

COMMUNIQUÉ DE PRESSE
Informations réglementées
Ternat, le 26 octobre 2026, 17h40

PUBLICATION RELATIVE À UNE NOTIFICATION DE TRANSPARENCE

(ARTICLE 14, ALINÉA 1er DE LA LOI DU 2 MAI 2007 RELATIVE À LA PUBLICITÉ DES PARTICIPATIONS IMPORTANTES)

NOTIFICATION DE TRANSPARENCE

1. RÉSUMÉ DE LA NOTIFICATION

Retail Estates SA annonce avoir reçu une notification de transparence de la part de BlackRock Inc., datée du 23 octobre 2026, dans laquelle un franchissement à la hausse du seuil de participation de 3 % est signalé à la date du 21 octobre 2026 en ce qui concerne les titres donnant droit de vote ou les droits de vote.

2. CONTENU DE LA NOTIFICATION

1. Motif de la notification

Acquisition ou cession de titres conférant le droit de vote ou de droits de vote

2. Notification par

Une entreprise mère ou une personne détenant le contrôle

3. Personnes tenues à notification

Nom	Adresse (pour les personnes morales)
BlackRock, Inc.	50 Hudson Yards, New York, NY, 10001, U.S.A.
BlackRock Advisors (UK) Limited	12 Throgmorton Avenue, London, EC2N 2DL, U.K.
BlackRock Advisors, LLC	50 Hudson Yards, New York, NY, 10001, U.S.A.
BlackRock Asset Management Canada Limited	161 Bay Street, Suite 2500, Toronto, Ontario, M5J 2S1, Canada
BlackRock Fund Advisors	400 Howard Street, San Francisco, CA, 94105, U.S.A.
BlackRock Institutional Trust Company, National Association	400 Howard Street, San Francisco, CA, 94105, U.S.A.
BlackRock Investment Management (Australia) Limited	Level 12, 33 Alfred Street, Sydney NSW 2000, Australia

BlackRock Investment Management (UK) Limited	12 Throgmorton Avenue, London, EC2N 2DL, U.K.
BlackRock Japan Co., Ltd.	1-8-3 Marunouchi Chiyoda-ku, Trust Tower Main, Tokyo, 100-8217, Japan

4. Date de franchissement du seuil

Le 21 octobre 2026

5. Seuil franchi (en %)

3%

6. Dénominateur

15.026.370

7. Détails de la notification

A) Droits de vote	Notification précédente	Après la transaction			
	# droits de vote	# droits de vote		% de droits de vote	
Détenteurs de droits de vote		Attachés à des titres	Non liés à des titres	Attachés à des titres	Non liés à des titres
BlackRock, Inc	0	0		0,00%	
BlackRock Advisors (UK) Limited	118.687	116.671		0,78%	
BlackRock Advisors, LLC	1.766	1.766		0,01%	
BlackRock Asset Management Canada Limited	24.786	24.768		0,16%	
BlackRock Fund Advisors	177.499	185.801		1,24%	
BlackRock Institutional Trust Company, National Association	49.225	89.903		0,60%	
BlackRock Investment Management (Australia) Limited	7.910	8.933		0,06%	
BlackRock Investment Management (UK) Limited	26.085	26.085		0,17%	
BlackRock Japan Co., Ltd.	634	580		0,00%	
Sous-total	406.592	454.507		3,02%	
TOTAL		**454.507**	**0**	**3,02%**	**0,00%**

B) Instruments financiers assimilés	Après la transaction					
Détenteurs d'instruments financiers assimilés	Type d'instrument financier	Date d'échéance	Date ou délai d'exercice ou de conversion	# droits de vote pouvant être acquis en cas d'exercice de l'instrument	% de droits de vote	Règlement
BlackRock Advisors (UK) Limited	Prêt de titres			26.100	0,17%	physique
BlackRock Fund Advisors	Prêt de titres			1.800	0,01%	physique
BlackRock Institutional Trust Company, National Association	Prêt de titres			40.797	0,27%	physique
TOTAL				**68.697**	**0,46%**	

TOTAL (A & B)	# droits de vote	% de droits de vote
	523.204	**3,48%**

8. Chaîne complète des entreprises contrôlées par l'intermédiaire desquelles la participation est effectivement détenue

Veuillez consulter l'annexe du présent communiqué de presse.

9. Information additionnelle

L'obligation de transparence est née à la suite du franchissement à la hausse du seuil de 3% des droits de vote attachés aux titres détenus par BlackRock, Inc.

Cette notification peut être consultée sur le site internet de Retail Estates en cliquant sur le lien suivant :
https://www.retailestates.com/fr/investors/the-share/shareholding-structure-and-notifications

Ce communiqué de presse peut être consulté sur le site web de Retail Estates en cliquant sur le lien suivant :
https://www.retailestates.com/fr/press-publications/press-releases

Annexe :

BlackRock, Inc.
BlackRock Saturn Subco, LLC
BlackRock Finance, Inc.
BlackRock Holdco 2, Inc.
BlackRock Financial Management, Inc.
BlackRock International Holdings, Inc.
BR Jersey International Holdings L.P.
BlackRock (Singapore) Holdco Pte. Ltd.
BlackRock HK Holdco Limited
BlackRock Lux Finco S.a.r.l.
BlackRock Japan Holdings GK
BlackRock Japan Co., Ltd.

BlackRock, Inc.
BlackRock Saturn Subco, LLC
BlackRock Finance, Inc.
BlackRock Holdco 2, Inc.
BlackRock Financial Management, Inc.
BlackRock International Holdings, Inc.
BR Jersey International Holdings L.P.
BlackRock Holdco 3, LLC
BlackRock Cayman 1 LP
BlackRock Cayman West Bay Finco Limited
BlackRock Cayman West Bay IV Limited
BlackRock Group Limited
BlackRock Investment Management (UK) Limited

BlackRock, Inc.
BlackRock Saturn Subco, LLC
BlackRock Finance, Inc.
BlackRock Holdco 2, Inc.
BlackRock Financial Management, Inc.
BlackRock International Holdings, Inc.
BR Jersey International Holdings L.P.
BlackRock Australia Holdco Pty. Ltd.
BlackRock Investment Management (Australia) Limited

BlackRock, Inc.
BlackRock Saturn Subco, LLC
BlackRock Finance, Inc.
BlackRock Holdco 2, Inc.
BlackRock Financial Management, Inc.
BlackRock Holdco 4, LLC
BlackRock Holdco 6, LLC
BlackRock Delaware Holdings Inc.
BlackRock Institutional Trust Company, National Association

BlackRock, Inc.
BlackRock Saturn Subco, LLC
BlackRock Finance, Inc.
BlackRock Holdco 2, Inc.
BlackRock Financial Management, Inc.
BlackRock Holdco 4, LLC
BlackRock Holdco 6, LLC
BlackRock Delaware Holdings Inc.
BlackRock Fund Advisors

BlackRock, Inc.
BlackRock Saturn Subco, LLC
BlackRock Finance, Inc.
BlackRock Holdco 2, Inc.
BlackRock Financial Management, Inc.
BlackRock International Holdings, Inc.
BlackRock Canada Holdings ULC
BlackRock Asset Management Canada Limited

BlackRock, Inc.
BlackRock Saturn Subco, LLC
BlackRock Finance, Inc.
BlackRock Holdco 2, Inc.
BlackRock Financial Management, Inc.
BlackRock Capital Holdings, Inc.
BlackRock Advisors, LLC

BlackRock, Inc.
BlackRock Saturn Subco, LLC
BlackRock Finance, Inc.
BlackRock Holdco 2, Inc.
BlackRock Financial Management, Inc.
BlackRock International Holdings, Inc.
BR Jersey International Holdings L.P.
BlackRock Holdco 3, LLC
BlackRock Cayman 1 LP
BlackRock Cayman West Bay Finco Limited
BlackRock Cayman West Bay IV Limited
BlackRock Group Limited
BlackRock Advisors (UK) Limited

À propos de Retail Estates sa

Retail Estates sa (Euronext Brussels : RET) est une société immobilière réglementée publique spécialisée dans certains créneaux de marché et particulièrement dans la mise à disposition de magasins situés en périphérie des agglomérations ou le long des axes routiers menant aux centres urbains. Retail Estates sa achète ces biens immobiliers à des tiers ou les construit et les commercialise pour son propre compte. Un immeuble commercial typique présente une superficie moyenne de 1 000 m² en Belgique et de 1 500 m² aux Pays-Bas.

Au 30 juin 2026, Retail Estates sa détient en portefeuille 1 017 immeubles, pour une surface commerciale totale de 1 203 470 m², répartis sur la Belgique, les Pays-Bas et la France. Au 30 juin 2026, le taux d'occupation du portefeuille s'élève à 97,71 %. Au 30 juin 2026, les experts immobiliers indépendants ont estimé la juste valeur du portefeuille immobilier consolidé de Retail Estates sa à 2 137,45 millions d'euros.

Cotée sur Euronext Brussels (RET) et Euronext Amsterdam, Retail Estates sa possède le statut de société immobilière réglementée publique.

Déclarations prévisionnelles

Le présent communiqué de presse contient un certain nombre de déclarations prévisionnelles. Les risques et incertitudes qui pèsent sur de telles prévisions peuvent impliquer que les résultats réels s'écartent considérablement des résultats annoncés par lesdites déclarations prévisionnelles dans le présent communiqué. Les principaux facteurs susceptibles d'influencer les résultats sont notamment l'évolution de la situation économique et les facteurs commerciaux, fiscaux et conjoncturels.

Ternat, le 26 octobre 2026

Nicolas Beaussillon, administrateur délégué de Retail Estates sa

Renseignements complémentaires :
Nicolas Beaussillon, CEO – tél. +32 (0)2 568 10 20 ou +32 (0)479 80 08 88
Kara De Smet, CFO – tél. +32 (0)2 568 10 20