



**RETAIL
ESTATES**



COMMUNIQUÉ DE PRESSE

Informations réglementées

Ternat, le 22 mai 2026, 18h

PUBLICATION RELATIVE À UNE NOTIFICATION DE TRANSPARENCE

(ARTICLE 14, ALINÉA 1^{er} DE LA LOI DU 2 MAI 2007 RELATIVE À LA
PUBLICITÉ DES PARTICIPATIONS IMPORTANTES)

NOTIFICATION DE TRANSPARENCE

1. RÉSUMÉ DE LA NOTIFICATION

Retail Estates SA annonce avoir reçu deux notifications de transparence :

- (i) La première notification concerne une notification datée du 21 mai 2026 de la part de AXA SA, dans laquelle, en ce qui concerne les titres donnant droit de vote ou les droits de vote, un franchissement à la baisse du seuil de participation le plus bas de 3% est signalé à la date du 19 mai 2026 ;
- (ii) La deuxième notification concerne une notification datée du 20 mai 2026 de la part de AB Sagax, Sagax Capital BV et Sagax Nederland BV, dans laquelle, en ce qui concerne les titres donnant droit de vote ou les droits de vote, un franchissement à la hausse du seuil de participation de 20% est signalé à la date du 19 mai 2026.

2. CONTENU DE LA NOTIFICATION

(i) La notification d'AXA SA contient les informations suivantes :

1. Motif de la notification

Acquisition ou cession de titres conférant le droit de vote ou de droits de vote.
Franchissement à la baisse du seuil minimum.

2. Notification par

Une entreprise mère ou une personne détenant le contrôle.

3. Personnes tenues à notification

Nom	Adresse (pour les personnes morales)
AXA SA	25 Avenue Matignon 75008 Paris

4. Date de dépassement de seuil

Le 19 mai 2026.

5. Seuil franchi (en %)

3%.

6. Dénominateur

15.026.370

7. Détails de la notification

A) Droits de vote	Notification précédente	Après la transaction			
		# droits de vote		% de droits de vote	
Détenteurs de droits de vote		Attachés à des titres	Non liés à des titres	Attachés à des titres	Non liés à des titres
AXA SA	0	0	0	0,00%	0,00%
AXA Holding Belgium SA	0	0	0	0,00%	0,00%
AXA Belgium SA	763.885	0	0	0,00%	0,00%
Sous-total	763.885	0	0		
TOTAL		0	0	0,00%	0,00%

B) Instruments financiers assimilés	Après la transaction						
	Détenteurs d'instruments financiers assimilés	Type d'instrument financier	Date d'échéance	Date ou délai d'exercice ou de conversion	# droits de vote pouvant être acquis en cas d'exercice de l'instrument	% de droits de vote	Règlement
TOTAL					0	0,00%	
TOTAL (A & B)					# de droits de vote	% de droits de vote	
					0	0,00%	

8. Chaîne complète des entreprises contrôlées par l'intermédiaire desquelles la participation est effectivement détenue

AXA Belgium SA est détenue à 94,93% par AXA Holdings Belgium SA et 5,07% par AXA SA.

AXA Holdings Belgium SA est détenue à 100% par AXA SA.

AXA SA n'est pas une entité contrôlée.

(ii) La notification de AB SAGAX, SAGAX CAPITAL BV et SAGAX NEDERLAND BV contient les informations suivantes :

1. Motif de la notification

Acquisition ou cession de titres conférant un droit de vote ou de droits de vote.

2. Notification par

Une entreprise mère ou une personne détenant le contrôle.

3. Personnes tenues à notification

Nom	Adresse (pour les personnes morales)
AB SAGAX	Engelbrektsplan 1, 114 34, Stockholm, Suède
SAGAX CAPITAL B.V.	Weena 738 A, 14 th floor south side, 3014 AD Rotterdam, les Pays-Bas
SAGAX NEDERLAND B.V.	Weena 738 A, 14 th floor south side, 3014 AD Rotterdam, les Pays-Bas

4. Date de franchissement du seuil

Le 19 mai 2026.

5. Seuil franchi (en %)

20%.

6. Dénominateur

15.026.370

7. Détails de la notification

A) Droits de vote	Notification précédente	Après la transaction			
		# droits de vote		% de droits de vote	
Détenteurs de droits de vote		Attachés à des titres	<u>Non liés à des titres</u>	Attachés à des titres	<u>Non liés à des titres</u>
AB SAGAX	0	0	0	0,00%	0,00%
SAGAX CAPITAL B.V.	2.533.772	3.390.426	0	22,56%	0,00%
Sous-total	2.533.772	3.390.426		22,56%	
TOTAL		3.390.426	0	22,56%	0,00%

B) Instruments financiers assimilés	Après la transaction					
	Type d'instrument financier	Date d'échéance	Date ou délai d'exercice ou de conversion	# droits de vote pouvant être acquis en cas d'exercice de l'instrument	% de droits de vote	Règlement
TOTAL				0	0,00%	
TOTAL (A & B)				# de droits de vote	% de droits de vote	
				3.390.426	22,56%	

8. Chaîne complète des entreprises contrôlées par l'intermédiaire desquelles la participation est effectivement détenue

AB SAGAX détient 100 % des actions de SAGAX NEDERLAND B.V.

SAGAX NEDERLAND B.V. détient 100 % des actions de SAGAX CAPITAL B.V.

AB SAGAX n'est pas une entité contrôlée au sens des articles 1 :14 à 1 :18 du Code des Sociétés et des Associations.

Cette notification peut être consultée sur le site web de Retail Estates en cliquant sur le lien suivant :

<https://www.retailstates.com/fr/investors/the-share/shareholding-structure-and-notifications>

Ce communiqué de presse peut être consulté sur le site web de Retail Estates en cliquant sur le lien suivant :

<https://www.retailstates.com/fr/press-publications/press-releases>

À propos de Retail Estates nv

Retail Estates sa (Euronext Brussels: RET) est une société immobilière réglementée publique spécialisée dans certains créneaux de marché et particulièrement dans la mise à disposition de magasins situés en périphérie des agglomérations ou le long des axes routiers menant aux centres urbains. Retail Estates sa achète ces biens immobiliers à des tiers ou les construit et les commercialise pour son propre compte. Un immeuble commercial typique présente une superficie moyenne de 1 000 m² en Belgique et de 1 500 m² aux Pays-Bas.

Au 31 mars 2026, Retail Estates sa détient en portefeuille 1 006 immeubles, pour une surface commerciale totale de 1 191 234 m², répartis sur la Belgique et les Pays-Bas. Au 31 mars 2026, le taux d'occupation du portefeuille s'élève à 97,82 %. Au 31 mars 2026, les experts immobiliers indépendants ont estimé la juste valeur du portefeuille immobilier consolidé de Retail Estates sa à 2 101,66 millions d'euros.

Cotée sur Euronext Brussels et Euronext Amsterdam, Retail Estates sa possède le statut de société immobilière réglementée publique.

Déclarations prévisionnelles

Le présent communiqué de presse contient un certain nombre de déclarations prévisionnelles. Les risques et incertitudes qui pèsent sur de telles prévisions peuvent impliquer que les résultats réels s'écartent considérablement des résultats annoncés par lesdites déclarations prévisionnelles dans le présent communiqué. Les principaux facteurs susceptibles d'influencer les résultats sont notamment l'évolution de la situation économique et les facteurs commerciaux, fiscaux et conjoncturels.

Ternat, le 22 mai 2026

Nicolas Beaussillon, administrateur délégué Retail Estates sa

Renseignements complémentaires :

Nicolas Beaussillon, CEO – tel. +32 (0)2 568 10 20 ou +32 (0)479 80 08 88

Kara De Smet, CFO – tel. +32 (0)2 568 10 20



RETAIL ESTATES nv

GvV public selon la loi belge

Industrielaan 6 • B-1740 Ternat

RPR Bruxelles • TVA BE 0434 797 847

T : +32 2 568 10 20

info@retailestates.com • www.retailestates.com

'IN RETAIL WE TRUST'

