

# IN RETAIL WE TRUST



Informations réglementées  
Ternat, le 13 juin 2019 – 18h40

## ACQUISITION DE DEUX IMMEUBLES COMMERCIAUX SUPPLÉMENTAIRES DANS LE PARC COMMERCIAL À LIBRAMONT

Augmentation du capital pour un montant de 3,61 millions d'EUR

## 1. Acquisition de deux immeubles commerciaux à Libramont

Le 12 juin 2019, un accord a été conclu avec un investisseur particulier en vue de l'acquisition de deux immeubles commerciaux supplémentaires dans le parc commercial Alinau à Libramont. Il s'agit des immeubles commerciaux loués à PointCarré et à Hennes & Mauritz. Ces immeubles commerciaux représentent un revenu locatif total de 0,32 millions d'EUR sur une base annuelle. La valeur d'investissement de ces immeubles commerciaux s'élève à 5,57 millions d'EUR. Le rendement initial brut sur cet investissement est de 5,75%. Dans le cadre de plusieurs transactions antérieures, Retail Estates avait déjà acquis sept immeubles commerciaux dans ce parc commercial, sur un total de 17 magasins constituant le parc en question. Ces dernières années, ce parc commercial a développé son attractivité régionale et est désormais considéré comme le premier parc commercial de la région.

## 2. Financement de la transaction

Cette transaction est financée à hauteur de 3,61 millions d'EUR par l'émission d'actions nouvelles au prix d'émission de 68,425 EUR et donnera lieu à l'émission de 52.758 actions, qui seront émises conformément au capital autorisé par le conseil d'administration de Retail Estates SA après avoir obtenu l'autorisation préalable requise de la FSMA.

Ces actions nouvelles participeront au bénéfice de l'exercice courant qui a débuté le 1<sup>er</sup> avril 2019 et sera clôturé le 31 mars 2020.

Par conséquent, ces actions nouvelles seront émises avec les coupons 28 et suivants. Elles représentent une augmentation du capital social de 1.187.075,55 et une prime d'émission pour le solde à concurrence de 2.422.890,60.

Le solde de l'investissement est réalisé par l'achat par acte notarié du terrain sur lequel ces commerces sont construits dans le cadre d'un contrat de superficie. Après la passation de cet acte, Retail Estates aura acquis la pleine propriété.

## À PROPOS DE RETAIL ESTATES SA

Retail Estates sa est une société immobilière réglementée publique spécialisée dans certains créneaux de marché et particulièrement dans la mise à disposition de magasins situés en périphérie des agglomérations ou le long des axes routiers menant aux centres urbains. Retail Estates sa achète ces biens immobiliers à des tiers ou les construit et les commercialise pour son propre compte. Les immeubles ont une superficie variant entre 500 m<sup>2</sup> et 3 000 m<sup>2</sup>. Un immeuble commercial typique présente une superficie moyenne de 1 000 m<sup>2</sup>.

Au 31 mars 2019, Retail Estates sa détient en portefeuille 906 immeubles, pour une surface commerciale totale de 1 049 101 m<sup>2</sup>. Au 31 mars 2019, le taux d'occupation du portefeuille s'élève à 98,28 %, contre 98,11 % au 31 mars 2018.

Au 31 mars 2019, les experts immobiliers indépendants ont estimé la juste valeur du portefeuille immobilier consolidé de Retail Estates sa à 1 529 629 millions d'euros.

Cotée sur Euronext Brussels et Euronext Amsterdam, Retail Estates sa possède le statut de société immobilière réglementée publique. Au 31 mars 2019, la capitalisation boursière de ses actions s'élève à 927,52 millions d'euros.

Ternat, le 13 juin 2019

Jan De Nys, administrateur délégué de Retail Estates sa

---

### Pour tout renseignement complémentaire :

Retail Estates sa, Jan De Nys – CEO, tél. +32 2/568 10 20 – +32 475/27 84 12

Retail Estates sa, Kara De Smet – CFO, tél. +32 2/568 10 20 – +32 496/57 83 58



IN RETAIL WE TRUST



### RETAIL ESTATES NV

Openbare GVV naar Belgisch recht

Industrielaan 6 - B-1740 Ternat

RPR Brussel

BTW BE 0434.797.847

T: +32 2 568 10 20

[info@retailestates.com](mailto:info@retailestates.com)

[www.retailestates.com](http://www.retailestates.com)