



# RETAIL ESTATES



## COMMUNIQUÉ DE PRESSE

Informations réglementées

Ternat, le 1<sup>er</sup> juillet 2026, 17h40

PUBLICATION RELATIVE À DES NOTIFICATIONS DE TRANSPARENCE

(ARTICLE 14, ALINÉA 1<sup>er</sup> DE LA LOI DU 2 MAI 2007 RELATIVE À LA  
PUBLICITÉ DES PARTICIPATIONS IMPORTANTES)

## NOTIFICATIONS DE TRANSPARENCE

### 1. RÉSUMÉ DES NOTIFICATIONS

Retail Estates SA annonce avoir reçu, respectivement les 29 juin, 30 juin et 1er juillet 2026, trois notifications de transparence de la part de BlackRock Inc.:

- (i) La première notification concerne une notification datée du 26 juin 2026, dans laquelle un franchissement à la baisse du seuil de participation le plus bas de 3% est signalé à la date du 25 juin 2026 en ce qui concerne les titres donnant droit de vote ou les droits de vote. Le nombre total de droits de vote (attachés aux titres conférant le droit de vote et aux instruments assimilés) demeure supérieur au seuil de participation de 3%.
- (ii) La deuxième notification concerne une notification datée du 29 juin 2026, dans laquelle un franchissement à la hausse du seuil de participation de 3% est signalé à la date du 26 juin 2026 en ce qui concerne les titres donnant droit de vote ou les droits de vote.
- (iii) La troisième notification concerne une notification datée du 30 juin 2026, dans laquelle un franchissement à la baisse du seuil de participation le plus bas de 3% est signalé à la date du 29 juin 2026 en ce qui concerne les titres donnant droit de vote ou les droits de vote. Le nombre total de droits de vote (attachés aux titres conférant le droit de vote et aux instruments assimilés) demeure supérieur au seuil de participation de 3%.

### 2. CONTENU DES NOTIFICATIONS

(i) La première notification, datée du 26 juin 2026 et reçue le 29 juin 2026, contient les informations suivantes :

#### 1. Motif de la notification

Acquisition ou cession de titres conférant le droit de vote ou de droits de vote.

#### 2. Notification par

Une entreprise mère ou une personne détenant le contrôle.

#### 3. Personnes tenues à notification

| Nom                             | Adresse (pour les personnes morales)          |
|---------------------------------|-----------------------------------------------|
| BlackRock, Inc.                 | 50 Hudson Yards, New York, NY, 10001, U.S.A.  |
| BlackRock Advisors (UK) Limited | 12 Throgmorton Avenue, London, EC2N 2DL, U.K. |

|                                                             |                                                                       |
|-------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------|
| BlackRock Advisors, LLC                                     | 50 Hudson Yards, New York, NY, 10001, U.S.A.                          |
| BlackRock Asset Management Canada Limited                   | 161 Bay Street, Suite 2500, Toronto, Ontario, M5J 2S1, Canada         |
| BlackRock Fund Advisors                                     | 400 Howard Street, San Francisco, CA, 94105, U.S.A.                   |
| BlackRock Institutional Trust Company, National Association | 400 Howard Street, San Francisco, CA, 94105, U.S.A.                   |
| BlackRock Investment Management (Australia) Limited         | Level 12, 33 Alfred Street, Sydney NSW 2000, Australia                |
| BlackRock Investment Management (UK) Limited                | 12 Throgmorton Avenue, London, EC2N 2DL, U.K.                         |
| BlackRock Japan Co., Ltd.                                   | 1-8-3 Maronouchi Chiyoda-ku, Trust Tower Main, Tokyo, 100-8217, Japan |

#### 4. Date de franchissement du seuil

Le 25 juin 2026.

#### 5. Seuil franchi (en %)

3 %

#### 6. Dénominateur

15.026.370

## 7. Détails de la notification

| A) Droits de vote                                           | Notification précédente | Après la transaction  |                       |                       |                       |
|-------------------------------------------------------------|-------------------------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|
|                                                             | # droits de vote        | # droits de vote      |                       | % de droits de vote   |                       |
| b                                                           |                         | Attachés à des titres | Non liés à des titres | Attachés à des titres | Non liés à des titres |
| BlackRock, Inc                                              | 0                       | 0                     |                       | 0,00%                 |                       |
| BlackRock Advisors (UK) Limited                             | 223.163                 | 78.432                |                       | 0,52%                 |                       |
| BlackRock Advisors, LLC                                     | 1.423                   | 1.770                 |                       | 0,01%                 |                       |
| BlackRock Asset Management Canada Limited                   | 26.486                  | 24.755                |                       | 0,16%                 |                       |
| BlackRock Fund Advisors                                     | 149.919                 | 191.762               |                       | 1,28%                 |                       |
| BlackRock Institutional Trust Company, National Association | 120.454                 | 124.602               |                       | 0,83%                 |                       |
| BlackRock Investment Management (Australia) Limited         | 6.178                   | 7.754                 |                       | 0,05%                 |                       |
| BlackRock Investment Management (UK) Limited                | 21.365                  | 20.186                |                       | 0,13%                 |                       |
| BlackRock Japan Co., Ltd.                                   | 544                     | 668                   |                       | 0,00%                 |                       |
| Sous-total                                                  | 549.533                 | 449.928               |                       | 2,99%                 |                       |
| <b>TOTAL</b>                                                |                         | <b>449.928</b>        | <b>0</b>              | <b>2,99%</b>          | <b>0,00%</b>          |

| B) Instruments financiers assimilés           | Après la transaction        |                 |                                           |                                                                        |                            |           |
|-----------------------------------------------|-----------------------------|-----------------|-------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------|----------------------------|-----------|
| Détenteurs d'instruments financiers assimilés | Type d'instrument financier | Date d'échéance | Date ou délai d'exercice ou de conversion | # droits de vote pouvant être acquis en cas d'exercice de l'instrument | % de droits de vote        | Règlement |
| BlackRock Advisors (UK) Limited               | Securities Lent             |                 |                                           | 67.696                                                                 | 0,45%                      | physique  |
| BlackRock Investment Management (UK) Limited  | Securities Lent             |                 |                                           | 6.713                                                                  | 0,04%                      | physique  |
| <b>TOTAL</b>                                  |                             |                 |                                           | <b>74.409</b>                                                          | <b>0,50%</b>               |           |
| <b>TOTAL (A &amp; B)</b>                      |                             |                 |                                           | <b># de droits de vote</b>                                             | <b>% de droits de vote</b> |           |
|                                               |                             |                 |                                           | <b>524.337</b>                                                         | <b>3,49%</b>               |           |

## 8. Chaîne complète des entreprises contrôlées par l'intermédiaire desquelles la participation est effectivement détenue

Veuillez consulter l'annexe du présent communiqué de presse.

(ii) La deuxième notification, datée du 29 juin 2026 et reçue le 30 juin 2026, contient les informations suivantes :

**1. Motif de la notification**

Acquisition ou cession de titres conférant le droit de vote ou de droits de vote.

**2. Notification par**

Une entreprise mère ou une personne détenant le contrôle.

**3. Personnes tenues à notification**

| Nom                                                         | Adresse (pour les personnes morales)                                  |
|-------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------|
| BlackRock, Inc.                                             | 50 Hudson Yards, New York, NY, 10001, U.S.A.                          |
| BlackRock Advisors (UK) Limited                             | 12 Throgmorton Avenue, London, EC2N 2DL, U.K.                         |
| BlackRock Advisors, LLC                                     | 50 Hudson Yards, New York, NY, 10001, U.S.A.                          |
| BlackRock Asset Management Canada Limited                   | 161 Bay Street, Suite 2500, Toronto, Ontario, M5J 2S1, Canada         |
| BlackRock Fund Advisors                                     | 400 Howard Street, San Francisco, CA, 94105, U.S.A.                   |
| BlackRock Institutional Trust Company, National Association | 400 Howard Street, San Francisco, CA, 94105, U.S.A.                   |
| BlackRock Investment Management (Australia) Limited         | Level 12, 33 Alfred Street, Sydney NSW 2000, Australia                |
| BlackRock Investment Management (UK) Limited                | 12 Throgmorton Avenue, London, EC2N 2DL, U.K.                         |
| BlackRock Japan Co., Ltd.                                   | 1-8-3 Maronouchi Chiyoda-ku, Trust Tower Main, Tokyo, 100-8217, Japan |

**4. Date de franchissement du seuil**

Le 26 juin 2026.

## 5. Seuil franchi (en %)

3 %

## 6. Dénominateur

15.026.370

## 7. Détails de la notification

| A) Droits de vote                                           | Notification précédente | Après la transaction  |                       |                       |                       |
|-------------------------------------------------------------|-------------------------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|
|                                                             | # droits de vote        | # droits de vote      |                       | % de droits de vote   |                       |
| Détenteurs de droits de vote                                |                         | Attachés à des titres | Non liés à des titres | Attachés à des titres | Non liés à des titres |
| BlackRock, Inc                                              | 0                       | 0                     |                       | 0,00%                 |                       |
| BlackRock Advisors (UK) Limited                             | 78.432                  | 92.971                |                       | 0,62%                 |                       |
| BlackRock Advisors, LLC                                     | 1.770                   | 1.770                 |                       | 0,01%                 |                       |
| BlackRock Asset Management Canada Limited                   | 24.755                  | 24.755                |                       | 0,16%                 |                       |
| BlackRock Fund Advisors                                     | 191.762                 | 191.762               |                       | 1,28%                 |                       |
| BlackRock Institutional Trust Company, National Association | 124.602                 | 124.605               |                       | 0,83%                 |                       |
| BlackRock Investment Management (Australia) Limited         | 7.754                   | 7.754                 |                       | 0,05%                 |                       |
| BlackRock Investment Management (UK) Limited                | 20.186                  | 20.186                |                       | 0,13%                 |                       |
| BlackRock Japan Co., Ltd.                                   | 668                     | 668                   |                       | 0,00%                 |                       |
| Sous-total                                                  | 449.928                 | 464.471               |                       | 3,09%                 |                       |
| <b>TOTAL</b>                                                |                         | <b>464.471</b>        | <b>0</b>              | <b>3,09%</b>          | <b>0,00%</b>          |

| B) Instruments financiers assimilés           | Après la transaction        |                 |                                           |                                                                        |                            |           |
|-----------------------------------------------|-----------------------------|-----------------|-------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------|----------------------------|-----------|
| Détenteurs d'instruments financiers assimilés | Type d'instrument financier | Date d'échéance | Date ou délai d'exercice ou de conversion | # droits de vote pouvant être acquis en cas d'exercice de l'instrument | % de droits de vote        | Règlement |
| BlackRock Advisors (UK) Limited               | Securities Lent             |                 |                                           | 53.007                                                                 | 0,35%                      | physique  |
| BlackRock Investment Management (UK) Limited  | Securities Lent             |                 |                                           | 6.713                                                                  | 0,04%                      | physique  |
| <b>TOTAL</b>                                  |                             |                 |                                           | <b>59.720</b>                                                          | <b>0,40%</b>               |           |
| <b>TOTAL (A &amp; B)</b>                      |                             |                 |                                           | <b># de droits de vote</b>                                             | <b>% de droits de vote</b> |           |
|                                               |                             |                 |                                           | <b>524.191</b>                                                         | <b>3,49%</b>               |           |

## 8. Chaîne complète des entreprises contrôlées par l'intermédiaire desquelles la participation est effectivement détenue

Veuillez consulter l'annexe du présent communiqué de presse.

## 9. Information additionnelle

L'obligation de transparence est née à la suite du franchissement à la hausse du seuil de 3 % des droits de vote attachés aux actions par BlackRock, Inc.

(iii) La troisième notification, datée du 30 juin 2026 et reçue le 1er juillet 2026, contient les informations suivantes :

**1. Motif de la notification**

Acquisition ou cession de titres conférant le droit de vote ou de droits de vote.

**2. Notification par**

Une entreprise mère ou une personne détenant le contrôle.

**3. Personnes tenues à notification**

| Nom                                                         | Adresse (pour les personnes morales)                                  |
|-------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------|
| BlackRock, Inc.                                             | 50 Hudson Yards, New York, NY, 10001, U.S.A.                          |
| BlackRock Advisors (UK) Limited                             | 12 Throgmorton Avenue, London, EC2N 2DL, U.K.                         |
| BlackRock Advisors, LLC                                     | 50 Hudson Yards, New York, NY, 10001, U.S.A.                          |
| BlackRock Asset Management Canada Limited                   | 161 Bay Street, Suite 2500, Toronto, Ontario, M5J 2S1, Canada         |
| BlackRock Fund Advisors                                     | 400 Howard Street, San Francisco, CA, 94105, U.S.A.                   |
| BlackRock Institutional Trust Company, National Association | 400 Howard Street, San Francisco, CA, 94105, U.S.A.                   |
| BlackRock Investment Management (Australia) Limited         | Level 12, 33 Alfred Street, Sydney NSW 2000, Australia                |
| BlackRock Investment Management (UK) Limited                | 12 Throgmorton Avenue, London, EC2N 2DL, U.K.                         |
| BlackRock Japan Co., Ltd.                                   | 1-8-3 Maronouchi Chiyoda-ku, Trust Tower Main, Tokyo, 100-8217, Japan |

**4. Date de franchissement du seuil**

Le 29 juin 2026.



## 5. Seuil franchi (en %)

3 %

## 6. Dénominateur

15.026.370

## 7. Détails de la notification

| A) Droits de vote                                           | Notification précédente | Après la transaction  |                       |                       |                       |
|-------------------------------------------------------------|-------------------------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|
|                                                             | # droits de vote        | # droits de vote      |                       | % de droits de vote   |                       |
| Détenteurs de droits de vote                                |                         | Attachés à des titres | Non liés à des titres | Attachés à des titres | Non liés à des titres |
| BlackRock, Inc                                              | 0                       | 0                     |                       | 0,00%                 |                       |
| BlackRock Advisors (UK) Limited                             | 92.971                  | 57.686                |                       | 0,38%                 |                       |
| BlackRock Advisors, LLC                                     | 1.770                   | 1.770                 |                       | 0,01%                 |                       |
| BlackRock Asset Management Canada Limited                   | 24.755                  | 24.755                |                       | 0,16%                 |                       |
| BlackRock Fund Advisors                                     | 191.762                 | 191.762               |                       | 1,28%                 |                       |
| BlackRock Institutional Trust Company, National Association | 124.605                 | 124.899               |                       | 0,83%                 |                       |
| BlackRock Investment Management (Australia) Limited         | 7.754                   | 7.754                 |                       | 0,05%                 |                       |
| BlackRock Investment Management (UK) Limited                | 20.186                  | 20.186                |                       | 0,13%                 |                       |
| BlackRock Japan Co., Ltd.                                   | 668                     | 668                   |                       | 0,00%                 |                       |
| Sous-total                                                  | 464.471                 | 429.480               |                       | 2,86%                 |                       |
| <b>TOTAL</b>                                                |                         | <b>429.480</b>        | <b>0</b>              | <b>2,86%</b>          | <b>0,00%</b>          |

| B) Instruments financiers assimilés           | Après la transaction        |                 |                                           |                                                                        |                            |           |
|-----------------------------------------------|-----------------------------|-----------------|-------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------|----------------------------|-----------|
| Détenteurs d'instruments financiers assimilés | Type d'instrument financier | Date d'échéance | Date ou délai d'exercice ou de conversion | # droits de vote pouvant être acquis en cas d'exercice de l'instrument | % de droits de vote        | Règlement |
| BlackRock Advisors (UK) Limited               | Securities Lent             |                 |                                           | 88.292                                                                 | 0,59%                      | physique  |
| BlackRock Investment Management (UK) Limited  | Securities Lent             |                 |                                           | 6.713                                                                  | 0,04%                      | physique  |
| <b>TOTAL</b>                                  |                             |                 |                                           | <b>95.005</b>                                                          | <b>0,63%</b>               |           |
| <b>TOTAL (A &amp; B)</b>                      |                             |                 |                                           | <b># de droits de vote</b>                                             | <b>% de droits de vote</b> |           |
|                                               |                             |                 |                                           | <b>524.485</b>                                                         | <b>3,49%</b>               |           |

## 8. Chaîne complète des entreprises contrôlées par l'intermédiaire desquelles la participation est effectivement détenue

Veuillez consulter l'annexe du présent communiqué de presse.

## 9. Information additionnelle

L'obligation de transparence est née à la suite du franchissement à la baisse du seuil de participation de 3 % des droits de vote attachés aux actions par BlackRock, Inc.

Ces notifications peuvent être consultées sur le site internet de Retail Estates en cliquant sur le lien suivant :

<https://www.retailstates.com/fr/investors/the-share/shareholding-structure-and-notifications>

Ce communiqué de presse peut être consulté sur le site internet de Retail Estates en cliquant sur le lien suivant :

<https://www.retailstates.com/fr/press-publications/press-releases>

## Annexe

BlackRock, Inc.  
BlackRock Saturn Subco, LLC  
BlackRock Finance, Inc.  
BlackRock Holdco 2, Inc.  
BlackRock Financial Management, Inc.  
BlackRock International Holdings, Inc.  
BR Jersey International Holdings L.P.  
BlackRock (Singapore) Holdco Pte. Ltd.  
BlackRock HK Holdco Limited  
BlackRock Lux Finco S.a.r.l.  
BlackRock Japan Holdings GK  
BlackRock Japan Co., Ltd.

BlackRock, Inc.  
BlackRock Saturn Subco, LLC  
BlackRock Finance, Inc.  
BlackRock Holdco 2, Inc.  
BlackRock Financial Management, Inc.  
BlackRock International Holdings, Inc.  
BR Jersey International Holdings L.P.  
BlackRock Holdco 3, LLC  
BlackRock Cayman 1 LP  
BlackRock Cayman West Bay Finco Limited  
BlackRock Cayman West Bay IV Limited  
BlackRock Group Limited  
BlackRock Investment Management (UK) Limited

BlackRock, Inc.  
BlackRock Saturn Subco, LLC  
BlackRock Finance, Inc.  
BlackRock Holdco 2, Inc.  
BlackRock Financial Management, Inc.  
BlackRock International Holdings, Inc.  
BR Jersey International Holdings L.P.  
BlackRock Australia Holdco Pty. Ltd.  
BlackRock Investment Management (Australia) Limited

BlackRock, Inc.  
BlackRock Saturn Subco, LLC  
BlackRock Finance, Inc.  
BlackRock Holdco 2, Inc.  
BlackRock Financial Management, Inc.  
BlackRock Holdco 4, LLC  
BlackRock Holdco 6, LLC  
BlackRock Delaware Holdings Inc.  
BlackRock Institutional Trust Company, National Association

BlackRock, Inc.  
BlackRock Saturn Subco, LLC  
BlackRock Finance, Inc.  
BlackRock Holdco 2, Inc.  
BlackRock Financial Management, Inc.  
BlackRock Holdco 4, LLC  
BlackRock Holdco 6, LLC  
BlackRock Delaware Holdings Inc.  
BlackRock Fund Advisors

BlackRock, Inc.  
BlackRock Saturn Subco, LLC  
BlackRock Finance, Inc.  
BlackRock Holdco 2, Inc.  
BlackRock Financial Management, Inc.  
BlackRock Canada Holdings ULC  
BlackRock Asset Management Canada Limited

BlackRock, Inc.  
BlackRock Saturn Subco, LLC  
BlackRock Finance, Inc.  
BlackRock Holdco 2, Inc.  
BlackRock Financial Management, Inc.  
BlackRock Capital Holdings, Inc.  
BlackRock Advisors, LLC

BlackRock, Inc.  
BlackRock Saturn Subco, LLC  
BlackRock Finance, Inc.  
BlackRock Holdco 2, Inc.  
BlackRock Financial Management, Inc.  
BlackRock International Holdings, Inc.  
BR Jersey International Holdings L.P.  
BlackRock Holdco 3, LLC  
BlackRock Cayman 1 LP  
BlackRock Cayman West Bay Finco Limited  
BlackRock Cayman West Bay IV Limited  
BlackRock Group Limited  
BlackRock Advisors (UK) Limited

## À propos de Retail Estates nv

Retail Estates sa est une société immobilière réglementée publique spécialisée dans certains créneaux de marché et particulièrement dans la mise à disposition de magasins situés en périphérie des agglomérations ou le long des axes routiers menant aux centres urbains. Retail Estates sa achète ces biens immobiliers à des tiers ou les construit et les commercialise pour son propre compte. Un immeuble commercial typique présente une superficie moyenne de 1 000 m<sup>2</sup> en Belgique et de 1 500 m<sup>2</sup> aux Pays-Bas.

Au 31 mars 2026, Retail Estates sa détient en portefeuille 1 006 immeubles, pour une surface commerciale totale de 1 191 234 m<sup>2</sup>, répartis sur la Belgique et les Pays-Bas. Au 31 mars 2026, le taux d'occupation du portefeuille s'élève à 97,82 %. Au 31 mars 2026, les experts immobiliers indépendants ont estimé la juste valeur du portefeuille immobilier consolidé de Retail Estates sa à 2 101,66 millions d'euros.

Cotée sur Euronext Brussels et Euronext Amsterdam, Retail Estates sa possède le statut de société immobilière réglementée publique.

## Déclarations prévisionnelles

Le présent communiqué de presse contient un certain nombre de déclarations prévisionnelles. Les risques et incertitudes qui pèsent sur de telles prévisions peuvent impliquer que les résultats réels s'écartent considérablement des résultats annoncés par lesdites déclarations prévisionnelles dans le présent communiqué. Les principaux facteurs susceptibles d'influencer les résultats sont notamment l'évolution de la situation économique et les facteurs commerciaux, fiscaux et conjoncturels.

Ternat, le 1 juillet 2026

Nicolas Beaussillon, administrateur délégué Retail Estates sa

### Renseignements complémentaires :

Nicolas Beaussillon, CEO – tel. +32 (0)2 568 10 20 ou +32 (0)479 80 08 88

Kara De Smet, CFO – tel. +32 (0)2 568 10 20



**RETAIL ESTATES nv**

GVV public selon la loi belge

Industrielaan 6 • B-1740 Ternat

RPR Bruxelles • TVA BE 0434 797 847

T : +32 2 568 10 20

info@retailestates.com • www.retailestates.com

# 'IN RETAIL WE TRUST'

