



RETAIL ESTATES



PERSBERICHT

Gereguleerde informatie

Ternat, 6 oktober 2021

RETAIL ESTATES HERVAT HAAR GROEIPAD NA AFLOOP VAN DE CORONAPAUZE DOOR EEN KAPITAALVERHOOGING EN VERDERE INVESTERINGEN IN DE UITBREIDING VAN HAAR VASTGOEDPORTEFEUILLE.

INBRENGOVEREENKOMST GESLOTEN MET SHOPINVEST NV ZAL RESULTEREN IN DE INBRENG IN NATURA VOOR EEN BEDRAG VAN 35.856.125,00 EUR VAN EEN WINKELPORTEFEUILLE BESTAANDE UIT 27 WINKELPANDEN. SHOPINVEST ZAL DOOR DE INBRENG IN NATURA DE TRANSPARANTIEDREMPEL VAN 3% IN HET AANDEELHOUDERSCHAP VAN RETAIL ESTATES OVSCHRIJDEN EN VERVOEGT HAAR KERN VAN REFERENTIEAANDEELHOUDERS.

INBRENGOVEREENKOMST

Retail Estates heeft op 5 oktober 2021 een inbrengovereenkomst gesloten met De Vleterbeek NV, een 100 % dochtervennootschap van de familiale investeringsgroep Shopinvest die, na goedkeuring door de FSMA, op korte termijn zal leiden tot een inbreng in natura ten bedrage van 35.856.125,00 EUR. De raad van bestuur zal binnen het kader van het toegestaan kapitaal overgaan tot de uitgifte van 560.689 nieuwe aandelen als vergoeding voor deze inbreng aan een uitgifteprijs van 63,95 EUR per nieuw aandeel. De nieuwe aandelen worden uitgegeven met coupon nr. 30 aangehecht en zullen dus delen in de winst van het lopende boekjaar dat aangevangen is op 1 april 2021. Hun notering op Euronext Brussels en Euronext Amsterdam zal worden aangevraagd.

De ingebrachte vastgoedportefeuille bestaat uit 27 winkelpanden op 17 sites waarvan de grote meerderheid aansluit op sites waar Retail Estates reeds eerder een cluster uitgebouwd heeft. De jaarlijkse huurincasso bedraagt 2,42 mio EUR wat een gemiddelde huur van 91,32 EUR per vierkante meter vertegenwoordigt. De winkelpanden zijn hoofdzakelijk gelegen in Vlaanderen (23 op een totaal van 27). Op 2 leegstaande winkels na, zijn alle winkelpanden verhuurd aan nationale filiaalbedrijven. De vastgoeddeskundige CBRE heeft de investeringswaarde vastgesteld op 35.856.125 EUR en de fair value op 34.981.586 EUR. De huurincasso vertegenwoordigt een aanvangsrendement van 6,44 % op de investeringswaarde. Verdere details zullen worden bekendgemaakt na de realisatie van de inbreng die in de loop van deze maand zal plaatsvinden na goedkeuring van de FSMA.

Shopinvest NV is de familiale investeringsvennootschap van de familie Kaesteker. Deze familie is met de uitbouw van het winkelbedrijf e5-mode, waarvan ze tot 2019 eigenaar was, sinds 1978 één van de pioniers van de perifere detailhandel in België. De vastgoedportefeuille van haar dochtervennootschap De Vleterbeek werd over deze periode succesvol uitgebouwd op locaties die tot de kernwinkelgebieden binnen de perifere detailhandel behoren. Met de inbreng van haar volledige winkelportefeuille wenst Shopinvest haar geloof in Retail Estates te bevestigen en verder de groei van Retail Estates te ondersteunen in lijn met de goede relaties die zij met Retail Estates en haar management sinds lang onderhoudt.

OVER RETAIL ESTATES NV

De openbare gereglementeerde vastgoedvennootschap Retail Estates nv is een nichespeler, gespecialiseerd in de terbeschikkingstelling van perifeer winkelvastgoed gelegen aan de rand van woonkernen of langs invalswegen naar stedelijke centra. Retail Estates nv verworft deze onroerende goederen van derden of bouwt en commercialiseert winkelpanden voor eigen rekening. De panden hebben een bebouwde oppervlakte tussen 500 m² en 3.000 m². Een typisch winkelpand heeft een gemiddelde oppervlakte van 1.000 m².

Per 30 juni 2021 heeft Retail Estates nv 988 panden in portefeuille met een winkeloppervlakte van 1.163.725m², verspreid over België en Nederland. De bezettingsgraad van de portefeuille bedraagt op 30 juni 2021 97,22% ten opzichte van 97,07% op 31 maart 2021.

De reële waarde van de geconsolideerde vastgoedportefeuille van Retail Estates nv per 30 juni 2021 wordt door de onafhankelijke vastgoeddeskundigen geschat op 1.702,90 mio EUR.

Retail Estates nv is genoteerd op Euronext Brussels en Euronext Amsterdam en heeft het statuut van openbare gereglementeerde vastgoedvennootschap.

TOEKOMSTGERICHTE VERKLARINGEN

Deze persmededeling omvat een aantal toekomstgerichte verklaringen. Dergelijke verklaringen zijn onderhevig aan risico's en onzekerheden die tot gevolg kunnen hebben dat de feitelijke resultaten wezenlijk kunnen verschillen van de resultaten die door dergelijke toekomstgerichte verklaringen in dit bericht kunnen worden verondersteld. Belangrijke factoren die dergelijke resultaten kunnen beïnvloeden zijn met name veranderingen in de economische situatie, commerciële, fiscale en omgevingsfactoren.

Ternat, 6 oktober 2021

Jan De Nys, gedelegeerd bestuurder van Retail Estates nv

Voor bijkomende inlichtingen

Retail Estates nv, Jan De Nys – CEO, tel. +32 2/568 10 20 – +32 475/27 84 12 Retail Estates nv, Kara De Smet – CFO, tel. +32 2/568 10 20



RETAIL ESTATES NV

Openbare GVV naar Belgisch recht

Industrielaan 6 B-1740 Ternat • RPR Brussel

BTW BE 0434 797 847 • T: +32 2 568 10 20

info@retailestates.com • www.retailestates.com



IN RETAIL
WE TRUST