

Risico- management als leidraad

VFB Happening
29 maart 2025

IN RETAIL
WE TRUST



Be-MINE Boulevard,
Beringen

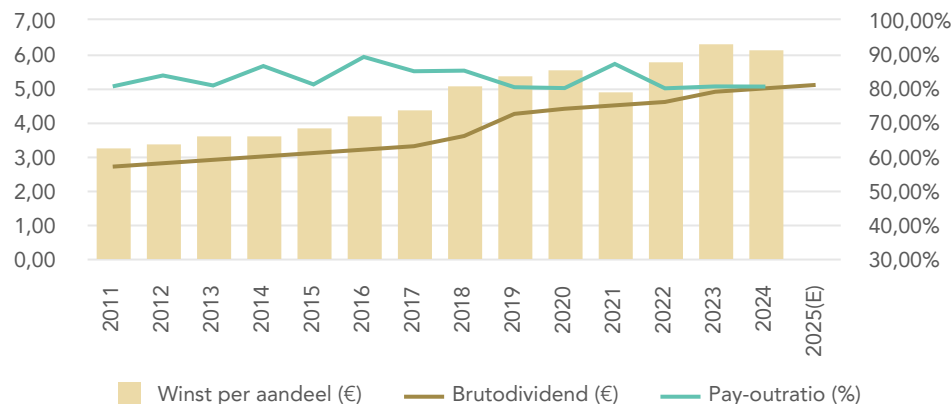


Retail Estates in een notendop

Retail Estates investeert in **out-of-town winkelvastgoed** in **België** en **Nederland** met als doel **langetermijngroei** voor zijn aandeelhouders te creëren door middel van een stijgend dividend.

De groei is afkomstig van de stijgende waarde van de vastgoedportefeuille en de toenemende huurinkomsten via indexatie en aankopen. Op korte termijn monitort Retail Estates strikt de bezettingsgraad, huurvorderingen, en kosten voor onderhoud en beheer.

Stabiele inkomstengroei leidt tot stabiele dividenduitbetalingen



Panden
1.022

Bezettingsgraad
98,01%

Vastgoed-
portefeuille
**€ 2,06
miljard**

Shop in Stock,
Fosses-la-ville

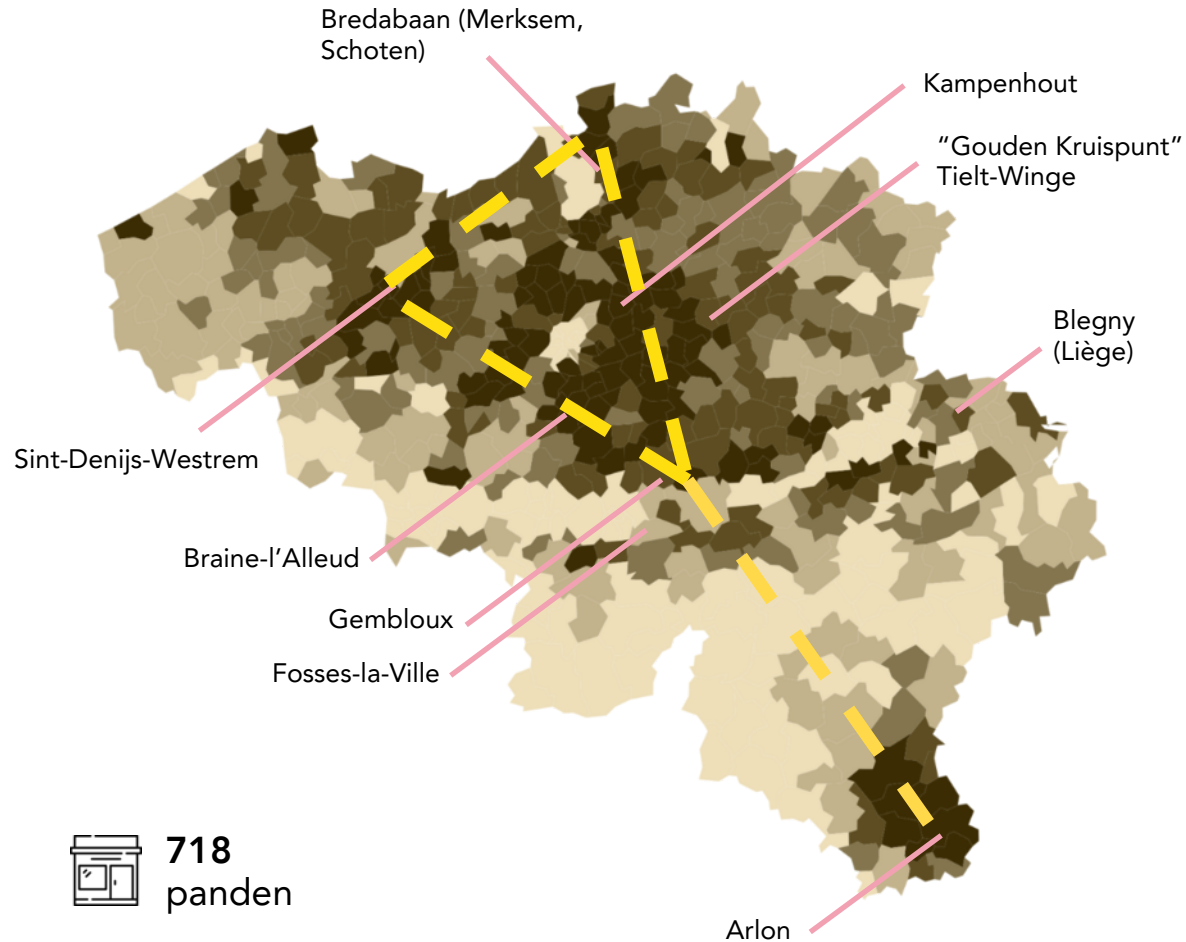


Koopkracht als gids voor locatiekeuze

België

Retail Estates selecteert zijn panden op basis van objectieve criteria waarvan koopkracht een van de belangrijkste is.

De kaart toont het **gemiddelde inkomen** per gemeente in **België**. Hoe donkerder, hoe hoger het inkomen.



Boulevard Cruquius

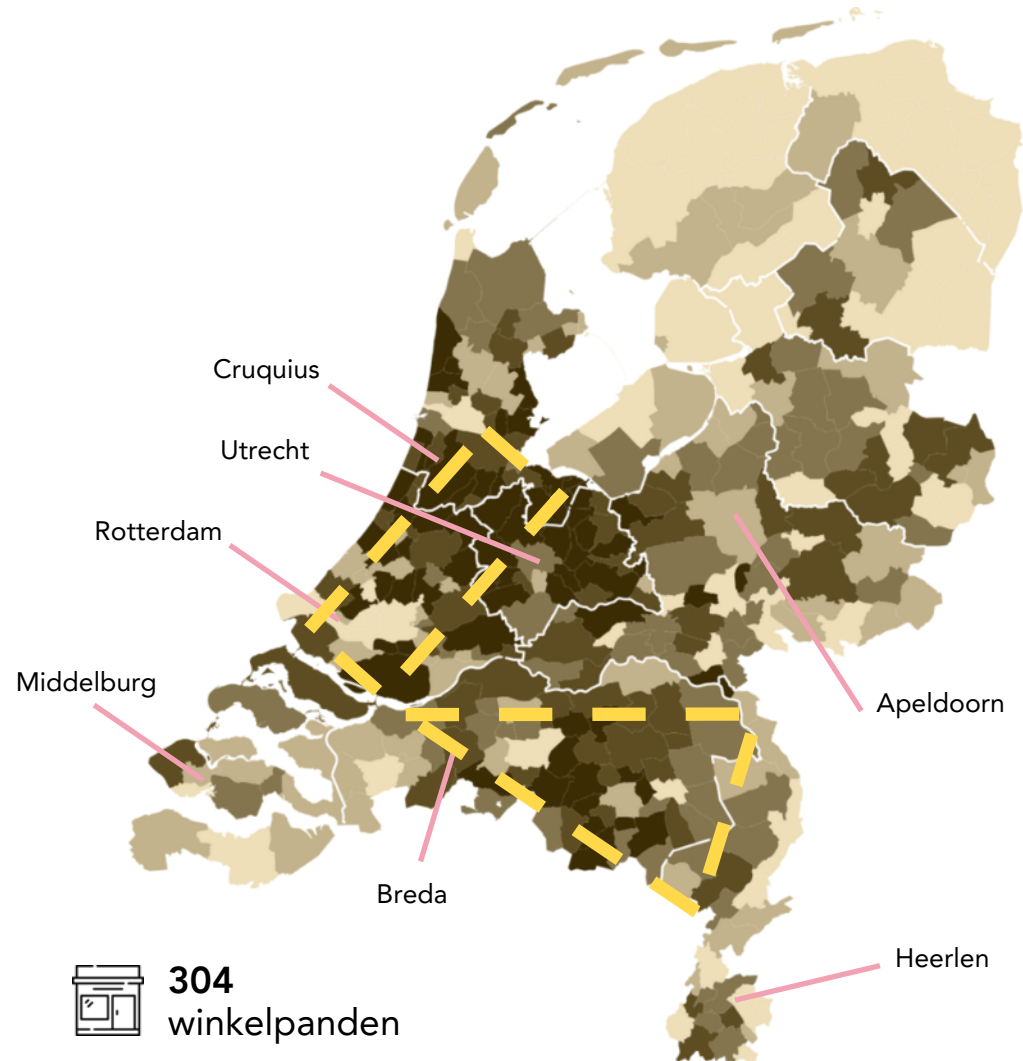


Koopkracht als gids voor locatiekeuze

Nederland

Retail Estates selecteert zijn panden op basis van objectieve criteria waarvan koopkracht een van de belangrijkste is.

De kaart toont het **gemiddelde inkomen** per gemeente in **Nederland**. Hoe donkerder, hoe hoger het inkomen.



Frunpark,
Wetteren



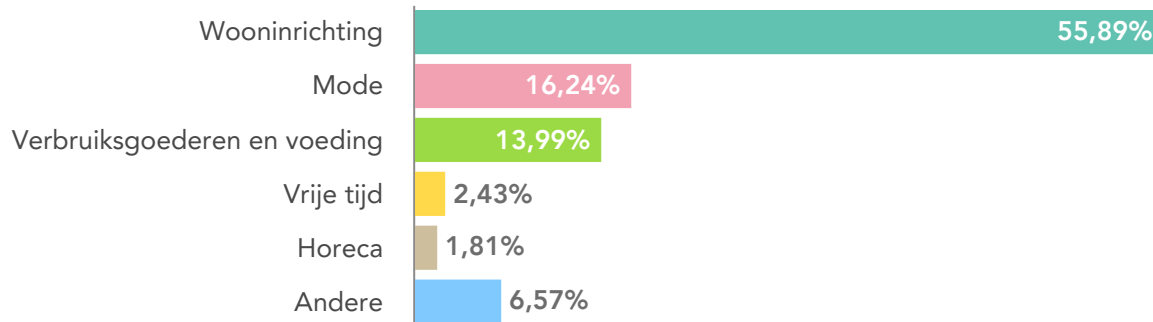
Geografische spreiding



Type gebouwen



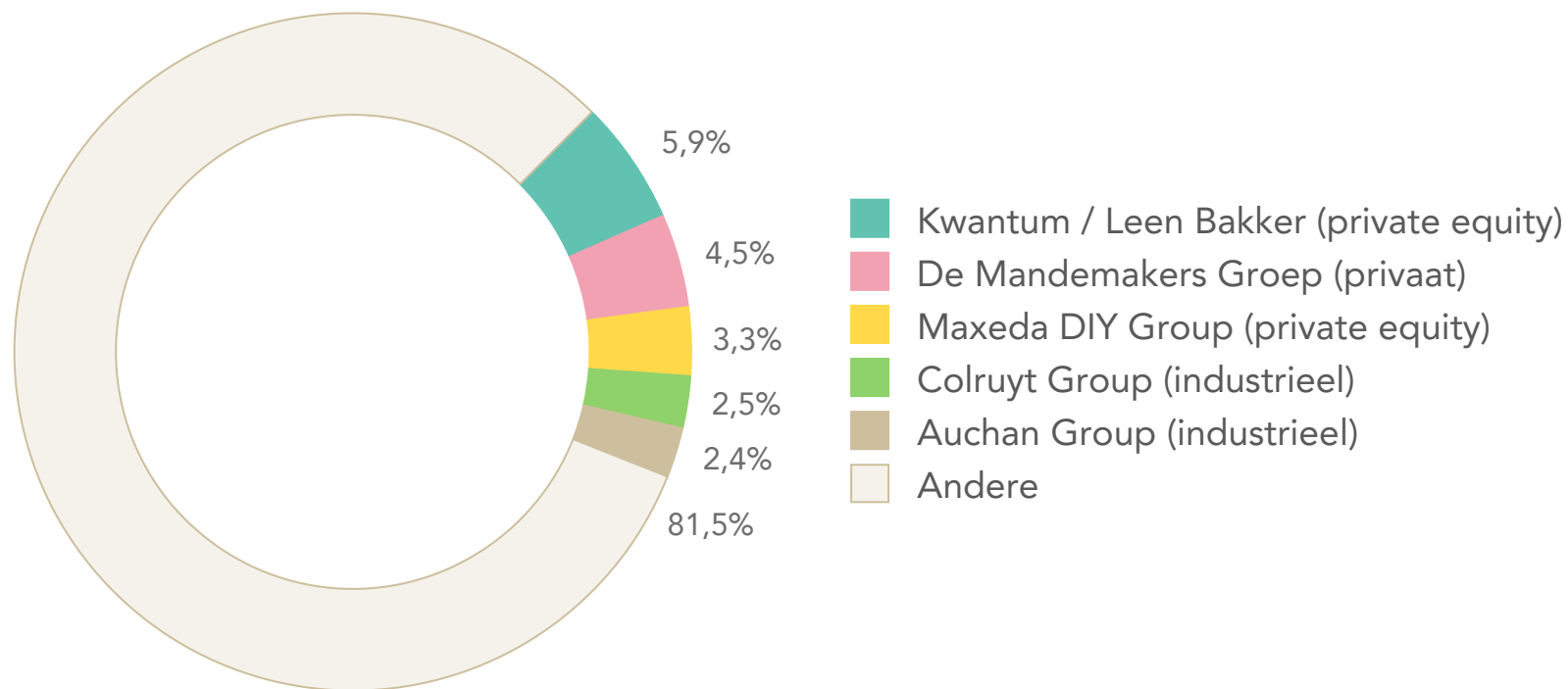
Commerciële activiteiten van huurders



Retailcluster Sint-Denijs-Westrem



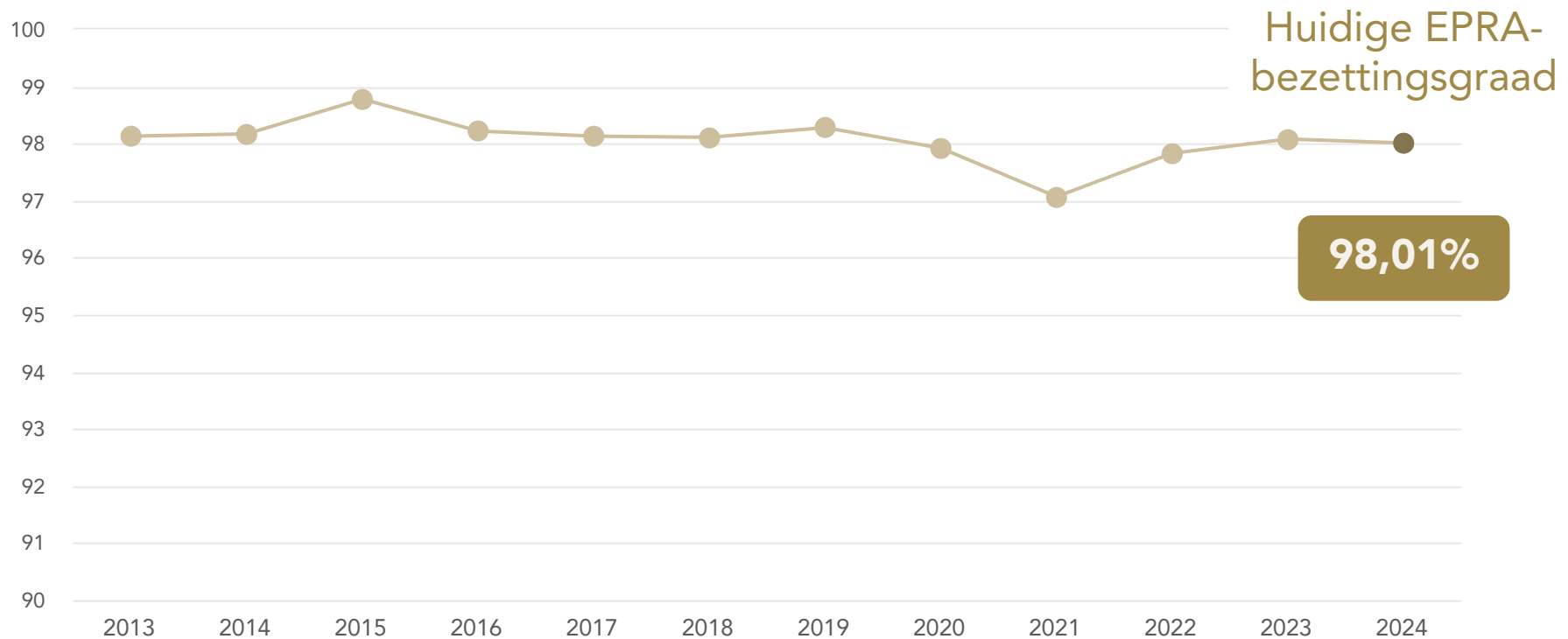
Tophuurders



Woonboulevard
Breda XXL

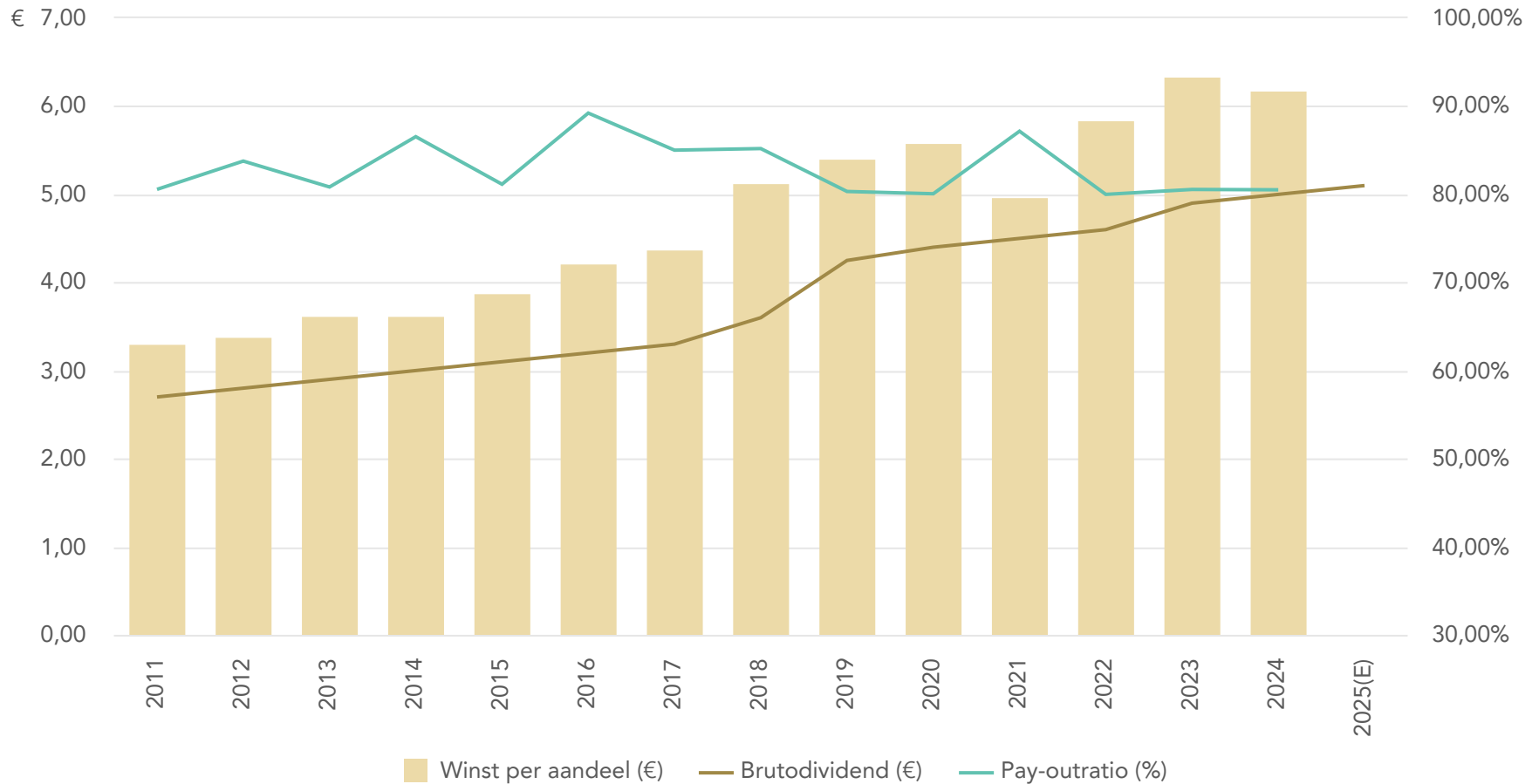


- Panden op toplocaties: begeerd en snel opnieuw verhuurd
- Diepe kennis van de retailmarkt: ken je klanten en ken de klanten van je klanten



Evolutie brutodividend per aandeel

2025: € 5.1 (+2%)



Kalender

Jaarresultaten 2024-2025	maandag 26 mei 2025
Publicatie jaarverslag	maandag 16 juni 2025
Algemene Vergadering van Aandeelhouders	dinsdag 22 juli 2025
Ex-coupon datum dividend	donderdag 24 juli 2025
Recorddatum dividend	vrijdag 25 juli 2025
Betaalbaarstelling dividend	maandag 28 juli 2025
Kwartaalupdate Q1 2025-2026	maandag 28 juli 2025
Halfjaarresultaten 2025-2026	maandag 17 november 2025

Contact



Jan De Nys
Chief Executive Officer
+32 2 568 10 20

Jan.DeNys@retailestates.com



Kara De Smet
Chief Finance Officer
+32 2 568 10 20

Kara.DeSmet@retailestates.com

Investor Relations
investorrelations@retailestates.com