



**RETAIL
ESTATES**



PERSBERICHT

Ternat, 12 mei 2020

COVID-19 (CORONAVIRUS) – UPDATE

**ALLE WINKELS IN BELGIË EN NEDERLAND OPEN VOOR DE KLANTEN
RUNSHOPPING WORDT VOOR LANGE TIJD DE REGEL**

COVID-19 (CORONAVIRUS) - UPDATE

ALLE WINKELS IN BELGIË EN NEDERLAND OPEN VOOR DE KLANTEN

RUNSHOPPING WORDT VOOR LANGE TIJD DE REGEL

De Belgische regering heeft met effect op maandag 11 mei 2020 een einde gesteld aan de verplichte winkelsluiting waaraan het grootste deel van de Belgische winkels onderworpen was. Retail Estates begroet deze stap die in het logische verlengde ligt van de aanzienlijke verbetering in de gepubliceerde cijfers m.b.t. de verspreiding van het coronavirus. Het succes van deze exit uit de lockdown ligt nu in de handen van de consumenten en de winkeliers maar is vooral afhankelijk van de burgerzin waarmee zij met elkaar zullen omgaan. De omstandigheden zijn niet ideaal voor de belevingswaarde van de winkelsector en de “runshopping” zal allicht voor een langere periode de bovenhand hebben boven de “funshopping”. In de strijd voor de sympathie van de onzekere consument heeft de locatie van de winkelpanden van Retail Estates aan de stadsrand, binnen de groene gordel van de woonwijken, door de bereikbaarheid en de parkingfaciliteiten, een voorsprong ten opzichte van andere winkelbestemmingen. In Nederland zijn alle winkels open gebleven tijdens de volledige periode van de corona-epidemie. Enkel de horecazaken zijn in België en Nederland nog steeds gesloten.

Retail Estates zet nu haar organisatie in om de huurachterstallen van haar Belgische klanten op te lossen. In de lijn van de prognose in de persmededeling van 1 april jl. bedraagt deze 4,79 mio EUR voor de maand april 2020. De aanpak is ongewijzigd en beoogt een evenwichtig akkoord met elk van de huurders individueel voor de hele periode van de sluiting en de heropstart van de gesloten winkel gaande van april t.e.m. juni 2020. In het bewustzijn dat alle stakeholders de resultaten van deze lopende inspanningen wensen te vernemen naar aanleiding van de jaarresultaten voor het boekjaar 2019-2020 dat op 31 maart 2020 werd afgesloten, zullen de jaarresultaten en het jaarlijks financieel verslag worden gepubliceerd op 12 juni 2020. Dit gebeurt ter vervanging van de oorspronkelijk vooropgestelde datum voor bekendmaking van de jaarresultaten op 20 mei 2020. De periode vanaf de heropening van de winkels tot 20 mei a.s. is immers te kort om noemenswaardige resultaten te kunnen voorleggen. In dezelfde logica wordt de publicatie van de resultaten van het eerste kwartaal van het boekjaar 2020-2021 uitgesteld van 24 juli 2020 naar 4 september 2020. Aldus kunnen de verkoopresultaten en de evolutie van de liquiditeitspositie van deze voor vele huurders belangrijke solden periode meegenomen worden.

Retail Estates heeft haar boekjaar 2019-2020 op 31 maart jl. afgesloten met een sterke operationele basis die nauwelijks aangetast werd door de in de winkelsector op 19 maart 2020 doorgebroken coronacrisis. De netto huurontvangsten bedroegen op het einde van het boekjaar 107,61 mio EUR zonder uitzonderlijke huurachterstallen. De huren van maart 2020 waren immers grotendeels betaald. Ook de bezettingsgraad die 97,92 procent bedroeg getuigt van een gezonde portefeuille¹. De vennootschap beschikt(e) bovendien over de nodige financiële middelen om de aangekondigde aankopen van twee winkelparken respectievelijk te Den Bosch (uitgevoerd op 7 april 2020) en te Maastricht (verwacht voor begin juni a.s.) uit te voeren. De opbrengsten van de obligatielening van 75 mio EUR die uitgegeven werd in december 2019 werden immers hiervoor gereserveerd. In het licht hiervan bevestigt Retail Estates haar dividendprognose van 4,40 EUR voor het afgesloten boekjaar 2019-2020.

Voor wat de vooruitzichten betreft voor het lopende boekjaar dat op 1 april 2020 begonnen is, verwijst Retail Estates naar haar vorige persmededeling met toevoeging van een nuance met betrekking tot de duur van de winkelsluitingen omdat deze nu gekend is dankzij de heropening van de winkels.

1 Inclusief het retailpark De Bossche Boulevard te 's- Hertogenbosch dat op 7 april 2020 verworven werd (zie persmededeling van 26 februari 2020).

OVER RETAIL ESTATES NV

De openbare geregementeerde vastgoedvennootschap Retail Estates nv is een nichespeler, gespecialiseerd in de terbeschikkingstelling van perifere winkelvastgoed gelegen aan de rand van woonkernen of langs invalswegen naar stedelijke centra. Retail Estates nv verwerft deze onroerende goederen van derden of bouwt en commercialiseert winkelpanden voor eigen rekening. De panden hebben een bebouwde oppervlakte tussen 500 m² en 3.000 m². Een typisch winkelpand heeft een gemiddelde oppervlakte van 1.000 m².

Per 31 december 2019 heeft Retail Estates nv 970 panden in portefeuille met een winkeloppervlakte van 1.122.499 m², verspreid over België en Nederland. De bezettingsgraad van de portefeuille bedraagt op 31 december 2019 97,98 % ten opzichte van 98,28% op 31 maart 2019.

De reële waarde van de geconsolideerde vastgoedportefeuille van Retail Estates nv per 31 december 2019 wordt door de onafhankelijke vastgoeddeskundigen geschat op 1.665,52 mio EUR.

Retail Estates nv is genoteerd op Euronext Brussels en Euronext Amsterdam en heeft het statuut van openbare geregementeerde vastgoedvennootschap.

TOEKOMSTGERICHTE VERKLARINGEN

Deze persmededeling omvat een aantal toekomstgerichte verklaringen. Dergelijke verklaringen zijn onderhevig aan risico's en onzekerheden die tot gevolg kunnen hebben dat de feitelijke resultaten wezenlijk kunnen verschillen van de resultaten die door dergelijke toekomstgerichte verklaringen in dit bericht kunnen worden verondersteld. Belangrijke factoren die dergelijke resultaten kunnen beïnvloeden zijn met name veranderingen in de economische situatie, commerciële, fiscale en omgevingsfactoren.

Ternat, 12 mei 2020

Jan De Nys, gedelegeerd bestuurder van Retail Estates nv

Voor bijkomende inlichtingen

Retail Estates nv, Jan De Nys – CEO, tel. +32 2/568 10 20 – +32 475/27 84 12

Retail Estates nv, Kara De Smet – CFO, tel. +32 2/568 10 20



RETAIL ESTATES NV

Openbare GVV naar Belgisch recht

Industrielaan 6 B-1740 Ternat • RPR Brussel

BTW BE 0434 797 847 • T: +32 2 568 10 20

info@retailestates.com • www.retailestates.com



IN RETAIL
WE TRUST