



*Stemformulier jaarlijkse algemene vergadering van Retail Estates NV
Voting form annual general shareholders' meeting of Retail Estates NV
English translation for information purposes only*

RETAIL ESTATES

Naamloze Vennootschap

Openbare geregementeerde vastgoedvennootschap naar Belgisch recht

Zetel: Industrielaan 6, B-1740 Ternat (België)

Ondernemingsnummer: 0434.797.847 (RPR Brussel)

RETAIL ESTATES

Limited liability company

Public regulated real estate company according to Belgian law

Registered office: Industrielaan 6, B-1740 Ternat (Belgium)

Company number: 0434.797.847 (RLE Brussels)

STEMMEN PER BRIEF VOOR DE JAARLIJKSE ALGEMENE VERGADERING VAN AANDEELHOUDERS VAN 20 JULI 2026

VOTING BY LETTER FOR THE ANNUAL GENERAL SHAREHOLDERS' MEETING OF 20 JULY 2026

Dit behoorlijk ingevulde, gedateerde en ondertekende papieren stemformulier moet door de Vennootschap worden ontvangen ten laatste op **dinsdag 14 juli 2026** op volgend adres: Retail Estates NV, ter attentie van Investor Relations, Industrielaan 6, 1740 Ternat of investorrelations@retailestates.com. Formulieren die te laat toekomen of die niet voldoen aan de vereiste formaliteiten zullen worden geweigerd.

Om een geldige stem per brief uit te brengen, dient u duidelijk de stemwijze of onthouding te vermelden voor elk agendapunt waar een voorstel tot besluit is voorzien.

*This duly completed, dated and signed paper voting form must be received by the Company at the latest on **Tuesday 14 July 2026** at the following address: Retail Estates NV, for the attention of Investor Relations, Industrielaan 6, 1740 Ternat or investorrelations@retailestates.com. Forms that are submitted too late or do not meet the required formalities will be refused.*

In order to cast a valid vote by letter, your voting instruction or abstention should be clearly indicated for each item on the agenda that requires a decision.

Ondergetekende:

The undersigned:

Voor natuurlijke personen

For physical persons

_____ [naam] [name],

met woonplaats te / residing at _____

_____ [adres] [address]

Voor rechtspersonen

For legal entities

_____ [naam] [name],

_____ [rechtsvorm] [legal form],

met zetel te / with registered office at _____

_____ [plaats] [place],

ingeschreven in het rechtspersonenregister onder nummer / registered in the register of legal entities under number _____ [ondernemingsnummer en RPR] [company number and RLE], geldig vertegenwoordigd door / duly represented by

_____ [naam en functie] [name and capacity]

en / and _____ [naam en functie] [name and capacity]

eigenaar van _____ [aantal] aandelen van de naamloze vennootschap RETAIL ESTATES, openbare gereguleerde vastgoedvennootschap naar Belgisch recht, met zetel te 1740 Ternat (België), Industrielaan 6, ingeschreven in het rechtspersonenregister te Brussel onder nummer 0434.797.847 (RPR Brussel, Nederlandstalige afdeling) ("**Retail Estates**" of de "**Vennootschap**").

Owner of _____ [number] shares in the limited liability company RETAIL ESTATES, public regulated real estate company under Belgian law, with registered office in 1740 Ternat (Belgium), Industrielaan 6, registered in the register of legal entities in Brussels under number 0434.797.847 (RLE Brussels, Dutch section) ("**Retail Estates**" or the "**Company**").

Oefent zijn recht uit om te stemmen m.b.t. de agendapunten van de jaarlijkse algemene vergadering van Retail Estates van maandag 20 juli 2026 om 10.00 uur op de zetel van de Vennootschap (de "Algemene Vergadering") en stemt in de volgende zin:

Exercises its right to vote on the items on the agenda of the annual general shareholders' meeting of Retail Estates to be held on Monday 20 July 2026 at 10 a.m. at the Company's registered office (the "General Meeting") and casts its vote in the following sense:

De **agenda** van deze Algemene Vergadering is gepubliceerd op de website <https://www.retailstates.com/nl/investors/shareholders-agenda/extraordinary-general-meeting>.

The **agenda** for this General Meeting is published on the website <https://www.retailstates.com/en/investors/shareholders-agenda/extraordinary-general-meeting>.

Gelieve de gemaakte keuze te omcirkelen:

Please circle your choice:

Agendapunt <i>Agenda item</i>			
Retail Estates NV			
1. Kennisname jaarverslag <i>1. Acknowledgement annual report</i>	Geen stemming vereist <i>No vote required</i>		
3. Kennisname verslagen van de commissaris <i>2. Acknowledgement auditor reports</i>	Geen stemming vereist <i>No vote required</i>		
3. Kennisname geconsolideerde jaarrekening <i>3. Acknowledgement consolidated accounts</i>	Geen stemming vereist <i>No vote required</i>		
4. Goedkeuring van de statutaire jaarrekening en bestemming van het resultaat <i>4. Approval of the statutory annual accounts and allocation of the results</i>	ja <i>yes</i>	nee <i>no</i>	onthouding <i>abstention</i>
5. Kennisname en goedkeuring van het remuneratieverslag <i>5. Acknowledgement and approval of the remuneration report</i>	ja <i>yes</i>	nee <i>no</i>	onthouding <i>abstention</i>
6. Kwijting bestuurders <i>6. Discharge to directors</i>	ja <i>yes</i>	nee <i>no</i>	onthouding <i>abstention</i>
7. Kwijting commissaris <i>7. Discharge to statutory auditor</i>	ja <i>yes</i>	nee <i>no</i>	onthouding <i>abstention</i>
8. Kennisname van het einde van het bestuursmandaat (Koen Nevens) <i>8. Acknowledgement of the termination of the mandate of a director (Koen Nevens)</i>	Geen stemming vereist <i>No vote required</i>		
9. Kennisname van het einde van het bestuursmandaat (Jan De Nys) <i>9. Acknowledgement of the termination of the mandate of a director (Jan De Nys)</i>	Geen stemming vereist <i>No vote required</i>		
10. Hernieuwing mandaat van een bestuurder (Ann Gaeremynck) <i>10. Renewal of the mandate of a director (Ann Gaeremynck)</i>	ja <i>yes</i>	nee <i>no</i>	onthouding <i>abstention</i>

<p>11.1 Goedkeuring met toepassing van artikel 7:151 WVV van de clausules in financieringsovereenkomsten waarin aan derden rechten worden toegekend in het kader van een controlewijziging.</p> <p><i>11.1 Approval pursuant to article 7:151 CAC of the clauses in financing agreements in which rights are granted to third parties in connection with a change of control.</i></p>	<p>ja yes</p>	<p>nee no</p>	<p>onthouding abstention</p>
<p>11.2 Goedkeuring met toepassing van artikel 7:151 WVV van de bepalingen in de overeenkomst tot uitgifte van obligaties waarin aan derden rechten worden toegekend in het kader van een controlewijziging.</p> <p><i>11.2 Approval pursuant to article 7:151 CAC of the clauses in the bond issuance agreement in which rights are granted to third parties in connection with a change of control.</i></p>	<p>ja yes</p>	<p>nee no</p>	<p>onthouding abstention</p>

De stemming per brief dient schriftelijk te gebeuren door verzending naar Retail Estates NV, ter attentie van Investor Relations, Industrielaan 6, 1740 Ternat of naar investorrelations@retailestates.com. **Formulieren die te laat toekomen of die niet voldoen aan de vereiste formaliteiten zullen worden geweigerd. De Vennootschap moet het formulier uiterlijk op dinsdag 14 juli 2026 ontvangen.**

The vote by letter must take place in writing and must be sent to Retail Estates NV, for the attention of Investor Relations, Industrielaan 6, 1740 Ternat or to investorrelations@retailestates.com. Forms that are submitted too late or do not meet the formalities required shall be refused. The Company must receive the form no later than Tuesday 14 July 2026.

Indien de Vennootschap verzoeken tot aanvulling van de agenda en/of voorstellen tot besluit zou ontvangen, zal ze, ten laatste op zondag 5 juli 2026, een aangepast stemformulier publiceren. Stemformulieren die de Vennootschap ontvangen heeft vóór de bekendmaking van de gewijzigde agenda, blijven geldig voor de reeds in de agenda opgenomen onderwerpen.

If the Company receives any requests to add items to the agenda and/or proposals for resolution, it will publish a revised voting form no later than on Sunday 5 July 2026. Any voting forms received by the Company prior to the publication of the revised agenda continue to apply for the items already included in the agenda.

Dit stemformulier blijft geldig voor alle daaropvolgende vergaderingen die met dezelfde agenda zouden worden gehouden omwille van het uitstel van de Algemene Vergadering.

This voting form is also applicable for all subsequent meetings that have the same agenda and that would be held in case of report of the General Meeting.

Aandeelhouders die stemmen door dit stemformulier terug te sturen, kunnen voor het aantal hierboven vermelde aandelen niet meer persoonlijk of bij volmacht stemmen op de algemene vergadering.

Shareholders who vote by duly returning this voting form can no longer vote in person or by proxy at the general meeting for the number of shares mentioned above.

_____ [datum] [date]

[handtekening laten voorafgaan door de woorden "goed voor volmacht"]

[have the signature be preceded by the words "good for proxy"]

[handtekening]

[signature]

Naam/Name:

Functie/Capacity:

[handtekening]

[signature]

Naam/Name:

Functie/Capacity:

Indien de ondertekening gebeurt namens een rechtspersoon, gelieve dan de voor- en achternaam en de functie van de natuurlijke perso(o)n(en) te vermelden en de statuten en andere documentatie te bezorgen waaruit de vertegenwoordigingsbevoegdheid blijkt.

If the signing occurs on behalf of a legal person, please state the first and last name and the position of the natural person(s) and provide the articles of association and other documentation that evidence representative authority.

Gelieve hieronder uw contactgegevens in te vullen waarop wij u kunnen contacteren in geval van vragen of onduidelijkheden:

Please enter your contact details below where we can contact you in case of questions or uncertainties:

e-mail / email: _____

telefoonnummer/phone number: _____