



RETAIL ESTATES



PERSBERICHT

Gereguleerde informatie

Ternat, 26 augustus 2026, 17u40

OPENBAARMAKING OVER TWEE TRANSPARANTIEKENNISGEVINGEN

(ARTIKEL 14, EERSTE LID, VAN DE WET VAN 2 MEI 2007 OP DE
OPENBAARMAKING VAN BELANGRIJKE DEELNEMINGEN)

TRANSPARANTIEKENNISGEVINGEN

1. SAMENVATTING VAN DE KENNISGEVINGEN

Retail Estates NV kondigt aan twee transparantiekennisgevingen te hebben ontvangen vanwege BlackRock Inc. op 25 augustus 2026:

- (i) De eerste kennisgeving betreft een op 24 augustus 2026 gedateerde kennisgeving waarin, voor wat betreft de stemrechtverlenende effecten of stemrechten, een onderschrijding van de laagste drempel van 3% wordt gemeld op datum van 20 augustus 2026. Het totaal aantal stemrechten (verbonden aan stemrechtverlenende effecten en gelijkgestelde instrumenten samen) blijft boven de deelnemingsdrempel van 3%.
- (ii) De tweede kennisgeving betreft een op 25 augustus 2026 gedateerde kennisgeving waarin, voor wat betreft de stemrechtverlenende effecten of stemrechten, een overschrijding van de drempel van 3% wordt gemeld op datum van 24 augustus 2026.

2. INHOUD VAN DE KENNISGEVINGEN

- (i) De eerste kennisgeving, gedateerd op 24 augustus 2026 en ontvangen op 25 augustus 2026, bevat de volgende informatie:

1. Reden voor de kennisgeving

Verwerving of vervreemding van stemrechtverlenende effecten of stemrechten

2. Kennisgeving door

Een moederonderneming of een controlerende persoon

3. Kennisgevingsplichtige personen

Naam	Adres (voor juridische entiteiten)
BlackRock, Inc.	50 Hudson Yards, New York, NY, 10001, U.S.A.
BlackRock Advisors (UK) Limited	12 Throgmorton Avenue, London, EC2N 2DL, U.K.
BlackRock Advisors, LLC	50 Hudson Yards, New York, NY, 10001, U.S.A.
BlackRock Asset Management Canada Limited	161 Bay Street, Suite 2500, Toronto, Ontario, M5J 2S1, Canada

BlackRock Fund Advisors	400 Howard Street, San Francisco, CA, 94105, U.S.A.
BlackRock Institutional Trust Company, National Association	400 Howard Street, San Francisco, CA, 94105, U.S.A.
BlackRock Investment Management (Australia) Limited	Level 12, 33 Alfred Street, Sydney NSW 2000, Australië
BlackRock Investment Management (UK) Limited	12 Throgmorton Avenue, Londen, EC2N 2DL, U.K.
BlackRock Japan Co., Ltd.	1-8-3 Marunouchi Chiyoda-ku, Trust Tower Main, Tokyo, 100-8217, Japan

4. Datum van drempeloverschrijding

20 augustus 2026

5. Overschreden drempel (in %)

3%

6. Noemer

15.026.370

7. Details van de kennisgeving

A) Stemrechten	Vorige kennisgeving	Na de transactie			
	# stemrechten	# stemrechten		% stemrechten	
Houders van stemrechten		Verbonden aan effecten	Los van de effecten	Verbonden aan effecten	Los van de effecten
BlackRock, Inc.	0	0		0,00%	
BlackRock Advisors (UK) Limited	132.476	132.695		0,88%	
BlackRock Advisors, LLC	1.560	1.766		0,01%	
BlackRock Asset Management Canada Limited	24.776	24.776		0,16%	
BlackRock Fund Advisors	188.523	176.205		1,17%	
BlackRock Institutional Trust Company, National Association	100.814	81.440		0,54%	
BlackRock Investment Management (Australia) Limited	7.845	7.897		0,05%	
BlackRock Investment Management (UK) Limited	25.275	24.362		0,16%	
BlackRock Japan Co., Ltd.	634	634		0,00%	
Subtotaal	481.902	449.775		2,99%	

TOTAAL		449.775	0	2,99%	0,00%
--------	--	---------	---	-------	-------

B) Gelijkgestelde financiële instrumenten		Na de transactie				
Houders van gelijkgestelde financiële instrumenten	Type financieel instrument	Vervaldatum	Uitoefeningstermijn of -datum	# stemrechten die kunnen worden verworven bij de uitoefening van het instrument	% stemrechten	Afwikkeling
BlackRock Advisors (UK) Limited	Uitgeleende effecten			12.447	0,08%	fysiek
BlackRock Fund Advisors	Uitgeleende effecten			11.500	0,08%	fysiek
BlackRock Institutional Trust Company, National Association	Uitgeleende effecten			45.606	0,30%	fysiek
TOTAAL				69.553	0,46%	
TOTAAL (A & B)				# stemrechten	% stemrechten	
				519.329	3,46%	

8. Volledige keten van gecontroleerde ondernemingen via dewelke de deelneming daadwerkelijk wordt gehouden

Zie bijlage bij dit persbericht.

9. Bijkomende informatie

De transparantiekennisgeving is vereist ingevolge de onderschrijving door BlackRock, Inc. van de drempel van 3% van de stemrechten verbonden aan aandelen.

(ii) De tweede kennisgeving, gedateerd op 25 augustus 2026 en ontvangen op 25 augustus 2026, bevat de volgende informatie:

1. Reden voor de kennisgeving

Verwerving of vervreemding van stemrechtverlenende effecten of stemrechten

2. Kennisgeving door

Een moederonderneming of een controlerende persoon

3. Kennisgevingsplichtige personen

Naam	Adres (voor juridische entiteiten)
BlackRock, Inc.	50 Hudson Yards, New York, NY, 10001, U.S.A.
BlackRock Advisors (UK) Limited	12 Throgmorton Avenue, London, EC2N 2DL, U.K.
BlackRock Advisors, LLC	50 Hudson Yards, New York, NY, 10001, U.S.A.
BlackRock Asset Management Canada Limited	161 Bay Street, Suite 2500, Toronto, Ontario, M5J 2S1, Canada
BlackRock Fund Advisors	400 Howard Street, San Francisco, CA, 94105, U.S.A.
BlackRock Institutional Trust Company, National Association	400 Howard Street, San Francisco, CA, 94105, U.S.A.
BlackRock Investment Management (Australia) Limited	Level 12, 33 Alfred Street, Sydney NSW 2000, Australië
BlackRock Investment Management (UK) Limited	12 Throgmorton Avenue, Londen, EC2N 2DL, U.K.
BlackRock Japan Co., Ltd.	1-8-3 Maronouchi Chiyoda-ku, Trust Tower Main, Tokyo, 100-8217, Japan

4. Datum van drempeloverschrijding

24 augustus 2026

5. Overschreden drempel (in %)

3%

6. Noemer

15.026.370

7. Details van de kennisgeving

A) Stemrechten	Vorige kennisgeving	Na de transactie			
	# stemrechten	# stemrechten		% stemrechten	
Houders van stemrechten		Verbonden aan effecten	Los van de effecten	Verbonden aan effecten	Los van de effecten
BlackRock, Inc.	0	0		0,00%	
BlackRock Advisors (UK) Limited	132.695	132.695		0,88%	
BlackRock Advisors, LLC	1.766	1.766		0,01%	
BlackRock Asset Management Canada Limited	24.776	24.776		0,16%	
BlackRock Fund Advisors	176.205	176.205		1,17%	
BlackRock Institutional Trust Company, National Association	81.440	84.205		0,56%	
BlackRock Investment Management (Australia) Limited	7.897	7.897		0,05%	
BlackRock Investment Management (UK) Limited	24.362	24.362		0,16%	
BlackRock Japan Co., Ltd.	634	634		0,00%	
Subtotaal	449.775	452.540		3,01%	
TOTAAL		452.540	0	3,01%	0,00%

B) Gelijkgestelde financiële instrumenten	Na de transactie					
Houders van gelijkgestelde financiële instrumenten	Type financieel instrument	Vervaldatum	Uitoefeningstermijn of -datum	# stemrechten die kunnen worden verworven bij de uitoefening van het instrument	% stemrechten	Afwikkeling
BlackRock Advisors (UK) Limited	Uitgeleende effecten			12.447	0,08%	fysiek
BlackRock Fund Advisors	Uitgeleende effecten			11.500	0,08%	fysiek
BlackRock Institutional Trust Company, National Association	Uitgeleende effecten			42.838	0,29%	fysiek
TOTAAL				66.785	0,44%	
TOTAAL (A & B)				519.325	3,46%	

8. Volledige keten van gecontroleerde ondernemingen via dewelke de deelneming daadwerkelijk wordt gehouden

Zie bijlage bij dit persbericht.

9. Bijkomende informatie

De transparantiekennisgeving is vereist ingevolge de overschrijding door BlackRock, Inc. van de drempel van 3% van de stemrechten verbonden aan aandelen.

De volledige kennisgeving kan op de website van Retail Estates worden geraadpleegd via deze link:

<https://www.retailstates.com/nl/investors/the-share/shareholding-structure-and-notifications>

Dit persbericht kan op de website van Retail Estates worden geraadpleegd via deze link:

<https://www.retailstates.com/nl/press-publications/press-releases>

Bijlage:

BlackRock, Inc.
BlackRock Saturn Subco, LLC
BlackRock Finance, Inc.
BlackRock Holdco 2, Inc.
BlackRock Financial Management, Inc.
BlackRock International Holdings, Inc.
BR Jersey International Holdings L.P.
BlackRock (Singapore) Holdco Pte. Ltd.
BlackRock HK Holdco Limited
BlackRock Lux Finco S.a.r.l.
BlackRock Japan Holdings GK
BlackRock Japan Co., Ltd.

BlackRock, Inc.
BlackRock Saturn Subco, LLC
BlackRock Finance, Inc.
BlackRock Holdco 2, Inc.
BlackRock Financial Management, Inc.
BlackRock International Holdings, Inc.
BR Jersey International Holdings L.P.
BlackRock Holdco 3, LLC
BlackRock Cayman 1 LP
BlackRock Cayman West Bay Finco Limited
BlackRock Cayman West Bay IV Limited
BlackRock Group Limited
BlackRock Investment Management (UK) Limited

BlackRock, Inc.
BlackRock Saturn Subco, LLC
BlackRock Finance, Inc.
BlackRock Holdco 2, Inc.
BlackRock Financial Management, Inc.
BlackRock International Holdings, Inc.
BR Jersey International Holdings L.P.
BlackRock Australia Holdco Pty. Ltd.
BlackRock Investment Management (Australia) Limited

BlackRock, Inc.
BlackRock Saturn Subco, LLC
BlackRock Finance, Inc.
BlackRock Holdco 2, Inc.
BlackRock Financial Management, Inc.
BlackRock Holdco 4, LLC
BlackRock Holdco 6, LLC
BlackRock Delaware Holdings Inc.
BlackRock Institutional Trust Company, National Association

BlackRock, Inc.
BlackRock Saturn Subco, LLC
BlackRock Finance, Inc.
BlackRock Holdco 2, Inc.
BlackRock Financial Management, Inc.
BlackRock Holdco 4, LLC
BlackRock Holdco 6, LLC
BlackRock Delaware Holdings Inc.
BlackRock Fund Advisors

BlackRock, Inc.
BlackRock Saturn Subco, LLC
BlackRock Finance, Inc.
BlackRock Holdco 2, Inc.
BlackRock Financial Management, Inc.
BlackRock International Holdings, Inc.
BlackRock Canada Holdings ULC
BlackRock Asset Management Canada Limited

BlackRock, Inc.
BlackRock Saturn Subco, LLC
BlackRock Finance, Inc.
BlackRock Holdco 2, Inc.
BlackRock Financial Management, Inc.
BlackRock Capital Holdings, Inc.
BlackRock Advisors, LLC

BlackRock, Inc.
BlackRock Saturn Subco, LLC
BlackRock Finance, Inc.
BlackRock Holdco 2, Inc.
BlackRock Financial Management, Inc.
BlackRock International Holdings, Inc.
BR Jersey International Holdings L.P.
BlackRock Holdco 3, LLC
BlackRock Cayman 1 LP
BlackRock Cayman West Bay Finco Limited
BlackRock Cayman West Bay IV Limited
BlackRock Group Limited
BlackRock Advisors (UK) Limited

Over Retail Estates

De openbare gereguleerde vastgoedvennootschap Retail Estates nv (Euronext Brussels: RET) is een nichespeler, gespecialiseerd in de terbeschikkingstelling van perifeer winkelvastgoed gelegen aan de rand van woonkernen of langs invalswegen naar stedelijke centra. Retail Estates nv verworft deze onroerende goederen van derden of bouwt en commercialiseert winkelpanden voor eigen rekening. Een typisch winkelpand heeft een gemiddelde oppervlakte van 1.000 m² in België en 1.500 m² in Nederland.

Per 30 juni 2026 heeft Retail Estates nv 1.017 panden in portefeuille met een winkeloppervlakte van 1.203.470 m², verspreid over België, Nederland en Frankrijk. De EPRA-bezettingsgraad van de portefeuille bedraagt op 30 juni 2026 97,71%. De reële waarde van de geconsolideerde vastgoedportefeuille van Retail Estates nv per 30 juni 2026 wordt door de onafhankelijke vastgoeddeskundigen geschat op 2.137,45 mio EUR.

Retail Estates nv is genoteerd op Euronext Brussels (RET) en Euronext Amsterdam en heeft het statuut van openbare gereguleerde vastgoedvennootschap.

Toekomstgerichte verklaringen

Deze persmededeling omvat een aantal toekomstgerichte verklaringen. Dergelijke verklaringen zijn onderhevig aan risico's en onzekerheden die tot gevolg kunnen hebben dat de feitelijke resultaten wezenlijk kunnen verschillen van de resultaten die door dergelijke toekomstgerichte verklaringen in dit bericht kunnen worden verondersteld. Belangrijke factoren die dergelijke resultaten kunnen beïnvloeden zijn met name veranderingen in de economische situatie, commerciële, fiscale en omgevingsfactoren.

Ternat, 26 augustus 2026

Nicolas Beaussillon, gedelegeerd bestuurder van Retail Estates nv

Bijkomende inlichtingen:

Nicolas Beaussillon, CEO – tel. +32 (0)2 568 10 20 of +32 (0)479 80 08 88

Kara De Smet, CFO – tel. +32 (0)2 568 10 20



RETAIL ESTATES nv

Openbare GVV naar Belgisch recht

Industrielaan 6 • B-1740 Ternat

RPR Brussel • BTW BE 0434 797 847

T : +32 2 568 10 20

info@retailestates.com • www.retailestates.com

'IN RETAIL WE TRUST'

