



COMMUNIQUÉ DE PRESSE

Informations réglementées

Ternat, le 23 janvier 2026, 7h00

PUBLICATION RELATIVE À UNE NOTIFICATION DE TRANSPARENCE

(ARTICLE 14, ALINÉA 1^{er} DE LA LOI DU 2 MAI 2007 RELATIVE À LA
PUBLICITÉ DES PARTICIPATIONS IMPORTANTES)

NOTIFICATION DE TRANSPARENCE

1. RÉSUMÉ DE LA NOTIFICATION

Retail Estates SA annonce avoir reçu une notification de transparence datée du 20 janvier 2026 de la part de Degroof Petercam Asset Management SA faisant état, en ce qui concerne les titres conférant un droit de vote, d'un franchissement en-dessous du seuil de participation de 3%.

2. CONTENU DE LA NOTIFICATION

La notification datée du 20 janvier 2026 contient les informations suivantes :

1. Motif de la notification

Acquisition ou cession des titres conférant un droit de vote ou de droits de vote.
Franchissement en-dessous du seuil minimum.

2. Notification par

Une personne qui notifie seule.

3. Personnes tenues à notification

Nom	Adresse (pour les personnes morales)
Degroof Petercam Asset Management SA	18 Rue Guimard, 1040 Bruxelles

4. Date de dépassement du seuil

Le 12 janvier 2026.

5. Seuil franchi (en %)

3%.

6. Dénominateur

15.026.370

7. Détails de la notification

A) Droits de vote	Notification précédente	Après la transaction			
	# droits de vote	# droits de vote		% de droits de vote	
<i>Détenteurs de droits de vote</i>		<i>Attachés à des titres</i>	<i>Non liés à des titres</i>	<i>Attachés à des titres</i>	<i>Non liés à des titres</i>
Degroof Petercam Asset Management SA	422.668	394.399		2,62%	
TOTAL		394.399	0	2,62%	0,00%

B) Instruments financiers assimilés	Après la transaction					
Détenteurs d'instruments financiers assimilés	Type d'instrument financier	Date d'échéance	Date ou délai d'exercice ou de conversion	# droits de vote pouvant être acquis en cas d'exercice de l'instrument	% de droits de vote	Règlement
TOTAL				0	0,00%	
TOTAL (A & B)				# de droits de vote	% de droits de vote	
				394.399	2,62%	

8. Chaîne complète des entreprises contrôlées par l'intermédiaire desquelles la participation est effectivement détenue

Degroof Petercam Asset Management SA a été mandatée pour exercer les droits de vote attachés aux titres détenus par Argenta Pension Fund, Argenta DP Dynamic Allocation, Argenta DP Defensive Allocation, Argenta Pension Fund Defensive, IAM Real Estate Europe, DPAM B Real Estate Europe Dividend Sustainable, DPAM B Real Estate Europe Sustainable, DPAM B Real Estate EMU Sustainable, DPAM B Real Estate EMU Dividend Sustainable et II Real Estate Europe Conviction. Degroof Petercam Asset Management SA peut exercer les droits de vote comme elle l'entend en l'absence d'instructions spécifiques. Degroof Petercam Asset Management SA est contrôlée par Banque Degroof Petercam SA.

9. Information supplémentaire

Banque Degroof Petercam SA a fait appel à l'exemption de l'obligation d'agrèger les participations (cf art. 21 de l'AR du 14/02/2008 relatif à la publicité des participations importantes).

Cette notification peut être consultée sur le site web de Retail Estates en cliquant sur le lien suivant :

<https://www.retailstates.com/fr/investors/the-share/shareholding-structure-and-notifications>

Ce communiqué de presse peut être consulté sur le site web de Retail Estates en cliquant sur le lien suivant :

<https://www.retailstates.com/fr/press-publications/press-releases>

À propos de Retail Estates nv

Retail Estates sa est une société immobilière réglementée publique spécialisée dans certains créneaux de marché et particulièrement dans la mise à disposition de magasins situés en périphérie des agglomérations ou le long des axes routiers menant aux centres urbains. Retail Estates sa achète ces biens immobiliers à des tiers ou les construit et les commercialise pour son propre compte. Un immeuble commercial typique présente une superficie moyenne de 1 000 m² en Belgique et de 1 500 m² aux Pays-Bas.

Au 30 septembre 2025, Retail Estates sa détient en portefeuille 1 020 immeubles, pour une surface commerciale totale de 1.213.544 m², répartis sur la Belgique et les Pays-Bas. Au 30 septembre 2025, le taux d'occupation du portefeuille s'élève à 97,40 %. Au 30 septembre 2025, les experts immobiliers indépendants ont estimé la juste valeur du portefeuille immobilier consolidé de Retail Estates sa à 2.087,06 millions d'euros.

Cotée sur Euronext Brussels et Euronext Amsterdam, Retail Estates sa possède le statut de société immobilière réglementée publique.

Déclarations prévisionnelles

Le présent communiqué de presse contient un certain nombre de déclarations prévisionnelles. Les risques et incertitudes qui pèsent sur de telles prévisions peuvent impliquer que les résultats réels s'écartent considérablement des résultats annoncés par lesdites déclarations prévisionnelles dans le présent communiqué. Les principaux facteurs susceptibles d'influencer les résultats sont notamment l'évolution de la situation économique et les facteurs commerciaux, fiscaux et conjoncturels.

Ternat, le 23 janvier 2026

Nicolas Beaussillon, administrateur délégué Retail Estates sa

Renseignements complémentaires :

Nicolas Beaussillon, CEO – tel. +32 (0)2 568 10 20 ou +32 (0) 479 80 08 88

Kara De Smet, CFO – tel. +32 (0)2 568 10 20



RETAIL ESTATES nv

GVV public selon la loi belge

Industrielaan 6 • B-1740 Ternat

RPR Bruxelles • TVA BE 0434 797 847

T : +32 2 568 10 20

info@retailestates.com • www.retailestates.com

'IN RETAIL WE TRUST'

