

NOTAIRES

BERQUIN

NOTARISSEN

Berquin Notarissen
CVBA
Lloyd Georgelaan 11
1000 Brussel
RPR Brussel 0474.073.840

RAAD VAN BESTUUR

Dossiernummer : TC/JDR/219 4208

Repertoriumnummer 2020/ 34417

"RETAIL ESTATES"

Openbare gereguleerde vastgoedvennootschap
onder de vorm van een genoteerde naamloze vennootschap
te 1740 Ternat, Industrielaan 6
0434.797.847 RPR Brussel

**VERRICHTING GELIJKGESTELD MET
EEN FUSIE DOOR OVERNEMING VAN
"RP ARLON" NV**

**NOTULEN VAN DE RAAD VAN BESTUUR
IN TOEPASSING VAN ARTIKEL 12:53 § 6 VAN HET WETBOEK VAN
VENNOOTSCHAPPEN en VERENIGINGEN**

Op heden, twintig maart tweeduizend twintig.

Te Brussel, Lloyd Georgelaan 11.

Voor mij, meester **Eric SPRUYT**, notaris te Brussel (eerste kanton), die zijn ambt uitoefent in de vennootschap "BERQUIN NOTARISSEN", met zetel te Brussel, Lloyd Georgelaan 11,

IS BIJEENGEKOMEN

de raad van bestuur (de Raad van Bestuur) van de openbare gereguleerde vastgoedvennootschap onder de vorm van een genoteerde naamloze vennootschap "RETAIL ESTATES", waarvan de zetel gevestigd is te 1740 Ternat, Industrielaan 6 (de Vennootschap of de Overnemende Vennootschap).

IDENTIFICATIE VAN DE VENNOOTSCHAP

De Vennootschap werd opgericht bij akte verleden voor meester Urbain Drieskens, notaris te Houthalen, op 12 juli 1988, bekendgemaakt in de Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad van negenentwintig juli daarna, onder nummer 880729-313.

De statuten werden voor de laatste maal gewijzigd bij proces-verbaal opgesteld door meester Tim Carnewal, notaris te Brussel, op 23 december 2019, bekendgemaakt in de Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad van 16 januari daarna, onder nummer 20303712.

De Vennootschap is ingeschreven in het rechtspersonenregister onder nummer 0434.797.847.

OPENING VAN DE VERGADERING

De vergadering wordt geopend om *ELF uur*
onder het voorzitterschap van de heer DE NYS Jan Emiel Maria Christiaan, wonende te 9831 Deurle, Lindenpark 2.



Eerste dubbel
blad

SAMENSTELLING VAN DE VERGADERING – AANWEZIGHEIDSLIJST

Onderhavige Raad van Bestuur is samengesteld uit volgende aanwezige of vertegenwoordigde personen:

- ✓ 1/ de heer **BORGHGRAEF Paul Jozef Julien**, geboren te Antwerpen, op 13 juli 1954, wonende te 2970 Schilde, Gouwberg 6;
- ✓ 2/ de heer **DE NYS Jan Emiel Maria Christiaan**, geboren te Brussel, op 4 oktober 1959, wonende te 9831 Deurle, Lindendreef 2;
- ✓ 3/ mevrouw **DE SMET Kara Ine Roos**, geboren te Gent, op 5 mei 1976, wonende te 1731 Relegem, Kerklaan 166;
- ✓ 4/ de heer **VAN GEYTE Michel Paul Irène**, geboren te Sint-Agatha-Berchem, op 6 februari 1966, wonende te 2018 Antwerpen, Sint-Thomasstraat 42;
- ✓ 5/ de heer **STERBELLE Jean**, geboren te Charleroi, op 9 november 1962, wonende te 1332 Rixensart, Vieux Chemin de l'Helpe 33;
- ✓ 6/ de heer **DEMAIN Christophe Jean Marie Clair**, geboren te Etterbeek, op 1 juli 1966, wonende te 1160 Oudergem, Tervuursesteenweg 98;
- ✓ 7/ de heer **ANNAERT René Josse Julia**, geboren te Merchtem, op 6 december 1952, wonende te 8300 Knokke-Heist, Zeedijk-Albertstrand 486 bus 81;
- ✓ 8/ mevrouw **VAN DEN NESTE Kathleen Irene**, geboren te Aalst, 3 maart 1966, wonende te 9551 Herzele, Borsbekestraat 100;
- ✓ 9/ mevrouw **WOUTERS Herlinda Bertha Julia**, geboren te Deurne, op 9 oktober 1958, wonende te 2900 Schoten, Spreeuwenlei 9;
- ✓ 10/ de heer **RAGOEN Victor Johan Alfons Marie Ghislain**, geboren te Oudergem, op 25 januari 1955, wonende te 1560 Hoeilaart, Tenboslaan 23;
- ✓ 11/ mevrouw **GAEREMYNCK Ann Greta**, geboren te Kortrijk, op 18 februari 1966, wonende te 8560 Wevelgem, Dadizelestraat 43; en
- ✓ 12/ de heer **ELEBAUT Stijn**, geboren te Dendermonde, op 24 oktober 1978, wonende te 9200 Grembergen, Dokter Haekstraat 3 A003.

Vertegenwoordiging

De bestuurders voormeld 2 en 3 zijn aanwezig.

De bestuurders voormeld 4, 5, 6, 7, 8 en 11 zijn krachtens vijf onderhandse hier aangehechte volmachten vertegenwoordigd door de bestuurders sub 2 en 3. Bestuurders sub 2 en 3 dragen zodoende elk het statutaire maximum aan volmachten (met name 3 conform artikel 12 van de statuten van de Vennootschap).

De overige bestuurders (sub 1, 7, 10 en 12) hebben volmacht gegeven (dewelke tevens aan onderhavige akte gehecht zullen blijven), maar omwille van maatregelen van *social distancing* in het kader van de bestrijding van het coronavirus, mag er geen derde bestuurder aanwezig zijn.

De meerderheid van de bestuurders (zijnde 8 bestuurders) is aldus rechtsgeldig aanwezig hetzij vertegenwoordigd en de Raad van Bestuur kan aldus geldig beraadslagen.

UITEENZETTING DOOR DE VOORZITTER

De voorzitter zet uiteen en verzoekt de instrumenterende notaris bij akte vast te stellen wat volgt :

I. Voorafgaande uiteenzetting

De ondergetekende notaris verwijst naar artikel 12:53, §6 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen dat luidt als volgt :

"§ 6 In afwijking van de voorgaande paragrafen, kan tot fusie worden besloten zonder de goedkeuring door de algemene vergadering van de overnemende vennootschap die de rechtsvorm heeft van een besloten vennootschap, van een coöperatieve vennootschap, van een naamloze vennootschap, van een Europese vennootschap of van een Europese coöperatieve vennootschap, noch door de algemene vergadering van de overgenomen vennootschap zoals in de vorige paragrafen bepaald in zoverre aan de volgende voorwaarden is voldaan:

1° de neerlegging van het fusievoorstel bedoeld in artikel 12:50 gebeurt voor elke aan de rechtshandeling deelnemende vennootschap uiterlijk zes weken voordat de overneming van kracht wordt;

2° onverminderd de in artikel 12:51 bepaalde uitzonderingen, heeft iedere aandeelhouder van de overnemende vennootschap het recht ten minste een maand voordat de overneming van kracht wordt, op de zetel van de vennootschap kennis te nemen van de in artikel 12:51, § 2, vermelde stukken.

In dat geval beslist het bestuursorgaan van de betreffende fuserende vennootschappen over de goedkeuring van de fusie.

Eén of meer aandeelhouders van de overnemende vennootschap die 5 % van het aantal uitgegeven aandelen bezitten of, in een naamloze vennootschap of een Europese vennootschap, die 5 % van het geplaatste kapitaal vertegenwoordigen, hebben niettemin het recht om de algemene vergadering van deze vennootschap bijeen te roepen, die over het fusievoorstel moet besluiten. Aandelen zonder stemrecht worden bij de berekening van dit percentage buiten beschouwing ge laten..".

De voorzitter verklaart dat de Vennootschap de fusie met **RP ARLON NV**, met zetel te 1740 Ternat, Industrielaan 6, en ondernemingsnummer 0660.681.648, waarvan zij de totaliteit van de aandelen bezit, wenst goed te keuren en dit overeenkomstig voormeld artikel 12:53, §6 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen.

II. De Raad van Bestuur van vandaag heeft de volgende agenda :

1. Kennisname en bespreking door de bestuurders van het fusievoorstel opgesteld door de bestuursorganen van de te fuseren vennootschappen overeenkomstig artikel 12:50 van het van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen (voorheen artikel 719 van het Wetboek van vennootschappen), waarvan de aandeelhouders kosteloos een afschrift hebben kunnen verkrijgen voor wat betreft **RP ARLON NV** (in sommige volmachten werd door materiële vergissing **MONS LGP 2 NV** opgenomen).

2. Besluit tot fusie, overeenkomstig het voornoemd fusievoorstel, waarbij **Retail Estates NV**, met maatschappelijke zetel te 1740 Ternat, Industrielaan 6 (de Overnemende Vennootschap) de vennootschap **RP ARLON**, met maatschappelijke zetel te 1740 Ternat, Industrielaan 6 (de Overgenomen Vennootschap), overneemt in het kader van een verrichting gelijkgesteld met fusie door overneming.

3. Volmacht tot vervulling formaliteiten en eventuele verbeterende of bijkomende authentieke akten.

ALGEMEEN

III. Aanwezigheidsquorum

De Raad van Bestuur bestaat thans uit 12 bestuurders, waarvan er 8 rechtsgeldig aanwezig of vertegenwoordigd zijn. Alle bestuurders waren op de hoogte van de Raad van Bestuur en de agenda via ondertekening van een volmacht.



Tweede dubbel
blad

De beslissingen worden rechtsgeldig genomen bij gewone meerderheid van stemmen.

De Raad van Bestuur stelt derhalve vast dat de vergadering geldig is samengesteld en bevoegd is om over de punten van de agenda te beraadslagen.

BERAADSLAGING - BESLISSINGEN

De Raad van Bestuur vat de agenda aan en neemt na beraadslaging, de volgende beslissingen:

EERSTE BESLISSING: Kennisname van het fusievoorstel.

I. De Raad van Bestuur neemt kennis en gaat over tot de bespreking van het fusievoorstel dat sedert meer dan één maand op de zetel van de Vennootschap ter beschikking was voor de aandeelhouders en waarvan de aandeelhouders kosteloos een afschrift hebben kunnen verkrijgen.

Het fusievoorstel werd opgesteld op respectievelijk 25 oktober 2019 en 20 september 2019 door de bestuursorganen van de Overgenomen Vennootschap, enerzijds, en van de Overnemende Vennootschap, anderzijds, in toepassing van artikel 719 van het Wetboek van vennootschappen (artikel 12:50 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen); dit fusievoorstel werd neergelegd, (i) in hoofde van de Overgenomen Vennootschap op de Nederlandstalige afdeling van de griffie van de ondernemingsrechtbank te Brussel op 30 oktober 2019 en bekendgemaakt in de Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad bij uittreksel overeenkomstig artikel 74 van het Wetboek van vennootschappen (artikel 2:14 Wetboek van vennootschappen en verenigingen) op 12 november daarna, onder nummer 19148117, en (ii) in hoofde van de Overnemende Vennootschap op de Nederlandstalige afdeling van de griffie van de ondernemingsrechtbank te Brussel op 30 oktober 2019 en bekendgemaakt in de Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad bij uittreksel overeenkomstig artikel 74 van het Wetboek van vennootschappen (artikel 2:8 en 2:14, 1° van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen) op 12 november daarna, onder nummer 19148090.

II. De Raad van Bestuur verklaart dat de aandeelhouders de mogelijkheid hebben gehad om één maand (i) voor de datum van deze Raad van Bestuur en van de algemene vergadering van de Overgenomen Vennootschap en (ii) voor de fusie van kracht wordt, in de zetel van de Vennootschap kennis te nemen van de volgende stukken en documenten, in toepassing van de artikelen 12:51, §2 en artikel 12:53, §6, 2° van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen, te weten :

1° het fusievoorstel;

2° de jaarrekening over de laatste drie boekjaren van elk van de vennootschappen die bij de fusie betrokken is;

3° de verslagen van de bestuursorganen en desgevallend de verslagen van de commissaris over de laatste drie boekjaren; en

4° het halfjaarlijks financieel verslag als bedoeld in artikel 13 van het koninklijk besluit van 14 november 2007 betreffende de verplichtingen van emittenten van financiële instrumenten die zijn toegelaten tot de verhandeling op een gereguleerde markt.

III. De Raad van Bestuur verklaart dat het fusievoorstel werd openbaargemaakt ten minste 6 weken voor heden en dat geen aandeelhouder(s) van de Overnemende Vennootschap die alleen of samen 5% van het geplaatst kapitaal vertegenwoordigt of vertegenwoordigen, de bijeenroeping heeft (hebben) gevraagd van een buitengewone

algemene vergadering van de Overnemende Vennootschap.

IV. De Raad van Bestuur verklaart de inhoud van de bovengemelde stukken te kennen en ontslaat de voorzitter van de voorlezing van het fusievoorstel.

Het originele exemplaar blijft door de Vennootschap bewaard.

V. De Raad van Bestuur heeft kennis genomen van de beslissing van de buitengewone algemene vergadering van de Overgenomen Vennootschap gehouden op heden voorafgaandelijk dezer en inhoudende de goedkeuring van de met de fusie door overneming gelijkgestelde verrichting door de Overnemende Vennootschap.

TWEEDE BESLISSING: Fusiebesluit - Overgang onder algemene titel van het vermogen.

1. Overneming bij wijze van met fusie door overneming gelijkgestelde verrichting van de Overgenomen Vennootschap en vermogensovergang

De Raad van Bestuur keurt het fusievoorstel goed zoals het werd opgemaakt op respectievelijk 25 oktober 2019 en 20 september 2019 door de bestuursorganen van de Overgenomen Vennootschap en de Overnemende Vennootschap en dat werd neergelegd en bekendgemaakt als voormeld, overeenkomstig artikel 719, in fine van het Wetboek van vennootschappen (artikel 12:50, in fine van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen).

De Raad van Bestuur betuigt bijgevolg expliciet haar instemming met de verrichting waarbij de Overnemende Vennootschap de Overgenomen Vennootschap bij wijze van een met fusie door overneming gelijkgestelde verrichting overneemt.

Door deze verrichting gaat het gehele vermogen van de Overgenomen Vennootschap zonder uitzondering noch voorbehoud onder algemene titel over op de Overnemende Vennootschap.

2. Boekhoudkundige datum

Alle verrichtingen van de Overgenomen Vennootschap worden vanaf 31 maart 2020 om 24.00u boekhoudkundig en fiscaal geacht verricht te zijn voor rekening van de Overnemende Vennootschap.

3. Juridische datum

Deze fusie door overneming treedt juridisch in werking met ingang vanaf 31 maart 2020 om 24u00.

4. Bevoorrechte aandelen of effecten

Er zijn in de Overgenomen Vennootschap geen bevoorrechte aandelen of effecten waaraan bijzondere rechten werden toegekend.

5. Bijzondere voordelen voor bestuurders

Er worden geen bijzondere voordelen toegekend aan de leden van de bestuursorganen van de fuserende vennootschappen.

6. Eigendomsovergang

De vergadering keurt de eigendomsovergang van het vermogen van de Overgenomen Vennootschap goed.

Het vermogen van de Overgenomen Vennootschap omvat alle activa en passiva, die alle, zonder uitzondering en zonder voorbehoud, onder algemene titel overgaan op de Overnemende Vennootschap.

7. Onroerende goederen

De Overgenomen Vennootschap heeft verklaard eigenaar te zijn van volgende onroerende goederen:



Derde dubbel
blad

STAD AARLEN - derde afdeling- Autelbas

Een winkelsite op en met grond en alle aanhorigheden gelegen volgens titel "Beim Rulmen Weg" (lot 1), sectie G, , deel van nummer 2379/K P0000, voor een oppervlakte van twee hectare, vijfenveertig are en vierentwintig centiare (2ha 45a 24ca) en thans volgens recent kadastraal uittreksel (kadastraal nog gekend als stuk grond) gekadastreerd sectie G nummer **2379/00LOP0000** met een oppervlakte van twee hectare vijfenveertig are vierentwintig centiare (2ha 45a 24ca),

hierna genoemd het "**Goed**" of "**de goederen**".

GRONDPLAN

Het hierboven beschreven goed is in het geel aangeduid, onder de benaming "**lot 1**", op een opmetings- en verdelingsplan opgesteld door de landmeter Geert PLETINCX, waarvan de burelen zijn gevestigd te Herne, Marktstraat 12A, op 24 juni 2016.

Dit plan is opgenomen in de databank van de plannen van afbakening van de Algemene Administratie van de Patrimoniumdocumentatie onder referte 81005-10314.

Eigendomsorsprong

De Overgenomen Vennootschap is eigenares van voormeld onroerend goed krachtens een inbreng in natura door de vennootschap onder firma "BENE PROPERTY" bij oprichting "IRP ARLON" blijkens akte verleden op 29 juli 2016 voor notaris Tim Carnewal te Brussel, overgeschreven op het hypotheekkantoor te Aarlen op 25 augustus daarna onder referte 30-T-25/08/2016-04350.

De Overgenomen Vennootschap heeft op het Erf Retail Park een *retail park* ontwikkeld bestaande uit 6 commerciële units.

LEASING

Comparanten verklaren een kopie te hebben ontvangen en volledig kennis te hebben van de leasingakte verleden voor notaris Pierre van den Eynde te Sint-Joosten-Noode op 27 april 2006, overgeschreven op het hypotheekkantoor te Aarlen onder nummer 30-T-17/05/2006-03087.

De Raad van Bestuur stelt vast dat uit het Q&A rapport van de Due Diligence bij overname van de aandelen in de Overgenomen Vennootschap door de Overnemende Vennootschap blijkt dat de naamloze vennootschap "IKEA Belgium" heeft verklaard dat de leasing werd beëindigd ingevolge de fusie tussen de vennootschappen "BENE PROPERTY" en "IKEA" en dat voormeld leasingcontract bovendien geen betrekking had op voormeld onroerend goed. IKEA Belgium heeft bovendien in de overeenkomst waarbij alle aandelen van de Overgenomen Vennootschap verworven werden door de Overnemende Vennootschap (die op 21 december 2018 werd getekend) verklaard dat er op dat ogenblik geen "intercompany" vorderingen en aansprakelijkheden meer bestonden. IKEA Belgium zal dan ook worden aangesproken om de leasingakte formeel te beëindigen.

ERFDIENSTBAARHEID

De Overgenomen Vennootschap en de naamloze vennootschap IKEA BELGIUM sloten een **principiële akkoord over (i) de nog te vestigen erfdienstbaarheden** die (a) eigen zijn aan het nabuurschap tussen de IKEA Winkel en het Retail Park op de Site en (b) noodzakelijk zijn ter bestendiging van de door de Overgenomen Vennootschap als verhuurder van het Retail Park in de bestaande huurovereenkomsten met de huurders gemaakte afspraken, alsmede (ii) hun

respectieve rechten en verplichtingen voortvloeiende uit die erfdiensbaarheden, te modaliseren. Dit principeel akkoord zal nog geformaliseerd worden in een authentieke akte.

ERFPACHT ELEKTICITEITSCABINE

De Raad van Bestuur erkent kennis te hebben genomen van een document opgesteld op 16 november 2018 waarbij de Overgenomen Vennootschap een document ondertekend heeft houdende een recht van erfpacht met betrekking tot een elektriciteitscabine slaande op een deel van voormeld onroerend goed voor een oppervlakte van 13ca ten voordele van de vennootschap Ores Assets. Dit document werd enkel getekend door de Overgenomen Vennootschap, aangezien het op 6 december 2018 door de Overgenomen Vennootschap aangetekend werd verstuurd naar ORES Assets ter ondertekening. Ores Assets heeft hier echter nooit gevolg aan gegeven zoals verklaard door de Overgenomen Vennootschap.

BIJZONDERE VOORWAARDEN- ERFDIENSTBAARHEDEN

In de oprichtingsakte verleden op 29 juli 2016 voor notaris Tim Carnewal te Brussel, hiervoor vermeld, staat letterlijk hetgeen volgt:

In de akte verleden voor notaris Quentin Marcotty te Aarlen, vervangende notaris Pierre Van den Eynde, voornoemd, wettelijk belet, op 17 februari 2009, overgeschreven op het hypotheekkantoor te Aarlen onder nummer 30-T-09/03/2009-01070, staat letterlijk vermeld wat volgt.

"CONSTITUTION DE SERVITUDE

Ceci exposé :

La Ville d'Arlon consent en sa qualité de propriétaire de la route communale, au profit du bien immeuble prédécrit, une servitude d'égouttage aux conditions suivantes :

La servitude ne peut servir qu'à la pose d'un tuyau sur une distance et profondeur comme précisé sur le plan annexé.

Le propriétaire du fonds dominant devra user de cette servitude en bon père de famille, devra en assumer à sa charge exclusive le bon entretien et les réparations généralement quelconques.

Le propriétaire du fonds dominant ne pourra changer la destination de cette servitude, actuellement constituée aux fins d'égouttage, qu'avec l'accord préalable et écrit du propriétaire du fonds servant.

Pour le cas où une intervention d'entretien ou de réparation rendait nécessaire l'ouverture d'une tranchée permettant l'accès à l'assiette de la servitude, le propriétaire du fonds dominant, bénéficiaire de cette servitude, devrait en aviser immédiatement le propriétaire du fonds servant ; il devrait en outre effectuer ou faire effectuer les travaux nécessaires dans les règles de l'art, en prenant toutes les mesures nécessaires en vue d'assurer la sécurité des usagers ou éventuels dudit fond, le tout sous sa seule responsabilité et moyennant un délai d'exécution le plus court possible, étant entendu que ces travaux se feront aux frais exclusifs du propriétaire du fonds dominant de même que celui-ci supportera à ses frais la remise en état du sol.

Le propriétaire du fond servant se réserve le droit de pouvoir modifier la servitude actuellement constituée aux fins d'égouttage sans qu'il ne doive au préalable demander l'accord du propriétaire du fond dominant dans le cas où la zone jouirait d'un changement d'affectation des terrains, étant toutefois entendu que le propriétaire du fond servant en informera le propriétaire du fond dominant.



Vierde dubbel
blad

La servitude est accordée gracieusement. Le propriétaire du fond dominant devra notifier, une fois par an, par recommandée, au propriétaire du fond servant la copie d'une attestation de bonne tenue et de bon entretien de l'ouvrage avec remarques éventuelles (cet égouttage restu un ouvrage privé).

Le propriétaire du fond dominant prendra sous la responsabilité la réparation de dégâts dus à un tiers. De plus, si le tiers n'est pas identifié, les réparations seront à charge du propriétaire du fond dominant. "

De Overnemende Vennootschap treedt in alle rechten en verplichtingen van de Overgenomen vennootschap die voortvloeien uit de hierboven aangehaalde bijzondere voorwaarden, voor zover ze nog van toepassing zijn.

BODEM

De Raad van Bestuur erkent dat haar aandacht werd gevestigd op de bepalingen van het Waalse Decreet van 1 maart 2018 betreffende bodembeheer en bodemsanering (hierna het "Waalse bodemdecreet" genoemd), dat bepaalt dat eenieder die het bezit heeft van of de effectieve controle uitoefent over een verontreinigde grond of mogelijk verontreinigde grond (in de hoedanigheid van (vermoedelijke) veroorzaker van de vervuiling en/of uitbater, bezitter of eigenaar van het goed), gehouden kan zijn tot een aantal milieuverplichtingen, gaande van het beheer van de bodem tot de sanering ervan.

A. Beschikbare informatie

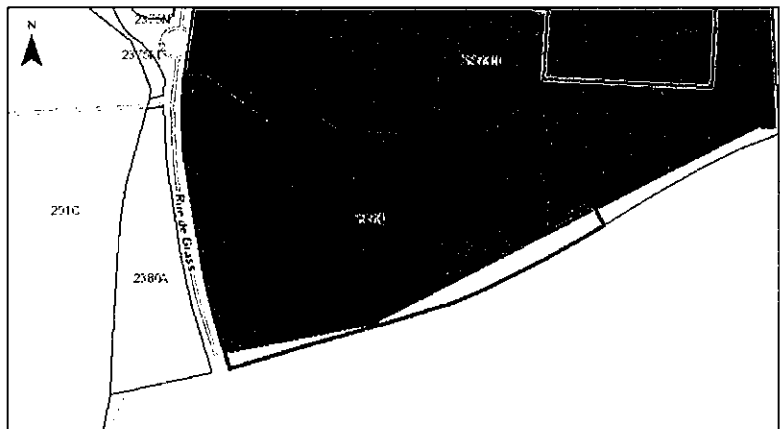
Het eensluidend verklaarde uittreksel uit de grondendatabank van het Waalse Gewest van 9 maart 2020, vermeldt wat volgt :

PARCELLE CADASTRÉE À ARLON 3 DIV/AUTELBAS/ section G parcelle n°2379 L 000

RÉFÉRENTIEL : PLAN PARCELLAIRE CADASTRAL - SITUATION AU CADASTRE CADGIS 2019

Cet extrait constitue un résumé des informations officiellement disponibles à l'administration en date du 09/03/2020. La consultation de la Banque de Données de l'état des Sols (BDES) mise en place par la Direction de la Protection des Sols, vous permet d'obtenir des informations plus complètes et le cas échéant de solliciter une rectification des données.

PLAN DE LA PARCELLE OBJET DE LA DEMANDE ET DES DONNÉES ASSOCIÉES



SITUATION DANS LA BDES

Le périmètre surligné dans le plan ci-dessous est-il :

Repris à l'inventaire des procédures de gestion de la pollution du sol et/ou à l'inventaire des activités et installations présentant un risque pour le sol (Art. 12 §2, 3)? : **Oui**

Concerné par des informations de nature strictement indicative (Art. 12 §4) ? : **Non**

Cette parcelle est soumise à des obligations au regard du décret sols

MOTIF (S) D'INSCRIPTION A L'INVENTAIRE DES PROCEDURES DE GESTION DE LA POLLUTION DU SOL (Art. 12 §2, 3)

*** PE : Permis d'environnement référencée NARGPE1863 : « IKEA SA - ARLON »**

CCS/Attestations

CCS/Attestations	A/M²	Date de délivrance	Référence
Néant	-		-

Procédures

Stade de la procédure	Date de début	Date du dernier statut	Statut	Référence décision
Demande de permis	28/10/2003	23/05/2005	Permis délivré	

Mesure (suivi et sécurité) hors CCS ou attestation : Non

*** PE : Permis d'environnement référencée NARGPE21299 : « IKEA Arlon »**

CCS/Attestations

CCS/Attestations	A/M²	Date de délivrance	Référence
Néant	-		-

Procédures

Stade de la procédure	Date de début	Date du dernier statut	Statut	Référence décision
Demande de permis	29/06/2011	28/10/2011	Permis délivré	

Mesure (suivi et sécurité) hors CCS ou attestation : Non

*** DOREHA : Dossiers de réhabilitation référencée RHLX010103 : « IKEA ARLON »**

CCS/Attestations

CCS/Attestations	A/M²	Date de délivrance	Référence
ARLON 3 DIV/AUTELBAS/ section G parcelle n°2379 K	M	17/01/2011	RHLX010103.pdf

Procédures

Stade de la procédure	Date de début	Date du dernier statut	Statut	Référence décision
-	29/10/2004	19/01/2011	Site réhabilité	RHLX010103.pdf

Mesure (suivi et sécurité) hors CCS ou attestation : Non

MOTIF (S) D'INSCRIPTION A L'INVENTAIRE DES ACTIVITES ET INSTALLATIONS PRESENTANT UN RISQUE POUR LE SOL (Art. 12 §2, 3)

Néant

DONNEES DE NATURE STRICTEMENT INDICATIVE (Art. 12 §4)

Néant



Vijfde en laatste
dubbelblad

De Raad van Bestuur verklaart dat zij vóór heden op de hoogte werden gebracht van de inhoud van het eensluidend verklaarde uittreksel. De Overgenomen Vennootschap heeft bovendien nog verklaard dat in de initiële aankoopakte verleden voor notaris Quentin Marcotty te Aarlen, vervangende notaris Pierre Van den Eynde, voornoemd, wettelijk belet, op 17 februari 2009, voormeld, hetgeen volgt vermeld wordt : "*La partie venderesse fait toutefois observer que le bien a été antérieurement affecté à l'activité de« tir aux clays » et qu'il y a probablement des déchets de plomb notamment sur le terrain.*"

B. Verklaring betreffende het houderschap van de verplichtingen

De Overgenomen Vennootschap heeft bevestigd dat zij geen verplichtinghouder is in de zin van artikel 2,39° van het Waalse bodemdecreet, dit wil zeggen verantwoordelijk voor één of meer verplichtingen opgesomd in artikel 19, eerste lid van voornoemd decreet.

C. Omstandige informatie

De Overgenomen Vennootschap heeft verklaard, zonder dat de Overnemende Vennootschap, van haar voorafgaand onderzoek eist, dat zij over geen bijkomende inlichtingen beschikt die de inhoud van het eensluidend verklaarde uittreksel zouden kunnen wijzigen.

WAALS WETBOEK VAN RUIMTELIJKE ONTWIKKELING

1. De Overnemende Vennootschap heeft verklaard volledige kennis te hebben van de stedenbouwkundige toestand van de Goederen.

Ondergetekende notaris heeft de stad Arlon aangeschreven per aangetekend schrijven met oog op het bekomen van de stedenbouwkundige inlichtingen.

De stad Arlon heeft op 16 oktober 2019 de inlichtingen die hierna letterlijk worden overgenomen bezorgd:

- * le bien est sis en zone d'activité économique mixte (CoDT art. D.II.28 & 29) au plan de secteur du Sud-Luxembourg (A.R. du 27.03.1979).
- * il n'est pas repris dans un plan d'aménagement ou un schéma d'orientation local, ni dans un schéma directeur, de structure ou de développement arrêté par le Conseil Communal.
- * il n'est pas repris dans une liste de sauvegarde, ni classé en vertu des règles de protection relatives aux monuments et sites, ni mentionné à l'inventaire du patrimoine monumental de la Belgique.
- * il est repris en zone d'assainissement autonome d'activité industrielle et artisanale (II) au Plan d'Assainissement du Sous-bassin Hydrographique de la Moselle (A.G.W. du 10.11.2005 – M.B. 02.12.2005).
- * il n'est pas situé dans une zone relative à la protection et l'exploitation des eaux souterraines et des eaux potabilisables (Décrets du 30.04.1990, du 15.04.1999 et du 12.12.2002).
- * il n'est pas situé dans une zone d'aléas d'inondations ou de ruissellement (A.G.W. 19.12.2013).
- * il est signalé sous teinte brun-pêche dans la Banque de Données de l'Etat des Sols : parcelle(s) concernée(s) pour l-a(es)quelle(s) des démarches de gestion des sols ont été réalisées ou sont à prévoir (Art. 12 §2 et 3 du Décret Sols du 01.03.2018).

- * il n'a pas fait l'objet d'une attestation de recevabilité d'une déclaration urbanistique, ni d'un certificat d'urbanisme, ni d'un permis de lotir ou d'urbanisation non périmés.
- * il a fait l'objet de permis d'urbanisme octroyés à la S.A. IKEA Belgium en date du 24.04.2015 pour la construction d'un immeuble à destination commerciale (Réf. PB Arlon 158/14) et en date du 14.09.2015 pour le placement d'enseignes et d'un totem (Réf. PB Arlon 84/15).
- * il a fait l'objet d'un permis d'urbanisme octroyé à la S.A. IRP Arlon en date du 25.01.2019 pour le placement d'enseignes sur la façade et le totem des marques : Light Gallery, Maisons du Monde, Plum-Art, eXtra et Intersport (Réf. PB Arlon 143/18).
- * il fait actuellement l'objet d'une demande de permis d'urbanisme introduite par la S.A. IRP Arlon pour la régularisation de modification de baies, changement de parement de façade et pente de toiture (Réf. PB Arlon 47/19).
- * il est situé à front d'une voirie communale : la rue de Grass. Tous les renseignements relatifs aux contraintes d'accessibilité, d'alignement et de zone de recul, à l'état du revêtement ou aux projets d'aménagement peuvent être obtenus au Département Technique de la Ville d'ARLON, 148 rue des Espagnols à 6700 ARLON.
- * les renseignements relatifs aux équipements de voirie : eau, gaz, électricité et téléphonique, sont à requérir auprès des concessionnaires respectifs : SWDE (10 avenue des Dessus-de-Lives – 5101 LOYERS), ORES (237 avenue Général Patton – 6700 ARLON) et PROXIMUS (1 rue des Alliés - 6800 LIBRAMONT).
- * la commune d'Arlon est reprise en Zone d'Initiative Privilégiée de type 1, zone à forte pression foncière (AGW 22.07.1993 + CoDT art. D.V.15).
- * l'ensemble du territoire communal d'Arlon est soumis aux prescriptions d'un guide communal sur les enseignes et les dispositifs de publicité (A.M. 31.03.2004 - M.B. 14.05.2004), à un règlement communal arrêtant une taxe sur les immeubles bâtis inoccupés (Conseil communal du 22.10.2018) et à un règlement communal arrêtant une taxe sur l'absence d'emplacement de parcage (Conseil communal du 22.10.2018).
- * le cas échéant, toute nouvelle construction est soumise à un règlement communal arrêtant des impositions complémentaires et une redevance liées à la vérification de l'implantation des bâtiments (Conseil communal du 17.02.2006 et du 22.10.2018).

2. De Overgenomen Vennootschap heeft verklaard dat zij geen enkele verbintenis aangaat wat betreft de mogelijkheid om in de Goederen de handelingen en werken te verrichten of in stand te houden waarvan sprake in artikel D.IV.4 van het Wetboek van ruimtelijke ontwikkeling.

3. De aandacht van de Overnemende Vennootschap wordt erop gevestigd :

- dat geen der werken of handelingen waarvan sprake in artikel D.IV.4 van het Wetboek van ruimtelijke ontwikkeling mag uitgevoerd worden zolang geen stedenbouwkundige vergunning werd verkregen ;
- dat er regels bestaan inzake het verval van stedenbouwkundige vergunningen ;
- dat het bestaan van een stedenbouwkundig attest niet vrijstelt van de aanvraag en het bekomen van een stedenbouwkundige vergunning.

4. De Overgenomen Vennootschap heeft verklaard:

- dat voor alle door haar uitgevoerde werken de vereiste vergunningen werden afgeleverd en dat de werken uitgevoerd werden conform deze vergunningen ;

- dat zij geen kennis heeft van enige stedenbouwkundige overtreding met betrekking tot de Goederen, ook niet in hoofde van vorige eigenaars.

5. De Overgenomen Vennootschap heeft verklaard dat de Goederen worden gebruikt als winkelpanden en/of terreinen. Zij verklaart dat bij haar weten, deze bestemming wettig en onbetwist is.

De Overgenomen Vennootschap neemt geen enkele verantwoordelijkheid aangaande de bestemming die de Overnemende Vennootschap aan de Goederen zou willen geven. De Overnemende Vennootschap zal er haar zaak van maken, zonder verhaal tegen de Overgenomen Vennootschap.

6. De Overnemende Vennootschap erkent dat haar aandacht gevestigd werd op het belang en de noodzaak voor haar om vóór onderhavige akte (i) bij de bevoegde diensten alle inlichtingen in te winnen omtrent de stedenbouwkundige toestand van de Goederen, (ii) persoonlijk na te gaan of de Goederen overeenstemmen met de door de bevoegde overheden afgeleverde vergunningen.

7. De Overnemende Vennootschap erkent dat de ondergetekende notaris er haar aandacht op gevestigd heeft dat het instandhouden van stedenbouwkundige overtredingen aanleiding kan geven tot sancties tegen haar.

VERKLARING VAN DE OVERGENOMEN VENNOOTSCHAP

De Overgenomen Vennootschap heeft verklaard:

- dat de Goederen bij haar weten niet bezwaard zijn met een voorkeurrecht, een recht van wederinkoop of een toepasselijk conventioneel voorkeurrecht;

- dat zij er geen kennis van heeft dat betreffende de Goederen beschermingsmaatregelen zouden getroffen of voorzien zijn overeenkomstig de wetgeving inzake de bescherming van monumenten en stads- en dorpsgezichten of overeenkomstig de wetgeving inzake de bescherming van het archeologisch patrimonium;

- dat haar tot op heden geen onteigenings- of ruilverkavelingsberichten werden betekend;

- dat zij geen kennis heeft van geschillen met architecten, aannemers of bureaus;

- dat geen enkele van de Goederen is opgenomen in het leegstandsregister, noch in de inventaris van leegstaande en/of verwaarloosde gebouwen en leegstaande, verwaarloosde, ongeschikte en/of onbewoonbare woningen, en dat zij evenmin werd gewaarschuwd dat één van de Goederen in voormeld register of voormelde inventaris zal worden opgenomen.

ALGEMENE VOORWAARDEN VAN OVERDRACHT VAN DE GOEDEREN

Onverminderd de bijzondere voorwaarden die hiervoor werden opgenomen, gebeurt de eigendomsovergang van de Goederen onder volgende algemene voorwaarden:

1/ Hypothecaire inschrijving, kantmelding, overschrijving

De Goederen worden vrij en onbelast overgedragen naar de Overnemende Vennootschap.

2/ Toestand en gesteldheid van de Goederen

De Overnemende Vennootschap verkrijgt de Goederen met alle rechten en aanspraken, zichtbare en verborgen gebreken, in de staat waarin deze thans bevinden, zonder waarborg omtrent de opgegeven oppervlakte, zodat de Goederen overgaan op hun werkelijke grootte en de eventuele meer- of mindermaat geen grond

geeft tot vergoeding of tot ongeldigheid van de eigendomsovergang, zelfs al bedroeg dat verschil één/twintigste of meer.

De Overgenomen Vennootschap heeft verklaard dat er bij haar weten geen verborgen gebreken bestaan.

3/ Erfdienstbaarheden en bijzondere voorwaarden

De Goederen gaan over met alle erfdienstbaarheden, gemeenschappen en bijzondere voorwaarden, die de Overnemende Vennootschap naar eigen believen zal kunnen doen gelden en uitoefenen of waartegen zij zich zal kunnen verzetten.

Als rechtsopvolger onder algemene titel is de Overnemende Vennootschap in het bezit van de eigendomstitel(s) en treedt zij in alle rechten en verplichtingen van de Overgenomen Vennootschap.

De Overgenomen Vennootschap verklaart dat de Goederen bij haar weten niet met erfdienstbaarheden of bijzondere voorwaarden bezwaard zijn, behoudens hetgeen hoger werd vermeld, en dat zij er in elk geval persoonlijk geen andere verleend heeft.

Aangezien de Overnemende Vennootschap reeds in het bezit gesteld werd van voormelde eigendomstitel(s), heeft zij verklaard dat zij voldoende op de hoogte is van de toepasselijke erfdienstbaarheden en bijzondere voorwaarden en de ondergetekende notaris ontslaat van enige vermelding of voorlezing van deze erfdienstbaarheden en/of bijzondere voorwaarden alsook van enige verantwoordelijkheid ter zake, op voorwaarde dat de algemene vergadering van de Overgenomen Vennootschap deze fusie door overneming aanvaardt.

De Overnemende Vennootschap dient bij latere vestiging van (zakelijke) rechten op de Goederen of bij overdracht ervan naar derden aan de verkrijgers van dergelijke rechten of aan de derden-nieuwe eigenaars nauwkeurig opgave te doen van de eventuele erfdienstbaarheden en bijzondere voorwaarden.

4/ Eigendomsovergang en risico's

De Overnemende Vennootschap verwerft als rechtsopvolger onder algemene titel het eigendomsrecht van de Goederen vanaf 31 maart 2020 om 24u00.

Ook de overdracht van de risico's vindt op 31 maart 2020 om 24u00 plaats.

5/ Ingenottreding - beschikbaarheid

De Overnemende Vennootschap bekomt het genot van de Goederen hetzij door het innen van de huurgelden, hetzij door de vrije ingebruikneming en dit eveneens vanaf 31 maart 2020 om 24u00.

De Overgenomen Vennootschap heeft verklaard de Overnemende Vennootschap voldoende op de hoogte te hebben gebracht van de bestaande huurovereenkomsten, die zij onverkort dient over te nemen en voort te zetten.

6/ Belastingen

De Overnemende Vennootschap draagt vanaf de ingenottreding alle belastingen en taksen die geheven worden op het bezit en het genot van de Goederen.

7/ Verzekering en distributiecontracten

De Overnemende Vennootschap zet als rechtsopvolger onder algemene titel de bestaande polissen die de Goederen verzekeren tegen brand en andere gevaren voort, alsmede alle distributieovereenkomsten voor water, gas, elektriciteit, en betaalt er de premies of retributies van en dit vanaf de overgang van eigendom en genot, met dien verstande dat de baten, lasten en risico's verbonden aan deze contracten boekhoudkundig geacht worden te zijn overgenomen sedert 31 maart 2020.

Zijn niet begrepen in de overdracht : de aan de openbare nutsmaatschappijen toebehorende leidingen of meters.

8/ Tijdelijke of mobiele werkplaatsen

De ondergetekende notaris heeft de aandacht gevestigd op de bepalingen van het koninklijk besluit van 25 januari 2001 betreffende de tijdelijke of mobiele werkplaatsen, en meer bepaald op de verplichting een postinterventiedossier op te stellen bij de uitvoering van werken waarbij de tussenkomst van meer dan één aannemer vereist is of van werken die betrekking hebben op de structuur, op de essentiële elementen van het bouwwerk of op toestanden die een aantoonbaar gevaar inhouden.

De Overgenomen Vennootschap heeft verklaard dat er in de Goederen sedert 1 mei 2001, datum waarop voormeld koninklijk besluit in werking getreden is, werken uitgevoerd werden waarvoor een postinterventiedossier diende opgesteld te worden waarvoor de Overgenomen Vennootschap de postinterventiedossiers heeft afgeleverd aan de Overnemende Vennootschap.

9/ Verklaring verband houdend met de hypothecaire formaliteit

De overschrijving van deze akte geeft geen aanleiding tot het nemen van een ambtshalve inschrijving vermits de eigendomsovergang geschiedt onder algemene titel. Bijgevolg wordt de Algemene Administratie van de Patrimoniumdocumentatie uitdrukkelijk ontslagen om ambtshalve inschrijving te nemen bij de overschrijving van deze akte, om welke reden dit ook moge wezen.

10/ Keuze van woonplaats

Voor de uitvoering dezer hebben de Overgenomen Vennootschap en de Overnemende Vennootschap keuze van woonplaats gedaan in hun respectieve maatschappelijke zetel.

8. Andere bestanddelen van het overgenomen vermogen

De overgang van het geheel vermogen van de Overgenomen Vennootschap op de Overnemende Vennootschap omvat benevens de activa – en passiva bestanddelen die hierboven werden opgesomd, tevens haar activiteiten met de daaraan verbonden vergunningen, erkenningen, en/of het voordeel van de registratie ervan, het recht de (handels)naam, de merken en logo's van de Overgenomen Vennootschap te gebruiken; haar cliënteel, het voordeel van haar bedrijfsorganisatie, haar boekhouding, kortom alle immateriële bestanddelen eigen aan en verbonden met die algemeenheid.

Het over te nemen vermogen omvat tevens:

- alle eventuele **optierechten** waarvan de Overgenomen Vennootschap titularis is ingevolge welke titel ook (huurcontracten, leasingcontracten, akte houdende erfpacht of opstal, briefwisseling, contracten "ut singuli" enzovoort). Wat de voorwaarden betreft waaronder de optierechten uitgeoefend dienen te worden, wordt verwezen naar de daarop betrekking hebbende bepalingen in de titels. De vergadering ontslaat ondergetekende notaris ervan in onderhavige akte de beschrijving van de goederen, voorwerp van de optierechten evenals de voorwaarden waaronder ze dienen gerealiseerd te worden, op te nemen;

- alle handels- en andere **huurovereenkomsten** op lange of korte termijn waarin de Overgenomen Vennootschap partij is als huurder of verhuurder;
- alle **intellectuele rechten** omvattende ondermeer : alle tekeningen, logo's, de fabrieks- en handelsmerken, waarvan de Overgenomen Vennootschap titularis of begunstigde is;
- wat de **rechten van intellectuele en industriële eigendom** betreft die ingevolge de fusie overgaan op de Overnemende Vennootschap zal de raad van bestuur van deze laatste vennootschap, de nodige formaliteiten vervullen teneinde de tegenwerpbaarheid van de overgang *erga omnes* te bewerkstelligen, conform de toepasselijke bijzondere wetgeving terzake.

Ook omvat de vermogensovergang die geschiedt bij wijze van overgang onder algemene titel **alle lopende overeenkomsten**, inclusief deze gesloten met de werknemers, die de Overgenomen Vennootschap heeft aangegaan.

Deze verbintenissen, ongeacht met wie zij gesloten zijn, ook deze aangegaan met de overheid, met haar eigen werknemers en aangestelden en jegens haar eigen organen en de enige aandeelhouder, gaan onverkort over op de Overnemende Vennootschap met alle rechten en plichten die daaruit voortvloeien, zonder dat enige andere formaliteit moet worden vervuld dan de wettelijk voorgeschreven openbaarmaking, om deze overgang aan eenieder tegenwerpelijk te maken, met uitzondering van de bijzondere bepalingen betreffende de tegenwerpelijkheid van de fusie opgenomen in artikel 12:14 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen.

Het **archief** van de Overgenomen Vennootschap omvattende alle boeken en bescheiden die zij wettelijk verplicht is te houden en te bewaren wordt vanaf de verwezenlijking van de fusie door de Overnemende Vennootschap bewaard.

De **schuldvorderingen** in het voordeel van de Overgenomen Vennootschap en deze bestaande ten laste van de Overgenomen Vennootschap, ongeacht of ze door hypotheek en andere zekerheden en voorrechten zijn gewaarborgd gaan over op de Overnemende Vennootschap, die er het voordeel van geniet, respectievelijk instaat voor de vereffening ervan.

De **zekerheden en waarborgen** verbonden aan de door de Overgenomen Vennootschap opgenomen verbintenissen of gesteld ten voordele van de Overgenomen Vennootschap tot waarborg van jegens haar aangegane verbintenissen, blijven onverkort behouden.

De Overnemende Vennootschap treedt in de rechten en plichten van de Overgenomen Vennootschap, verbonden aan haar handelszaak die overgaat op de Overnemende Vennootschap. Alle eventuele inschrijvingen van pand op handelszaak blijven onverkort behouden.

DERDE BESLISSING: Volmacht formaliteiten.

De Raad van Bestuur verleent bijzondere volmacht aan ieder bestuurder van de Overnemende Vennootschap, alsook Lore Leo en Mandy Tourné, woonstkeuze doend te 1740 Ternat, Industrielaan 6, allen individueel bevoegd, evenals aan hun bedienden, aangestelden en lasthebbers, met mogelijkheid tot indeplaatsstelling, teneinde de vervulling van de formaliteiten bij een ondernemingsloket met het oog op

de schrapping van de gegevens in de Kruispuntbank van Ondernemingen, en, desgevallend, bij de Administratie van de Belasting over de Toegevoegde Waarde, te verzekeren.

Tevens verleent de Raad van Bestuur bijzondere machtiging aan ieder medewerker van de coöperatieve vennootschap met beperkte aansprakelijkheid "Berquin Notarissen", te 1000 Brussel, Lloyd Georgelaan 11, met mogelijkheid tot indeplaatsstelling, teneinde in één of meerdere verbeterende of bijkomende authentieke akten vergissingen of weglatingen met betrekking tot de in onderhavige akte voorkomende vastgoedbeschrijving te laten vaststellen en in dat verband alle verklaringen af te leggen, keuze van woonst te doen, de hypotheekbewaarder te ontslaan van het nemen van ambtshalve inschrijving en alles te doen wat nuttig of noodzakelijk kan zijn, in het kader van de hypothecaire publiciteit.

VERKLARINGEN PRO FISCO

De Raad van Bestuur bevestigt en verzoekt ondergetekende notaris vast te stellen deze met fusie door overneming gelijkgestelde verrichting tussen de Overgenomen Vennootschap en de Overnemende Vennootschap, geschiedt met toepassing van:

- artikel 117, paragraaf 1 en 120, derde lid van het Wetboek der Registratierechten;
- artikel 211 en volgende van het Wetboek der Inkomstenbelastingen;
- artikel 11 en 18, paragraaf 3 van het Wetboek van de Belasting over de Toegevoegde Waarde.

NOTARIELE WETTIGHEIDSVKRLARING

Na onderzoek bevestigt ondergetekende notaris overeenkomstig artikel 12:54 Wetboek van vennootschappen en verenigingen, het bestaan en zowel de interne als de externe wettigheid van de rechtshandelingen en formaliteiten waartoe de Overnemende Vennootschap gehouden is.

STEMMING

Al de beslissingen die voorafgaan werden genomen met unanimititeit van stemmen van alle rechtsgeldig aanwezige of vertegenwoordigde bestuurders.

INFORMATIE - RAADGEVING

De aanwezige bestuurders verklaren dat de notaris hen volledig heeft ingelicht over de rechten, verplichtingen en lasten die voortvloeien uit de rechtshandelingen, dewelke zij bij huidige akte hebben gesteld en dat hij hen op onpartijdige wijze raad heeft gegeven.

RECHTEN OP GESCHRIFTEN

Het recht bedraagt vijfennegentig euro (95,00 EUR).

IDENTITEIT

De identiteit van de (vertegenwoordigers van de) bestuurders van de Vennootschap werd nagegaan aan de hand van hun identiteitskaarten.

VOORLEZING

De aanwezige bestuurders erkennen tijdig een ontwerp van onderhavige akte ontvangen te hebben.

Onderhavige akte werd integraal voorgelezen voor wat betreft de vermeldingen bevat in artikel 12, alinea 1 en 2 van de Organieke Wet Notariaat, en de wijzigingen die werden aangebracht aan het vooraf meegedeelde ontwerp van de akte.

Goedgekeurd de
doorhaling van
.... volledige
lijnen,
letters,
cijfers, en
.... woorden
nietig

SLUITING VAN DE RAAD VAN BESTUUR

De Raad van Bestuur wordt geheven.

WAARVAN PROCES-VERBAAL

Opgesteld op plaats en datum zoals hierboven vermeld.

Na gedeeltelijke voorlezing en toelichting, hebben de bestuurders, rechtsgeldig aanwezig of vertegenwoordigd zoals vermeld, met mij, notaris, ondertekend.

