



RETAIL ESTATES



PERSBERICHT

Gereguleerde informatie

Ternat, 15 oktober 2021 – 8u00 CET

KAPITAALVERHOOGING DOOR INBRENG IN NATURA VOOR EEN BEDRAG VAN
35.856.125,00 EUR - UITGIFTE VAN 560.689 NIEUWE AANDELEN

TRANSPARANTIEMELDING (ARTIKEL 15 VAN DE WET VAN 2 MEI 2007 OP
DE OPENBAARMAKING VAN BELANGRIJKE DEELNEMINGEN)

OPENBAARMAKING OVER EEN TRANSPARANTIEKENNISGEVING (ARTIKEL
14, EERSTE LID, VAN DE WET VAN 2 MEI 2007 OP DE OPENBAARMAKING
VAN BELANGRIJKE DEELNEMINGEN)

INBRENG IN NATURA – KAPITAALVERHOGING

In uitvoering van de inbrengovereenkomst die op 5 oktober 2021 werd ondertekend ([zie persbericht dd. 6 oktober 2021](#)), werd op 14 oktober 2021, bij beslissing van de raad van bestuur in het kader van het toegestane kapitaal, het kapitaal van Retail Estates verhoogd door de inbreng in natura van de vastgoedportefeuille van De Vleterbeek NV.

Er werden 560.689 nieuwe aandelen aan een uitgifteprijs van 63,95 EUR per aandeel uitgegeven. Deze nieuwe aandelen zullen deelnemen in de winst van het lopende boekjaar dat op 1 april 2021 begon en op 31 maart 2022 zal afgesloten worden. De inbreng vertegenwoordigt een verhoging van het kapitaal met 12.615.720,94 EUR. Het saldo ten bedrage van 23.240.340,61 EUR werd geboekt als uitgiftepremie.

Het totale kapitaal van Retail Estates bedraagt voortaan 297.600.322,91 EUR, vertegenwoordigd door 13.226.452 volledig volgestorte gewone aandelen. De toelating tot de verhandeling op Euronext Brussels en Euronext Amsterdam van de in dit persbericht vermelde nieuwe aandelen werd aangevraagd.

TRANSPARANTIEMELDING

Overeenkomstig artikel 15 van de Wet van 2 mei 2007 op de openbaarmaking van belangrijke deelnemingen in emittenten waarvan aandelen zijn toegelaten tot de verhandeling op een gereguleerde markt (de “Transparantiewet”), maakt Retail Estates bekend dat ingevolge de kapitaalverhoging van 14 oktober 2021 het totale kapitaal van Retail Estates voortaan 297.600.322,91 EUR bedraagt, vertegenwoordigd door 13.226.452 volledig volgestorte gewone aandelen. Er zijn geen bevoorrechte aandelen of aandelen zonder stemrecht, noch converteerbare obligaties of inschrijvingsrechten die recht geven op aandelen. Elk van deze aandelen verleent één stemrecht op de algemene vergadering en deze aandelen vertegenwoordigen dus de noemer voor doeleinden van kennisgevingen in het kader van de transparantiereglementering. Naast de wettelijke drempels voorziet artikel 10 van de statuten van Retail Estates, met toepassing van artikel 18, §1 van de Transparantiewet in een bijkomende statutaire drempel van 3%.

TRANSPARANTIEKENNISGEVING

1. SAMENVATTING VAN DE KENNISGEVING

Overeenkomstig de Transparantiewet kondigt Retail Estates aan op 14 oktober 2021 een transparantiekennisgeving te hebben ontvangen, gedateerd op 14 oktober 2021. De transparantiekennisgeving gaat uit van Shopinvest NV, met zetel te Beukenlaan 1, 9250 Waasmunster en ingeschreven in de Kruispuntbank van Ondernemingen met ondernemingsnummer 0440.907.956, en brengt ter kennis dat de stemrechten verbonden aan de aandelen Retail Estates die door Shopinvest NV worden aangehouden vanaf 14 oktober 2021 de grens van 3% van het totaal van de bestaande stemrechten hebben overschreden.

2. INHOUD VAN DE KENNISGEVING

De op 14 oktober 2021 gedateerde kennisgeving bevat de volgende informatie:

Reden voor de kennisgeving

Verwerving of overdracht van stemrechtverlenende effecten of stemrechten

Kennisgeving door

Een moederonderneming of een controlerende persoon

Kennisgevingsplichtige personen

Naam	Adres (voor juridische entiteiten)
Shopinvest NV	Beukenlaan 1, 9250 Waasmunster

Datum van drempeloverschrijding

14 oktober 2021

Overschreden drempel (in %)

3%

Overeenkomstig artikel 10 van de gecoördineerde statuten van Retail Estates, werd de drempel vanaf dewelke bij over- of onderschrijding een deelneming moet worden bekendgemaakt, vastgelegd op 3% van het totaal aantal bestaande stemrechten.

Noemer

13.226.452

Details van de kennisgeving

A) Stemrechten	Vorige kennisgeving	Na de transactie			
	# stemrechten	# stemrechten		% stemrechten	
<i>Houders van stemrechten</i>		<i>Verbonden aan effecten</i>	<i>Los van de effecten</i>	<i>Verbonden aan effecten</i>	<i>Los van de effecten</i>
Shopinvest NV		24.368		0,18%	
De Vleterbeek NV		560.689		4,24%	
TOTAAL		585.057		4,42 %	
B) Gelijkgestelde financiële instrumenten	Na de transactie				
Houders van gelijkgestelde financiële instrumenten	Type financieel instrument	Vervaldatum	Uitoefeningstermijn of -datum	# stemrechten die kunnen worden verworven bij de uitoefening van het instrument	% stemrechten
TOTAAL					
TOTAAL (A & B)				# stemrechten	% stemrechten
				585.057	4,42%

Volledige keten van gecontroleerde ondernemingen via dewelke de deelneming daadwerkelijk wordt gehouden

Shopinvest NV is 100% aandeelhouder van De Vleterbeek NV.

Bijkomende informatie

/

De volledige kennisgeving kan op de website van Retail Estates worden geraadpleegd via deze link:

<http://www.retailstates.com/nl/investeerders/het-aandeel/aandeelhoudersstructuur-en-kennisgevingen>

Dit persbericht kan op de website van Retail Estates worden geraadpleegd via deze link:

<https://www.retailstates.com/nl/press-publications/press-releases>

OVER RETAIL ESTATES NV

De openbare gereguleerde vastgoedvennootschap Retail Estates nv is een nichespeler, gespecialiseerd in de terbeschikkingstelling van perifeer winkelvastgoed gelegen aan de rand van woonkernen of langs invalswegen naar stedelijke centra. Retail Estates nv verworft deze onroerende goederen van derden of bouwt en commercialiseert winkelpanden voor eigen rekening. De panden hebben een bebouwde oppervlakte tussen 500 m² en 3.000 m². Een typisch winkelpand heeft een gemiddelde oppervlakte van 1.000 m².

Per 30 september 2021 heeft Retail Estates nv 988 panden in portefeuille met een winkeloppervlakte van 1.176.886m², verspreid over België en Nederland. De bezettingsgraad van de portefeuille bedraagt op 30 september 2021 97,61% ten opzichte van 97,22% op 30 juni 2021.

Retail Estates nv is genoteerd op Euronext Brussels en Euronext Amsterdam en heeft het statuut van openbare gereguleerde vastgoedvennootschap.

TOEKOMSTGERICHTE VERKLARINGEN

Deze persmededeling omvat een aantal toekomstgerichte verklaringen. Dergelijke verklaringen zijn onderhevig aan risico's en onzekerheden die tot gevolg kunnen hebben dat de feitelijke resultaten wezenlijk kunnen verschillen van de resultaten die door dergelijke toekomstgerichte verklaringen in dit bericht kunnen worden verondersteld. Belangrijke factoren die dergelijke resultaten kunnen beïnvloeden zijn met name veranderingen in de economische situatie, commerciële, fiscale en omgevingsfactoren.

Ternat, 15 oktober 2021

Jan De Nys, gedelegeerd bestuurder van Retail Estates nv

Voor bijkomende inlichtingen

Retail Estates nv, Jan De Nys – CEO, tel. +32 2/568 10 20 – +32 475/27 84 12

Retail Estates nv, Kara De Smet – CFO, tel. +32 2/568 10 20



RETAIL ESTATES NV

Openbare GVV naar Belgisch recht

Industrielaan 6 B-1740 Ternat • RPR Brussel

BTW BE 0434 797 847 • T: +32 2 568 10 20

info@retailestates.com • www.retailestates.com



**IN RETAIL
WE TRUST**