



**RETAIL
ESTATES**



COMMUNIQUÉ DE PRESSE

Informations réglementées

Ternat, le 27 octobre 2022, 17h40

PUBLICATION RELATIVE À UNE NOTIFICATION DE TRANSPARENCE

(ARTICLE 14, ALINÉA 1^{er} DE LA LOI DU 2 MAI 2007 RELATIVE À LA
PUBLICITÉ DES PARTICIPATIONS IMPORTANTES)

NOTIFICATION DE TRANSPARENCE

1. RÉSUMÉ DE LA NOTIFICATION

Conformément à la Loi relative à la Transparence, Retail Estates SA annonce avoir reçu une notification de transparence le 25 octobre 2022, datée du 24 octobre 2022.

La notification de transparence est émise par Degroof Petercam Asset Management SA, dont le siège est établi à la Rue Guimard 18, 1040 Bruxelles et qui est inscrite à la Banque-Carrefour des Entreprises sous le numéro d'entreprise 0886.223.276, et annonce que les droits de vote attachés aux actions de Retail Estates SA détenues par Degroof Petercam Asset Management SA à partir du 18 octobre 2022 ont dépassé le seuil de participation de 3% du total des droits de vote existants suite à l'acquisition ou cession de titres conférant le droit de vote ou de droits de vote.

2. CONTENU DE LA NOTIFICATION

La notification datée du 24 octobre 2022 contient les informations suivantes :

Motif de la notification

Acquisition ou cession de titres conférant le droit de vote ou de droits de vote

Notification par

Une personne qui notifie seule

Personnes tenues à notification

Nom	Adresse (pour les entités juridiques)
Degroof Petercam Asset Management SA	Rue Guimard 18, 1040 Bruxelles

Date de franchissement du seuil

18 octobre 2022

Seuil franchi (en %)

3%

Conformément à l'article 9 des statuts coordonnés de Retail Estates SA, le seuil à partir duquel une participation doit être divulguée en cas de sur- ou sous-évaluation a été fixé à 3% du nombre total de droits de vote existants.

Dénominateur

14.085.827

Détails de la notification

A) Droits de vote	Notification précédente	Après la transaction			
		# droits de vote		% droits de vote	
<i>Détenteurs de droits de vote</i>		<i>Liés à des titres</i>	<i>Indépendants de titres</i>	<i>Liés à des titres</i>	<i>Indépendants de titres</i>
Degroof Petercam Asset Management SA		422.668	0	3,00%	0,00%
TOTAL		422.668	0	3,00%	0,00%

B) Instruments financiers assimilés	Après la transaction						
	Détenteurs d'instruments financiers assimilés	Type d'instrument financier	Date d'expiration	Date ou délai d'exercice	# droits de vote pouvant être acquis en cas d'exercice de l'instrument	% droits de vote	Règlement
TOTAL					0	0,00%	

TOTAL (A & B)	# droits de vote	% droits de vote
	422.668	3,00%

Chaîne complète des entreprises contrôlées par l'intermédiaire desquelles la participation est effectivement détenue

Degroof Petercam Asset Management SA a été mandatée pour exercer les droits de vote attachés aux titres détenus par Argenta Pensioenspaarfonds, Argenta DP Dynamic Allocation, Argenta DP Defensive Allocation, Argenta Pensioenspaarfonds Defensive, IAM Real Estate Europa, DPAM B Real Estate Europe Dividend Sustainable, DPAM B Real Estate Europe Sustainable, DPAM B Real Estate EMU Sustainable, DPAM B Real Estate EMU Dividend Sustainable et II Real Estate Europe Conviction. Degroof Petercam Asset Management SA peut exercer les droits de vote comme elle l'entend en l'absence d'instructions spécifiques. Degroof Petercam Asset Management SA est contrôlée par Banque Degroof Petercam SA.

Informations supplémentaires

Banque Degroof Petercam SA a fait appel à l'exemption de l'obligation d'agréger les participations (cf article 21 de l'arrêté royal du 14 février 2008 relatif à la publicité des participations importantes).

Cette notification peut être consultée sur le site web de Retail Estates en cliquant sur le lien suivant:

<https://www.retailstates.com/fr/investors/the-share/shareholding-structure-and-notifications>

Ce communiqué de presse peut être consulté sur le site web de Retail Estates en cliquant sur le lien suivant:

<https://www.retailstates.com/fr/press-publications/press-releases>

À PROPOS DE RETAIL ESTATES SA

Retail Estates sa est une société immobilière réglementée publique spécialisée dans certains créneaux de marché et particulièrement dans la mise à disposition de magasins situés en périphérie des agglomérations ou le long des axes routiers menant aux centres urbains. Retail Estates sa achète ces biens immobiliers à des tiers ou les construit et les commercialise pour son propre compte. Les immeubles ont une superficie variant entre 500 m² et 3 000 m². Un immeuble commercial typique présente une superficie moyenne de 1000 m².

Au 30 juin 2022, Retail Estates SA détient en portefeuille 983 immeubles, pour une surface commerciale totale de 1 161 282 m², répartis sur la Belgique et les Pays-Bas. Le taux d'occupation du portefeuille au 30 juin 2022 est de 97,64 % par rapport à 97,83 % au 31 mars 2022.

Au 30 juin 2022, les experts immobiliers indépendants ont estimé la juste valeur du portefeuille immobilier consolidé de Retail Estates SA à 1 781 millions d'euros.

Cotée sur Euronext Brussels et Euronext Amsterdam, Retail Estates SA possède le statut de société immobilière réglementée publique.

DÉCLARATIONS PRÉVISIONNELLES

Le présent communiqué de presse contient un certain nombre de déclarations prévisionnelles. Les risques et incertitudes qui pèsent sur de telles prévisions peuvent impliquer que les résultats réels s'écartent considérablement des résultats annoncés par lesdites déclarations prévisionnelles dans le présent communiqué. Les principaux facteurs susceptibles d'influencer les résultats sont notamment l'évolution de la situation économique et les facteurs commerciaux, fiscaux et conjoncturels.

Ternat, le 27 octobre 2022

Jan De Nys, administrateur délégué de Retail Estates sa

Pour tout renseignement complémentaire

Retail Estates SA, Jan De Nys – CEO, tél. +32 2/568 10 20 – +32 475/27 84 12

Retail Estates SA, Kara De Smet – CFO, tél. +32 2/568 10 20



'IN RETAIL WE TRUST'

RETAIL ESTATES SA

SIR publique de droit belge

Industrielaan 6 B-1740 Ternat •

RPM Bruxelles • TVA BE 0434 797 847 •

Tél.: +32 2 568 10 20

info@retailestates.com • www.retailestates.com

