



# RETAIL ESTATES



## Persbericht

Niet-gereguleerde informatie

Ternat, 19 februari 2024, 7.00 u

## Retail Estates maakt doorstart mogelijk in zes van zijn acht Funpanden met ToyChamp/Dreamland en Jysk

### Verregaande onderhandelingen voor verhuur zevende pand met nieuwe activiteit

Vorige week heeft de ondernemingsrechtbank van Gent, afdeling Brugge, na het faillissement van Fun Belgium nv het voorstel tot doorstart van elf Fun-winkels door ToyChamp/Dreamland en Jysk aanvaard. Speelgoedketen ToyChamp/Dreamland neemt negen verkooppunten over, terwijl de Deense meubelketen Jysk er twee overneemt. Voor Retail Estates gaat het over zes van de acht panden die het aan Fun verhuurde.

De zes betreffende winkelpanden liggen op toplocaties. Speelgoedketen ToyChamp/Dreamland neemt vijf winkels over in Sint-Joris-Winge (Gouden Kruispunt), Sint-Denijs-Westrem (Kortrijksesteenweg), Merksem (Bredabaan), Dendermonde (Mechelsesteenweg) en Mechelen (Lierssesteenweg). Meubelketen Jysk zal het pand in Lier (Antwerpsesteenweg) betrekken. Voor deze panden met een totale jaarhuur van 1,71 mio EUR werden principeovereenkomsten afgesloten die ten vroegste op 1 april 2024 van kracht zullen worden. Op vandaag heeft Fun geen betalingsachterstand (inclusief de huur van februari).

Retail Estates ondersteunde de bemiddelaar actief tijdens de procedure. CEO Jan De Nys legt uit: "Als 'partner of choice' streven wij naar een win-win voor alle betrokkenen: Retail Estates als vastgoedverhuurder, de overnemers én het getroffen personeel dat aan boord kan blijven. We doen dit door ondernemers te steunen en de tewerkstelling te behouden in samenwerking met andere klanten in onze portefeuille. Dit is een mooi voorbeeld van hoe we onze waarden en duurzaamheidsstrategie omzetten in concrete acties."

Voor de twee andere winkelpanden met een totale jaarhuur van 0,53 mio EUR zal Retail Estates zelf een huurder kiezen. Momenteel zijn er verregaande onderhandelingen bezig voor het winkelpand in Korbeek-Lo (Leuven).

## Over Retail Estates nv

De openbare gereglementeerde vastgoedvennootschap Retail Estates nv is een nichespeler, gespecialiseerd in de terbeschikkingstelling van perifeer winkelvastgoed gelegen aan de rand van woonkernen of langs invalswegen naar stedelijke centra. Retail Estates nv verwerft deze onroerende goederen van derden of bouwt en commercialiseert winkelpanden voor eigen rekening. De panden hebben een bebouwde oppervlakte tussen 500 m<sup>2</sup> en 3.000 m<sup>2</sup>. Een typisch winkelpand heeft een gemiddelde oppervlakte van 1.000 m<sup>2</sup> in België en 1.500 m<sup>2</sup> in Nederland.

Per 30 september 2022 heeft Retail Estates nv 1.008 panden in portefeuille met een winkeloppervlakte van 1.208.564 m<sup>2</sup>, verspreid over België en Nederland. De bezettingsgraad van de portefeuille bedraagt op 30 september 2023 98,12% ten opzichte van 98,08% op 30 juni 2023. De reële waarde van de geconsolideerde vastgoedportefeuille van Retail Estates nv per 30 september 2023 wordt door de onafhankelijke vastgoeddeskundigen geschat op 1.930,24 mio EUR.

Retail Estates nv is genoteerd op Euronext Brussels en Euronext Amsterdam en heeft het statuut van openbare gereglementeerde vastgoedvennootschap.

### Toekomstgerichte verklaringen

Deze persmededeling omvat een aantal toekomstgerichte verklaringen. Dergelijke verklaringen zijn onderhevig aan risico's en onzekerheden die tot gevolg kunnen hebben dat de feitelijke resultaten wezenlijk kunnen verschillen van de resultaten die door dergelijke toekomstgerichte verklaringen in dit bericht kunnen worden verondersteld. Belangrijke factoren die dergelijke resultaten kunnen beïnvloeden zijn met name veranderingen in de economische situatie, commerciële, fiscale en omgevingsfactoren.

Ternat, 19 februari 2024

Jan De Nys, gedelegeerd bestuurder van Retail Estates nv

#### Bijkomende inlichtingen:

Jan De Nys, CEO – tel. +32 (0)2 568 10 20 of +32 (0)475 27 84 12

Kara De Smet, CFO – tel. +32 (0)2 568 10 20



# 'IN RETAIL WE TRUST'

#### RETAIL ESTATES nv

Openbare GVV naar Belgisch recht

Industrielaan 6 B-1740 Ternat •

RPR Brussel BTW BE 0434 797 847 •

T : +32 2 568 10 20

info@retailestates.com • www.retailestates.com

