

RETAIL ESTATES NV
OGVV naar Belgisch recht
Industrielaan 6
1740 Ternat
RPR 0434.797.847
RPR Brussel (Nederlandstalige afdeling)
De “Overnemende Vennootschap” of “Retail Estates”

RETAIL WAREHOUSING INVEST NV
IGVV naar Belgisch recht
Industrielaan 6
1740 Ternat
RPR 0478.433.001
RPR Brussel (Nederlandstalige afdeling)
De “Over Te Nemen Vennootschap” of “RWI”

GEZAMENLIJK FUSIEVOORSTEL VAN EEN MET FUSIE DOOR OVERNEMING GELIJKGESTELDE VERRICHTING OVEREENKOMSTIG ARTIKEL 12:7 VAN HET WETBOEK VAN VENNOOTSCHAPPEN EN VERENIGINGEN (“WVV”)

De raad van bestuur van Retail Estates OGVV NV enerzijds en de raad van bestuur van Retail Warehousing Invest IGVV NV anderzijds hebben op 12 mei 2025 beslist over de opmaak en goedkeuring van een gezamenlijk fusievoorstel van een met fusie door overneming gelijkgestelde verrichting overeenkomstig artikel 12:50 van het WVV.

Door deze verrichting zal het gehele vermogen van de Over Te Nemen Vennootschap, zowel de rechten als de plichten, met inbegrip van doch niet beperkt tot de onroerende goederen zoals omschreven in titel 3 hierna, overgaan op de Overnemende Vennootschap.

1. Beoogde verrichting

De door de deelnemende vennootschappen beoogde verrichting is een overeenkomstig artikel 12:7 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen (hierna, “WVV”) met fusie gelijkgestelde verrichting, waarbij het gehele vermogen van de Over Te Nemen Vennootschap, zowel de rechten als de verplichtingen, als gevolg van een ontbinding zonder vereffening overgaan naar de Overnemende Vennootschap, die op heden houdster is van alle aandelen van de Over Te Nemen Vennootschap en die houdster zal zijn van alle aandelen van de Over Te Nemen Vennootschap op datum van de beslissing tot fusie.

De verrichting is onderworpen aan de artikelen 12:50 tot en met 12:58 van het WVV. Indien de raden van bestuur van de deelnemende vennootschappen de fusie niet uiterlijk op 30 september 2025 goedkeuren, komt dit voorstel te vervallen.

2. Identificatie van de aan de met fusie door overneming gelijkgestelde verrichting deelnemende vennootschappen

(i) De Overnemende Vennootschap Retail Estates

De openbare gereguleerde vastgoedvennootschap onder de vorm van een naamloze vennootschap "**RETAIL ESTATES**", waarvan de zetel gevestigd is te 1740 Ternat, Industrielaan 6, en met ondernemingsnummer 0434.797.847, opgericht onder de naam "Immo Budget" bij akte verleden voor meester Urbain Drieskens, notaris te Houthalen, op 12 juli 1988, bekendgemaakt in de Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad van 29 juli daarna, onder nummer 880729-313, waarvan de statuten meermaals werden gewijzigd en voor de laatste maal blijkens proces-verbaal opgesteld door notaris Tim Carnewal, te Brussel op 27 juni 2024, bekendgemaakt in de Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad van 4 juli daarna, onder het nummer 24412544.

Het kapitaal van de Overnemende Vennootschap bedraagt per 27 juni 2024 € 330.920.767,36 en is vertegenwoordigd door 14.707.335 aandelen, zonder vermelding van nominale waarde, die elk een gelijk deel van het kapitaal vertegenwoordigen.

Het voorwerp van de Overnemende Vennootschap, zoals bepaald in de artikelen 3 en 4 van de statuten, wordt hierna letterlijk weergegeven:

"Artikel 3 – Voorwerp

De Vennootschap heeft als uitsluitend voorwerp om één of meer activiteiten uit te oefenen die erin bestaan:

a) rechtstreeks of via een vennootschap waarin zij een deelneming bezit overeenkomstig de bepalingen van de GVV wet en de ter uitvoering ervan genomen besluiten en reglementen, onroerende goederen ter beschikking te stellen van gebruikers;

b) binnen de grenzen van de GVV wetgeving, vastgoed te bezitten zoals vermeld in artikel 2, 5°, i tot xi van de GVV wet evenals alle andere goederen, aandelen of rechten die door de toepasselijke regelgeving op de gereguleerde vastgoedvennootschappen als vastgoed worden gedefinieerd;

Onder vastgoed wordt verstaan:

i. onroerende goederen zoals gedefinieerd in artikelen 3.47 en 3.49 van het Burgerlijk Wetboek, en de zakelijke rechten op onroerende goederen, met uitsluiting van de onroerende goederen van bosbouwkundige, landbouwkundige of mijnbouwkundige aard;

ii. aandelen met stemrecht uitgegeven door vastgoedvennootschappen, waarvan de Vennootschap rechtstreeks of onrechtstreeks meer dan 25% van het kapitaal aanhoudt;

iii. optierechten op vastgoed;

iv. aandelen van openbare of institutionele gereguleerde vastgoedvennootschappen, op voorwaarde, in laatstgenoemd geval, dat de Vennootschap rechtstreeks of onrechtstreeks meer dan 25% van het kapitaal daarvan aanhoudt;

v. rechten die voortvloeien uit contracten waarbij aan de Vennootschap één of meer goederen in leasing worden gegeven, of andere analoge gebruiksrechten worden verleend;

vi. rechten van deelneming in openbare vastgoedbevaks en institutionele vastgoedbevaks;

vii. rechten van deelneming in buitenlandse instellingen voor collectieve belegging in vastgoed die zijn ingeschreven op de in artikel 260 van de wet van 19 april 2014 bedoelde lijst;

viii. rechten van deelneming in instellingen voor collectieve belegging in vastgoed die in een andere lidstaat van de Europese Economische Ruimte zijn gevestigd en niet zijn ingeschreven op de in artikel 260 van de wet van 19 april 2014 bedoelde lijst, voor zover zij aan een gelijkwaardig toezicht zijn onderworpen als de openbare vastgoedbevaks;

ix. aandelen of rechten van deelneming uitgegeven door vennootschappen (i) met rechtspersoonlijkheid; (ii) die ressorteren onder het recht van een andere lidstaat van de Europese Economische Ruimte; (iii) waarvan de aandelen al dan niet zijn toegelaten tot de verhandeling op een gereguleerde markt en die al dan niet onderworpen zijn aan een regime van prudentieel toezicht; (iv) waarvan de hoofdactiviteit bestaat uit de verwerving of de oprichting van onroerende goederen in het vooruitzicht van de terbeschikkingstelling ervan aan gebruikers, of het rechtstreekse of onrechtstreekse bezit van aandelen in het kapitaal van vennootschappen met een soortgelijke activiteit; en (v) die zijn vrijgesteld van de belasting op de inkomsten uit de winst die uit de in de bepaling onder (iv) hierboven bedoelde activiteit voortvloeit, mits naleving van bepaalde wettelijke verplichtingen, en die minstens verplicht zijn om een deel van hun inkomsten onder hun aandeelhouders te verdelen (de “Real Estate Investment Trusts” (verkort “REIT’s”) genoemd);

x. vastgoedcertificaten, zoals bedoeld in artikel 4, 7° van de wet van 11 juli 2018;

xi. rechten van deelneming in een GVBF; en

xii. alle andere goederen, aandelen of rechten die door de toepasselijke regelgeving op de gereguleerde vastgoedvennootschappen als vastgoed worden gedefinieerd;

c) het op lange termijn rechtstreeks, of via een vennootschap waarin zij een deelneming bezit overeenkomstig de bepalingen van de GVV wetgeving, desgevallend in samenwerking met derden, met een publieke opdrachtgever afsluiten van of toetreden tot één of meerdere:

i. DBF-overeenkomsten, de zogenaamde “Design, Build, Finance” overeenkomsten;

ii. DB(F)M-overeenkomsten, de zogenaamde “Design, Build, (Finance) and Maintain” overeenkomsten;

iii. DBF(M)O-overeenkomsten, de zogenaamde “Design, Build, Finance, (Maintain) and Operate” overeenkomsten; en/of

iv. overeenkomsten voor concessie van openbare werken met betrekking tot gebouwen en/of andere infrastructuur van onroerende aard en daarop betrekking hebbende diensten, en op basis waarvan:

(i) zij instaat voor de terbeschikkingstelling, het onderhoud en/of de exploitatie ten behoeve van een publieke entiteit en/of de burger als eindgebruiker, ten einde invulling te geven aan een maatschappelijke behoefte en/of de voorziening van een openbare dienst toe te laten; en

(ii) het daarmee gepaard gaande financierings-, beschikbaarheids-, vraag- en/of exploitatierisico, bovenop het eventuele bouwrisico, geheel of gedeeltelijk door haar kan worden gedragen, zonder daarbij noodzakelijkerwijze over zakelijke rechten te beschikken; of

d) het op lange termijn rechtstreeks, of via een vennootschap waarin zij een deelneming bezit overeenkomstig de bepalingen van de GVV wetgeving, desgevallend in samenwerking met derden, ontwikkelen, laten ontwikkelen, oprichten, laten oprichten, beheren, laten beheren, uitbaten, laten uitbaten of ter beschikking stellen van:

i. voorzieningen en opslagplaatsen voor vervoer, verdeling of opslag van elektriciteit, gas, fossiele of niet-fossiele brandstof en energie in het algemeen en de daarmee verband houdende goederen;

ii. nutsvoorzieningen voor vervoer, verdeling, opslag of zuivering van water en de daarmee verband houdende goederen;

iii. installaties voor opwekking, opslag en het transport van al dan niet hernieuwbare energie en de daarmee verband houdende goederen; of

iv. afval- en verbrandingsinstallaties en de daarmee verband houdende goederen.

In het kader van de terbeschikkingstelling van onroerende goederen, kan de Vennootschap met name alle activiteiten uitoefenen die verband houden met de oprichting, de bouw (zonder afbreuk te doen aan het verbod om op te treden als bouwpromotor, behoudens wanneer het occasionele verrichtingen betreft), de verbouwing, de renovatie, de ontwikkeling, de verwerving, de vervreemding, de inrichting, de verhuur, de onderverhuur, de ruil, de inbreng, de overdracht, de verkaveling, het onderbrengen onder het stelsel van mede-eigendom of onverdeeldheid van vastgoed zoals hierboven beschreven, het verlenen of verkrijgen van opstalrechten, vruchtgebruik, erfpacht of andere zakelijke of persoonlijke rechten op vastgoed zoals hierboven beschreven, het beheer en de exploitatie van onroerende goederen.

De Vennootschap kan door middel van inbreng in geld of in natura, van fusie, splitsing of een andere vennootschapsrechtelijke herstructurering, inschrijving, deelneming, lidmaatschap, financiële tussenkomst of op een andere wijze, een aandeel nemen in (of lid zijn van) alle bestaande of op te richten vennootschappen, ondernemingen of verenigingen, in België of het buitenland, met een gelijkaardig of aanvullend voorwerp (met inbegrip van een deelneming in een perimetervennootschap die dienstverlening verschaft aan de huurders van de gebouwen van de Vennootschap en/of van haar perimetervennootschappen) of dat van aard is de verwezenlijking van haar voorwerp na te streven of te vergemakkelijken en, in het algemeen, alle verrichtingen stellen die rechtstreeks of onrechtstreeks verbonden zijn met haar voorwerp.

De Vennootschap mag hypotheken of andere zekerheden verlenen alsook kredieten verstrekken en zich borg stellen ten gunste van een perimetervennootschap, binnen de perken van de GVV wetgeving.

In bijkomende orde of tijdelijk, kan de Vennootschap tevens beleggen in effecten die geen vastgoed zijn in de zin van de GVV wetgeving. Deze beleggingen zullen uitgevoerd worden in overeenstemming met het risicobeheerbeleid aangenomen door de Vennootschap en zullen gediversifieerd zijn zodat zij een passende risicodiversificatie verzekeren. De Vennootschap kan niet-toegewezen liquide middelen bezitten. De liquiditeiten kunnen in alle munten gehouden worden onder de vorm van deposito's op zicht, of op termijn of door elk instrument van de geldmarkt, vatbaar voor gemakkelijke mobilisatie. Zij kan tevens verrichtingen betreffende afdekkingsinstrumenten aangaan, met uitzondering van speculatieve verrichtingen, op voorwaarde dat deze enkel dienen om het rente- en wisselkoersrisico te dekken.

De Vennootschap en haar perimetervennootschappen mogen één of meer onroerende goederen in leasing nemen of geven, met of zonder koopoptie. Het in leasing geven van één of meer onroerende goederen met koopoptie mag evenwel slechts als bijkomende activiteit worden uitgeoefend, behalve indien die onroerende goederen bestemd zijn voor doeleinden van algemeen belang met inbegrip van sociale huisvesting en onderwijs (in dat geval kan de activiteit in hoofddeel worden uitgeoefend).

In het algemeen wordt de Vennootschap geacht het geheel van haar activiteiten en transacties te verrichten in overeenstemming met de regels en binnen de grenzen voorgeschreven door de GVV wetgeving en iedere andere toepasselijke wetgeving.

Artikel 4 – Verbodsbepalingen

De Vennootschap kan geenszins:

- handelen als bouwpromotor in de zin van de GVV wetgeving, met uitsluiting van occasionele verrichtingen;*
- deelnemen aan een syndicaat voor vaste overname of waarborg;*
- financiële instrumenten uitlenen, met uitzondering evenwel van uitleningen onder de voorwaarden en volgens de bepalingen van het koninklijk besluit van 7 maart 2006;*
- financiële instrumenten verwerven die uitgegeven zijn door een vennootschap of een privaatrechtelijke vereniging die failliet verklaard werd, die een onderhands akkoord met haar schuldeisers gesloten heeft, die het voorwerp uitmaakt van een procedure van gerechtelijke reorganisatie, die uitstel van betaling bekomen heeft of die in het buitenland het voorwerp uitgemaakt heeft van een gelijkaardige maatregel;*
- contractuele afspraken maken of statutaire bedingen voorzien met betrekking tot perimetervennootschappen, die afbreuk zouden doen aan de stemkracht die hen overeenkomstig de toepasselijke wet toekomt in functie van een deelneming van 25% plus één aandeel."*

(ii) De Over Te Nemen Vennootschap Retail Warehousing Invest

De institutionele gereguleerde vastgoedvennootschap onder de vorm van een naamloze vennootschap **"RETAIL WAREHOUSING INVEST"** waarvan de zetel gevestigd is te 1740 Ternat,

Industrielaan 6, en met ondernemingsnummer 0478.433.001, opgericht onder de naam “Databuild Investments” bij akte verleden voor meester Frank Depuydt, notaris te Sint-Jans-Molenbeek, op 12 september 2002, bekendgemaakt in de Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad van 4 oktober daarna, onder nummer X/72800, waarvan de statuten meermaals werden gewijzigd en voor de laatste maal bij proces-verbaal opgesteld door notaris Tim Carnewal, te Brussel op 29 maart 2024, bekendgemaakt in de Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad van 28 juni daarna, onder het nummer 24097261.

Het kapitaal van de Over Te Nemen Vennootschap bedraagt per 29 maart 2024 één miljoen achthonderdvijfenzestigduizend vijfhonderdtachtig euro vijftig eurocent (1.865.580,50 EUR) en is vertegenwoordigd door 178.500 aandelen op naam, zonder vermelding van nominale waarde, die elk een gelijk deel van het kapitaal vertegenwoordigen.

Het voorwerp van de Over Te Nemen Vennootschap, zoals bepaald in de artikelen 3 en 4 van de statuten, wordt hierna letterlijk weergegeven:

“Artikel 3. VOORWERP

De Vennootschap heeft als uitsluitend voorwerp om één of meer activiteiten uit te oefenen die erin bestaan:

- a) rechtstreeks of via een vennootschap waarin zij een deelneming bezit overeenkomstig de bepalingen van de GVV wet en de ter uitvoering ervan genomen besluiten en reglementen, onroerende goederen ter beschikking te stellen van gebruikers;*
- b) binnen de grenzen van de GVV wetgeving, vastgoed te bezitten zoals vermeld in artikel 2, 5°, i tot xi van de GVV wet, evenals alle andere goederen, aandelen of rechten die door de toepasselijke regelgeving op de gereglementeerde vastgoedvennootschappen als vastgoed worden gedefinieerd.*

Onder vastgoed wordt verstaan:

- i. onroerende goederen als gedefinieerd in artikelen 3.47 en 3.49 van het Burgerlijk Wetboek, en de zakelijke rechten op onroerende goederen, met uitsluiting van de onroerende goederen van bosbouwkundige, landbouwkundige of mijnbouwkundige aard;*
- ii. aandelen met stemrecht uitgegeven door vastgoedvennootschappen, waarvan de betrokken gereglementeerde vastgoedvennootschap rechtstreeks of onrechtstreeks meer dan 25 % van het kapitaal aanhoudt;*
- iii. optierechten op vastgoed;*
- iv. aandelen van openbare of institutionele gereglementeerde vennootschappen, op voorwaarde, in laatstgenoemd geval, dat meer dan 25 % van het kapitaal daarvan rechtstreeks of onrechtstreeks wordt aangehouden door de betrokken gereglementeerde vastgoedvennootschap;*
- v. rechten die voortvloeien uit contracten waarbij aan de GVV één of meer goederen in leasing worden gegeven, of andere analoge gebruiksrechten worden verleend;*
- vi. rechten van deelneming in openbare vastgoedbevaks en institutionele vastgoedbevaks;*
- vii. rechten van deelneming in buitenlandse instellingen voor collectieve belegging in vastgoed die zijn ingeschreven op de in artikel 260 van de wet van 19 april 2014 bedoelde lijst;*
- viii. rechten van deelneming in instellingen voor collectieve belegging in vastgoed die in een andere lidstaat van de Europese Economische Ruimte zijn gevestigd en niet zijn ingeschreven op de in artikel 260 van de wet van 19 april 2014 bedoelde lijst, voor zover zij*

- aan een gelijkwaardig toezicht zijn onderworpen als de openbare vastgoedbevaks;*
- ix. aandelen of rechten van deelneming uitgegeven door vennootschappen (i) met rechtspersoonlijkheid; (ii) die ressorteren onder het recht van een andere lidstaat van de Europese Economische Ruimte; (iii) waarvan de aandelen al dan niet zijn toegelaten tot de verhandeling op een gereguleerde markt en die al dan niet onderworpen zijn aan een regime van prudentieel toezicht; (iv) waarvan de hoofdactiviteit bestaat uit de verwerving of de oprichting van onroerende goederen in het vooruitzicht van de terbeschikkingstelling ervan aan gebruikers, of het rechtstreekse of onrechtstreekse bezit van aandelen in het kapitaal van vennootschappen met een soortgelijke activiteit; en (v) die zijn vrijgesteld van de belasting op de inkomsten uit de winst die uit de in de bepaling onder (iv) hierboven bedoelde activiteit voortvloeit, mits naleving van bepaalde wettelijke verplichtingen, en die minstens verplicht zijn om een deel van hun inkomsten onder hun aandeelhouders te verdelen (hierna "Real Estate Investment Trusts" (verkort "REIT's") genoemd);*
 - x. vastgoedcertificaten, zoals bedoeld in artikel 4, 7° van de wet van 11 juli 2018;*
 - xi. rechten van deelneming in een GVBV; en*
 - xii. alle andere goederen, aandelen of rechten die door de GVV wetgeving als vastgoed worden gedefinieerd;*
- c) het op lange termijn rechtstreeks, of via een vennootschap waarin zij een deelneming bezit overeenkomstig de bepalingen van de GVV wetgeving, desgevallend in samenwerking met derden, met een publieke opdrachtgever afsluiten van of toetreden tot één of meerdere:*
- i. DBF-overeenkomsten, de zogenaamde "Design, Build, Finance" overeenkomsten;*
 - ii. DB(F)M-overeenkomsten, de zogenaamde "Design, Build, (Finance) and Maintain" overeenkomsten;*
 - iii. DBF(M)O-overeenkomsten, de zogenaamde "Design, Build, Finance, (Maintain) and Operate" overeenkomsten; en/of*
 - iv. overeenkomsten voor concessie van openbare werken met betrekking tot gebouwen en/of andere infrastructuur van onroerende aard en daarop betrekking hebbende diensten, en op basis waarvan:*
 - (i) zij instaat voor de terbeschikkingstelling, het onderhoud en/of de exploitatie ten behoeve van een publieke entiteit en/of de burger als eindgebruiker, ten einde invulling te geven aan een maatschappelijke behoefte en/of de voorziening van een openbare dienst toe te laten; en*
 - (ii) het daarmee gepaard gaande financierings-, beschikbaarheids-, vraag- en/of exploitatierisico, bovenop het eventuele bouwrisico, geheel of gedeeltelijk door haar kan worden gedragen, zonder daarbij noodzakelijkerwijze over zakelijke rechten te beschikken; of*
- d) het op lange termijn rechtstreeks, of via een vennootschap waarin zij een deelneming bezit overeenkomstig de bepalingen van de GVV wetgeving, desgevallend in samenwerking met derden, ontwikkelen, laten ontwikkelen, oprichten, laten oprichten, beheren, laten beheren, uitbaten, laten uitbaten of ter beschikking stellen van:*
- i. voorzieningen en opslagplaatsen voor vervoer, verdeling of opslag van elektriciteit, gas, fossiele of niet-fossiele brandstof en energie in het algemeen en de daarmee verband houdende goederen;*
 - ii. nutsvoorzieningen voor vervoer, verdeling, opslag of zuivering van water en de daarmee*

- verband houdende goederen;*
- iii. installaties voor opwekking, opslag en het transport van al dan niet hernieuwbare energie en de daarmee verband houdende goederen; of*
 - iv. afval- en verbrandingsinstallaties en de daarmee verband houdende goederen.*

Als de GVV wetgeving in de toekomst zou wijzigen en de uitoefening van nieuwe activiteiten door de Vennootschap zou toestaan, zal de Vennootschap ook die bijkomende activiteiten mogen uitoefenen. In het kader van de terbeschikkingstelling van onroerende goederen, kan de Vennootschap met name alle activiteiten uitoefenen die verband houden met de oprichting, de bouw (zonder afbreuk te doen aan het verbod om op te treden als bouwpromotor, behoudens wanneer het occasionele verrichtingen betreft), de verbouwing, de renovatie, de ontwikkeling, de verwerving, de vervreemding, de inrichting, de verhuur, de onderverhuur, de ruil, de inbreng, de overdracht, de verkaveling, het onderbrengen onder het stelsel van mede-eigendom of onverdeeldheid van vastgoed zoals hierboven beschreven, het verlenen of verkrijgen van opstalrechten, vruchtgebruik, erfpacht of andere zakelijke of persoonlijke rechten op vastgoed zoals hierboven beschreven, het beheer en de exploitatie van onroerende goederen.

De Vennootschap kan door middel van inbreng in geld of in natura, van fusie, splitsing of een andere vennootschapsrechtelijke herstructurering, inschrijving, deelneming, lidmaatschap, financiële tussenkomst of op een andere wijze, een aandeel nemen in (of lid zijn van) alle bestaande of op te richten vennootschappen, ondernemingen of verenigingen, in België of het buitenland, met een gelijkaardig of aanvullend voorwerp (met inbegrip van een deelneming in een perimetrovennootschap die dienstverlening verschaft aan de huurders van de gebouwen van de Vennootschap en/of van haar perimetrovennootschappen) of dat van aard is de verwezenlijking van haar voorwerp na te streven of te vergemakkelijken en, in het algemeen, alle verrichtingen stellen die rechtstreeks of onrechtstreeks verbonden zijn met haar voorwerp.

De Vennootschap mag hypotheek en andere zekerheden verlenen alsook kredieten verstrekken en zich borg stellen ten gunste van een perimetrovennootschap, binnen de perken van de GVV wetgeving. In bijkomende orde of tijdelijk, kan de Vennootschap tevens beleggen in effecten die geen vastgoed zijn in de zin van de GVV wetgeving. Deze beleggingen zullen uitgevoerd worden in overeenstemming met het risicobeheerbeleid aangenomen door de Vennootschap en zullen gediversifieerd zijn zodat zij een passende risicodiversificatie verzekeren. De Vennootschap kan niet-toegewezen liquide middelen bezitten. De liquiditeiten kunnen in alle munten gehouden worden onder de vorm van deposito's op zicht, of op termijn of door elk instrument van de geldmarkt, vatbaar voor gemakkelijke mobilisatie. Zij kan tevens verrichtingen betreffende afdekkingsinstrumenten aangaan, met uitzondering van speculatieve verrichtingen, op voorwaarde dat deze enkel dienen om het rente- en wisselkoersrisico te dekken.

De Vennootschap en haar perimetrovennootschappen mogen één of meer onroerende goederen in leasing nemen of geven, met of zonder koopoptie.

In het algemeen wordt de Vennootschap geacht het geheel van haar activiteiten en transacties te verrichten in overeenstemming met de regels en binnen de grenzen voorgeschreven door de GVV wetgeving en iedere andere toepasselijke wetgeving.

Artikel 4. VERBODSBEPALINGEN

De Vennootschap kan geenszins:

- handelen als bouwpromotor in de zin van de GVV wetgeving, met uitsluiting van occasionele*

verrichtingen;

- *deelnemen aan een syndicaat voor vaste overname of waarborg;*
- *financiële instrumenten uitlenen, met uitzondering evenwel van uitleningen onder de voorwaarden en volgens de bepalingen van het koninklijk besluit van 7 maart 2006;*
- *financiële instrumenten verwerven die uitgegeven zijn door een vennootschap of een privaatrechtelijke vereniging die failliet verklaard werd, die een onderhands akkoord met haar schuldeisers gesloten heeft, die het voorwerp uitmaakt van een procedure van gerechtelijke reorganisatie, die uitstel van betaling bekomen heeft of die in het buitenland het voorwerp uitgemaakt heeft van een gelijkaardige maatregel; contractuele afspraken maken of statutaire bedingen voorzien met betrekking tot perimetervennootschappen, die afbreuk zouden doen aan de stemkracht die hen overeenkomstig de toepasselijke wet toekomt in functie van een deelneming van 25% plus één aandeel.”*

(iii) Boekhoudkundige datum (artikel 12:50, 2° WVV)

De handelingen van de Over Te Nemen Vennootschap worden in principe boekhoudkundig en fiscaal geacht te zijn verricht voor rekening van de Overnemende Vennootschap vanaf 1 juli 2025, behoudens andersluidende verklaring in de notulen van de beslissing over de fusie.

(iv) Bijzondere rechten (artikel 12:50, 3° WVV)

Alle aandelen die het kapitaal van de Over Te Nemen Vennootschap vormen zijn identiek en kennen dezelfde rechten en voordelen toe aan de houders ervan, zodat er binnen de Overnemende Vennootschap geen aandelen die bijzondere rechten toekennen, zullen worden gecreëerd of bijzondere maatregelen worden voorgesteld. Er bestaan geen andere effecten binnen de Over Te Nemen Vennootschap. Bijgevolg moeten dienaangaande geen maatregelen uitgewerkt worden.

(v) Bijzondere voordelen (artikel 12:50, 4° WVV)

Geen enkel bijzonder voordeel wordt toegekend aan de bestuurders van de Over Te Nemen Vennootschap, noch aan de bestuurders van de Overnemende Vennootschap.

3. Beschrijving van de rechten die tot het patrimonium van de Over Te Nemen Vennootschap behoren

De Over Te Nemen Vennootschap verklaart volle eigenaar te zijn van hierna genoemde onroerende goederen:

0. GEMEENTE BRAINE-LE-CHATEAU – EERSTE AFDELING (25015) – BRAINE-LE-CHATEAU

Een perceel weiland, gelegen te Braine-le-Château, nabij de Rue de Nivelles, gekadastraerd volgens titel sectie C, nummer 62/L met een oppervlakte van 61ca, en volgens recent kadastraal uittreksel sectie C, nummer 62L P0000, met eenzelfde oppervlakte.

Bodem

Voor voormeld perceel vermeldt een eensluitend verklaard uittreksel van de BDES van 12 mei 2025:

“Situation dans la BDES:

Le périmètre surligné dans le plan ci-dessus est il :

- Repris à l’inventaire des procédures de gestion de la pollution du sol et/ou à l’inventaire des activités et installations présentant un risque pour le sol (Art. 12 §2, 3) ? **Non**
- Concerné par des informations de nature strictement indicative (Art. 12 §4) ? **Non**

Cette parcelle n’est pas soumise à des obligations au regard du décret sols.”

1. STAD LUIK – VIJFTIENDE AFDELING (62815)

Een grootwarenhuis op en met grond en aanhorigheden, gelegen Rue Joseph Demoulin 15, volgens titel ten kadaster gekend sectie C, perceelnummer 334 04 D met een oppervlakte van 13a 73ca en perceelnummer 334 04 E met een oppervlakte na meting van 8a 38ca 98dma en thans ten kadaster gekend als één perceel, sectie C, perceelnummer 334 04 H P0000 met een oppervlakte van 22a 12ca.

Bodem

Voor voormeld perceel vermeldt een eensluitend verklaard uittreksel van de BDES van 25 februari 2025:

**Wallonie
environnement
SPW**
Département du Sol et des Déchets
Direction de la protection des sols
Avenue Prince de Liège 15
B-5100 NAMUR (Jambes)
Contact : bdes.dgo3@spw.wallonie.be
<https://bdes.wallonie.be>

Page 1 / 2

EXTRAIT CONFORME DE LA BDES
N° 10737124
VALIDE JUSQU'AU 25/08/2025

PARCELLE CADASTRÉE À LIEGE 15 DIV section C parcelle n°0334/04 H 000

RÉFÉRENTIEL : PLAN PARCELLAIRE CADASTRAL - SITUATION AU PLAN CADASTRAL "DERNIÈRE SITUATION"

Cet extrait constitue un résumé des informations officiellement disponibles à l'administration en date du **25/02/2025**. La consultation de la Banque de Données de l'état des Sols (BDES) mise en place par la Direction de la Protection des Sols, vous permet d'obtenir des informations plus complètes et le cas échéant de solliciter une rectification des données.

PLAN DE LA PARCELLE OBJET DE LA DEMANDE ET DES DONNÉES ASSOCIÉES



SITUATION DANS LA BDES

Le périmètre surligné dans le plan ci-dessus est-il :

- Repris à l'inventaire des procédures de gestion de la pollution du sol et/ou à l'inventaire des activités et installations présentant un risque pour le sol (Art. 12 §2, 3)? : **Oui**
- Concerné par des informations de nature strictement indicative (Art. 12 §4) ? : **Oui**

Cette parcelle est soumise à des obligations au regard du décret sols

MOTIF (S) D'INSCRIPTION A L'INVENTAIRE DES PROCEDURES DE GESTION DE LA POLLUTION DU SOL (Art. 12 §2, 3)

Néant

MOTIF (S) D'INSCRIPTION A L'INVENTAIRE DES ACTIVITES ET INSTALLATIONS PRESENTANT UN RISQUE POUR LE SOL (Art. 12 §2, 3)

* PE : Permis d'environnement visant une activité à risque pour le sol référencée LGRGPE4852 : « ETABLISSEMENTS JACQUES BOMANS SPRL »

CCS/Attestations

CCS/Attestations	A/M ²	Date de délivrance	Référence
Néant	-		-

Procédures

Stade de la procédure	Date de début	Date du dernier statut	Statut	Référence décision
Demande de permis	18/10/2006	20/02/2007	Permis délivré	-

Mesure (suivi et sécurité) hors CCS ou attestation : Non

DONNEES DE NATURE STRICTEMENT INDICATIVE (Art. 12 §4)

* SPAQuE référencée Lg4407-248-3 : « Gare et cour aux marchandises du Haut-Pré »

Documents associés

CCS/Attestations	A/M ²	Date de délivrance	Référence
Néant	-		-

²A : parcelle (Active) dans le référentiel utilisé; M : parcelle qui n'est plus active dans le référentiel utilisé car elle a subi un remaniement du plan cadastral (Mutation) .

2. STAD LUIK – NEGENENTWINTIGSTE AFDELING (62087) – ROCOURT

Een grootwarenhuis op en met grond (waaronder parking), gelegen te Chaussée de Tongres 269+, gekadastraerd volgens titel sectie B, nummer 286/Z, voor een oppervlakte van 43a 28ca, en volgens recent kadastraal uittreksel sectie B, nummer 0286/Z/0 P0000, met eenzelfde oppervlakte.

Bodem

Voor voormeld perceel vermeldt een eensluitend verklaard uittreksel van de BDES van 25 februari 2025:

“Situation dans la BDES:

Le périmètre surligné dans le plan ci-dessus est il :

- Repris à l'inventaire des procédures de gestion de la pollution du sol et/ou à l'inventaire des activités et installations présentant un risque pour le sol (Art. 12 §2, 3) ? **Non**
- Concerné par des informations de nature strictement indicative (Art. 12 §4) ? **Non**

Cette parcelle n'est pas soumise à des obligations au regard du décret sols.”

3. GEMEENTE GEMBLOUX – EERSTE AFDELING (92053) – GEMBLOUX

Een grootwarenhuis op en met grond, gelegen te Campagne D'Enée 2/12, gekadastraerd volgens titel sectie A, deel van nummers 250E en 250C, voor een grotere oppervlakte, en volgens recent kadastraal uittreksel sectie A, nummer 0250/A/2 P0000, met een oppervlakte van 2ha 24a 28ca.

Bodem

Voor voormeld perceel vermeldt een eensluitend verklaard uittreksel van de BDES van 25 februari 2025:

“Situation dans la BDES:

Le périmètre surligné dans le plan ci-dessus est il :

- *Repris à l'inventaire des procédures de gestion de la pollution du sol et/ou à l'inventaire des activités et installations présentant un risque pour le sol (Art. 12 §2, 3) ? **Non***
 - *Concerné par des informations de nature strictement indicative (Art. 12 §4) ? **Non***
- Cette parcelle n'est pas soumise à des obligations au regard du décret sols."***

4. GEMEENTE GEMBLOUX – EERSTE AFDELING (92053) – GEMBLOUX

Een grootwarenhuis met aanhorigheden, op en met grond, gelegen aan de Chaussée de Wavre 42+, gekadastraerd volgens titel en volgens recent kadastraal uittreksel sectie A, nummer 0067/H P0000, met een oppervlakte van 30a 46ca.

Bodem

Voor voormeld perceel vermeldt een eensluitend verklaard uittreksel van de BDES van 25 februari 2025:

"Situation dans la BDES:

Le périmètre surligné dans le plan ci-dessus est-il :

- *Repris à l'inventaire des procédures de gestion de la pollution du sol et/ou à l'inventaire des activités et installations présentant un risque pour le sol (Art. 12 §2, 3)? : **Non***
- *Concerné par des informations de nature strictement indicative (Art. 12 §4) ? : **Oui***

Cette parcelle n'est pas soumise à des obligations au regard du décret sol."

5. GEMEENTE ANDERLUES – EERSTE AFDELING (56001) – ANDERLUES

1. Een grootwarenhuis op en met grond, gelegen Chaussée de Mons 324, gekadastraerd volgens titel sectie A, deel van nummer 5/K, onder een grotere oppervlakte, en volgens recent kadastraal uittreksel sectie A, nummer 0005/M/2/P0000, met een oppervlakte van 23a 22ca;
2. Een grootwarenhuis op en met grond, gelegen te Chaussée de Mons 322, gekadastraerd volgens titel sectie A, deel van nummer 5/K, onder een grotere oppervlakte, en volgens recent kadastraal uittreksel sectie A, nummer 0005/N/2/P0000, met een oppervlakte van 21a 32ca.

Bodem

Voor elk voormeld perceel vermeldt een eensluitend verklaard uittreksel van de BDES van 25 februari 2025:

"Situation dans la BDES:

Le périmètre surligné dans le plan ci-dessus est il :

- *Repris à l'inventaire des procédures de gestion de la pollution du sol et/ou à l'inventaire des activités et installations présentant un risque pour le sol (Art. 12 §2, 3) ? **Non***
- *Concerné par des informations de nature strictement indicative (Art. 12 §4) ? **Non***

Cette parcelle n'est pas soumise à des obligations au regard du décret sols."

6. GEMEENTE AISEAU-PRESLES – DERDE AFDELING (52056) – PONT-DE-LOUP

Een **retailpark**, gelegen Rue Campinaire huisnummers 72, 74, 76, 78, 80 en 82, **volgens titel** ten kadaster gekend als een perceel grond, sectie B, nummers 165C3 (met een oppervlakte volgens kadaster destijds van 1 ha 22a 51ca), 165D3 en 165F3 (met een gezamenlijke oppervlakte volgens meting destijds van 71a 77ca 89dma) en deel van nummer 165E3 (met een oppervlakte volgens meting destijds van 12a 44ca 57dma) en **thans ten kadaster** gekend als:

- Een parking, gelegen te Rue Campinaire, gekadastreerd volgens recent kadastraal uittreksel sectie B, nummer **0165/C/4/P0000**, met een oppervlakte 1ha 16a 83ca;
- Een grootwarenhuis op en met grond, gelegen te Rue Campinaire 72, gekadastreerd volgens recent kadastraal uittreksel sectie B, nummer **0165/S/3/P0000**, met een oppervlakte van 37a 59ca;
- Een grootwarenhuis op en met grond, gelegen te Rue Campinaire 74, gekadastreerd volgens recent kadastraal uittreksel sectie B, nummer **0165/N/3/P0000**, met een oppervlakte van 6a;
- Een grootwarenhuis op en met grond, gelegen te Rue Campinaire 76, volgens recent kadastraal uittreksel sectie A, nummer **0165/X/3/P0000**, met een oppervlakte van 15a 36ca;
- Een grootwarenhuis op en met grond, gelegen te Rue Campinaire 78, gekadastreerd volgens recent kadastraal uittreksel sectie B, nummer **0165/Z/3/P0000**, met een oppervlakte van 5a 14ca;
- Een grootwarenhuis op en met grond, gelegen te Rue Campinaire 80, gekadastreerd volgens recent kadastraal uittreksel sectie B, nummer **0165/B/4/P0000**, met een oppervlakte van 18a 3ca;
- Een grootwarenhuis op en met grond, gelegen te Rue Campinaire 82, gekadastreerd volgens recent kadastraal uittreksel sectie B, nummer **0165/W/3/P0000**, met een oppervlakte van 7a 25ca.

Bodem

Voor alle voormelde percelen, met uitzondering van het perceel nummer **0165/S/3/P0000** vermeldt een eensluitend verklaard uittreksel van de BDES van 25 februari 2025:

“Situation dans la BDES:

Le périmètre surligné dans le plan ci-dessus est il :

- *Repris à l’inventaire des procédures de gestion de la pollution du sol et/ou à l’inventaire des activités et installations présentant un risque pour le sol (Art. 12 §2, 3) ? **Non***
- *Concerné par des informations de nature strictement indicative (Art. 12 §4) ? **Non***

Cette parcelle n’est pas soumise à des obligations au regard du décret sols.”

Voor het perceel nummer **0165/S/3/P0000** vermeldt een eensluitend verklaard uittreksel van de BDES van 25 februari 2025:

PARCELLE CADASTRÉE À AISEAU-PRESLES 3 DIV/PONT-DE-LOUP/ section B parcelle n°0165 S 003

RÉFÉRENTIEL : PLAN PARCELLAIRE CADASTRAL - SITUATION AU PLAN CADASTRAL "DERNIÈRE SITUATION"

Cet extrait constitue un résumé des informations officiellement disponibles à l'administration en date du **25/02/2025**. La consultation de la Banque de Données de l'état des Sols (BDES) mise en place par la Direction de la Protection des Sols, vous permet d'obtenir des informations plus complètes et le cas échéant de solliciter une rectification des données.

PLAN DE LA PARCELLE OBJET DE LA DEMANDE ET DES DONNÉES ASSOCIÉES



SITUATION DANS LA BDES

Le périmètre surligné dans le plan ci-dessus est-il :

- Repris à l'inventaire des procédures de gestion de la pollution du sol et/ou à l'inventaire des activités et installations présentant un risque pour le sol (Art. 12 §2, 3)? : **Oui**
- Concerné par des informations de nature strictement indicative (Art. 12 §4) ? : **Non**

Cette parcelle est soumise à des obligations au regard du décret sols

MOTIF (S) D'INSCRIPTION A L'INVENTAIRE DES PROCEDURES DE GESTION DE LA POLLUTION DU SOL (Art. 12 §2, 3)

Néant

MOTIF (S) D'INSCRIPTION A L'INVENTAIRE DES ACTIVITES ET INSTALLATIONS PRESENTANT UN RISQUE POUR LE SOL (Art. 12 §2, 3)

*** PE : Permis d'environnement visant une activité à risque pour le sol référencée CHRGP2669 : « TOTALENERGIES RETAIL BELGIUM "TOTALENERGIES MARKETING BELGIUM" "KIDOKO" »**

CCS/Attestations

CCS/Attestations	A/M ²	Date de délivrance	Référence
Néant	-		-

Procédures

Stade de la procédure	Date de début	Date du dernier statut	Statut	Référence décision
Demande de permis	17/09/2004	31/12/2004	Permis délivré	-

Mesure (suivi et sécurité) hors CCS ou attestation : **Non**

DONNEES DE NATURE STRICTEMENT INDICATIVE (Art. 12 §4)

Néant

²A : parcelle **(Active)** dans le référentiel utilisé; M : parcelle qui n'est plus active dans le référentiel utilisé car elle a subi un remaniement du plan cadastral **(Mutation)** .

7. GEMEENTE LIBRAMONT-CHEVIGNY – VIJFDE AFDELING (84054) – RECOGNE

Twee grootwarenhuizen, op en met grond en aanhorigheden, gelegen Rue de Libin 2 en 2A, **volgens titel** ten kadaster gekend als een perceel grond, sectie A, nummer 732/G met een oppervlakte volgens kadaster van 1ha 14a 66ca en volgens meting van 1ha 13a 73ca 94 dma, en **thans ten kadaster** gekend als:

- Een grootwarenhuis op en met grond en aanhorigheden gelegen Rue de Libin 2, thans ten kadaster gekend sectie A, perceelnummer 732H P0000 met een oppervlakte van 58a 25ca en
- Een grootwarenhuis op en met grond en aanhorigheden gelegen Rue de Libin 2A, thans ten kadaster gekend sectie A, perceelnummer 732K P0000 met een oppervlakte van 56a 41ca.

Bodem

Voor elk voormeld perceel vermeldt een eensluitend verklaard uittreksel van de BDES van 25 februari 2025:

“Situation dans la BDES:

Le périmètre surligné dans le plan ci-dessus est il :

- *Repris à l’inventaire des procédures de gestion de la pollution du sol et/ou à l’inventaire des activités et installations présentant un risque pour le sol (Art. 12 §2, 3) ? **Non***
- *Concerné par des informations de nature strictement indicative (Art. 12 §4) ? **Non***

Cette parcelle n’est pas soumise à des obligations au regard du décret sols.”

8. STAD BOUILLON – NEGENDE AFDELING (84062) – SENSENRUTH

Twee grootwarenhuizen, op en met grond en aanhorigheden, gelegen Rue de la Girafe 21 en 25, **volgens titel** ten kadaster gekend als een “*ensemble immobilier*”, te weten, een onbebouwd perceel grond, sectie A, deel van nummers 528/F en 529/C, alsook perceel 543/L met een totale oppervlakte volgens meting van 88a 40ca 87dma, en **thans ten kadaster** gekend als:

3. Een grootwarenhuis op en met grond en aanhorigheden, gelegen aan Rue de la Girafe 21, thans ten kadaster gekend sectie A, perceelnummer 529 G P0000 met een oppervlakte van 52a 32ca en
4. Een administratief gebouw op en met grond en aanhorigheden, gelegen aan Rue de la Girafe 25, thans ten kadaster gekend sectie A, perceelnummer 529H P0000 met een oppervlakte van 36a 9ca.

Bodem

Voor elk voormeld perceel vermeldt een eensluitend verklaard uittreksel van de BDES van 25 februari 2025:

“Situation dans la BDES:

Le périmètre surligné dans le plan ci-dessus est il :

- *Repris à l’inventaire des procédures de gestion de la pollution du sol et/ou à l’inventaire des activités et installations présentant un risque pour le sol (Art. 12 §2, 3) ? **Non***
- *Concerné par des informations de nature strictement indicative (Art. 12 §4) ? **Non***

Cette parcelle n’est pas soumise à des obligations au regard du décret sols.”

9. GEMEENTE ZINNIK – EERSTE AFDELING (55040) – SOIGNIES

Twee grootwarenhuizen, op en met grond en aanhorigheden, gelegen Chaussée du Roeulx 351 en 353, **volgens titel** ten kadaster gekend als een perceel grond, sectie C, deel van nummers 200H, 201, 202 en 203B, met een totale oppervlakte volgens meting van 74a 20ca 16dma (waarvan nadien 2a 15ca verkocht werd), en **thans ten kadaster** gekend als:

- Een grootwarenhuis op en met grond, gelegen te Chaussée du Roeulx 351, gekadastreerd volgens recent kadastraal uittreksel sectie C, nummer 0201/C/0/P0000, met een oppervlakte van 24a 70ca;
- Een toonzaal op en met grond, gelegen te Chaussée du Roeulx 353, gekadastreerd volgens recent kadastraal uittreksel sectie C, nummer 0203/D/0/P0000, met een oppervlakte van 17a 23ca en
- Een weiland, gelegen te Champ du Saulchoy, gekadastreerd volgens recent kadastraal uittreksel sectie C, nummer 0203/G/0/P0000, met een oppervlakte van 30a 12ca.

Bodem

Voor elk voormeld perceel vermeldt een eensluitend verklaard uittreksel van de BDES van 25 februari 2025:

“Situation dans la BDES:

Le périmètre surligné dans le plan ci-dessus est il :

- *Repris à l’inventaire des procédures de gestion de la pollution du sol et/ou à l’inventaire des activités et installations présentant un risque pour le sol (Art. 12 §2, 3) ? **Non***
- *Concerné par des informations de nature strictement indicative (Art. 12 §4) ? **Non***

Cette parcelle n’est pas soumise à des obligations au regard du décret sols.”

10. STAD DOORNIK – TWEEËNDERTIGSTE AFDELING (57031) – FROYENNES

Een handelshuis op en met grond en aanhorigheden, gelegen Rue des Roselières 12, volgens titel en recent kadastraal uittreksel ten kadaster gekend sectie C, perceelnummer 15H P0000 met een oppervlakte van 30a 33ca.

Bodem

Voor voormeld perceel vermeldt een eensluitend verklaard uittreksel van de BDES van 25 februari 2025:

“Situation dans la BDES:

Le périmètre surligné dans le plan ci-dessus est il :

- *Repris à l’inventaire des procédures de gestion de la pollution du sol et/ou à l’inventaire des activités et installations présentant un risque pour le sol (Art. 12 §2, 3) ? **Non***
- *Concerné par des informations de nature strictement indicative (Art. 12 §4) ? **Non***

Cette parcelle n’est pas soumise à des obligations au regard du décret sols.”

Hierna samen de “**Onroerende Goederen**”.

De hierboven vermelde kadastrale beschrijvingen zijn weergegeven op basis van de situatie gekend op 4 februari 2025.

4. Ruilverhouding

Vermits de voorgenen verrichting een met fusie gelijkgestelde verrichting overeenkomstig artikel 12:7 WVV is, worden geen nieuwe aandelen uitgegeven en stelt zich de vraag niet naar de emissievoorwaarden en de onderliggende ruilverhoudingen.

5. Belang van de fusie

De voorgenen verrichting laat toe de kosten te verminderen en bij te dragen tot de harmonisatie van de operationele structuur en van het bestuur. De juridische, financiële en administratieve structuur zal worden vereenvoudigd.

6. Kosten van de fusie verrichting

De kosten van de fusie verrichting worden volledig gedragen door de Over Te Nemen Vennootschap.

7. Verbintenissen

De raden van bestuur van de Overnemende Vennootschap en de Over Te Nemen Vennootschap verbinden zich wederzijds om alles te doen wat in hun macht ligt met het oog op de verwezenlijking van de met fusie door overneming gelijkgestelde verrichting onder de hiervoor bepaalde voorwaarden.

De raden van bestuur van de Overnemende Vennootschap en de Over Te Nemen Vennootschap verbinden zich ertoe om ten aanzien van elkaar alsook ten aanzien van de aandeelhouders van de Overnemende Vennootschap alle nuttige inlichtingen mee te delen op de door het WVV voorgeschreven wijze.

De in het kader van dit voorstel uitgewisselde elementen en gegevens zijn vertrouwelijk en de raden van bestuur van de Overnemende Vennootschap en de Over Te Nemen Vennootschap verbinden zich er derhalve wederzijds toe het vertrouwelijke karakter te respecteren.

8. Goedkeuring fusievoorstel

Overeenkomstig artikel 12:53, §6 WVV en rekening houdende met het feit dat de Overnemende Vennootschap op datum van de beslissing tot fusie houdster zal zijn van alle aandelen van de Over Te Nemen Vennootschap, is de goedkeuring door de algemene vergaderingen van de Overnemende Vennootschap en de Over Te Nemen Vennootschap niet vereist voor de met fusie door overneming gelijkgestelde verrichting, behalve indien één of meer aandeelhouders van de Overnemende Vennootschap, die aandelen bezitten die 5% van het geplaatste kapitaal vertegenwoordigen, de bijeenroeping zou(den) vragen van een buitengewone algemene vergadering van aandeelhouders van de Overnemende Vennootschap die over het fusievoorstel moet besluiten, en dit uiterlijk binnen de 6 weken na de neerlegging en bekendmaking van het fusievoorstel overeenkomstig artikel 12:50 WVV. Overeenkomstig artikel 12:53 §6, 2° WVV kan iedere aandeelhouder van de Overnemende Vennootschap ten minste een maand voordat de overneming van kracht wordt, op de zetel van de vennootschap kennis nemen van volgende stukken:

- dit fusievoorstel;

- de jaarrekeningen over de laatste drie boekjaren van de Overnemende Vennootschap en de Over Te Nemen Vennootschap;
- de verslagen van het bestuursorgaan en de verslagen van de commissaris over de laatste drie boekjaren van de Overnemende Vennootschap en de Over Te Nemen Vennootschap.

Aangezien de laatste jaarrekening van de Over Te Nemen Vennootschap betrekking heeft op 31 december 2024, en derhalve niet meer dan zes maanden vóór de datum van dit fusievoorstel is afgesloten, en aangezien de Overnemende Vennootschap een halfjaarlijks financieel verslag als bedoeld in artikel 13 van het koninklijk besluit van 14 november 2007 betreffende de verplichtingen van emittenten van financiële instrumenten die zijn toegelaten tot de verhandeling op een gereguleerde markt bekendmaakt, zijn geen tussentijdse cijfers over de stand van het vermogen van de Overnemende Vennootschap en Over Te Nemen Vennootschap opgesteld.

De Overnemende Vennootschap en de Over Te Nemen Vennootschap zullen ernaar streven om de fusie door hun respectievelijke raden van bestuur te laten goedkeuren op 25 juni 2025 met dien verstande dat de timing in gemeenschappelijk overleg tussen de Overnemende Vennootschap en de Over Te Nemen Vennootschap zal worden vastgesteld in functie van (i) de daadwerkelijke publicatie van het fusievoorstel en (ii) de voorafgaandelijke administratieve verplichtingen welke gebruikelijk verbonden zijn aan de overdracht van vastgoed.

De raden van bestuur van de Overnemende en de Over Te Nemen Vennootschap komen overeen dat de fusie uitwerking krijgt vanaf 1 juli 2025, behoudens andersluidende verklaring in de notulen van de beslissing over de fusie, op voorwaarde dat op of vóór 1 juli 2025 zowel de Overnemende Vennootschap en de Over Te Nemen Vennootschap daartoe overeenstemmende besluiten hebben genomen. Mocht dit niet het geval zijn, dan zal de fusie pas voltrokken worden na 1 juli 2025 zodra alle betrokken vennootschappen daartoe effectief overeenstemmende besluiten hebben genomen.

9. Neerlegging en volmacht

Het bovenstaand fusievoorstel wordt door de raden van bestuur van de Overnemende Vennootschap en de Over Te Nemen Vennootschap neergelegd ter griffie van de Ondernemingsrechtbank te Brussel. Het wordt eveneens bekendgemaakt bij uittreksel of mededeling overeenkomstig respectievelijk artikelen 2:8 en 2:14, 1° WVV.

De Overnemende Vennootschap en de Over Te Nemen Vennootschap geven volmacht aan Runa Vander Eeckt, Lynn Cornelis en Nadia Vandormael, individueel handelend, met recht van indeplaatsstelling, om alle vereiste handelingen te verrichten met het oog op de neerlegging en bekendmaking van het fusievoorstel en daartoe alle administratieve formaliteiten te vervullen.

Dit fusievoorstel werd opgesteld te Ternat in 4 originele exemplaren, waarvan er 2 zullen bijgehouden worden op de zetel van de betrokken vennootschappen en 2 zullen neergelegd worden ter griffie van de Ondernemingsrechtbank te Brussel.

Voor Retail Estates	Voor Retail Estates
Jan De Nys, bestuurder	Kara De Smet, bestuurder
Voor Retail Warehousing Invest	Voor Retail Warehousing Invest
Jan De Nys, bestuurder	Runa Vander Eeckt, bestuurder