



RETAIL ESTATES



PERSBERICHT

Gereguleerde informatie

Ternat, 23 januari 2026, 7u00

OPENBAARMAKING OVER EEN TRANSPARANTIEKENNISGEVING

(ARTIKEL 14, EERSTE LID, VAN DE WET VAN 2 MEI 2007 OP DE
OPENBAARMAKING VAN BELANGRIJKE DEELNEMINGEN)

TRANSPARANTIEKENNISGEVING

1. SAMENVATTING VAN DE KENNISGEVING

Retail Estates NV kondigt aan een op 20 januari 2026 gedateerde transparantiekennisgeving te hebben ontvangen vanwege Degroof Petercam Asset Management NV waarin voor wat betreft stemrechtverlenende effecten een onderschrijding van de deelnemingsdrempel van 3% wordt gemeld.

2. INHOUD VAN DE KENNISGEVING

De op 20 januari 2026 gedateerde kennisgeving bevat de volgende informatie:

1. Reden voor de kennisgeving

Verwerving of overdracht van stemrechtverlenende effecten of stemrechten
Onderschrijding van de laagste drempel

2. Kennisgeving door

Een persoon die alleen een kennisgeving doet

3. Kennisgevingsplichtige personen

Naam	Adres (voor juridische entiteiten)
Degroof Petercam Asset Management NV	Guimardstraat 18 – 1040 Brussel

4. Datum van drempeloverschrijding

12 januari 2026

5. Overschreden drempel (in %)

3%

6. Noemer

15.026.370

7. Details van de kennisgeving

A) Stemrechten	Vorige kennisgeving	Na de transactie			
	# stemrechten	# stemrechten		% stemrechten	
<i>Houders van stemrechten</i>		<i>Verbonden aan effecten</i>	<i>Los van de effecten</i>	<i>Verbonden aan effecten</i>	<i>Los van de effecten</i>
Degroof Petercam Asset Management NV	422.668	394.399		2,62%	
TOTAAL		394.399	0	2,62%	0,00%

B) Gelijkgestelde financiële instrumenten	Na de transactie					
Houders van gelijkgestelde financiële instrumenten	Type financieel instrument	Vervaldatum	Uitoefeningstermijn of -datum	# stemrechten die kunnen worden verworven bij de uitoefening van het instrument	% stemrechten	Afwikkeling
				0	0,00%	
TOTAAL				0	0,00%	

TOTAAL (A & B)		# stemrechten	% stemrechten
		394.399	2,62%

8. Volledige keten van gecontroleerde ondernemingen via dewelke de deelneming daadwerkelijk wordt gehouden

Degroof Petercam Asset Management NV is gemandateerd om de stemrechten uit te oefenen verbonden aan de effecten gehouden door Argenta Pension Fund, Argenta DP Dynamic Allocation, Argenta DP Defensive Allocation, Argenta Pension Fund Defensive, IAM Real Estate Europe, DPAM B Real Estate Europe Dividend Sustainable, DPAM B Real Estate Europe Sustainable, DPAM B Real Estate EMU Sustainable, DPAM B Real Estate EMU Dividend Sustainable en II Real Estate Europe Conviction. Degroof Petercam Asset Management NV kan, bij gebrek aan specifieke instructies, de stemrechten uitoefenen naar eigen goeddunken. Degroof Petercam Asset Management NV wordt gecontroleerd door Bank Degroof Petercam NV.

9. Bijkomende informatie

Bank Degroof Petercam NV heeft gebruik gemaakt van de vrijstelling van de verplichting tot samenvoeging van deelnemingen (zie art. 21 van het Koninklijk Besluit van 14 februari 2008 op de openbaarmaking van belangrijke deelnemingen).

De volledige kennisgeving kan op de website van Retail Estates worden geraadpleegd via deze link: <http://www.retailstates.com/nl/investeerdere/het-aandeel/aandeelhoudersstructuur-en-kennisgevingen>

Dit persbericht kan op de website van Retail Estates worden geraadpleegd via deze link: <https://www.retailstates.com/nl/press-publications/press-releases>

Over Retail Estates

De openbare gereguleerde vastgoedvennootschap Retail Estates nv (Euronext Brussels: RET) is een nichespeler, gespecialiseerd in de terbeschikkingstelling van perifeer winkelvastgoed gelegen aan de rand van woonkernen of langs invalswegen naar stedelijke centra. Retail Estates nv verworft deze onroerende goederen van derden of bouwt en commercialiseert winkelpanden voor eigen rekening. Een typisch winkelpand heeft een gemiddelde oppervlakte van 1.000 m² in België en 1.500 m² in Nederland.

Per 30 september 2025 heeft Retail Estates nv 1.020 panden in portefeuille met een winkelloppervlakte van 1.213.544 m², verspreid over België en Nederland. De EPRA-bezettingsgraad van de portefeuille bedraagt op 30 september 2025 97,40%. De reële waarde van de geconsolideerde vastgoedportefeuille van Retail Estates nv per 30 september 2025 wordt door de onafhankelijke vastgoeddeskundigen geschat op 2.087,06 mio EUR.

Retail Estates nv is genoteerd op Euronext Brussels (RET) en Euronext Amsterdam en heeft het statuut van openbare gereguleerde vastgoedvennootschap.

Toekomstgerichte verklaringen

Deze persmededeling omvat een aantal toekomstgerichte verklaringen. Dergelijke verklaringen zijn onderhevig aan risico's en onzekerheden die tot gevolg kunnen hebben dat de feitelijke resultaten wezenlijk kunnen verschillen van de resultaten die door dergelijke toekomstgerichte verklaringen in dit bericht kunnen worden verondersteld. Belangrijke factoren die dergelijke resultaten kunnen beïnvloeden zijn met name veranderingen in de economische situatie, commerciële, fiscale en omgevingsfactoren.

Ternat, 23 januari 2026

Nicolas Beaussillon, gedelegeerd bestuurder van Retail Estates nv

Bijkomende inlichtingen:

Nicolas Beaussillon, CEO – tel. +32 (0)2 568 10 20 of +32 (0)479 80 08 88

Kara De Smet, CFO – tel. +32 (0)2 568 10 20



RETAIL ESTATES nv

Openbare GVV naar Belgisch recht

Industrielaan 6 • B-1740 Ternat

RPR Brussel • BTW BE 0434 797 847

T : +32 2 568 10 20

info@retailestates.com • www.retailestates.com

'IN RETAIL WE TRUST'

