



RETAIL ESTATES



PERSBERICHT

Gereguleerde informatie

Ternat, 19 februari 2026, 7u00

OPENBAARMAKING OVER EEN TRANSPARANTIEKENNISGEVING

(ARTIKEL 14, EERSTE LID, VAN DE WET VAN 2 MEI 2007 OP DE
OPENBAARMAKING VAN BELANGRIJKE DEELNEMINGEN)

TRANSPARANTIEKENNISGEVING

1. SAMENVATTING VAN DE KENNISGEVING

Retail Estates NV kondigt aan twee transparantiekennisgevingen te hebben ontvangen:

- (i) De eerste kennisgeving betreft een op 16 februari 2026 gedateerde kennisgeving vanwege Private Stichting Administratiekantoor Vleterinvest waarin, voor wat betreft de stemrechtverlenende effecten of stemrechten een overschrijding van de laagste drempel van 3% wordt gemeld op datum van 13 februari 2026.
- (ii) De tweede kennisgeving betreft een op 13 februari 2026 gedateerde kennisgeving vanwege AB Sagax en Sagax Capital BV, waarin, voor wat betreft de stemrechtverlenende effecten of stemrechten, een overschrijding van de drempel van 15% wordt gemeld.

2. INHOUD VAN DE KENNISGEVINGEN

(i) De op 16 februari 2026 gedateerde kennisgeving bevat de volgende informatie:

1. Reden voor de kennisgeving

Verwerving of overdracht van stemrechtverlenende effecten of stemrechten
Overschrijding van de laagste drempel

2. Kennisgeving door

Een moederonderneming of een controlerende persoon

3. Kennisgevingsplichtige personen

Naam	Adres (voor juridische entiteiten)
Private Stichting Administratiekantoor Vleterinvest	Gentstraat 17 B3, 9250 Waasmunster

4. Datum van drempeloverschrijding

13 februari 2026

5. Overschreden drempel (in %)

3%

6. Noemer

15.026.370

7. Details van de kennisgeving

A) Stemrechten	Vorige kennisgeving	Na de transactie			
	# stemrechten	# stemrechten		% stemrechten	
<i>Houders van stemrechten</i>		<i>Verbonden aan effecten</i>	<i>Los van de effecten</i>	<i>Verbonden aan effecten</i>	<i>Los van de effecten</i>
Private Stichting Administratiekantoor Vleterinvest	0	0		0,00%	
Shopinvest NV	24.368	50.000		0,33%	
De Vleterbeek	560.689	0		0,00%	
Subtotaal	585.057	50.000		0,33%	
TOTAAL		50.000	0	0,33%	0,00%

B) Gelijkgestelde financiële instrumenten	Na de transactie					
Houders van gelijkgestelde financiële instrumenten	Type financieel instrument	Vervaldatum	Uitoefeningstermijn of -datum	# stemrechten die kunnen worden verworven bij de uitoefening van het instrument	% stemrechten	Afwikkeling
TOTAAL				0	0,00%	

TOTAAL (A & B)		# stemrechten	% stemrechten
		50.000	0,33 %

8. Volledige keten van gecontroleerde ondernemingen via dewelke de deelneming daadwerkelijk wordt gehouden

De private stichting administratiekantoor Vleterinvest bezit 100% van de aandelen en stemrechten van Shopinvest NV.

Shopinvest NV bezit 100% van de aandelen en stemrechten van Vleterbeek NV.

(ii) De op 13 februari 2026 gedateerde kennisgeving bevat de volgende informatie:

1. Reden voor de kennisgeving

Verwerving of overdracht van stemrechtverlenende effecten of stemrechten

2. Kennisgeving door

Een moederonderneming of een controlerende persoon

3. Kennisgevingsplichtige personen

Naam	Adres (voor juridische entiteiten)
AB SAGAX	Engelbrektsplan 1, 114 34, Stockholm, Zweden
SAGAX CAPITAL B.V.	Weena 738 A, 14e verdieping zuidkant, 3014 AD Rotterdam, Nederland

4. Datum van drempeloverschrijding

13 februari 2026

5. Overschreden drempel (in %)

15%

6. Noemer

15.026.370

7. Details van de kennisgeving

A) Stemrechten	Vorige kennisgeving	Na de transactie			
	# stemrechten	# stemrechten		% stemrechten	
<i>Houders van stemrechten</i>		<i>Verbonden aan effecten</i>	<i>Los van de effecten</i>	<i>Verbonden aan effecten</i>	<i>Los van de effecten</i>
AB Sagax	0	0	0	0,00%	0,00%
Sagax Capital B.V.	1.621.911	2.533.772	0	16,86%	0,00%
Subtotaal	1.621.911	2.533.772		16,86%	
TOTAAL		2.533.772	0	16,86%	0,00%

B) Gelijkgestelde financiële instrumenten	Na de transactie					
Houders van gelijkgestelde financiële instrumenten	Type financieel instrument	Vervaldatum	Uitoefeningstermijn of -datum	# stemrechten die kunnen worden verworven bij de uitoefening van het instrument	% stemrechten	Afwikking
TOTAAL				0	0,00%	

TOTAAL (A & B)	# stemrechten	% stemrechten
	2.533.772	16,86%

8. Volledige keten van gecontroleerde ondernemingen via dewelke de deelneming daadwerkelijk wordt gehouden

AB SAGAX bezit 100% van de aandelen van SAGAX NEDERLAND B.V.

SAGAX NEDERLAND B.V. bezit 100% van de aandelen van SAGAX CAPITAL B.V.

De volledige kennisgevingen kunnen op de website van Retail Estates worden geraadpleegd via deze link: <https://www.retailstates.com/nl/investors/the-share/shareholding-structure-and-notifications>

Dit persbericht kan op de website van Retail Estates worden geraadpleegd via deze link:
<https://www.retailstates.com/nl/press-publications/press-releases>

Over Retail Estates

De openbare gereguleerde vastgoedvennootschap Retail Estates nv (Euronext Brussels: RET) is een nichespeler, gespecialiseerd in de terbeschikkingstelling van perifeer winkelvastgoed gelegen aan de rand van woonkernen of langs invalswegen naar stedelijke centra. Retail Estates nv verwerft deze onroerende goederen van derden of bouwt en commercialiseert winkelpanden voor eigen rekening. Een typisch winkelpand heeft een gemiddelde oppervlakte van 1.000 m² in België en 1.500 m² in Nederland.

Per 31 december 2025 heeft Retail Estates nv 1.017 panden in portefeuille met een winkeloppervlakte van 1.210.870 m², verspreid over België en Nederland. De EPRA-bezettingsgraad van de portefeuille bedraagt op 31 december 2025 97,79%. De reële waarde van de geconsolideerde vastgoedportefeuille van Retail Estates nv per 31 december 2025 wordt door de onafhankelijke vastgoeddeskundigen geschat op 2.083,24 mio EUR.

Retail Estates nv is genoteerd op Euronext Brussels (RET) en Euronext Amsterdam en heeft het statuut van openbare gereguleerde vastgoedvennootschap.

Toekomstgerichte verklaringen

Deze persmededeling omvat een aantal toekomstgerichte verklaringen. Dergelijke verklaringen zijn onderhevig aan risico's en onzekerheden die tot gevolg kunnen hebben dat de feitelijke resultaten wezenlijk kunnen verschillen van de resultaten die door dergelijke toekomstgerichte verklaringen in dit bericht kunnen worden verondersteld. Belangrijke factoren die dergelijke resultaten kunnen beïnvloeden zijn met name veranderingen in de economische situatie, commerciële, fiscale en omgevingsfactoren.

Ternat, 19 februari 2026

Nicolas Beaussillon, gedelegeerd bestuurder van Retail Estates nv

Bijkomende inlichtingen:

Nicolas Beaussillon, CEO – tel. +32 (0)2 568 10 20 of +32 (0)479 80 08 88

Kara De Smet, CFO – tel. +32 (0)2 568 10 20



RETAIL ESTATES nv

Openbare GVV naar Belgisch recht

Industrielaan 6 • B-1740 Ternat

RPR Brussel • BTW BE 0434 797 847

T : +32 2 568 10 20

info@retailestates.com • www.retailestates.com

'IN RETAIL WE TRUST'

