



**RETAIL
ESTATES**



PERSBERICHT

Gereguleerde informatie

Ternat, 21 juni 2022

OPENBAARMAKING OVER EEN TRANSPARANTIEKENNISGEVING

**(ARTIKEL 14, EERSTE LID, VAN DE WET VAN 2 MEI 2007 OP DE
OPENBAARMAKING VAN BELANGRIJKE DEELNEMINGEN)**

1. SAMENVATTING VAN DE KENNISGEVING

Overeenkomstig de Transparantiewet kondigt Retail Estates NV aan op 17 juni 2022 een transparantiekennisgeving te hebben ontvangen, gedateerd op 17 juni 2022.

De transparantiekennisgeving gaat uit van Stichting Administratiekantoor "Het Torentje", met zetel te Parklaan 34, 3018 BC Rotterdam, Nederland en brengt ter kennis dat de stemrechten verbonden aan de aandelen Retail Estates die door Nextensa NV, met zetel te Picardstraat 11 bus 505, 1000 Brussel, worden aangehouden vanaf 14 juni 2022 de grens van 10% van het totaal van de bestaande stemrechten hebben overschreden.

2. INHOUD VAN DE KENNISGEVING

De op 17 juni 2022 gedateerde kennisgeving bevat de volgende informatie:

Reden voor de kennisgeving

Passieve drempeloverschrijding

Kennisgeving door

Een moederonderneming of een controlerende persoon

Kennisgevingsplichtige personen

Naam	Adres (voor juridische entiteiten)
Stichting Administratiekantoor "Het Torentje"	Parklaan 34, 3018 BC Rotterdam, Nederland
Nextensa NV	Picardstraat 11 bus 505, 1000 Brussel

Datum van drempeloverschrijding

14 juni 2022

Overschreden drempel (in %)

10 %

Noemer

14.085.827

Details van de kennisgeving

A) Stemrechten	Vorige kennisgeving	Na de transactie			
	# stemrechten	# stemrechten		% stemrechten	
Houders van stemrechten		Verbonden aan effecten	<u>Los van de effecten</u>	Verbonden aan effecten	Los van de effecten
Stichting Administratiekantoor "Het Torentje"	0	0		0 %	
Nextensa NV	582.885	1.351.320		9,59 %	
TOTAAL		1.351.320	0	9,59 %	0,00 %

B) Gelijkgestelde financiële instrumenten	Na de transactie						
	Houders van gelijkgestelde financiële instrumenten	Type financieel instrument	Vervaldatum	Uitoefeningstermijn of -datum	# stemrechten die kunnen worden verworven bij de uitoefening van het instrument	% stemrechten	Afwikkeling
TOTAAL					0	0,00 %	

TOTAAL (A & B)	# stemrechten	% stemrechten
	1.351.320	9,59 %

Volledige keten van gecontroleerde ondernemingen via dewelke de deelneming daadwerkelijk wordt gehouden

Controleketen boven Nextensa NV

(i) **Nextensa NV** wordt rechtstreeks gecontroleerd door **Ackermans & van Haaren NV**, een vennootschap naar Belgisch recht.

Controleketen boven Ackermans & van Haaren NV

(i) Ackermans & van Haaren NV wordt rechtstreeks gecontroleerd door **Scaldis Invest NV**, een vennootschap naar Belgisch recht.

(ii) Scaldis Invest NV wordt rechtstreeks gecontroleerd door **Belfimas NV**, een vennootschap naar Belgisch recht.

(iii) Belfimas NV wordt rechtstreeks gecontroleerd door **Celfloor S.A.**, een vennootschap naar Luxemburgs recht.

(iv) Celfloor S.A. wordt rechtstreeks gecontroleerd door **Apodia International Holding B.V.**, een vennootschap naar Nederlands recht.

(v) Apodia International Holding B.V. wordt rechtstreeks gecontroleerd door **Palamount S.A.**, een vennootschap naar Luxemburgs recht.

(vi) Palamount S.A. wordt rechtstreeks gecontroleerd door "**Het Torentje**", een stichting administratiekantoor opgericht naar Nederlands recht.

(vii) Stichting administratiekantoor "Het Torentje" is de ultiem controlerende aandeelhouder.

Overeenkomstig artikel 11, §1 van de Wet van 2 mei 2007 treedt stichting administratiekantoor "Het Torentje" op in eigen naam en voor rekening van voormelde vennootschappen.

Bijkomende informatie

Deze kennisgeving betreft een passieve drempelonderschrijding als gevolg van een kapitaalverhoging in het kader van het toegestane kapitaal (vastgesteld op 14 juni 2022) door Retail Estates NV.

De volledige kennisgeving kan op de website van Retail Estates NV worden geraadpleegd via deze link:
<https://www.retailestates.com/nl/investors/the-share/shareholding-structure-and-notifications>

Dit persbericht kan op de website van Retail Estates NV worden geraadpleegd via deze link:
<https://www.retailestates.com/nl/press-publications/press-releases>.

OVER RETAIL ESTATES NV

De openbare gereguleerde vastgoedvennootschap ("BE-REIT") Retail Estates nv is een nichespeler, gespecialiseerd in de terbeschikkingstelling van perifeer winkelvastgoed gelegen aan de rand van woonkernen of langs invalswegen naar stedelijke centra. Retail Estates nv verwerft deze onroerende goederen van derden of bouwt en commercialiseert winkelpanden voor eigen rekening. De panden hebben een bebouwde oppervlakte tussen 500 m² en 3.000 m². Een typisch winkelpand heeft een gemiddelde oppervlakte van 1.000 m².

Per 31 maart 2022 heeft Retail Estates nv 987 panden in portefeuille met een winkeloppervlakte van 1.177.577 m², verspreid over België en Nederland. De bezettingsgraad van de portefeuille bedraagt op 31 maart 2022 97,83% ten opzichte van 97,07% op 31 maart 2021. De reële waarde van de geconsolideerde vastgoedportefeuille van Retail Estates nv per 31 maart 2022 wordt door de onafhankelijke vastgoeddeskundigen geschat op 1.759,88 mio EUR.

Retail Estates nv is genoteerd op Euronext Brussels en Euronext Amsterdam en heeft het statuut van openbare gereguleerde vastgoedvennootschap ("GVV").

TOEKOMSTGERICHTE VERKLARINGEN

Deze persmededeling omvat een aantal toekomstgerichte verklaringen. Dergelijke verklaringen zijn onderhevig aan risico's en onzekerheden die tot gevolg kunnen hebben dat de feitelijke resultaten wezenlijk kunnen verschillen van de resultaten die door dergelijke toekomstgerichte verklaringen in dit bericht kunnen worden verondersteld. Belangrijke factoren die dergelijke resultaten kunnen beïnvloeden zijn met name veranderingen in de economische situatie, commerciële, fiscale en omgevingsfactoren.

Ternat, 21 juni 2022

Jan De Nys, gedelegeerd bestuurder van Retail Estates nv

Voor bijkomende inlichtingen

Retail Estates nv, Jan De Nys – CEO, tel. +32 2/568 10 20 – +32 475/27 84 12

Retail Estates nv, Kara De Smet – CFO, tel. +32 2/568 10 20



RETAIL ESTATES NV

Openbare GVV naar Belgisch recht

Industrielaan 6 B-1740 Ternat •

RPR Brussel • BTW BE 0434 797 847 •

T: +32 2 568 10 20

info@retailestates.com • www.retailestates.com

'IN RETAIL WE TRUST'

