



# RETAIL ESTATES



## PERSBERICHT

Gereguleerde informatie

Ternat, 10 augustus 2026, 17u40

OPENBAARMAKING OVER TWEE TRANSPARANTIEKENNISGEVINGEN

(ARTIKEL 14, EERSTE LID, VAN DE WET VAN 2 MEI 2007 OP DE  
OPENBAARMAKING VAN BELANGRIJKE DEELNEMINGEN)

## TRANSPARANTIEKENNISGEVINGEN

### 1. SAMENVATTING VAN DE KENNISGEVINGEN

Retail Estates NV kondigt aan twee transparantiekennisgevingen te hebben ontvangen vanwege BlackRock Inc. op respectievelijk 5 en 6 augustus 2026:

- (i) De eerste kennisgeving betreft een op 5 augustus 2026 gedateerde kennisgeving waarin, voor wat betreft de stemrechtverlenende effecten of stemrechten, een onderschrijding van de laagste drempel van 3% wordt gemeld op datum van 3 augustus 2026. Het totaal aantal stemrechten (verbonden aan stemrechtverlenende effecten en gelijkgestelde instrumenten samen) blijft boven de deelnemingsdrempel van 3%.
- (ii) De tweede kennisgeving betreft een op 6 augustus 2026 gedateerde kennisgeving waarin, voor wat betreft de stemrechtverlenende effecten of stemrechten, een overschrijding van de drempel van 3% wordt gemeld op datum van 4 augustus 2026.

### 2. INHOUD VAN DE KENNISGEVINGEN

- (i) De eerste kennisgeving, gedateerd op 4 augustus 2026 en ontvangen op 5 augustus 2026, bevat de volgende informatie:

#### 1. Reden voor de kennisgeving

Verwerving of vervreemding van stemrechtverlenende effecten of stemrechten

#### 2. Kennisgeving door

Een moederonderneming of een controlerende persoon

#### 3. Kennisgevingsplichtige personen

| Naam                                      | Adres (voor juridische entiteiten)                            |
|-------------------------------------------|---------------------------------------------------------------|
| BlackRock, Inc.                           | 50 Hudson Yards, New York, NY, 10001, U.S.A.                  |
| BlackRock Advisors (UK) Limited           | 12 Throgmorton Avenue, London, EC2N 2DL, U.K.                 |
| BlackRock Advisors, LLC                   | 50 Hudson Yards, New York, NY, 10001, U.S.A.                  |
| BlackRock Asset Management Canada Limited | 161 Bay Street, Suite 2500, Toronto, Ontario, M5J 2S1, Canada |
| BlackRock Fund Advisors                   | 400 Howard Street, San Francisco, CA, 94105, U.S.A.           |

|                                                             |                                                                       |
|-------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------|
| BlackRock Institutional Trust Company, National Association | 400 Howard Street, San Francisco, CA, 94105, U.S.A.                   |
| BlackRock Investment Management (Australia) Limited         | Level 12, 33 Alfred Street, Sydney NSW 2000, Australie                |
| BlackRock Investment Management (UK) Limited                | 12 Throgmorton Avenue, Londen, EC2N 2DL, U.K.                         |
| BlackRock Japan Co., Ltd.                                   | 1-8-3 Maronouchi Chiyoda-ku, Trust Tower Main, Tokyo, 100-8217, Japan |

#### 4. Datum van drempeloverschrijding

3 augustus 2026

#### 5. Overschreden drempel (in %)

3%

#### 6. Noemer

15.026.370

#### 7. Details van de kennisgeving

| A) Stemrechten                                              | Vorige kennisgeving | Na de transactie       |                     |                        |                     |
|-------------------------------------------------------------|---------------------|------------------------|---------------------|------------------------|---------------------|
|                                                             | # stemrechten       | # stemrechten          |                     | % stemrechten          |                     |
| Houders van stemrechten                                     |                     | Verbonden aan effecten | Los van de effecten | Verbonden aan effecten | Los van de effecten |
| BlackRock, Inc.                                             | 0                   | 0                      |                     | 0,00%                  |                     |
| BlackRock Advisors (UK) Limited                             | 102.745             | 121.376                |                     | 0,81%                  |                     |
| BlackRock Advisors, LLC                                     | 1.770               | 1.560                  |                     | 0,01%                  |                     |
| BlackRock Asset Management Canada Limited                   | 24.755              | 24.774                 |                     | 0,16%                  |                     |
| BlackRock Fund Advisors                                     | 191.404             | 186.323                |                     | 1,24%                  |                     |
| BlackRock Institutional Trust Company, National Association | 124.372             | 82.214                 |                     | 0,55%                  |                     |
| BlackRock Investment Management (Australia) Limited         | 7.754               | 7.845                  |                     | 0,05%                  |                     |
| BlackRock Investment Management (UK) Limited                | 26.899              | 25.275                 |                     | 0,17%                  |                     |
| BlackRock Japan Co., Ltd.                                   | 668                 | 634                    |                     | 0,00%                  |                     |
| <b>Subtotaal</b>                                            | 480.367             | 450.001                |                     | 2,99%                  |                     |
| <b>TOTAAL</b>                                               |                     | <b>450.001</b>         | <b>0</b>            | <b>2,99%</b>           | <b>0,00%</b>        |

| B) Gelijkgestelde financiële instrumenten | Na de transactie |             |                     |               |               |           |
|-------------------------------------------|------------------|-------------|---------------------|---------------|---------------|-----------|
| Houders van gelijkgestelde                | Type financieel  | Vervaldatum | Uitoefeningstermijn | # stemrechten | % stemrechten | Afwikkeli |

| financiële instrumenten                                     | instrument           |  | of -datum | die kunnen worden verworven bij de uitoefening van het instrument |                      | ng     |
|-------------------------------------------------------------|----------------------|--|-----------|-------------------------------------------------------------------|----------------------|--------|
| BlackRock Advisors (UK) Limited                             | Uitgeleende effecten |  |           | 23.500                                                            | 0,16%                | fysiek |
| BlackRock Fund Advisors                                     | Uitgeleende effecten |  |           | 2.200                                                             | 0,01%                | fysiek |
| BlackRock Institutional Trust Company, National Association | Uitgeleende effecten |  |           | 44.090                                                            | 0,29%                | fysiek |
| <b>TOTAAL</b>                                               |                      |  |           | <b>69.790</b>                                                     | <b>0,46%</b>         |        |
| <b>TOTAAL (A &amp; B)</b>                                   |                      |  |           | <b># stemrechten</b>                                              | <b>% stemrechten</b> |        |
|                                                             |                      |  |           | <b>519.791</b>                                                    | <b>3,46%</b>         |        |

#### 8. Volledige keten van gecontroleerde ondernemingen via dewelke de deelneming daadwerkelijk wordt gehouden

Zie bijlage bij dit persbericht.

#### 9. Bijkomende informatie

De transparantiekennisgeving is vereist ingevolge de onderschrijving door BlackRock, Inc. van de drempel van 3% van de stemrechten verbonden aan aandelen.

(ii) De tweede kennisgeving, gedateerd op 5 augustus 2026 en ontvangen op 6 augustus 2026, bevat de volgende informatie:

1. Reden voor de kennisgeving

Verwerving of vervreemding van stemrechtverlenende effecten of stemrechten

2. Kennisgeving door

Een moederonderneming of een controlerende persoon

3. Kennisgevingsplichtige personen

| Naam                                                        | Adres (voor juridische entiteiten)                                    |
|-------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------|
| BlackRock, Inc.                                             | 50 Hudson Yards, New York, NY, 10001, U.S.A.                          |
| BlackRock Advisors (UK) Limited                             | 12 Throgmorton Avenue, London, EC2N 2DL, U.K.                         |
| BlackRock Advisors, LLC                                     | 50 Hudson Yards, New York, NY, 10001, U.S.A.                          |
| BlackRock Asset Management Canada Limited                   | 161 Bay Street, Suite 2500, Toronto, Ontario, M5J 2S1, Canada         |
| BlackRock Fund Advisors                                     | 400 Howard Street, San Francisco, CA, 94105, U.S.A.                   |
| BlackRock Institutional Trust Company, National Association | 400 Howard Street, San Francisco, CA, 94105, U.S.A.                   |
| BlackRock Investment Management (Australia) Limited         | Level 12, 33 Alfred Street, Sydney NSW 2000, Australie                |
| BlackRock Investment Management (UK) Limited                | 12 Throgmorton Avenue, Londen, EC2N 2DL, U.K.                         |
| BlackRock Japan Co., Ltd.                                   | 1-8-3 Maronouchi Chiyoda-ku, Trust Tower Main, Tokyo, 100-8217, Japan |

4. Datum van drempeloverschrijding

4 augustus 2026

## 5. Overschreden drempel (in %)

3%

## 6. Noemer

15.026.370

## 7. Details van de kennisgeving

| A) Stemrechten                                              | Vorige kennisgeving | Na de transactie       |                     |                        |                     |
|-------------------------------------------------------------|---------------------|------------------------|---------------------|------------------------|---------------------|
|                                                             | # stemrechten       | # stemrechten          |                     | % stemrechten          |                     |
| Houders van stemrechten                                     |                     | Verbonden aan effecten | Los van de effecten | Verbonden aan effecten | Los van de effecten |
| BlackRock, Inc.                                             | 0                   | 0                      |                     | 0,00%                  |                     |
| BlackRock Advisors (UK) Limited                             | 121.376             | 132.476                |                     | 0,88%                  |                     |
| BlackRock Advisors, LLC                                     | 1.560               | 1.560                  |                     | 0,01%                  |                     |
| BlackRock Asset Management Canada Limited                   | 24.774              | 24.776                 |                     | 0,16%                  |                     |
| BlackRock Fund Advisors                                     | 186.323             | 188.523                |                     | 1,25%                  |                     |
| BlackRock Institutional Trust Company, National Association | 82.214              | 100.814                |                     | 0,67%                  |                     |
| BlackRock Investment Management (Australia) Limited         | 7.845               | 7.845                  |                     | 0,05%                  |                     |
| BlackRock Investment Management (UK) Limited                | 25.275              | 25.275                 |                     | 0,17%                  |                     |
| BlackRock Japan Co., Ltd.                                   | 634                 | 634                    |                     | 0,00%                  |                     |
| <b>Subtotaal</b>                                            | 450.001             | 481.902                |                     | 3,21%                  |                     |
| <b>TOTAAL</b>                                               |                     | <b>481.902</b>         | <b>0</b>            | <b>3,21%</b>           | <b>0,00%</b>        |

| B) Gelijkgestelde financiële instrumenten                   | Na de transactie           |             |                               |                                                                                 |                      |             |
|-------------------------------------------------------------|----------------------------|-------------|-------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------|----------------------|-------------|
| Houders van gelijkgestelde financiële instrumenten          | Type financieel instrument | Vervaldatum | Uitoefeningstermijn of -datum | # stemrechten die kunnen worden verworven bij de uitoefening van het instrument | % stemrechten        | Afwikkeling |
| BlackRock Advisors (UK) Limited                             | Uitgeleende effecten       |             |                               | 12.400                                                                          | 0,08%                | fysiek      |
| BlackRock Institutional Trust Company, National Association | Uitgeleende effecten       |             |                               | 25.490                                                                          | 0,17%                | fysiek      |
| <b>TOTAAL</b>                                               |                            |             |                               | <b>37.890</b>                                                                   | <b>0,25%</b>         |             |
| <b>TOTAAL (A &amp; B)</b>                                   |                            |             |                               | <b># stemrechten</b>                                                            | <b>% stemrechten</b> |             |
|                                                             |                            |             |                               | <b>519.793</b>                                                                  | <b>3,46%</b>         |             |

## 8. Volledige keten van gecontroleerde ondernemingen via dewelke de deelneming daadwerkelijk wordt gehouden

Zie bijlage bij dit persbericht.

## 9. Bijkomende informatie

De transparantiekennisgeving is vereist ingevolgde de overschrijding door BlackRock, Inc. van de drempel van 3% van de stemrechten verbonden aan aandelen.

De volledige kennisgeving kan op de website van Retail Estates worden geraadpleegd via deze link:

<https://www.retailestates.com/nl/investors/the-share/shareholding-structure-and-notifications>

Dit persbericht kan op de website van Retail Estates worden geraadpleegd via deze link:

<https://www.retailestates.com/nl/press-publications/press-releases>

## Bijlage:

BlackRock, Inc.  
BlackRock Saturn Subco, LLC  
BlackRock Finance, Inc.  
BlackRock Holdco 2, Inc.  
BlackRock Financial Management, Inc.  
BlackRock International Holdings, Inc.  
BR Jersey International Holdings L.P.  
BlackRock (Singapore) Holdco Pte. Ltd.  
BlackRock HK Holdco Limited  
BlackRock Lux Finco S.a.r.l.  
BlackRock Japan Holdings GK  
BlackRock Japan Co., Ltd.

BlackRock, Inc.  
BlackRock Saturn Subco, LLC  
BlackRock Finance, Inc.  
BlackRock Holdco 2, Inc.  
BlackRock Financial Management, Inc.  
BlackRock International Holdings, Inc.  
BR Jersey International Holdings L.P.  
BlackRock Holdco 3, LLC  
BlackRock Cayman 1 LP  
BlackRock Cayman West Bay Finco Limited  
BlackRock Cayman West Bay IV Limited  
BlackRock Group Limited  
BlackRock Investment Management (UK) Limited

BlackRock, Inc.  
BlackRock Saturn Subco, LLC  
BlackRock Finance, Inc.  
BlackRock Holdco 2, Inc.  
BlackRock Financial Management, Inc.  
BlackRock International Holdings, Inc.  
BR Jersey International Holdings L.P.  
BlackRock Australia Holdco Pty. Ltd.  
BlackRock Investment Management (Australia) Limited

BlackRock, Inc.  
BlackRock Saturn Subco, LLC  
BlackRock Finance, Inc.  
BlackRock Holdco 2, Inc.  
BlackRock Financial Management, Inc.  
BlackRock Holdco 4, LLC  
BlackRock Holdco 6, LLC  
BlackRock Delaware Holdings Inc.  
BlackRock Institutional Trust Company, National Association

BlackRock, Inc.  
BlackRock Saturn Subco, LLC  
BlackRock Finance, Inc.  
BlackRock Holdco 2, Inc.  
BlackRock Financial Management, Inc.  
BlackRock Holdco 4, LLC  
BlackRock Holdco 6, LLC  
BlackRock Delaware Holdings Inc.  
BlackRock Fund Advisors

BlackRock, Inc.

BlackRock Saturn Subco, LLC  
BlackRock Finance, Inc.  
BlackRock Holdco 2, Inc.  
BlackRock Financial Management, Inc.  
BlackRock International Holdings, Inc.  
BlackRock Canada Holdings ULC  
BlackRock Asset Management Canada Limited

BlackRock, Inc.  
BlackRock Saturn Subco, LLC  
BlackRock Finance, Inc.  
BlackRock Holdco 2, Inc.  
BlackRock Financial Management, Inc.  
BlackRock Capital Holdings, Inc.  
BlackRock Advisors, LLC

BlackRock, Inc.  
BlackRock Saturn Subco, LLC  
BlackRock Finance, Inc.  
BlackRock Holdco 2, Inc.  
BlackRock Financial Management, Inc.  
BlackRock International Holdings, Inc.  
BR Jersey International Holdings L.P.  
BlackRock Holdco 3, LLC  
BlackRock Cayman 1 LP  
BlackRock Cayman West Bay Finco Limited  
BlackRock Cayman West Bay IV Limited  
BlackRock Group Limited  
BlackRock Advisors (UK) Limited

## Over Retail Estates

De openbare gereguleerde vastgoedvennootschap Retail Estates nv (Euronext Brussels: RET) is een nichespeler, gespecialiseerd in de terbeschikkingstelling van perifeer winkelvastgoed gelegen aan de rand van woonkernen of langs invalswegen naar stedelijke centra. Retail Estates nv verwerft deze onroerende goederen van derden of bouwt en commercialiseert winkelpanden voor eigen rekening. Een typisch winkelpand heeft een gemiddelde oppervlakte van 1.000 m<sup>2</sup> in België en 1.500 m<sup>2</sup> in Nederland.

Per 30 juni 2026 heeft Retail Estates nv 1.017 panden in portefeuille met een winkeloppervlakte van 1.203.470 m<sup>2</sup>, verspreid over België, Nederland en Frankrijk. De EPRA-bezettingsgraad van de portefeuille bedraagt op 30 juni 2026 97,71%. De reële waarde van de geconsolideerde vastgoedportefeuille van Retail Estates nv per 30 juni 2026 wordt door de onafhankelijke vastgoeddeskundigen geschat op 2.137,45 mio EUR.

Retail Estates nv is genoteerd op Euronext Brussels (RET) en Euronext Amsterdam en heeft het statuut van openbare gereguleerde vastgoedvennootschap.

## Toekomstgerichte verklaringen

Deze persmededeling omvat een aantal toekomstgerichte verklaringen. Dergelijke verklaringen zijn onderhevig aan risico's en onzekerheden die tot gevolg kunnen hebben dat de feitelijke resultaten wezenlijk kunnen verschillen van de resultaten die door dergelijke toekomstgerichte verklaringen in dit bericht kunnen worden verondersteld. Belangrijke factoren die dergelijke resultaten kunnen beïnvloeden zijn met name veranderingen in de economische situatie, commerciële, fiscale en omgevingsfactoren.

Ternat, 10 augustus 2026

Nicolas Beaussillon, gedelegeerd bestuurder van Retail Estates nv

### Bijkomende inlichtingen:

Nicolas Beaussillon, CEO – tel. +32 (0)2 568 10 20 of +32 (0)479 80 08 88

Kara De Smet, CFO – tel. +32 (0)2 568 10 20



### RETAIL ESTATES nv

Openbare GVV naar Belgisch recht

Industrielaan 6 • B-1740 Ternat

RPR Brussel • BTW BE 0434 797 847

T : +32 2 568 10 20

info@retailestates.com • www.retailestates.com

# 'IN RETAIL WE TRUST'

