



COMMUNIQUÉ DE PRESSE

Informations réglementées

Ternat, le 19 février 2026, 7h00

PUBLICATION RELATIVE À UNE NOTIFICATION DE TRANSPARENCE

(ARTICLE 14, ALINÉA 1^{er} DE LA LOI DU 2 MAI 2007 RELATIVE À LA
PUBLICITÉ DES PARTICIPATIONS IMPORTANTES)

NOTIFICATION DE TRANSPARENCE

1. RÉSUMÉ DE LA NOTIFICATION

Retail Estates SA annonce avoir reçu deux notifications de transparence :

- (i) La première notification concerne une notification datée du 16 février 2026 de la part de Private Stichting Administratiekantoor Vleterinvest, dans laquelle, en ce qui concerne les titres donnant droit de vote ou les droits de vote, un franchissement en-dessous du seuil de participation de 3% est signalé;
- (ii) La deuxième notification concerne une notification datée du 13 février 2026 de la part de AB SAGAX et SAGAX CAPITAL BV, dans laquelle, en ce qui concerne les titres donnant droit de vote ou les droits de vote, un franchissement à la hausse du seuil de participation de 15% est signalé.

2. CONTENU DE LA NOTIFICATION

(i) La notification datée du 16 février 2026 contient les informations suivantes :

1. Motif de la notification

Acquisition ou cession de titres conférant le droit de vote ou de droits de vote.
Franchissement en-dessous du seuil minimum.

2. Notification par

Une entreprise mère ou une personne détenant le contrôle.

3. Personnes tenues à notification

Nom	Adresse (pour les personnes morales)
Private Stichting Administratiekantoor Vleterinvest	Gentstraat 17 B3, 9250 Waasmunster

4. Date de franchissement du seuil

Le 13 février 2026.

5. Seuil franchi (en %)

3 %.

6. Dénominateur

15.026.370.

7. Détails de la notification

A) Droits de vote	Notification précédente	Après la transaction			
	# droits de vote	# droits de vote		% de droits de vote	
<i>Détenteurs de droits de vote</i>		<i>Attachés à des titres</i>	<i>Non liés à des titres</i>	<i>Attachés à des titres</i>	<i>Non liés à des titres</i>
Private Stichting Administratiekantoor Vleterinvest	0	0		0,00%	
Shopinvest NV	24.368	50.000		0,33%	
De Vleterbeek	560.689	0		0,00%	
Sous-total	585.057	50.000		0,33%	
TOTAL		50.000	0	0,33%	0,00%

B) Instruments financiers assimilés	Après la transaction					
Détenteurs d'instruments financiers assimilés	Type d'instrument financier	Date d'échéance	Date ou délai d'exercice ou de conversion	# droits de vote pouvant être acquis en cas d'exercice de l'instrument	% de droits de vote	Règlement
TOTAL				0	0,00%	
TOTAL (A & B)				# de droits de vote	% de droits de vote	
				50.000	0,33%	

8. Chaîne complète des entreprises contrôlées par l'intermédiaire desquelles la participation est effectivement détenue

La fondation privée Administratiekantoor Vleterinvest détient 100 % des actions et des droits de vote de Shopinvest NV.

Shopinvest NV détient 100 % des actions et des droits de vote de Vleterbeek NV.

(ii) La notification datée du 13 février 2026 contient les informations suivantes :

1. Motif de la notification

Acquisition ou cession de titres conférant un droit de vote ou de droits de vote

2. Notification par

Une entreprise mère ou une personne détenant le contrôle

3. Personnes tenues à notification

Nom	Adresse (pour les personnes morales)
AB SAGAX	Engelbrektsplan 1, 114 34, Stockholm, Suède
SAGAX CAPITAL B.V.	Weena 738 A, 14 th floor south side, 3014 AD Rotterdam, les Pays-Bas

4. Date de franchissement du seuil

Le 13 février 2026.

5. Seuil franchi (en %)

15 %.

6. Dénominateur

15.026.370.

7. Détails de la notification

A) Droits de vote	Notification précédente	Après la transaction			
	# droits de vote	# droits de vote		% de droits de vote	
<i>Détenteurs de droits de vote</i>		<i>Attachés à des titres</i>	<i>Non liés à des titres</i>	<i>Attachés à des titres</i>	<i>Non liés à des titres</i>
AB SAGAX	0	0		0,00%	
SAGAX CAPITAL B.V.	1.621.911	2.533.772		16,86%	
Sous-total	1.621.911	2.533.772		16,86%	
TOTAL		2.533.772	0	16,86%	0,00%

B) Instruments financiers assimilés	Après la transaction					
Détenteurs d'instruments financiers assimilés	Type d'instrument financier	Date d'échéance	Date ou délai d'exercice ou de conversion	# droits de vote pouvant être acquis en cas d'exercice de l'instrument	% de droits de vote	Règlement
				0	0,00%	
TOTAL				0	0,00%	
TOTAL (A & B)				# de droits de vote	% de droits de vote	
				2.533.772	16,86%	

8. Chaîne complète des entreprises contrôlées par l'intermédiaire desquelles la participation est effectivement détenue

AB SAGAX détient 100 % des actions de SAGAX NEDERLAND B.V., qui détient 100 % des actions de SAGAX CAPITAL B.V.

Cette notification peut être consultée sur le site web de Retail Estates en cliquant sur le lien suivant :

<https://www.retailstates.com/fr/investors/the-share/shareholding-structure-and-notifications>

Ce communiqué de presse peut être consulté sur le site web de Retail Estates en cliquant sur le lien suivant :

<https://www.retailstates.com/fr/press-publications/press-releases>

À propos de Retail Estates nv

Retail Estates sa est une société immobilière réglementée publique spécialisée dans certains créneaux de marché et particulièrement dans la mise à disposition de magasins situés en périphérie des agglomérations ou le long des axes routiers menant aux centres urbains. Retail Estates sa achète ces biens immobiliers à des tiers ou les construit et les commercialise pour son propre compte. Les immeubles ont une superficie allant de 500 m² à 3.000 m². Un immeuble commercial typique présente une superficie moyenne de 1 000 m² en Belgique et de 1 500 m² aux Pays-Bas.

Au 31 décembre 2025, Retail Estates sa détient en portefeuille 1 017 immeubles, pour une surface commerciale totale de 1 210 870 m², répartis sur la Belgique et les Pays-Bas. Au 31 décembre 2025, le taux d'occupation du portefeuille s'élève à 97,79 %. Au 31 décembre 2025, les experts immobiliers indépendants ont estimé la juste valeur du portefeuille immobilier consolidé de Retail Estates sa à 2 083,24 millions d'euros.

Cotée sur Euronext Brussels (RET) et Euronext Amsterdam, Retail Estates sa possède le statut de société immobilière réglementée publique.

Déclarations prévisionnelles

Le présent communiqué de presse contient un certain nombre de déclarations prévisionnelles. Les risques et incertitudes qui pèsent sur de telles prévisions peuvent impliquer que les résultats réels s'écartent considérablement des résultats annoncés par lesdites déclarations prévisionnelles dans le présent communiqué. Les principaux facteurs susceptibles d'influencer les résultats sont notamment l'évolution de la situation économique et les facteurs commerciaux, fiscaux et conjoncturels.

Ternat, le 19 février 2026

Nicolas Beaussillon, administrateur délégué Retail Estates sa

Renseignements complémentaires :

Nicolas Beaussillon, CEO – tel. +32 (0)2 568 10 20 ou +32 (0)479 80 08 88

Kara De Smet, CFO – tel. +32 (0)2 568 10 20



RETAIL ESTATES nv

GVV public selon la loi belge

Industrielaan 6 • B-1740 Ternat

RPR Bruxelles • TVA BE 0434 797 847

T : +32 2 568 10 20

info@retailestates.com • www.retailestates.com

'IN RETAIL WE TRUST'

