



RETAIL ESTATES



COMMUNIQUÉ DE PRESSE

Informations réglementées

Ternat, le 11 juin 2025, 7h00

PUBLICATION RELATIVE À UNE NOTIFICATION DE TRANSPARENCE

(ARTICLE 14, ALINÉA 1^{er} DE LA LOI DU 2 MAI 2007 RELATIVE À LA
PUBLICITÉ DES PARTICIPATIONS IMPORTANTES)

NOTIFICATION DE TRANSPARENCE

1. RÉSUMÉ DE LA NOTIFICATION

Retail Estates SA annonce avoir reçu une notification de transparence datée le 5 juin 2025 de la part de BlackRock, Inc. faisant état, en ce qui concerne les titres conférant le droit de vote, d'un dépassement du seuil de participation de 3%. Le nombre total de droits de vote (attachés aux actions et aux instruments financiers assimilés) reste au-dessus du seuil de participation de 3%.

2. CONTENU DE LA NOTIFICATION

La notification datée du 5 juin 2025 contient les informations suivantes :

1. Motif de la notification

Acquisition ou cession des titres conférant le droit de vote ou des droits de vote

2. Notification par

Une entreprise mère ou une personne détenant le contrôle

3. Personnes tenues à notification

Nom	Adresse (pour les personnes morales)
BlackRock, Inc.	50 Hudson Yards, New York, NY, 10001, U.S.A.
BlackRock Advisors (UK) Limited	12 Throgmorton Avenue, London, EC2N 2DL, U.K.
BlackRock Advisors, LLC	50 Hudson Yards, New York, NY, 10001, U.S.A.
BlackRock Asset Management Canada Limited	161 Bay Street, Suite 2500, Toronto, Ontario, M5J 2S1, Canada
BlackRock Fund Advisors	400 Howard Street, San Francisco, CA, 94105, U.S.A.
BlackRock Institutional Trust Company, National Association	400 Howard Street, San Francisco, CA, 94105, U.S.A.

BlackRock Investment Management (Australia) Limited	Level 37 Chifley Tower, 2 Chifley Square, Sydney NSW 2000, Australia
BlackRock Investment Management (UK) Limited	12 Throgmorton Avenue, London, EC2N 2DL, U.K.
BlackRock Japan Co., Ltd.	1-8-3 Marunouchi Chiyoda-ku, Trust Tower Main, Tokyo, 100-8217, Japan

4. Date de franchissement du seuil

Le 4 juin 2025

5. Seuil franchi (en %)

3 %

6. Dénominateur

14.707.335

7. Détails de la notification

A) Droits de vote	Notification précédente	Après la transaction			
	# droits de vote	# droits de vote		% de droits de vote	
<i>Détenteurs de droits de vote</i>		<i>Attachés à des titres</i>	<i>Non liés à des titres</i>	<i>Attachés à des titres</i>	<i>Non liés à des titres</i>
BlackRock, Inc	0	0		0,00%	
BlackRock Advisors (UK) Limited	41.239	168.640		1,15%	
BlackRock Advisors, LLC	1.682	1.682		0,01%	
BlackRock Asset Management Canada Limited	29.024	28.036		0,19%	
BlackRock Fund Advisors	153.822	153.915		1,05%	
BlackRock Institutional Trust Company, National Association	127.252	118.220		0,80%	
BlackRock Investment Management (Australia) Limited	6.675	6.688		0,05%	
BlackRock Investment Management (UK) Limited	17.903	5.994		0,04%	
BlackRock Japan Co., Ltd.	621	544		0,00%	
Sous-total	378.218	483.718		3,29%	
TOTAL		483.718	0	3,29%	0,00%

B) Instruments financiers assimilés	Après la transaction					
Détenteurs d'instruments financiers assimilés	Type d'instrument financier	Date d'échéance	Date ou délai d'exercice ou de conversion	# droits de vote pouvant être acquis en cas d'exercice de l'instrument	% de droits de vote	Règlement
BlackRock Advisors (UK) Limited	Securities Lent			70.460	0,48%	physique
BlackRock Asset Management Canada Limited	Securities Lent			1.000	0,01%	physique
BlackRock Institutional Trust Company, National Association	Securities Lent			8.262	0,06%	physique
BlackRock Investment Management (UK) Limited	Securities Lent			11.909	0,08%	physique
TOTAL				91.631	0,62%	
TOTAL (A & B)				# de droits de vote	% de droits de vote	
				575.349	3,91%	

8. Chaîne complète des entreprises contrôlées par l'intermédiaire desquelles la participation est effectivement détenue

Veuillez consulter l'annexe du présent communiqué de presse.

9. Information additionnelle

L'obligation de notification est née du fait que la totalité des droits de vote attachés aux actions de BlackRock, Inc. sont passées au dessus de 3%.

Cette notification peut être consultée sur le site web de Retail Estates en cliquant sur le lien suivant :

<https://www.retailstates.com/fr/investors/the-share/shareholding-structure-and-notifications>

Ce communiqué de presse peut être consulté sur le site web de Retail Estates en cliquant sur le lien suivant :

<https://www.retailstates.com/fr/press-publications/press-releases>

Annexe

Chaîne des entreprises contrôlées par l'intermédiaire desquelles la participation est effectivement détenue :

BlackRock, Inc.

BlackRock Finance, Inc.

BlackRock Holdco 2, Inc.

BlackRock Financial Management, Inc.

BlackRock International Holdings, Inc.

BR Jersey International Holdings L.P.

BlackRock (Singapore) Holdco Pte. Ltd.

BlackRock HK Holdco Limited

BlackRock Lux Finco S.a.r.l.

BlackRock Japan Holdings GK

BlackRock Japan Co., Ltd.

BlackRock, Inc.

BlackRock Finance, Inc.

BlackRock Holdco 2, Inc.

BlackRock Financial Management, Inc.

BlackRock International Holdings, Inc.

BR Jersey International Holdings L.P.

BlackRock Holdco 3, LLC

BlackRock Cayman 1 LP

BlackRock Cayman West Bay Finco Limited

BlackRock Cayman West Bay IV Limited

BlackRock Group Limited

BlackRock Finance Europe Limited

BlackRock Investment Management (UK) Limited

BlackRock, Inc.

BlackRock Finance, Inc.

BlackRock Holdco 2, Inc.

BlackRock Financial Management, Inc.

BlackRock International Holdings, Inc.

BR Jersey International Holdings L.P.

BlackRock Australia Holdco Pty. Ltd.

BlackRock Investment Management (Australia) Limited

BlackRock, Inc.

BlackRock Finance, Inc.

BlackRock Holdco 2, Inc.
BlackRock Financial Management, Inc.
BlackRock Holdco 4, LLC
BlackRock Holdco 6, LLC
BlackRock Delaware Holdings Inc.
BlackRock Institutional Trust Company, National Association

BlackRock, Inc.
BlackRock Finance, Inc.
BlackRock Holdco 2, Inc.
BlackRock Financial Management, Inc.
BlackRock Holdco 4, LLC
BlackRock Holdco 6, LLC
BlackRock Delaware Holdings Inc.
BlackRock Fund Advisors

BlackRock, Inc.
BlackRock Finance, Inc.
BlackRock Holdco 2, Inc.
BlackRock Financial Management, Inc.
BlackRock International Holdings, Inc.
BlackRock Canada Holdings ULC
BlackRock Asset Management Canada Limited

BlackRock, Inc.
BlackRock Finance, Inc.
BlackRock Holdco 2, Inc.
BlackRock Financial Management, Inc.
BlackRock Capital Holdings, Inc.
BlackRock Advisors, LLC

BlackRock, Inc.
BlackRock Finance, Inc.
BlackRock Holdco 2, Inc.
BlackRock Financial Management, Inc.
BlackRock International Holdings, Inc.
BR Jersey International Holdings L.P.
BlackRock Holdco 3, LLC
BlackRock Cayman 1 LP
BlackRock Cayman West Bay Finco Limited
BlackRock Cayman West Bay IV Limited

BlackRock Group Limited

BlackRock Finance Europe Limited

BlackRock Advisors (UK) Limited

À propos de Retail Estates nv

Retail Estates sa est une société immobilière réglementée publique spécialisée dans certains créneaux de marché et particulièrement dans la mise à disposition de magasins situés en périphérie des agglomérations ou le long des axes routiers menant aux centres urbains. Retail Estates sa achète ces biens immobiliers à des tiers ou les construit et les commercialise pour son propre compte. Un immeuble commercial typique présente une superficie moyenne de 1 000 m² en Belgique et de 1 500 m² aux Pays-Bas.

Au 31 mars 2025, Retail Estates sa détient en portefeuille 1 023 immeubles, pour une surface commerciale totale de 1 231.205 m², répartis sur la Belgique et les Pays-Bas. Au 31 mars 2025, le taux d'occupation du portefeuille s'élève à 97,26 %. Au 31 mars 2025, les experts immobiliers indépendants ont estimé la juste valeur du portefeuille immobilier consolidé de Retail Estates sa à 2 069,54 millions d'euros.

Cotée sur Euronext Brussels et Euronext Amsterdam, Retail Estates sa possède le statut de société immobilière réglementée publique.

Déclarations prévisionnelles

Le présent communiqué de presse contient un certain nombre de déclarations prévisionnelles. Les risques et incertitudes qui pèsent sur de telles prévisions peuvent impliquer que les résultats réels s'écartent considérablement des résultats annoncés par lesdites déclarations prévisionnelles dans le présent communiqué. Les principaux facteurs susceptibles d'influencer les résultats sont notamment l'évolution de la situation économique et les facteurs commerciaux, fiscaux et conjoncturels.

Ternat, le 11 juin 2025

Jan De Nys, administrateur délégué Retail Estates sa

Renseignements complémentaires :

Jan De Nys, CEO – tel. +32 (0)2 568 10 20 ou +32 (0)475 27 84 12

Kara De Smet, CFO – tel. +32 (0)2 568 10 20



RETAIL ESTATES nv

GVV public selon la loi belge

Industrielaan 6 • B-1740 Ternat

RPR Bruxelles • TVA BE 0434 797 847

T : +32 2 568 10 20

info@retailestates.com • www.retailestates.com

'IN RETAIL WE TRUST'

