



**RETAIL
ESTATES**



COMMUNIQUÉ DE PRESSE

Informations réglementées
Ternat, le 5 novembre 2021, 17h40

PUBLICATION D'UNE NOTIFICATION DE TRANSPARENCE (ARTICLE 14, ALINÉA PREMIER, DE LA LOI DU 2 MAI 2007 RELATIVE À LA PUBLICITÉ DES PARTICIPATIONS IMPORTANTES)

1. SYNTHÈSE DE LA NOTIFICATION

Conformément à la Loi relative à la transparence, Retail Estates SA annonce avoir reçu une notification de transparence le 3 novembre 2021 datée du 26 octobre 2021. La notification est effectuée par KBC Groep NV, dont le siège est établi à 1080 Bruxelles, avenue du Port 2, et fait apparaître que les droits de vote liés aux actions Retail Estates détenues, directement ou indirectement, par KBC Groep NV, ont dépassé sous le seuil de participation de 3 % du total des droits de vote depuis le 14 octobre 2021.

2. CONTENU DE LA NOTIFICATION

La notification datée du 26 octobre 2021 contient les informations suivantes :

Motif de la notification

Franchissement vers le bas du seuil minimum
Franchissement de seuil passif

Notification par

Une entreprise mère ou une personne détenant le contrôle

Personnes tenues à notification

Nom	Adresse (pour les entités juridiques)
KBC Groep NV	Avenue du port 2, 1080 Bruxelles
KBC Bank NV	Avenue du port 2, 1080 Bruxelles
KBC Verzekeringen	Professor Roger Van Overstraetenplein 2, 3000 Leuven

Date de franchissement du seuil

14 octobre 2021

Seuil franchi (en %)

3 %

Conformément à l'article 10 des statuts coordonnés de Retail Estates SA, le seuil à partir duquel une participation doit être divulguée en cas de sur- ou sous-évaluation a été fixé à 3% du nombre total de droits de vote existants.

Dénominateur

13.226.452

Chaîne des entreprises contrôlées par l'intermédiaire desquelles la participation est effectivement détenue

KBC Groep est une société holding dont KBC Verzekeringen NV et KBC Bank NV sont des filiales directes.

Informations complémentaires

/

Cette notification peut être consultée sur le site web de Retail Estates SA en cliquant sur le lien suivant:

<https://www.retailstates.com/fr/investors/the-share/shareholding-structure-and-notifications>

Ce communiqué de presse peut être consulté sur le site web de Retail Estates SA en cliquant sur le lien suivant : <https://www.retailstates.com/fr/press-publications/press-releases>

À PROPOS DE RETAIL ESTATES SA

Retail Estates sa est une société immobilière réglementée publique spécialisée dans certains créneaux de marché et particulièrement dans la mise à disposition de magasins situés en périphérie des agglomérations ou le long des axes routiers menant aux centres urbains. Retail Estates sa achète ces biens immobiliers à des tiers ou les construit et les commercialise pour son propre compte. Les immeubles ont une superficie variant entre 500 m² et 3 000 m². Un immeuble commercial typique présente une superficie moyenne de 1000 m².

Au 30 septembre 2021, Retail Estates sa détient en portefeuille 988 immeubles, avec une surface commerciale totale de 1 176 886 m², répartis sur la Belgique et les Pays-Bas. Le taux d'occupation du portefeuille au 30 septembre 2021 est de 97,61% par rapport à 97,22% au 30 juin 2021.

Cotée sur Euronext Brussels et Euronext Amsterdam, Retail Estates SA possède le statut de société immobilière réglementée publique.

DÉCLARATIONS PRÉVISIONNELLES

Le présent communiqué de presse contient un certain nombre de déclarations prévisionnelles. Les risques et incertitudes qui pèsent sur de telles prévisions peuvent impliquer que les résultats réels s'écartent considérablement des résultats annoncés par lesdites déclarations prévisionnelles dans le présent communiqué. Les principaux facteurs susceptibles d'influencer les résultats sont notamment l'évolution de la situation économique et les facteurs commerciaux, fiscaux et conjoncturels.

Ternat, le 5 novembre 2021

Jan De Nys, administrateur délégué de Retail Estates sa

Pour tout renseignement complémentaire

Retail Estates SA, Jan De Nys – CEO, tél. +32 2/568 10 20 – +32 475/27 84 12

Retail Estates SA, Kara De Smet – CFO, tél. +32 2/568 10 20

