



RETAIL ESTATES



PERSBERICHT

Gereguleerde informatie

Ternat, 11 juni 2025, 7u00

OPENBAARMAKING OVER EEN TRANSPARANTIEKENNISGEVING

(ARTIKEL 14, EERSTE LID, VAN DE WET VAN 2 MEI 2007 OP DE
OPENBAARMAKING VAN BELANGRIJKE DEELNEMINGEN)

TRANSPARANTIEKENNISGEVING

1. SAMENVATTING VAN DE KENNISGEVING

Retail Estates NV kondigt aan een op 5 juni 2025 gedateerde transparantiekennisgeving te hebben ontvangen vanwege BlackRock, Inc. waarin, voor wat betreft de stemrechtverlenende effecten, een overschrijding van de deelnemingsdrempel van 3% wordt gemeld. Het totaal aantal stemrechten (verbonden aan stemrechtverlenende effecten en gelijkgestelde instrumenten samen) blijft boven de deelnemingsdrempel van 3%.

2. INHOUD VAN DE KENNISGEVING

De op 5 juni 2025 gedateerde kennisgeving bevat de volgende informatie:

1. Reden voor de kennisgeving

Verwerving of vervreemding van stemrechtverlenende effecten of stemrechten

2. Kennisgeving door

Een moederonderneming of een controlerende persoon

3. Kennisgevingsplichtige personen

Naam	Adres (voor juridische entiteiten)
BlackRock, Inc.	50 Hudson Yards, New York, NY, 10001, U.S.A.
BlackRock Advisors (UK) Limited	12 Throgmorton Avenue, London, EC2N 2DL, U.K.
BlackRock Advisors, LLC	50 Hudson Yards, New York, NY, 10001, U.S.A.
BlackRock Asset Management Canada Limited	161 Bay Street, Suite 2500, Toronto, Ontario, M5J 2S1, Canada
BlackRock Fund Advisors	400 Howard Street, San Francisco, CA, 94105, U.S.A.
BlackRock Institutional Trust Company, National Association	400 Howard Street, San Francisco, CA, 94105, U.S.A.
BlackRock Investment Management (Australia) Limited	Level 37 Chifley Tower, 2 Chifley Square, Sydney NSW 2000, Australia

BlackRock Investment Management (UK) Limited	12 Throgmorton Avenue, London, EC2N 2DL, U.K.
BlackRock Japan Co., Ltd.	1-8-3 Marunouchi Chiyoda-ku, Trust Tower Main, Tokyo, 100-8217, Japan

4. Datum van drempeloverschrijding

4 juni 2025

5. Overschreden drempel (in %)

3%

6. Noemer

14.707.335

7. Details van de kennisgeving

A) Stemrechten	Vorige kennisgeving	Na de transactie			
	# stemrechten	# stemrechten		% stemrechten	
<i>Houders van stemrechten</i>		<i>Verbonden aan effecten</i>	<i>Los van de effecten</i>	<i>Verbonden aan effecten</i>	<i>Los van de effecten</i>
BlackRock, Inc	0	0		0,00%	
BlackRock Advisors (UK) Limited	41.239	168.640		1,15%	
BlackRock Advisors, LLC	1.682	1.682		0,01%	
BlackRock Asset Management Canada Limited	29.024	28.036		0,19%	
BlackRock Fund Advisors	153.822	153.915		1,05%	
BlackRock Institutional Trust Company, National Association	127.252	118.220		0.80%	
BlackRock Investment Management (Australia) Limited	6.675	6.688		0,05%	
BlackRock Investment Management (UK) Limited	17.903	5.994		0,04%	
BlackRock Japan Co., Ltd.	621	544		0,00%	
Subtotaal	378.218	483.718		3,29%	
TOTAAL		483.718	0	3,29%	0,00%

B) Gelijkgestelde financiële instrumenten	Na de transactie					
Houders van gelijkgestelde financiële instrumenten	Type financieel instrument	Vervaldatum	Uitoefeningstermijn of -datum	# stemrechten die kunnen worden verworven bij de uitoefening van het instrument	% stemrechten	Afwikkeling
BlackRock Advisors (UK) Limited	Uitgeleende effecten			70.460	0,48%	fysiek
BlackRock Asset Management Canada Limited	Uitgeleende effecten			1.000	0,01%	fysiek
BlackRock Institutional Trust Company, National Association	Uitgeleende effecten			8.262	0,06%	fysiek
BlackRock Investment Management (UK) Limited	Uitgeleende effecten			11.909	0,08%	fysiek
TOTAAL				91.631	0,62%	

TOTAAL (A & B)		# stemrechten	% stemrechten
		575.349	3,91%

8. Volledige keten van gecontroleerde ondernemingen via dewelke de deelneming daadwerkelijk wordt gehouden

Zie bijlage bij dit persbericht.

9. Bijkomende informatie

De openbaarmakingsverplichting is ontstaan doordat de stemrechten verbonden aan de aandelen die eigendom zijn van BlackRock, Inc. de 3% drempel overschreden hebben.

De volledige kennisgeving kan op de website van Retail Estates worden geraadpleegd via deze link:

<https://www.retailstates.com/nl/investors/the-share/shareholding-structure-and-notifications>

Dit persbericht kan op de website van Retail Estates worden geraadpleegd via deze link:

<https://www.retailstates.com/nl/press-publications/press-releases>

Bijlage:

Keten van gecontroleerde ondernemingen via dewelke de deelneming daadwerkelijk wordt gehouden:

BlackRock, Inc.

BlackRock Finance, Inc.

BlackRock Holdco 2, Inc.

BlackRock Financial Management, Inc.

BlackRock International Holdings, Inc.

BR Jersey International Holdings L.P.

BlackRock (Singapore) Holdco Pte. Ltd.

BlackRock HK Holdco Limited

BlackRock Lux Finco S.a.r.l.

BlackRock Japan Holdings GK

BlackRock Japan Co., Ltd.

BlackRock, Inc.

BlackRock Finance, Inc.

BlackRock Holdco 2, Inc.

BlackRock Financial Management, Inc.

BlackRock International Holdings, Inc.

BR Jersey International Holdings L.P.

BlackRock Holdco 3, LLC

BlackRock Cayman 1 LP

BlackRock Cayman West Bay Finco Limited

BlackRock Cayman West Bay IV Limited

BlackRock Group Limited

BlackRock Finance Europe Limited

BlackRock Investment Management (UK) Limited

BlackRock, Inc.

BlackRock Finance, Inc.

BlackRock Holdco 2, Inc.

BlackRock Financial Management, Inc.

BlackRock International Holdings, Inc.

BR Jersey International Holdings L.P.

BlackRock Australia Holdco Pty. Ltd.

BlackRock Investment Management (Australia) Limited

BlackRock, Inc.

BlackRock Finance, Inc.

BlackRock Holdco 2, Inc.
BlackRock Financial Management, Inc.
BlackRock Holdco 4, LLC
BlackRock Holdco 6, LLC
BlackRock Delaware Holdings Inc.
BlackRock Institutional Trust Company, National Association

BlackRock, Inc.
BlackRock Finance, Inc.
BlackRock Holdco 2, Inc.
BlackRock Financial Management, Inc.
BlackRock Holdco 4, LLC
BlackRock Holdco 6, LLC
BlackRock Delaware Holdings Inc.
BlackRock Fund Advisors

BlackRock, Inc.
BlackRock Finance, Inc.
BlackRock Holdco 2, Inc.
BlackRock Financial Management, Inc.
BlackRock International Holdings, Inc.
BlackRock Canada Holdings ULC
BlackRock Asset Management Canada Limited

BlackRock, Inc.
BlackRock Finance, Inc.
BlackRock Holdco 2, Inc.
BlackRock Financial Management, Inc.
BlackRock Capital Holdings, Inc.
BlackRock Advisors, LLC

BlackRock, Inc.
BlackRock Finance, Inc.
BlackRock Holdco 2, Inc.
BlackRock Financial Management, Inc.
BlackRock International Holdings, Inc.
BR Jersey International Holdings L.P.
BlackRock Holdco 3, LLC
BlackRock Cayman 1 LP
BlackRock Cayman West Bay Finco Limited
BlackRock Cayman West Bay IV Limited

BlackRock Group Limited

BlackRock Finance Europe Limited

BlackRock Advisors (UK) Limited

Over Retail Estates

De openbare gereguleerde vastgoedvennootschap Retail Estates nv (Euronext Brussels: RET) is een nichespeler, gespecialiseerd in de terbeschikkingstelling van perifeer winkelvastgoed gelegen aan de rand van woonkernen of langs invalswegen naar stedelijke centra. Retail Estates nv verwerft deze onroerende goederen van derden of bouwt en commercialiseert winkelpanden voor eigen rekening. Een typisch winkelpand heeft een gemiddelde oppervlakte van 1.000 m² in België en 1.500 m² in Nederland.

Per 31 maart 2025 heeft Retail Estates nv 1.023 panden in portefeuille met een winkeloppervlakte van 1.231.205 m², verspreid over België en Nederland. De EPRA-bezettingsgraad van de portefeuille bedraagt op 31 maart 2025 97,26%. De reële waarde van de geconsolideerde vastgoedportefeuille van Retail Estates nv per 31 maart 2025 wordt door de onafhankelijke vastgoeddeskundigen geschat op 2.069,54 mio EUR.

Retail Estates nv is genoteerd op Euronext Brussels en Euronext Amsterdam en heeft het statuut van openbare gereguleerde vastgoedvennootschap.

Toekomstgerichte verklaringen

Deze persmededeling omvat een aantal toekomstgerichte verklaringen. Dergelijke verklaringen zijn onderhevig aan risico's en onzekerheden die tot gevolg kunnen hebben dat de feitelijke resultaten wezenlijk kunnen verschillen van de resultaten die door dergelijke toekomstgerichte verklaringen in dit bericht kunnen worden verondersteld. Belangrijke factoren die dergelijke resultaten kunnen beïnvloeden zijn met name veranderingen in de economische situatie, commerciële, fiscale en omgevingsfactoren.

Ternat, 11 juni 2025

Jan De Nys, gedelegeerd bestuurder van Retail Estates nv

Bijkomende inlichtingen:

Jan De Nys, CEO – tel. +32 (0)2 568 10 20 of +32 (0)475 27 84 12

Kara De Smet, CFO – tel. +32 (0)2 568 10 20



RETAIL ESTATES nv

Openbare GVV naar Belgisch recht

Industrielaan 6 • B-1740 Ternat

RPR Brussel • BTW BE 0434 797 847

T : +32 2 568 10 20

info@retailestates.com • www.retailestates.com

'IN RETAIL WE TRUST'

