



**RETAIL
ESTATES**



COMMUNIQUÉ DE PRESSE

Informations réglementées

Ternat, le 18 janvier 2024, 17h40

PUBLICATION RELATIVE À UNE NOTIFICATION DE TRANSPARENCE

(ARTICLE 14, ALINÉA 1^{er} DE LA LOI DU 2 MAI 2007 RELATIVE À LA
PUBLICITÉ DES PARTICIPATIONS IMPORTANTES)

NOTIFICATION DE TRANSPARENCE

1. RÉSUMÉ DE LA NOTIFICATION

Conformément à la Loi relative à la Transparence, Retail Estates SA annonce avoir reçu une notification de transparence le 15 janvier 2024, datée du 15 janvier 2024.

La notification de transparence est émise par :

- Société Fédérale de Participations et d'Investissement SA, dont le siège est établi à 1050 Bruxelles, Avenue Louise 32-46A, boîte 4, et qui est inscrite à la Banque-Carrefour des Entreprises sous le numéro d'entreprise 0253.445.063;
- Belfius Insurance SA, dont le siège est établi à 1210 Bruxelles, Place Rogier 11, et qui est inscrite à la Banque-Carrefour des Entreprises sous le numéro d'entreprise 0405.764.064; et
- Belfius Banque SA, dont le siège est établi à 1210 Bruxelles, Place Rogier 11, et qui est inscrite à la Banque-Carrefour des Entreprises sous le numéro d'entreprise 0403.201.185.

Il ressort clairement de la notification que le groupe, auquel les trois entreprises appartiennent, détient 736.014 titres conférant le droit de vote de Retail Estates SA ou 5,12% du totale des droits de vote. Avant la transaction qui a donné lieu à cette notification de transparence, le groupe détenait 737.981 titres conférant le droit de vote.

La notification de transparence annonce que les droits de vote attachés aux actions de Retail Estates SA détenues par Société Fédérale de Participations et d'Investissement SA, Société Fédérale de Participations et d'Investissement SA et Belfius Banque SA, à partir du 10 janvier 2024 ont dépassé le seuil de participation de 5% du total des droits de vote existants suite à la cession de titres conférant le droit de vote ou de droits de vote.

2. CONTENU DE LA NOTIFICATION

La notification datée du 15 janvier 2024 contient les informations suivantes :

1. Motif de la notification

- Acquisition ou cession de titres conférant le droit de vote ou de droits de vote

2. Notification par

Une entreprise mère ou une personne détenant le contrôle

3. Personnes tenues à notification

Nom	Adresse (pour les entités juridiques)
Société Fédérale de Participations et d'Investissement SA	Avenue Louise 32-46A, 1050 Bruxelles

Belfius Insurance SA	Place Rogier 11, 1210 Bruxelles
Belfius Banque SA	Place Rogier 11, 1210 Bruxelles

4. Date de franchissement du seuil

10 janvier 2024

5. Seuil franchi (en %)

5 %

6. Dénominateur

14.375.587

7. Détails de la notification

A) Droits de vote	Notification précédente	Après la transaction			
		# droits de vote		% de droits de vote	
<i>Détenteurs de droits de vote</i>		<i>Attachés à des titres</i>	<i>Non liés à des titres</i>	<i>Attachés à des titres</i>	<i>Non liés à des titres</i>
Etat belge	0	0		0,00%	
Société Fédérale de Participations et d'Investissement SA	0	0		0,00%	
SFPIM Real Estate SA		28.588		0,20%	
Belfius Banque SA	0	0		0,00%	
Belfius Insurance SA	590.324	630.141		4,38%	
Belins Finance SA	111.695	0		0,00%	
Belfius OFP – organisme pour le financement des pensions (auparavant : Fonds de Pension Dexia OFP)	35.962	0		0,00%	
Capline SA		77.285		0,54%	
Sous-total	737.981	736.014		5,12%	
TOTAL		736.014	0	5,12%	0,00%

B) Instruments financiers assimilés	Après la transaction					
Détenteurs d'instruments financiers assimilés	Type d'instrument financier	Date d'échéance	Date ou délai d'exercice ou de conversion	# droits de vote pouvant être acquis en cas d'exercice de l'instrument	% de droits de vote	Règlement
TOTAL				0	0,00%	
TOTAL (A & B)				# de droits de vote	% de droits de vote	
				736.014	5,12%	

8. Chaîne complète des entreprises contrôlées par l'intermédiaire desquelles la participation est effectivement détenue

La Société Fédérale de Participations et d'Investissement est la société mère de la SA Belfius Banque (ex Dexia Banque), laquelle à son tour est la société mère de la SA Belfius Insurance. La SA Belfius Banque est la maison mère de Belfius OFP (Organisme pour le financement des pensions). La SA Belfius Insurance est la société mère de Belins Finance SA. La SA Capline est à son tour une filiale détenue par la SA Belfius Insurance. La Société Fédérale de Participations et d'Investissement est la société mère de SFPIM Real Estate SA/NV. La Société Fédérale de Participations et d'Investissement agit en son nom et pour le compte de l'Etat belge et est détenue à 100% par l'Etat belge.

9. Informations supplémentaires

Les entités mentionnées à la rubrique 3 du formulaire franchissent à la baisse le seuil de 5%.

Cette notification peut être consultée sur le site web de Retail Estates en cliquant sur le lien suivant :

<https://www.retailstates.com/fr/investors/the-share/shareholding-structure-and-notifications>

Ce communiqué de presse peut être consulté sur le site web de Retail Estates en cliquant sur le lien suivant :

<https://www.retailstates.com/fr/press-publications/press-releases>

A PROPOS DE RETAIL ESTATES SA

Retail Estates sa est une société immobilière réglementée publique spécialisée dans certains créneaux de marché et particulièrement dans la mise à disposition de magasins situés en périphérie des agglomérations ou le long des axes routiers menant aux centres urbains. Retail Estates sa achète ces biens immobiliers à des tiers ou les construit et les commercialise pour son propre compte. Les immeubles ont une superficie allant de 500 m² à 3 000 m². Un immeuble commercial typique présente une superficie moyenne de 1 000 m².

Au 30 septembre 2023, Retail Estates sa détient en portefeuille 1 008 immeubles, pour une surface commerciale totale de 1.208.564 m², répartis sur la Belgique et les Pays-Bas. Le taux d'occupation du portefeuille au 30 septembre 2023 est de 98,12 % par rapport à 98,08 % au 30 juin 2023.

Au 30 septembre 2023, les experts immobiliers indépendants ont estimé la juste valeur du portefeuille immobilier consolidé de Retail Estates sa à 1.930,24 millions d'euros.

Cotée sur Euronext Brussels et Euronext Amsterdam, Retail Estates sa possède le statut de société immobilière réglementée publique.

DÉCLARATIONS PRÉVISIONNELLES

Le présent communiqué de presse contient un certain nombre de déclarations prévisionnelles. Les risques et incertitudes qui pèsent sur de telles prévisions peuvent impliquer que les résultats réels s'écartent considérablement des résultats annoncés par lesdites déclarations prévisionnelles dans le présent communiqué. Les principaux facteurs susceptibles d'influencer les résultats sont notamment l'évolution de la situation économique et les facteurs commerciaux, fiscaux et conjoncturels.

Ternat, le 18 janvier 2024

Jan De Nys, administrateur délégué de Retail Estates sa

Pour tout renseignement complémentaire

Retail Estates sa, Jan De Nys – CEO, tél. +32 2/568 10 20 – +32 475/27 84 12

Retail Estates sa, Kara De Smet – CFO, tél. +32 2/568 10 20



'IN RETAIL WE TRUST'

RETAIL ESTATES sa

SIR publique de droit belge

Industrielaan 6, B-1740 Ternat •

RPR Brussel BTW BE 0434 797 847 •

T : +32 2 568 10 20

info@retailstates.com • www.retailstates.com

