



RETAIL ESTATES



Communiqué de presse

Information non-réglémentée

Ternat, 27 août 2025

Leen Bakker Belgique a entamé une procédure de transfert sous contrôle judiciaire de ses 44 points de vente en Belgique – 11 magasins de Retail Estates concernés

Le 14 août 2025, la demande de Leen Bakker Belgique SA a été approuvée pour le transfert sous autorité judiciaire de ses 44 points de vente en Belgique. Cette procédure est dirigée par deux experts en liquidation nommés par le tribunal dans le but de trouver des repreneurs pour tout ou partie des 44 magasins, y compris le personnel si possible. À cette fin, une protection contre les créanciers a été mise en place jusqu'au 7 décembre 2025. À ce jour, il n'est pas possible d'évaluer les chances de succès de cette procédure, car elle dépend de nombreux facteurs. L'entreprise était déjà en phase de réduction depuis plusieurs années, et bon nombre des magasins déficitaires avaient déjà été cédés.

En Belgique, Leen Bakker est locataire de 11 immeubles appartenant à Retail Estates, pour une surface commerciale totale de 16 452 m². Ensemble, ils représentent un revenu locatif annuel de 2 millions d'euros. Ces 11 magasins, sur un total de 1 021 immeubles Retail Estates, représentent 1,39 % du chiffre d'affaires locatif annuel total de Retail Estates. À la date de publication du présent communiqué de presse, Leen Bakker Belgique SA n'avait aucun loyer en souffrance.

Au cours des dernières années, Retail Estates a activement collaboré à la fermeture des magasins non rentables de Leen Bakker Belgique, ce qui a permis de réduire son exposition de 18 immeubles il y a trois ans à 11 immeubles aujourd'hui. Les 11 immeubles commerciaux sont situés à Bierbeek, Bruges, Termonde, Tournai (Froyennes), Hognoul, Kuurne, Liège, Lokeren, Marche-en-Famenne, Schoten et Sint-Joris-Winge. Retail Estates prévoit que la vente des magasins Leen Bakker permettra à court terme aux liquidateurs de payer les loyers jusqu'à l'expiration de la période de protection. À ce jour, il n'est pas possible de se prononcer sur la durée d'une éventuelle vacance après cette période de vente.

Retail Estates attend la suite de la procédure et a proposé son aide à la direction de Leen Bakker Belgique et les experts en liquidation pour trouver des repreneurs pour les magasins.

Les Pays-Bas ne sont pas concernés

Selon les informations obtenues par Retail Estates aux Pays-Bas, aucune initiative similaire ne serait envisagée pour la société sœur néerlandaise Leen Bakker Nederland BV.

À propos de Retail Estates

Retail Estates sa (Euronext: RET) est une société immobilière réglementée publique spécialisée dans certains créneaux de marché et particulièrement dans la mise à disposition de magasins situés en périphérie des agglomérations ou le long des axes routiers menant aux centres urbains. Retail Estates sa achète ces biens immobiliers à des tiers ou les construit et les commercialise pour son propre compte. Un immeuble commercial typique présente une superficie moyenne de 1 000 m² en Belgique et de 1 500 m² aux Pays-Bas.

Au 30 juin 2025, Retail Estates sa détient en portefeuille 1 021 immeubles, pour une surface commerciale totale de 1 212 874 m², répartis sur la Belgique et les Pays-Bas. Au 30 juin 2025, le taux d'occupation du portefeuille s'élève à 97,45 %. Au 30 juin 2025, les experts immobiliers indépendants ont estimé la juste valeur du portefeuille immobilier consolidé de Retail Estates sa à 2 066,99 millions d'euros.

Cotée sur Euronext Brussels (RET) et Euronext Amsterdam, Retail Estates sa possède le statut de société immobilière réglementée publique.

Déclarations prévisionnelles

Le présent communiqué de presse contient un certain nombre de déclarations prévisionnelles. Les risques et incertitudes qui pèsent sur de telles prévisions peuvent impliquer que les résultats réels s'écartent considérablement des résultats annoncés par lesdites déclarations prévisionnelles dans le présent communiqué. Les principaux facteurs susceptibles d'influencer les résultats sont notamment l'évolution de la situation économique et les facteurs commerciaux, fiscaux et conjoncturels.

Ternat, 27 août 2025

Jan De Nys, administrateur délégué de Retail Estates SA

Pour tout renseignement complémentaire :

Jan De Nys, CEO – tel. +32 (0)2 568 10 20 ou +32 (0)475 27 84 12

Kara De Smet, CFO – tel. +32 (0)2 568 10 20



RETAIL ESTATES nv

GVV public selon la loi belge

Industrielaan 6 • B-1740 Ternat

RPR Bruxelles • TVA BE 0434 797 847

T : +32 2 568 10 20

info@retailestates.com • www.retailestates.com

'IN RETAIL WE TRUST'

