

IN RETAIL WE TRUST



Informations réglementées
Ternat, le 10 décembre 2019, 17h40

**RETAIL ESTATES SA RÉALISE AVEC SUCCÈS UN PLACEMENT PRIVÉ
D'OBLIGATIONS DE 75 MILLIONS D'EUROS**

Retail Estates a clôturé aujourd'hui avec succès un placement privé d'obligations pour un montant de 75 millions d'euros, en coupures de 100 000 euros, avec une échéance de 7 ans. Les obligations offrent un coupon annuel fixe de 2,15 %.

KBC Banque SA a été nommée coordinateur global. KBC Banque SA et ING Banque SA, Belgian Branch ont agi en tant que teneurs de livre associés de l'opération.

Les obligations seront émises le 18 décembre 2019 et seront admises à la négociation sur Euronext Growth Brussels (le système multilatéral de négociation géré par Euronext Bruxelles). Le code ISIN des obligations est BE0002677616.

Le produit net des obligations sera entre autres utilisé par Retail Estates pour poursuivre sa stratégie de croissance (via des acquisitions et des promotions immobilières). L'émission d'obligations contribue également à allonger l'échéance moyenne de la dette totale de Retail Estates et à diversifier ses sources de financement.

Kara De Smet, CFO

« Nous avons levé des fonds avec succès sur le marché des capitaux ces dernières années, et venons d'effectuer notre quatrième placement privé d'obligations. Avec le soutien de nos banquiers et d'autres parties prenantes, cette transaction contribue activement à la croissance de l'entreprise. »

À PROPOS DE RETAIL ESTATES SA

La société immobilière réglementée publique Retail Estates SA est une société spécialisée dans certains créneaux de marché et particulièrement dans la mise à disposition de magasins situés en périphérie des agglomérations ou le long des axes routiers menant aux centres urbains. Retail Estates sa achète ces biens immobiliers à des tiers ou les construit et les commercialise pour son propre compte. Les immeubles ont une superficie variant entre 500 m² et 3 000 m². Un immeuble commercial typique présente une superficie moyenne de 1 000 m².

Au 30 septembre 2019, Retail Estates SA détient en portefeuille 965 immeubles, pour une surface commerciale totale de 1.128.130 m², répartis sur la Belgique et les Pays-Bas. Le taux d'occupation du portefeuille total au 30 septembre 2019 est de 97,97 % par rapport à 98,28 % au 31 mars 2019.

Au 30 septembre 2019, les experts immobiliers indépendants estiment la juste valeur du portefeuille immobilier consolidé de Retail Estates SA à 1 639,84 millions d'euros.

Cotée sur Euronext Brussels et Euronext Amsterdam, Retail Estates SA possède le statut de société immobilière réglementée publique. Au 30 septembre 2019, la capitalisation boursière de ses actions s'élève à 1 082,43 millions d'euros.

DECLARATIONS RELATIVES À L'AVENIR

Le présent communiqué de presse contient un certain nombre de déclarations prévisionnelles. Les risques et incertitudes qui pèsent sur de telles prévisions peuvent impliquer que les résultats réels s'écartent considérablement des résultats annoncés par lesdites déclarations prévisionnelles dans la présente déclaration intermédiaire. Les principaux facteurs susceptibles d'influencer les résultats sont notamment l'évolution de la situation économique et les facteurs commerciaux, fiscaux et conjoncturels.

Ternat, le 10 décembre 2019

Jan De Nys, administrateur délégué de Retail Estates sa

Pour toute information complémentaire :

Retail Estates sa, Jan De Nys – CEO, tél. +32 2/568 10 20 – +32 475/27 84 12

Retail Estates sa, Kara De Smet – CFO, tél. +32 2/568 10 20 – +32 496/57 83 58



IN RETAIL WE TRUST



RETAIL ESTATES NV

SIR publique de droit belge
Industrielaan 6 - B-1740 Ternat
RPM Bruxelles
TVA BE 0434.797.847
T : +32 2 568 10 20
info@retailestates.com
www.retailestates.com