

# IN RETAIL WE TRUST



Informations réglementées  
Ternat, le 26 juin 2019 – 14h  
Information privilégiée

## AUGMENTATION DU CAPITAL PAR APPORT D'UNE CREANCE

Déclaration de transparence en application de l'article 15 de la loi du  
2 mai 2007

## 1. Apport en nature - augmentation du capital

Le 26 juin 2019, le conseil d'administration a procédé à l'émission d'actions nouvelles dans le cadre du capital autorisé. Lors de cette augmentation du capital, l'apport d'une créance d'une valeur d'apport conventionnelle de 51,32 millions d'EUR a été constaté. Suite à cet apport, il a été procédé à l'émission de 750 000 actions pour un prix d'émission de 68,425 EUR par action. Ces actions ont été émises avec les coupons 28 et suivants attachés, et participeront pour la première fois au bénéfice de l'exercice commencé le 1<sup>er</sup> avril 2019. Ce prix d'émission est en ligne avec les transactions récentes et représente une réduction de 13,06 % par rapport au cours de clôture à la date du 25 juin 2019.

Après l'émission de ces actions nouvelles, le nombre total d'actions émises dans Retail Estates s'élève à 12 577 656. Cet apport en nature a lieu en exécution de l'accord relatif à l'acquisition de 56 immeubles commerciaux, pour lesquels une partie du prix de vente est restée impayée au moment de la passation de l'acte notarié le 25 juin 2019<sup>1</sup>. Faisant usage de l'option prévue dans le contrat d'achat-vente en faveur des vendeurs pour faire payer cette partie impayée du prix de vente en espèces ou en actions nouvelles de Retail Estates, les vendeurs ont choisi d'apporter cette créance dans Retail Estates en échange de l'émission d'actions nouvelles.

---

<sup>1</sup> Voir communiqué de presse du 25 juin 2019

## 2. Déclaration de transparence

Conformément à l'article 15 de la loi du 2 mai 2007 relative à la publicité des participations importantes dans des émetteurs dont les actions sont admises à la négociation sur un marché réglementé (la « Loi de transparence »), Retail Estates SA informe que, suite à l'augmentation du capital du 26 juin 2019 pour un prix d'émission total de 51,32 millions d'EUR (à savoir un capital de 16,88 millions d'EUR et une prime d'émission de 34,44 millions d'EUR), le capital total de Retail Estates SA s'élèvera à 283 002 160,12 EUR, représenté par 12 577 656 actions ordinaires entièrement libérées. Il n'y a pas d'actions privilégiées ou actions sans droit de vote, ni d'obligations convertibles ou droits de souscription donnant droit à des actions. Chacune de ces actions octroie 1 droit de vote à l'assemblée générale. Ces actions représentent donc le dénominateur pour la notification dans le cadre de la réglementation de transparence. Outre les seuils légaux, l'article 10 des statuts de Retail Estates SA prévoit, en application de l'article 18, §1 de la loi du 2 mai 2007, un seuil statutaire supplémentaire de 3 %. L'admission à la négociation sur Euronext Brussels et Euronext Amsterdam des actions nouvelles dont il est question dans ce communiqué de presse a été demandée.

## À PROPOS DE RETAIL ESTATES SA

Retail Estates sa est une société immobilière réglementée publique spécialisée dans certains créneaux de marché et particulièrement dans la mise à disposition de magasins situés en périphérie des agglomérations ou le long des axes routiers menant aux centres urbains. Retail Estates sa achète ces biens immobiliers à des tiers ou les construit et les commercialise pour son propre compte. Les immeubles ont une superficie variant entre 500 m<sup>2</sup> et 3 000 m<sup>2</sup>. Un immeuble commercial typique présente une superficie moyenne de 1 000 m<sup>2</sup>.

Au 31 mars 2019, Retail Estates sa détient en portefeuille 906 immeubles, pour une surface commerciale totale de 1 049 101 m<sup>2</sup>. Au 31 mars 2019, le taux d'occupation du portefeuille s'élève à 98,28 %, contre 98,11 % au 31 mars 2018.

Au 31 mars 2019, les experts immobiliers indépendants ont estimé la juste valeur du portefeuille immobilier consolidé de Retail Estates sa à 1 529 629 millions d'euros.

Cotée sur Euronext Brussels et Euronext Amsterdam, Retail Estates sa possède le statut de société immobilière réglementée publique. Au 31 mars 2019, la capitalisation boursière de ses actions s'élève à 927,52 millions d'euros.

Ternat, le 26 juin 2019

Jan De Nys, administrateur délégué de Retail Estates sa

---

### Pour tout renseignement complémentaire :

Retail Estates sa, Jan De Nys – CEO, tél. +32 2/568 10 20 – +32 475/27 84 12

Retail Estates sa, Kara De Smet – CFO, tél. +32 2/568 10 20 – +32 496/57 83 58



IN RETAIL WE TRUST



### RETAIL ESTATES NV

Openbare GVV naar Belgisch recht

Industrielaan 6 - B-1740 Ternat

RPR Brussel

BTW BE 0434.797.847

T: +32 2 568 10 20

[info@retailestates.com](mailto:info@retailestates.com)

[www.retailestates.com](http://www.retailestates.com)