

# IN RETAIL WE TRUST



Informations réglementées  
Ternat, le 1<sup>er</sup> avril 2019 17h40

## AUGMENTATIONS DU CAPITAL PAR APPOINT D'UNE CREANCE

Déclaration de transparence en application de l'article 15 de la loi du 2 mai 2007

## **1. Apport en nature - augmentation du capital**

Le 1<sup>er</sup> avril 2019, par deux décisions successives d'augmentation du capital dans le cadre du capital autorisé, le conseil d'administration a procédé à l'émission de nouvelles actions. Dans le cadre de ces augmentations de capital, l'apport a été constaté d'une créance d'une valeur d'apport conventionnelle de 2 600 000 EUR et d'une créance d'une valeur d'apport conventionnelle de 1 820 000 EUR. Suite à ces apports, il a été procédé à l'émission de respectivement 40 000 et 28 000 actions pour un prix d'émission de 65,00 EUR. Ces actions ont été émises sans coupon 27 attaché et participeront pour la première fois aux bénéfices de l'exercice prenant cours le 1<sup>er</sup> avril 2019.

Ces apports en nature ont eu lieu en exécution de deux conventions qui ont été conclues le 20 décembre 2018, respectivement en ce qui concerne l'acquisition de toutes les actions de la société anonyme Textiel d'Eer et de toutes les actions de la société anonyme Viafobel. Dans le cadre de ces deux transactions, une partie du prix de vente n'a pas été payée à ce moment-là. Les créances pour la partie non payée du prix de vente ont à présent été apportées. Le cours de clôture à la date de signature des conventions était de 74,70 EUR. Suite à la hausse ultérieure du cours de l'action, ce prix d'émission représente une réduction de 19,95 % par rapport au cours de clôture du 29 mars 2019.

Après l'émission de ces nouvelles actions, le nombre total d'actions émises par Retail Estates sa s'élève à 11 490 593.

## **2. Déclaration de transparence**

Conformément à l'article 15 de la loi du 2 mai 2007 relative à la publicité des participations importantes dans des émetteurs dont les actions sont admises à la négociation sur un marché réglementé (la « Loi de transparence »), Retail Estates sa informe que, suite aux augmentations de capital du 1 avril 2019, le capital total de Retail Estates sa s'élèvera à 258 542 819,11 EUR, représenté par 11 490 593 actions ordinaires entièrement libérées. Il n'y a pas d'actions privilégiées ou actions sans droit de vote, ni d'obligations convertibles ou droits de souscription donnant droit à des actions. Chacune de ces actions octroie 1 droit de vote à l'assemblée générale. Ces actions représentent donc le dénominateur pour la notification dans le cadre de la règlementation de transparence. Outre les seuils légaux, l'article 10 des statuts de Retail Estates sa prévoit, en application de l'article 18, §1 de la loi du 2 mai 2007, un seuil statutaire supplémentaire de 3 %. L'admission à la négociation sur Euronext Brussels et Euronext Amsterdam des nouvelles actions dont il est question dans ce communiqué de presse, est demandée, afin qu'ils puissent être échangés autour du 29 juillet 2019 après le détachement du coupon 27.

## À PROPOS DE RETAIL ESTATES SA

Retail Estates sa est une société immobilière réglementée publique spécialisée dans certains créneaux de marché et particulièrement dans la mise à disposition de magasins situés en périphérie des agglomérations ou le long des axes routiers menant aux centres urbains. Retail Estates sa achète ces biens immobiliers à des tiers ou les construit et les commercialise pour son propre compte. Les immeubles ont une superficie variant entre 500 m<sup>2</sup> et 3 000 m<sup>2</sup>. Un immeuble commercial typique présente une superficie moyenne de 1 000 m<sup>2</sup>.

Au 31 décembre 2018, Retail Estates sa détient en portefeuille 907 immeubles, pour une surface commerciale totale de 1 038,20 m<sup>2</sup>, répartis sur la Belgique et les Pays-Bas. Le taux d'occupation du portefeuille au 31 décembre 2018 est de 98,04 % contre 98,11 % au 31 mars 2018.

Au 31 décembre 2018, les experts immobiliers indépendants ont estimé la juste valeur du portefeuille immobilier consolidé de Retail Estates sa à 1 514,78 millions d'euros.

Cotée sur Euronext Brussels et Euronext Amsterdam, Retail Estates sa possède le statut de société immobilière réglementée publique. Au 31 décembre 2018, la capitalisation boursière de ses actions s'élève à 879,54 millions d'euros.

## DÉCLARATIONS PRÉVISIONNELLES

Le présent communiqué de presse contient un certain nombre de déclarations prévisionnelles. Les risques et incertitudes qui pèsent sur de telles prévisions peuvent impliquer que les résultats réels s'écartent considérablement des résultats annoncés par lesdites déclarations prévisionnelles dans la présente déclaration intermédiaire. Les principaux facteurs susceptibles d'influencer les résultats sont notamment l'évolution de la situation économique et les facteurs commerciaux, fiscaux et conjoncturels.

Ternat, le 1<sup>er</sup> avril 2019

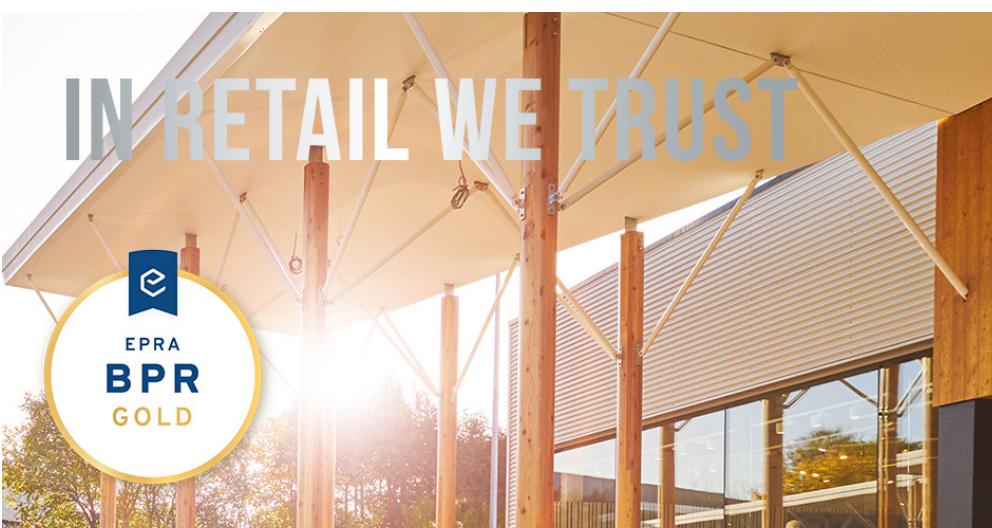
Jan De Nys, administrateur délégué de Retail Estates sa

---

### Pour toute information complémentaire :

Retail Estates sa, Jan De Nys – CEO, tél. +32 2/568 10 20 – +32 475/27 84 12

Retail Estates sa, Kara De Smet – CFO, tél. +32 2/568 10 20 – +32 496/57 83 58



IN RETAIL WE TRUST



### RETAIL ESTATES NV

Openbare GVV naar Belgisch recht

Industrielaan 6 - B-1740 Ternat

RPR Brussel

BTW BE 0434.797.847

T: +32 2 568 10 20

[info@retail estates.com](mailto:info@retail estates.com)

[www.retail estates.com](http://www.retail estates.com)