



**RETAIL
ESTATES**



Communiqué de presse

Ternat, le 17 mars 2020

COVID-19 (CORONAVIRUS)

COVID-19 (coronavirus)

A la suite de la propagation accélérée du coronavirus (COVID-19), les autorités belges et néerlandaises ont pris plusieurs mesures impactant la vie publique des citoyens, et ce, en vue de limiter et/ou de retarder la propagation du virus. Ces mesures auront probablement un impact négatif temporaire sur le comportement d'achat des clients de nos locataires. En outre, les autorités belges ont ordonné la fermeture de tous les magasins non essentiels pendant les week-ends jusqu'au 3 avril 2020. Cette mesure affecte environ 90 pour cent des activités commerciales (commerce de détail) exercées dans les magasins belges de Retail Estates. Aujourd'hui, l'on ignore dans quelle mesure la baisse du chiffre d'affaires pourra être compensée pendant les cinq autres jours de la semaine ni dans quelle mesure la rentabilité des locataires sera affectée. Aux Pays-Bas, aucune mesure particulière n'a encore été prise pour limiter les heures d'ouverture du commerce de détail. Cependant, les deux pays ont ordonné la fermeture temporaire de tous les établissements horeca. Plusieurs petits établissements horeca dans certains parcs commerciaux de Retail Estates sont fortement impactés par cette mesure.

Une importante baisse prolongée du chiffre d'affaires de ses locataires peut affecter leur solvabilité et leurs moyens de respecter leurs obligations dans le cadre de la location. Sans connaître l'évolution de l'épidémie et des mesures des autorités, il est impossible d'estimer l'impact sur les revenus locatifs. Face à ce défi sans précédents, nous prendrons, au cas par cas, des mesures adaptées en étroite concertation avec les clients individuels. Retail Estates ne s'attend pas à ce que ces événements aient un impact considérable sur les résultats de l'exercice en cours 2019-2020, qui se termine le 31 mars 2020. Tous les investissements et dépenses non nécessaires seront consciencieusement examinés en vue de protéger la liquidité de Retail Estates. Grâce à son bilan et à ses résultats opérationnels sains, Retail Estates a encore accès, au besoin, à un nombre suffisant de lignes de crédit inutilisées.

À PROPOS DE RETAIL ESTATES SA

La société immobilière réglementée publique Retail Estates sa est une société spécialisée dans certains créneaux de marché et particulièrement dans la mise à disposition de magasins situés en périphérie des agglomérations ou le long des axes routiers menant aux centres urbains. Retail Estates sa achète ces biens immobiliers à des tiers ou les construit et les commercialise pour son propre compte. Les immeubles ont une superficie variant entre 500 m² et 3 000 m². Un immeuble commercial typique présente une superficie moyenne de 1000 m².

Au 31 décembre 2019, Retail Estates sa détient en portefeuille 970 immeubles, pour une surface commerciale totale de 1 122 499 m², répartis sur la Belgique et les Pays-Bas. Le taux d'occupation du portefeuille au 31 décembre 2019 est de 97,98 % contre 98,28 % au 31 mars 2019.

Au 31 décembre 2019, les experts immobiliers indépendants ont estimé la juste valeur du portefeuille immobilier consolidé de Retail Estates sa à 1 665,62 millions d'euros.

Cotée sur Euronext Brussels et Euronext Amsterdam, Retail Estates SA possède le statut de société immobilière réglementée publique. Au 31 décembre 2019, la capitalisation boursière de ses actions s'élève à 1 059,69 millions d'euros.

DÉCLARATIONS PRÉVISIONNELLES

Le présent communiqué de presse contient un certain nombre de déclarations prévisionnelles. Les risques et incertitudes qui pèsent sur de telles prévisions peuvent impliquer que les résultats réels s'écartent considérablement des résultats annoncés par lesdites déclarations prévisionnelles dans le présent communiqué. Les principaux facteurs susceptibles d'influencer les résultats sont notamment l'évolution de la situation économique et les facteurs commerciaux, fiscaux et conjoncturels.

Ternat, le 17 mars 2020

Jan De Nys, administrateur délégué de Retail Estates sa

Pour tout renseignement complémentaire

Retail Estates SA, Jan De Nys – CEO, tél. +32 2/568 10 20 – +32 475/27 84 12

Retail Estates SA, Kara De Smet – CFO, tél. +32 2/568 10 20

RETAIL ESTATES NV

Openbare GVV naar Belgisch recht

Industrielaan 6 B-1740 Ternat • RPR Brussel

BTW BE 0434 797 847 • T: +32 2 568 10 20

info@retailestates.com • www.retailestates.com



IN RETAIL
WE TRUST