



RETAIL ESTATES



Communiqué de presse

Ternat, le 2 janvier 2026, 7h

Jan De Nys a transféré la direction quotidienne de Retail Estates à Nicolas Beaussillon le 1er janvier 2026

Le 1er janvier 2026, Nicolas Beaussillon a succédé à Jan De Nys à la direction quotidienne de Retail Estates, spécialiste de l'immobilier commercial en périphérie des agglomérations. Le 13 novembre 2025, le Conseil d'administration a nommé M. Beaussillon administrateur délégué et l'a coopté comme administrateur. Ces deux mandats ont débuté le 1er janvier 2026. Le mandat de Jan De Nys en tant qu'administrateur délégué, qui a débuté il y a 28 ans lors de la création de la société, a pris fin le 31 décembre 2025 après qu'il ait démissionné pour avoir atteint la limite d'âge fixée dans la charte d'entreprise de la société immobilière.

Nicolas Beaussillon : « Après une phase d'initiation intensive mais très enrichissante, je suis prêt à assumer le rôle de CEO et à poursuivre le développement de Retail Estates. Je tiens à remercier chaleureusement Jan De Nys : avec son équipe, il m'a accompagné dans les meilleures conditions pendant la transition. Ce fut un privilège de pouvoir travailler en étroite collaboration avec le fondateur de cette entreprise exceptionnelle. Au cours de cette période, j'ai appris à connaître Jan non seulement comme un homme d'affaires passionné, mais aussi comme quelqu'un qui accorde une grande importance à l'aspect humain de la gestion d'une entreprise. »

Retail Estates a été fondée en 1998 par Jan De Nys, qui a très tôt perçu le potentiel des immeubles commerciaux périphériques. La même année, l'entreprise est entrée en bourse afin de lever des capitaux et de réaliser ses premières acquisitions immobilières. Avec l'équipe de direction, Jan a fait de Retail Estates un acteur de premier plan avec un portefeuille de plus de 2 milliards d'euros d'immobilier commercial en périphérie en Belgique et aux Pays-Bas.

Le leadership de Jan se caractérisait par son attachement à ses collaborateurs, sa gestion proactive des risques et sa gestion directe des clients et du portefeuille immobilier. Il a ainsi posé des bases solides sur lesquelles l'équipe, dirigée par Nicolas Beaussillon, peut continuer à s'appuyer.

Jan De Nys : « Pendant 28 ans, j'ai travaillé avec dévouement et conviction pour développer Retail Estates avec l'équipe de direction et en faire ce qu'elle est aujourd'hui. Nous avons créé des équipes solides dont je suis particulièrement fier. C'est donc avec une grande confiance que je confie la direction quotidienne à Nicolas, convaincu que cela marque le début d'un nouveau chapitre dans la croissance de l'entreprise. »

Jan De Nys continuera à apporter son soutien à Nicolas Beaussillon et à l'équipe de direction à temps partiel jusqu'au 31 mars 2026. Il se consacrera ensuite à plein temps à ses autres mandats d'administrateur.

À propos de Retail Estates

Retail Estates sa est une société immobilière réglementée publique spécialisée dans certains créneaux de marché et particulièrement dans la mise à disposition de magasins situés en périphérie des agglomérations ou le long des axes routiers menant aux centres urbains. Retail Estates sa achète ces biens immobiliers à des tiers ou les construit et les commercialise pour son propre compte. Un immeuble commercial typique présente une superficie moyenne de 1 000 m² en Belgique et de 1 500 m² aux Pays-Bas.

Au 30 septembre 2025, Retail Estates sa détient en portefeuille 1 020 immeubles, pour une surface commerciale totale de 1 213 544 m², répartis sur la Belgique et les Pays-Bas. Au 30 septembre 2025, le taux d'occupation EPRA du portefeuille s'élève à 97,40 %. Au 30 septembre 2025, les experts immobiliers indépendants ont estimé la juste valeur du portefeuille immobilier consolidé de Retail Estates sa à 2 087,06 millions d'euros.

Cotée sur Euronext Brussels et Euronext Amsterdam, Retail Estates sa possède le statut de société immobilière réglementée publique.

Déclarations prévisionnelles

Le présent communiqué de presse contient un certain nombre de déclarations prévisionnelles. Les risques et incertitudes qui pèsent sur de telles prévisions peuvent impliquer que les résultats réels s'écartent considérablement des résultats annoncés par lesdites déclarations prévisionnelles dans le présent communiqué. Les principaux facteurs susceptibles d'influencer les résultats sont notamment l'évolution de la situation économique et les facteurs commerciaux, fiscaux et conjoncturels.

Ternat, le 2 janvier 2026

Nicolas Beaussillon, administrateur délégué de Retail Estates sa

Pour tout renseignement complémentaire :

Nicolas Beaussillon, CEO – tel. +32 (0)2 568 10 20 ou +32 (0)479 80 08 88

Kara De Smet, CFO – tel. +32 (0)2 568 10 20



RETAIL ESTATES sa

SIR publique de droit belge

Industrielaan 6, B-1740 Ternat •

RPR Brussel BTW BE 0434 797 847 •

T : +32 2 568 10 20

info@retailestates.com • www.retailestates.com

'IN RETAIL WE TRUST'

