



RETAIL ESTATES



Communiqué de presse

Information non-réglémentée

Ternat, le 19 février 2024, 7h00

Retail Estates rend possible la relance de six de ses huit magasins Fun avec ToyChamp/Dreamland et Jysk

Négociations avancées pour location d'un septième magasin avec nouvelle activité

La semaine dernière, suite à la faillite de Fun Belgium sa, le Tribunal d'Entreprise de Gand, division Bruges, a accepté la proposition de relance de 11 magasins Fun par ToyChamp/Dreamland et Jysk. La chaîne de jouets ToyChamp/Dreamland reprend neuf points de vente, tandis que la chaîne danoise de meubles Jysk en reprend deux. Pour Retail Estates, l'opération concerne six des huit magasins qu'elle louait à Fun.

Les six magasins en question sont situés à des emplacements de premier ordre. ToyChamp/Dreamland reprendra cinq magasins à Sint-Joris-Winge (Gouden Kruispunt), Sint-Denijs-Westrem (Kortrijksesteenweg), Merksem (Bredabaan), Dendermonde (Mechelsesteenweg) et Mechelen (Liersesteenweg). La chaîne de magasins de meubles Jysk occupera le magasin de Lier (Antwerpsesteenweg). Pour ces unités, dont le loyer total s'élève à 1,71 million d'euros, des accords de principe ont été conclus, qui prendront effet au plus tôt le 1er avril 2024. A ce jour, Fun n'a pas d'arriérés de paiement (y compris le loyer de février).

Retail Estates a activement soutenu le médiateur au cours de la procédure. Jan De Nys, CEO, explique : "En tant que 'partenaire de choix', nous visons à créer une situation où toutes les parties concernées y gagnent : Retail Estates en tant que propriétaire immobilier, les nouveaux locataires et le personnel concerné qui peut rester à bord. Pour ce faire, nous soutenons les entrepreneurs et maintenons l'emploi en partenariat avec d'autres clients de notre portefeuille. C'est un excellent exemple de la manière dont nous traduisons nos valeurs et notre stratégie de développement durable en actions concrètes".

Pour les deux autres unités commerciales, dont le loyer annuel total s'élève à 0,53 million d'euros, Retail Estates sélectionnera elle-même un locataire. Des négociations avancées sont en cours pour le magasin de Korbeek-Lo (Louvain).

À propos de Retail Estates nv

Retail Estates sa est une société immobilière réglementée publique spécialisée dans certains créneaux de marché et particulièrement dans la mise à disposition de magasins situés en périphérie des agglomérations ou le long des axes routiers menant aux centres urbains. Retail Estates sa achète ces biens immobiliers à des tiers ou les construit et les commercialise pour son propre compte.

Les immeubles ont une superficie allant de 500 m² à 3 000 m². Un immeuble commercial typique présente une superficie moyenne de 1 000 m² en Belgique et de 1 500 m² aux Pays-Bas. Au 30 septembre 2023, Retail Estates sa détient en portefeuille 1 008 immeubles, pour une surface commerciale totale de 1 208 564 m², répartis sur la Belgique et les Pays-Bas. Au 30 septembre 2023, le taux d'occupation du portefeuille s'élève à 98,12 %.

Au 30 septembre 2023, les experts immobiliers indépendants ont estimé la juste valeur du portefeuille immobilier consolidé de Retail Estates sa à 1 930,24 millions d'euros. Cotée sur Euronext Brussels et Euronext Amsterdam, Retail Estates sa possède le statut de société immobilière réglementée publique.

Déclarations prévisionnelles

Le présent communiqué de presse contient un certain nombre de déclarations prévisionnelles. Les risques et incertitudes qui pèsent sur de telles prévisions peuvent impliquer que les résultats réels s'écartent considérablement des résultats annoncés par lesdites déclarations prévisionnelles dans le présent communiqué. Les principaux facteurs susceptibles d'influencer les résultats sont notamment l'évolution de la situation économique et les facteurs commerciaux, fiscaux et conjoncturels.

Ternat, le 19 février 2024

Jan De Nys, administrateur délégué Retail Estates sa

Renseignements complémentaires :

Jan De Nys, CEO – tel. +32 (0)2 568 10 20 of +32 (0)475 27 84 12

Kara De Smet, CFO – tel. +32 (0)2 568 10 20



'IN RETAIL WE TRUST'

RETAIL ESTATES sa

SIR publique de droit belge

Industrielaan 6, B-1740 Ternat •

RPR Brussel BTW BE 0434 797 847 •

T : +32 2 568 10 20

info@retailestates.com • www.retailestates.com

