



**RETAIL  
ESTATES**



**PERSBERICHT**

Gereguleerde informatie

Ternat, 18 januari 2024, 17u40

OPENBAARMAKING OVER EEN TRANSPARANTIEKENNISGEVING

(ARTIKEL 14, EERSTE LID, VAN DE WET VAN 2 MEI 2007 OP DE  
OPENBAARMAKING VAN BELANGRIJKE DEELNEMINGEN)

## TRANSPARANTIEKENNISGEVING

### 1. SAMENVATTING VAN DE KENNISGEVING

Overeenkomstig de Transparantiewet kondigt Retail Estates NV aan op 15 januari 2024 een transparantiekennisgeving te hebben ontvangen, gedateerd op 15 januari 2024.

De kennisgeving gaat uit van:

- Federale Participatie- en Investeringsmaatschappij NV, met zetel te 1050 Brussel, Louizalaan 32-46A, bus 4, ingeschreven in de Kruispuntbank van Ondernemingen met ondernemingsnummer 0253.445.063;
- Belfius Verzekeringen NV, met zetel te 1210 Sint-Joost-ten-Node, Karel Rogierplein 11, ingeschreven in de Kruispuntbank van Ondernemingen met ondernemingsnummer 0405.764.064; en
- Belfius Bank NV, met zetel te 1210 Sint-Joost-ten-Node, Karel Rogierplein 11, ingeschreven in de Kruispuntbank van Ondernemingen met ondernemingsnummer 0403.201.185.

Uit de kennisgeving blijkt dat de groep waartoe deze drie vennootschappen behoren 736.014 stemrechtverlenende aandelen aanhoudt van Retail Estates NV of 5,12% van het totaal van de stemrechten. Vóór de transactie die aanleiding heeft gegeven tot deze transparantiekennisgeving, hield de groep 737.981 stemrechtverlenende aandelen aan.

De transparantiekennisgeving brengt ter kennis dat de stemrechten verbonden aan de aandelen Retail Estates NV die door Federale Participatie- en Investeringsmaatschappij NV, Belfius Verzekeringen NV en Belfius Bank NV worden gehouden vanaf 10 januari 2024 de grens van 5% van het totaal van de bestaande stemrechten hebben overschreden ingevolge de overdracht van stemrechtverlenende effecten of stemrechten.

### 2. INHOUD VAN DE KENNISGEVING

De op 15 januari 2024 gedateerde kennisgeving bevat de volgende informatie:

#### 1. Reden voor de kennisgeving

- Verwerving of overdracht van stemrechtverlenende effecten of stemrechten

#### 2. Kennisgeving door

Een moedervenootschap of een controlerende persoon

#### 3. Kennisgevingsplichtige personen

Naam	Adres (voor juridische entiteiten)
Federale Participatie- en Investeringsmaatschappij NV	1050 Brussel, Louizalaan 32-46A

Belfius Verzekeringen NV	1210 Sint-Joost-ten-Node, Karel Rogierplein 11
Belfius Bank NV	1210 Sint-Joost-ten-Node, Karel Rogierplein 11

#### 4. Datum van drempeloverschrijding

10 januari 2024

#### 5. Overschreden drempel (in %)

5%

#### 6. Noemer

14.375.587

#### 7. Details van de kennisgeving

A) Stemrechten	Vorige kennisgeving	Na de transactie			
	# stemrechten	# stemrechten		% stemrechten	
<i>Houders van stemrechten</i>		<i>Verbonden aan effecten</i>	<i>Los van de effecten</i>	<i>Verbonden aan effecten</i>	<i>Los van de effecten</i>
Belgische Staat				0,00%	
Federale Participatie- en Investeringsmaatschappij NV				0,00%	
SFPIM Real Estate NV		28.588		0,20%	
Belfius Bank NV				0,00%	
Belfius Verzekeringen NV	590.324	630.141		4,38%	
Belins Finance NV	111.695			0,00%	
Belfius OFP – Organisme voor de financiering van pensioenen	35.962			0,00%	
Capline NV		77.285		0,54%	
Subtotaal	737.981	736.014		5,12%	
<b>TOTAAL</b>		<b>736.014</b>	<b>0</b>	<b>5,12%</b>	<b>0,00%</b>

B) Gelijkgestelde financiële instrumenten	Na de transactie					
	Type financieel instrument	Vervaldatum	Uitoefeningstermijn of -datum	# stemrechten die kunnen worden verworven bij de uitoefening van het instrument	% stemrechten	Afwikkeling
<b>TOTAAL</b>					<b>0,00%</b>	

<b>TOTAAL (A &amp; B)</b>	<b># stemrechten</b>	<b>% stemrechten</b>
	<b>736.014</b>	<b>5,12%</b>

## **8. Volledige keten van gecontroleerde ondernemingen via dewelke de deelneming daadwerkelijk wordt gehouden**

Federale Participatie- en Investeringsmaatschappij NV is de moedervernootschap van Belfius Bank NV (ex-Dexia Bank), welke op haar beurt de moedervernootschap is van Belfius Verzekeringen NV. Belfius Bank NV is de moedermaatschappij van Belfius OFP (Organisme voor de financiering van pensioenen). Belfius Verzekeringen NV is de moedervernootschap van Belins Finance NV. Capline NV is op haar beurt een dochtervernootschap van Belfius Verzekeringen NV. Federale Participatie- en Investeringsmaatschappij NV is de moedervernootschap van SFPIM Real Estate NV. Federale Participatie- en Investeringsmaatschappij NV handelt in eigen naam en voor rekening van de Belgische Staat en wordt voor 100% aangehouden door de Belgische Staat.

## **9. Bijkomende informatie**

De voornoemde entiteiten onder punt 3 hierboven onderschrijven de drempel van 5%.

De volledige kennisgeving kan op de website van Retail Estates worden geraadpleegd via deze link:

<http://www.retailestates.com/nl/investeerders/het-aandeel/aandeelhoudersstructuur-en-kennisgevingen>

Dit persbericht kan op de website van Retail Estates worden geraadpleegd via deze link:

<https://www.retailestates.com/nl/press-publications/press-releases>

## OVER RETAIL ESTATES NV

De openbare gereguleerde vastgoedvennootschap Retail Estates nv is een nichespeler, gespecialiseerd in de terbeschikkingstelling van perifeer winkelvastgoed gelegen aan de rand van woonkernen of langs invalswegen naar stedelijke centra. Retail Estates nv verworft deze onroerende goederen van derden of bouwt en commercialiseert winkelpanden voor eigen rekening. De panden hebben een bebouwde oppervlakte tussen 500 m<sup>2</sup> en 3.000 m<sup>2</sup>. Een typisch winkelpand heeft een gemiddelde oppervlakte van 1.000 m<sup>2</sup>.

Per 30 september 2023 heeft Retail Estates nv 1.008 panden in portefeuille met een winkeloppervlakte van 1.208.564 m<sup>2</sup>, verspreid over België en Nederland. De bezettingsgraad van de portefeuille bedraagt op 30 september 2023 98,12% ten opzichte van 98,08% op 30 juni 2023.

Retail Estates nv is genoteerd op Euronext Brussels en Euronext Amsterdam en heeft het statuut van openbare gereguleerde vastgoedvennootschap.

## TOEKOMSTGERICHTE VERKLARINGEN

Deze persmededeling omvat een aantal toekomstgerichte verklaringen. Dergelijke verklaringen zijn onderhevig aan risico's en onzekerheden die tot gevolg kunnen hebben dat de feitelijke resultaten wezenlijk kunnen verschillen van de resultaten die door dergelijke toekomstgerichte verklaringen in dit bericht kunnen worden verondersteld. Belangrijke factoren die dergelijke resultaten kunnen beïnvloeden zijn met name veranderingen in de economische situatie, commerciële, fiscale en omgevingsfactoren.

Ternat, 18 januari 2024

Jan De Nys, gedelegeerd bestuurder van Retail Estates nv

### Voor bijkomende inlichtingen

Retail Estates nv, Jan De Nys – CEO, tel. +32 2/568 10 20 – +32 475/27 84 12

Retail Estates nv, Kara De Smet – CFO, tel. +32 2/568 10 20



# 'IN RETAIL WE TRUST'

### RETAIL ESTATES nv

Openbare GVV naar Belgisch recht

Industrielaan 6 B-1740 Ternat •

RPR Brussel BTW BE 0434 797 847 •

T : +32 2 568 10 20

info@retailestates.com • www.retailestates.com

