



**RETAIL
ESTATES**



PERSBERICHT

Gereguleerde informatie

Ternat, 7 juni 2024, 17u40

OPENBAARMAKING OVER EEN TRANSPARANTIEKENNISGEVING

(ARTIKEL 14, EERSTE LID, VAN DE WET VAN 2 MEI 2007 OP DE
OPENBAARMAKING VAN BELANGRIJKE DEELNEMINGEN)

TRANSPARANTIEKENNISGEVING

1. SAMENVATTING VAN DE KENNISGEVING

Overeenkomstig de Transparantiewet kondigt Retail Estates NV aan op 5 juni 2024 een transparantiekennisgeving te hebben ontvangen, gedateerd op 4 juni 2024.

De kennisgeving gaat uit van:

- De Private stichting administratiekantoor Vleterinvest, met zetel te 9250 Waasmunster, Beukenlaan 1, ingeschreven in de Kruispuntbank van Ondernemingen met ondernemingsnummer 1004.712.835; en
- De heer Etienne Kaesteker.

Uit de kennisgeving blijkt dat de aandelen van Shopinvest NV, aandeelhouder van Retail Estates NV, quasi allemaal werden overgedragen ter certificering en dat de private stichting administratiekantoor Vleterinvest ingevolge de certificering de nieuwe controlerende persoon is geworden van Shopinvest NV, die op haar beurt de moedervenootschap is van De Vleterbeek NV, houder van een kwalificerende participatie in Retail Estates NV.

2. INHOUD VAN DE KENNISGEVING

De op 4 juni 2024 gedateerde kennisgeving bevat de volgende informatie:

1. Reden voor de kennisgeving

- Verwerving of overdracht van de controle over een onderneming die een deelneming houdt in een emittent

2. Kennisgeving door

Een moedervenootschap of een controlerende persoon

3. Kennisgevingsplichtige personen

Naam	Adres (voor juridische entiteiten)
Private stichting administratiekantoor Vleterinvest	9250 Waasmunster, Beukenlaan 1
Etienne Kaesteker	

4. Datum van drempeloverschrijding

12 januari 2024

De volledige kennisgeving kan op de website van Retail Estates worden geraadpleegd via deze link:

<http://www.retailestates.com/nl/investeerders/het-aandeel/aandeelhoudersstructuur-en-kennisgevingen>

Dit persbericht kan op de website van Retail Estates worden geraadpleegd via deze link:

<https://www.retailestates.com/nl/press-publications/press-releases>

Over Retail Estates nv

De openbare gereguleerde vastgoedvennootschap Retail Estates nv is een nichespeler, gespecialiseerd in de terbeschikkingstelling van perifeer winkelvastgoed gelegen aan de rand van woonkernen of langs invalswegen naar stedelijke centra. Retail Estates nv verwerft deze onroerende goederen van derden of bouwt en commercialiseert winkelpanden voor eigen rekening. Een typisch winkelpand heeft een gemiddelde oppervlakte van 1.000 m² in België en 1.500 m² in Nederland.

Per 31 maart 2024 heeft Retail Estates nv 1.020 panden in portefeuille met een winkelloppervlakte van 1.288.576 m², verspreid over België en Nederland. De bezettingsgraad van de portefeuille bedraagt op 31 maart 2024 97,89%. De reële waarde van de geconsolideerde vastgoedportefeuille van Retail Estates nv per 31 maart 2024 wordt door de onafhankelijke vastgoeddeskundigen geschat op 2.028,32 mio EUR.

Retail Estates nv is genoteerd op Euronext Brussels en Euronext Amsterdam en heeft het statuut van openbare gereguleerde vastgoedvennootschap.

Toekomstgerichte verklaringen

Deze persmededeling omvat een aantal toekomstgerichte verklaringen. Dergelijke verklaringen zijn onderhevig aan risico's en onzekerheden die tot gevolg kunnen hebben dat de feitelijke resultaten wezenlijk kunnen verschillen van de resultaten die door dergelijke toekomstgerichte verklaringen in dit bericht kunnen worden verondersteld. Belangrijke factoren die dergelijke resultaten kunnen beïnvloeden zijn met name veranderingen in de economische situatie, commerciële, fiscale en omgevingsfactoren.

Ternat, 7 juni 2024

Jan De Nys, gedelegeerd bestuurder van Retail Estates nv

Bijkomende inlichtingen:

Jan De Nys, CEO – tel. +32 (0)2 568 10 20 of +32 (0)475 27 84 12

Kara De Smet, CFO – tel. +32 (0)2 568 10 20



RETAIL ESTATES nv

Openbare GV naar Belgisch recht

Industrielaan 6 B-1740 Ternat •

RPR Brussel BTW BE 0434 797 847 •

T : +32 2 568 10 20

info@retailestates.com • www.retailestates.com

'IN RETAIL WE TRUST'

