



**RETAIL
ESTATES**



PERSBERICHT

Gereguleerde informatie

Ternat, 22 mei 2026, 18u

OPENBAARMAKING OVER EEN TRANSPARANTIEKENNISGEVING

(ARTIKEL 14, EERSTE LID, VAN DE WET VAN 2 MEI 2007 OP DE
OPENBAARMAKING VAN BELANGRIJKE DEELNEMINGEN)

TRANSPARANTIEKENNISGEVING

1. SAMENVATTING VAN DE KENNISGEVING

Retail Estates NV kondigt aan twee transparantiekennisgevingen te hebben ontvangen:

- (i) De eerste kennisgeving betreft een op 21 mei 2026 gedateerde kennisgeving vanwege AXA NV waarin, voor wat betreft de stemrechtverlenende effecten of stemrechten een onderschrijding van de laagste drempel van 3% wordt gemeld op datum van 19 mei 2026.
- (ii) De tweede kennisgeving betreft een op 20 mei 2026 gedateerde kennisgeving vanwege AB Sagax, Sagax Capital BV en Sagax Nederland BV, waarin, voor wat betreft de stemrechtverlenende effecten of stemrechten, een overschrijding van de drempel van 20% wordt gemeld op datum van 19 mei 2026.

2. INHOUD VAN DE KENNISGEVINGEN

(i) De kennisgeving vanwege AXA NV bevat de volgende informatie:

1. Reden voor de kennisgeving

Verwerving of overdracht van stemrechtverlenende effecten of stemrechten
Onderschrijding van de laagste drempel

2. Kennisgeving door

Een moederonderneming of een controlerende persoon

3. Kennisgevingsplichtige personen

Naam	Adres (voor juridische entiteiten)
AXA SA	25 Avenue Matignon 75008 Parijs

4. Datum van drempeloverschrijding

19 mei 2026

5. Overschreden drempel (in %)

3%

6. Noemer

15.026.370

7. Details van de kennisgeving

A) Stemrechten	Vorige kennisgeving	Na de transactie			
	# stemrechten	# stemrechten		% stemrechten	
Houders van stemrechten		Verbonden aan effecten	Los van de effecten	Verbonden aan effecten	Los van de effecten
AXA NV	0	0	0	0,00%	0,00%
AXA Holding Belgium NV	0	0	0	0,00%	0,00%
AXA Belgium NV	763.885	0	0	0,00%	0,00%
Subtotaal	763.885	0	0		
TOTAAL		0	0	0,00%	0,00%

B) Gelijkgestelde financiële instrumenten	Na de transactie					
	Type financieel instrument	Vervaldatum	Uitoefeningstermijn of -datum	# stemrechten die kunnen worden verworven bij de uitoefening van het instrument	% stemrechten	Afwikking
Houders van gelijkgestelde financiële instrumenten						
TOTAAL				0	0,00%	

TOTAAL (A & B)	# stemrechten	% stemrechten
	0	0,00%

8. Volledige keten van gecontroleerde ondernemingen via dewelke de deelneming daadwerkelijk wordt gehouden

AXA Belgium NV is voor 94,93% in handen van AXA Holdings Belgium NV en voor 5,07% van AXA NV.

AXA Holdings Belgium NV is voor 100% in handen van AXA NV.

AXA NV is geen gecontroleerde entiteit.

(ii) De kennisgeving vanwege AB SAGAX, SAGAX CAPITAL BV en SAGAX NEDERLAND BV bevat de volgende informatie:

1. Reden voor de kennisgeving

Verwerving of overdracht van stemrechtverlenende effecten of stemrechten

2. Kennisgeving door

Een moederonderneming of een controlerende persoon

3. Kennisgevingsplichtige personen

Naam	Adres (voor juridische entiteiten)
AB SAGAX	Engelbrektsplan 1, 114 34, Stockholm, Zweden
SAGAX CAPITAL B.V.	Weena 738 A, 14e verdieping zuidkant, 3014 AD Rotterdam, Nederland
SAGAX NEDERLAND B.V.	Weena 738 A, 14e verdieping zuidkant, 3014 AD Rotterdam, Nederland

4. Datum van drempeloverschrijding

19 mei 2026

5. Overschreden drempel (in %)

20%

6. Noemer

15.026.370

7. Details van de kennisgeving

A) Stemrechten	Vorige kennisgeving	Na de transactie			
	# stemrechten	# stemrechten		% stemrechten	
Houders van stemrechten		Verbonden aan effecten	Los van de effecten	Verbonden aan effecten	Los van de effecten
AB SAGAX	0	0	0	0,00%	0,00%
SAGAX CAPITAL B.V.	2.533.772	3.390.426	0	22,56%	0,00%
Subtotaal	2.533.772	3.390.426		22,56%	
TOTAAL		3.390.426	0	22,56%	0,00%

B) Gelijkgestelde financiële instrumenten	Na de transactie					
	Type financieel instrument	Vervaldatum	Uitoefeningstermijn of -datum	# stemrechten die kunnen worden verworven bij de uitoefening van het instrument	% stemrechten	Afwikking
Houders van gelijkgestelde financiële instrumenten						
TOTAAL				0	0,00%	

TOTAAL (A & B)	# stemrechten	% stemrechten
	3.390.426	22,56%

8. Volledige keten van gecontroleerde ondernemingen via dewelke de deelneming daadwerkelijk wordt gehouden

AB SAGAX bezit 100% van de aandelen van SAGAX NEDERLAND B.V.

SAGAX NEDERLAND B.V. bezit 100% van de aandelen van SAGAX CAPITAL B.V.

AB SAGAX is geen gecontroleerde entiteit in de zin van de artikelen 1:14 tot en met 1:18 van het Wetboek van Vennootschappen en Verenigingen.

De volledige kennisgevingen kunnen op de website van Retail Estates worden geraadpleegd via deze link: <https://www.retailstates.com/nl/investors/the-share/shareholding-structure-and-notifications>

Dit persbericht kan op de website van Retail Estates worden geraadpleegd via deze link: <https://www.retailstates.com/nl/press-publications/press-releases>

Over Retail Estates

De openbare gereguleerde vastgoedvennootschap Retail Estates nv (Euronext Brussels: RET) is een nichespeler, gespecialiseerd in de terbeschikkingstelling van perifeer winkelvastgoed gelegen aan de rand van woonkernen of langs invalswegen naar stedelijke centra in België, Nederland en Frankrijk. Retail Estates nv verwerft deze onroerende goederen van derden of bouwt en commercialiseert winkelpanden voor eigen rekening. Een typisch winkelpand heeft een gemiddelde oppervlakte van 1.000 m² in België en 1.500 m² in Nederland.

Per 31 maart 2026 heeft Retail Estates nv 1.006 panden in portefeuille met een winkeloppervlakte van 1.191.234 m², verspreid over België en Nederland. De EPRA-bezettingsgraad van de portefeuille bedraagt op 31 maart 2026 97,82%. De reële waarde van de geconsolideerde vastgoedportefeuille van Retail Estates nv per 31 maart 2026 wordt door de onafhankelijke vastgoeddeskundigen geschat op 2.101,66 mio EUR.

Retail Estates nv is genoteerd op Euronext Brussels en Euronext Amsterdam en heeft het statuut van openbare gereguleerde vastgoedvennootschap.

Toekomstgerichte verklaringen

Deze persmededeling omvat een aantal toekomstgerichte verklaringen. Dergelijke verklaringen zijn onderhevig aan risico's en onzekerheden die tot gevolg kunnen hebben dat de feitelijke resultaten wezenlijk kunnen verschillen van de resultaten die door dergelijke toekomstgerichte verklaringen in dit bericht kunnen worden verondersteld. Belangrijke factoren die dergelijke resultaten kunnen beïnvloeden zijn met name veranderingen in de economische situatie, commerciële, fiscale en omgevingsfactoren.

Ternat, 22 mei 2026

Nicolas Beaussillon, gedelegeerd bestuurder van Retail Estates nv

Bijkomende inlichtingen:

Nicolas Beaussillon, CEO – tel. +32 (0)2 568 10 20 of +32 (0)479 80 08 88

Kara De Smet, CFO – tel. +32 (0)2 568 10 20



RETAIL ESTATES nv

Openbare GVV naar Belgisch recht

Industrielaan 6 • B-1740 Ternat

RPR Brussel • BTW BE 0434 797 847

T : +32 2 568 10 20

info@retailestates.com • www.retailestates.com

'IN RETAIL WE TRUST'

