



**RETAIL
ESTATES**



PERSBERICHT

Gereguleerde informatie

Ternat, 27 oktober 2022, 17u40

OPENBAARMAKING OVER EEN TRANSPARANTIEKENNISGEVING

(ARTIKEL 14, EERSTE LID, VAN DE WET VAN 2 MEI 2007 OP DE
OPENBAARMAKING VAN BELANGRIJKE DEELNEMINGEN)

TRANSPARANTIEKENNISGEVING

1. SAMENVATTING VAN DE KENNISGEVING

Overeenkomstig de Transparantiewet kondigt Retail Estates NV aan op 25 oktober 2022 een transparantiekennisgeving te hebben ontvangen, gedateerd op 24 oktober 2022.

De transparantiekennisgeving gaat uit van Degroof Petercam Asset Management NV, met zetel te 1040 Brussel, Guimardstraat 18 en ingeschreven in de Kruispuntbank van Ondernemingen met ondernemingsnummer 0886.223.276, en brengt ter kennis dat de stemrechten verbonden aan de aandelen Retail Estates NV die door Degroof Petercam Asset Management NV worden gehouden vanaf 18 oktober 2022 de grens van 3% van het totaal van de bestaande stemrechten hebben overschreden ingevolge de verwerving of overdracht van stemrechtverlenende effecten of stemrechten.

2. INHOUD VAN DE KENNISGEVING

De op 24 oktober 2022 gedateerde kennisgeving bevat de volgende informatie:

Reden voor de kennisgeving

Verwerving of overdracht van stemrechtverlenende effecten of stemrechten

Kennisgeving door

Een persoon die alleen kennis geeft

Kennisgevingsplichtige personen

Naam	Adres (voor juridische entiteiten)
Degroof Petercam Asset Management NV	Rue Guimard 18, 1040 Bruxelles

Datum van drempeloverschrijding

18 oktober 2022

Overschreden drempel (in %)

3%

Overeenkomstig artikel 9 van de gecoördineerde statuten van Retail Estates NV, werd de drempel vanaf dewelke bij over- of onderschrijding een deelneming moet worden bekendgemaakt, vastgelegd op 3% van het totaal aantal bestaande stemrechten.

Noemer

14.085.827

Details van de kennisgeving

A) Stemrechten	Vorige kennisgeving	Na de transactie			
		# stemrechten		% stemrechten	
<i>Houders van stemrechten</i>		<i>Verbonden aan effecten</i>	<i>Los van de effecten</i>	<i>Verbonden aan effecten</i>	<i>Los van de effecten</i>
Degroof Petercam Asset Management NV		422.668		3,00%	0,00%
TOTAAL		422.668	0	3,00%	0,00%

B) Gelijkgestelde financiële instrumenten	Na de transactie						
	Houders van gelijkgestelde financiële instrumenten	Type financieel instrument	Vervaldatum	Uitoefeningstermijn of -datum	# stemrechten die kunnen worden verworven bij de uitoefening van het instrument	% stemrechten	Afwikkeling
TOTAAL					0	0,00%	

TOTAAL (A & B)	# stemrechten	% stemrechten
	422.668	3,00%

Volledige keten van gecontroleerde ondernemingen via dewelke de deelneming daadwerkelijk wordt gehouden

Degroof Petercam Asset Management NV is gemandateerd om de stemrechten uit te oefenen verbonden aan de effecten gehouden door Argenta Pensioenspaarfonds, Argenta DP Dynamic Allocation, Argenta DP Defensive Allocation, Argenta Pensioenspaarfonds Defensive, IAM Real Estate Europa, DPAM B Real Estate Europe Dividend Sustainable, DPAM B Real Estate Europe Sustainable, DPAM B Real Estate EMU Sustainable, DPAM B Real Estate EMU Dividend Sustainable en II Real Estate Europe Conviction. Degroof Petercam Asset Management NV kan, bij gebrek aan specifieke instructies, de stemrechten uitoefenen naar eigen goeddunken. Degroof Petercam Asset Management NV wordt gecontroleerd door Bank Degroof Petercam NV.

Bijkomende informatie

Bank Degroof Petercam NV heeft een vrijstelling gevraagd van de verplichting tot samenvoeging van deelnemingen (zie artikel 21 van het Koninklijk Besluit van 14 februari 2008 op de openbaarmaking van belangrijke deelnemingen).

De volledige kennisgeving kan op de website van Retail Estates worden geraadpleegd via deze link:

<http://www.retailestates.com/nl/investeerdere/het-aandeel/aandeelhoudersstructuur-en-kennisgevingen>

Dit persbericht kan op de website van Retail Estates worden geraadpleegd via deze link:

<https://www.retailestates.com/nl/press-publications/press-releases>

OVER RETAIL ESTATES NV

De openbare gereguleerde vastgoedvennootschap Retail Estates nv is een nichespeler, gespecialiseerd in de terbeschikkingstelling van perifeer winkelvastgoed gelegen aan de rand van woonkernen of langs invalswegen naar stedelijke centra. Retail Estates nv verworft deze onroerende goederen van derden of bouwt en commercialiseert winkelpanden voor eigen rekening. De panden hebben een bebouwde oppervlakte tussen 500 m² en 3.000 m². Een typisch winkelpand heeft een gemiddelde oppervlakte van 1.000 m².

Per 30 juni 2022 heeft Retail Estates nv 983 panden in portefeuille met een winkeloppervlakte van 1.161.282m², verspreid over België en Nederland. De bezettingsgraad van de portefeuille bedraagt op 30 juni 2022 97,64% ten opzichte van 97,83% op 31 maart 2022.

De reële waarde van de geconsolideerde vastgoedportefeuille van Retail Estates nv per 30 juni 2022 wordt door de onafhankelijke vastgoeddeskundigen geschat op 1.781mio EUR.

Retail Estates nv is genoteerd op Euronext Brussels en Euronext Amsterdam en heeft het statuut van openbare gereguleerde vastgoedvennootschap.

TOEKOMSTGERICHTE VERKLARINGEN

Deze persmededeling omvat een aantal toekomstgerichte verklaringen. Dergelijke verklaringen zijn onderhevig aan risico's en onzekerheden die tot gevolg kunnen hebben dat de feitelijke resultaten wezenlijk kunnen verschillen van de resultaten die door dergelijke toekomstgerichte verklaringen in dit bericht kunnen worden verondersteld. Belangrijke factoren die dergelijke resultaten kunnen beïnvloeden zijn met name veranderingen in de economische situatie, commerciële, fiscale en omgevingsfactoren.

Ternat, 27 oktober 2022

Jan De Nys, gedelegeerd bestuurder van Retail Estates nv

Voor bijkomende inlichtingen

Retail Estates nv, Jan De Nys – CEO, tel. +32 2/568 10 20 – +32 475/27 84 12

Retail Estates nv, Kara De Smet – CFO, tel. +32 2/568 10 20



RETAIL ESTATES NV

Openbare GVV naar Belgisch recht

Industrielaan 6 B-1740 Ternat •

RPR Brussel • BTW BE 0434 797 847 •

T: +32 2 568 10 20

info@retailestates.com • www.retailestates.com

'IN RETAIL WE TRUST'

