



**RETAIL
ESTATES**



COMMUNIQUÉ DE PRESSE

Informations réglementées

Ternat, le 7 juin 2024, 17h40

PUBLICATION RELATIVE À UNE NOTIFICATION DE TRANSPARENCE

**(ARTICLE 14, ALINÉA 1^{er} DE LA LOI DU 2 MAI 2007 RELATIVE À LA
PUBLICITÉ DES PARTICIPATIONS IMPORTANTES)**

NOTIFICATION DE TRANSPARENCE

1. RÉSUMÉ DE LA NOTIFICATION

Conformément à la Loi relative à la Transparence, Retail Estates SA annonce avoir reçu une notification de transparence le 5 juin 2024, datée du 4 juin 2024.

La notification de transparence est émise par :

- Private stichting administratiekantoor Vleterinvest, dont le siège est établi à 9250 Waasmunster, Beukenlaan 1, et qui est inscrite à la Banque-Carrefour des Entreprises sous le numéro d'entreprise 1004.712.835; et
- Mr. Etienne Kaesteker.

La notification de transparence indique que les actions de Shopinvest SA, actionnaire de Retail Estates SA, ont été presque toutes transférées pour certification et la fondation bureau d'administration Vleterinvest est devenue la personne de contrôle de Shopinvest SA, qui est à son tour, la société mère de Vleterbeek SA, actionnaire d'une participation qualifiée de Retail Estates SA.

2. CONTENU DE LA NOTIFICATION

La notification datée du 4 juin 2024 contient les informations suivantes :

1. Motif de la notification

- Acquisition ou cession de contrôle d'une société détenant une participation dans un émetteur

2. Notification par

Une entreprise mère ou une personne détenant le contrôle

3. Personnes tenues à notification

Nom	Adresse (pour les entités juridiques)
La fondation bureau d'administration Vleterinvest	9250 Waasmunster, Beukenlaan 1
Etienne Kaesteker	

4. Date de franchissement du seuil

12 janvier 2024

5. Seuil franchi (en %)

3 %

6. Dénominateur

14.375.587

7. Détails de la notification

A) Droits de vote	Notification précédente	Après la transaction			
		# droits de vote	# droits de vote		% de droits de vote
<i>Détenteurs de droits de vote</i>		<i>Attachés à des titres</i>	<i>Non liés à des titres</i>	<i>Attachés à des titres</i>	<i>Non liés à des titres</i>
Etienne Kaesteker	0	0		0,00%	
Private stichting administratiekantoor Vleterinvest	0	0		0,00%	
Shopinvest SA	24.368	24.368		0,17%	
De Vleterbeek SA	560.689	560.689		3,90%	
Sous-total	585.057	585.057		4,07%	
TOTAL		585.057	0	4,07%	0,00%

B) Instruments financiers assimilés	Après la transaction					
Détenteurs d'instruments financiers assimilés	Type d'instrument financier	Date d'échéance	Date ou délai d'exercice ou de conversion	# droits de vote pouvant être acquis en cas d'exercice de l'instrument	% de droits de vote	Règlement
				0	0,00%	
TOTAL				0	0,00%	
TOTAL (A & B)				# de droits de vote	% de droits de vote	
				585.057	4,07%	

8. Chaîne complète des entreprises contrôlées par l'intermédiaire desquelles la participation est effectivement détenue

De Vleterbeek détient une participation qualifiée dans Retail Estates SA. Shopinvest SA est la société mère de De Vleterbeek SA et détient également des actions de Retail Estates SA. Les actions de Shopinvest SA ont été transférées en quasi-totalité pour certification; la fondation bureau d'administration Vleterinvest est devenue la personne détenant le contrôle de Shopinvest SA suite à cette certification. Etienne Kaesteker est qualifié de personne de contrôle de la fondation bureau d'administration Vleterinvest.

Cette notification peut être consultée sur le site web de Retail Estates en cliquant sur le lien suivant :

<https://www.retailstates.com/fr/investors/the-share/shareholding-structure-and-notifications>

Ce communiqué de presse peut être consulté sur le site web de Retail Estates en cliquant sur le lien suivant :

<https://www.retailstates.com/fr/press-publications/press-releases>

À propos de Retail Estates nv

Retail Estates sa est une société immobilière réglementée publique spécialisée dans certains créneaux de marché et particulièrement dans la mise à disposition de magasins situés en périphérie des agglomérations ou le long des axes routiers menant aux centres urbains. Retail Estates sa achète ces biens immobiliers à des tiers ou les construit et les commercialise pour son propre compte. Un immeuble commercial typique présente une superficie moyenne de 1 000 m² en Belgique et de 1 500 m² aux Pays-Bas.

Au 31 mars 2024, Retail Estates sa détient en portefeuille 1 020 immeubles, pour une surface commerciale totale de 1 288 576 m², répartis sur la Belgique et les Pays-Bas. Au 31 mars 2024, le taux d'occupation du portefeuille s'élève à 97,89 %. Au 31 mars 2024, les experts immobiliers indépendants ont estimé la juste valeur du portefeuille immobilier consolidé de Retail Estates sa à 2 028,32 millions d'euros.

Cotée sur Euronext Brussels et Euronext Amsterdam, Retail Estates sa possède le statut de société immobilière réglementée publique.

Déclarations prévisionnelles

Le présent communiqué de presse contient un certain nombre de déclarations prévisionnelles. Les risques et incertitudes qui pèsent sur de telles prévisions peuvent impliquer que les résultats réels s'écartent considérablement des résultats annoncés par lesdites déclarations prévisionnelles dans le présent communiqué. Les principaux facteurs susceptibles d'influencer les résultats sont notamment l'évolution de la situation économique et les facteurs commerciaux, fiscaux et conjoncturels.

Ternat, le 7 juin 2024

Jan De Nys, administrateur délégué Retail Estates sa

Renseignements complémentaires :

Jan De Nys, CEO – tel. +32 (0)2 568 10 20 ou +32 (0)475 27 84 12

Kara De Smet, CFO – tel. +32 (0)2 568 10 20



'IN RETAIL WE TRUST'

RETAIL ESTATES sa

SIR publique de droit belge

Industrielaan 6, B-1740 Ternat •

RPR Brussel BTW BE 0434 797 847 •

T : +32 2 568 10 20

info@retailestates.com • www.retailestates.com

