



RETAIL ESTATES



Communiqué de presse

Information non-réglémentée

Ternat, le 10 mars 2026, 7h

Retail Estates commencera prochainement la construction d'un parc commercial dédié à l'habitat de 20 000 m² à Kampenhout (Belgique)

Retail Estates entame la commercialisation d'un nouveau parc commercial dédié à l'habitat à Kampenhout (Brabant flamand, Belgique). La livraison du parc commercial d'une superficie de 20 000 m² est prévue pour fin 2027. Le site pourra accueillir dix magasins, ainsi que des espaces de loisirs et un restaurant. L'investissement total s'élève à 27 millions d'euros.

Retail Estates possède une vaste expérience dans ce type de parcs commerciaux aux Pays-Bas. Dans un parc commercial dédié à l'habitat, les consommateurs trouvent différents magasins autour du thème de l'habitat, tels que la décoration intérieure, le mobilier, l'électroménager et le bricolage. Les consommateurs et les commerçants y trouvent leur compte, car tout est regroupé en un seul endroit pratique. Ce type de commerce de détail se trouve généralement à la périphérie des villes en raison du besoin de grandes surfaces et d'espaces de stationnement.

Koenraad Van Nieuwenburg, directeur des investissements chez Retail Estates : « Nous sommes particulièrement heureux de réaliser un nouveau parc commercial dédié à l'habitat à Kampenhout : la combinaison d'un fort pouvoir d'achat local et d'une population en croissance en fait un emplacement exceptionnellement précieux. Il s'agit d'un projet unique dans un emplacement de choix, sur un marché où les nouveaux développements sont encore rares, ce qui en fait un investissement stratégique et tourné vers l'avenir. Nous sommes convaincus que ce développement créera une valeur ajoutée durable tant pour la région que pour nos clients et Retail Estates elle-même. »

Kampenhout est un emplacement idéal pour ce concept. La zone de chalandise compte 500 000 habitants dans une région à forte densité de population et à fort pouvoir d'achat. Plusieurs détaillants ont déjà manifesté leur intérêt pour y ouvrir un magasin, notamment la chaîne de bricolage Brico (5 485 m²) et divers spécialistes de l'ameublement.

En termes de durabilité, le parc commercial s'inscrit parfaitement dans la stratégie de la société immobilière, qui estime que les bâtiments doivent être prêts pour l'avenir. Le site sera développé de manière extrêmement durable et exploité de manière neutre en CO₂. Ce sera un parc commercial respectueux du climat grâce à l'utilisation de toits verts, de panneaux solaires, de pompes à chaleur, de zones de

stationnement perméables et à la création d'espaces verts. Des bornes de recharge pour véhicules électriques seront également prévues.

Outre le parc commercial, le site comprendra également un espace de loisirs et un établissement horeca. À côté, la commune de Kampenhout développe une piscine communale.

Le parc commercial est développé par Veilinghof 't Sas nv, qui rassemble les intérêts de Retail Estates et de différents propriétaires historiques dans le cadre du projet sur le site des enchères de Kampenhout-Sas.

[Pour télécharger diverses photos en haute résolution, veuillez cliquer ici.](#)



À propos de Retail Estates

Retail Estates sa est une société immobilière réglementée publique spécialisée dans certains créneaux de marché et particulièrement dans la mise à disposition de magasins situés en périphérie des agglomérations ou le long des axes routiers menant aux centres urbains. Retail Estates sa achète ces biens immobiliers à des tiers ou les construit et les commercialise pour son propre compte. Un immeuble commercial typique présente une superficie moyenne de 1 000 m² en Belgique et de 1 500 m² aux Pays-Bas.

Au 31 décembre 2025, Retail Estates sa détient en portefeuille 1 017 immeubles, pour une surface commerciale totale de 1 210 870 m², répartis sur la Belgique et les Pays-Bas. Au 31 décembre 2025, le taux d'occupation du portefeuille s'élève à 97,79 %. Au 31 décembre 2025, les experts immobiliers indépendants ont estimé la juste valeur du portefeuille immobilier consolidé de Retail Estates sa à 2 083,24 millions d'euros.

Cotée sur Euronext Brussels et Euronext Amsterdam, Retail Estates sa possède le statut de société immobilière réglementée publique.

Déclarations prévisionnelles

Le présent communiqué de presse contient un certain nombre de déclarations prévisionnelles. Les risques et incertitudes qui pèsent sur de telles prévisions peuvent impliquer que les résultats réels s'écartent considérablement des résultats annoncés par lesdites déclarations prévisionnelles dans le présent communiqué. Les principaux facteurs susceptibles d'influencer les résultats sont notamment l'évolution de la situation économique et les facteurs commerciaux, fiscaux et conjoncturels.

Ternat, le 10 mars 2026

Nicolas Beaussillon, administrateur délégué de Retail Estates sa

Pour tout renseignement complémentaire :

Nicolas Beaussillon, CEO – tel. +32 (0)2 568 10 20 ou +32 (0)479 80 08 88

Kara De Smet, CFO – tel. +32 (0)2 568 10 20



RETAIL ESTATES sa

SIR publique de droit belge

Industrielaan 6, B-1740 Ternat •

RPR Brussel BTW BE 0434 797 847 •

T : +32 2 568 10 20

info@retailestates.com • www.retailestates.com

'IN RETAIL WE TRUST'

