

RAAD VAN BESTUUR

Dossiernummer: TC/GVC/2250837-2/ADC

Repertorium: 2025/142896

"RETAIL ESTATES"

openbare gereguleerde vastgoedvennootschap
onder de vorm van een naamloze vennootschap
te 1740 Ternat, Industrielaan 6
BTW (BE) 0434.797.847
Rechtspersonenregister Brussel, Nederlandstalige afdeling
www.retailstates.com
investorrelations@retailstates.com

VERRICHTING GELIJKGESTELD MET EEN FUSIE DOOR OVERNEMING VAN "RETAIL WAREHOUSING INVEST" NV IGVV

NOTULEN VAN DE RAAD VAN BESTUUR VAN DE OVERNEMENDE VENNOOTSCHAP IN TOEPASSING VAN ARTIKEL 12:53, §6 VAN HET WETBOEK VAN VENNOOTSCHAPPEN EN VERENIGINGEN

Op heden, vijftiende juni tweeduizend vijftiende.

Te 1000 Brussel, Lloyd Georgelaan 11.

Voor **Tim CARNEWAL, notaris te Brussel (eerste kanton)**, die zijn ambt uitoefent in de
vennootschap "BERQUIN NOTARISSEN", met zetel te 1000 Brussel, Lloyd Georgelaan 11,

WORDT GEHOUDEN

de raad van bestuur van de openbare gereguleerde vastgoedvennootschap onder
de vorm van een naamloze vennootschap "**RETAIL ESTATES**", waarvan de zetel gevestigd is te
1740 Ternat, Industrielaan 6, hierna de "*Vennootschap*" of de "*Overnemende Vennootschap*"
genoemd.

IDENTIFICATIE VAN DE VENNOOTSCHAP

De Vennootschap werd opgericht krachtens akte verleden voor notaris Urbain Drieskens,
te Houthalen-Helchteren, op 12 juli 1988, bekendgemaakt in de Bijlagen bij het Belgisch
Staatsblad van 29 juli daarna, onder het nummer 880729-313.

De statuten werden meermaals gewijzigd en voor de laatste maal bij notulen opgesteld
door notaris Tim Carnewal, te Brussel, op 27 juni 2024, bekendgemaakt in de Bijlagen bij het
Belgisch Staatsblad van 4 juli daarna, onder het nummer 24412544.

De website van de Vennootschap is www.retailstates.com.

Het e-mailadres van de Vennootschap is investorrelations@retailstates.com.

De Vennootschap is ingeschreven in het rechtspersonenregister onder nummer
BE0434.797.847.

OPENING VAN DE VERGADERING VAN DE RAAD VAN BESTUUR

De vergadering van de raad van bestuur wordt geopend om 10 uur 10 minuten, onder
het voorzitterschap van de heer De Nys Jan, hierna genoemd.

Er wordt niet overgegaan tot de samenstelling van een bureau.

SAMENSTELLING VAN DE RAAD VAN BESTUUR - AANWEZIGHEIDSLIJST

De raad van bestuur van de Vennootschap is als volgt samengesteld:

1. de heer **DE NYS Jan Emiel Maria Christiaan**, geboren te Brussel op 4 oktober 1959,
wonende te 9831 Deurle, Lindenpark 2;

2.	mevrouw DE SMET Kara Ine Roos , geboren te Gent op 5 mei 1976, wonende te 1731 Relegem, Kerklaan 166;
3.	de heer VAN GEYTE Michel Paul Irène , geboren te Sint-Agatha-Berchem op 6 februari 1966, wonende te 2018 Antwerpen, Sint-Thomasstraat 42;
4.	mevrouw SCHRYVERS Ann , geboren te Wilrijk op 20 april 1965, wonende te 2800 Mechelen, Baron Eduard Empainlaan 39;
5.	mevrouw VAN DEN NESTE Kathleen Irene , geboren te Aalst op 3 maart 1966, wonende te 9551 Herzele, Borsbekestraat 100;
6.	de heer RAGOEN Victor Johan Alfons Marie Ghislain , geboren te Oudergem op 25 januari 1955, wonende te 1560 Hoeilaart, Tenboslaan 23;
7.	mevrouw GAEREMYNCK Ann Greta , geboren te Kortrijk op 18 februari 1966, wonende te 8560 Wevelgem, Dadizelestraat 43
8.	de heer VANDERSCHRICK Dirk Agnes Jean , geboren te Brussel op 20 augustus 1965, wonende te 1730 Asse, Waalborrelaan 22.
9.	de heer OVERHORST Léon , geboren te Zwolle (Nederland), op 26 mei 1975, wonende te Nederland, 3971 JD, Buntlaan 26, Driebergen.
10.	mevrouw WILLEKENS Marleen Marie T , geboren te Zottegem op 19 oktober 1965, wonende te 3000 Leuven, Edouard Remyvest 46 bus 0101.

Aanwezigheden - Vertegenwoordiging - Volmachten

De bestuurders sub 1 en sub 2 zijn aanwezig, waarbij deze laatste aanwezig is per videoconferentie en hierbij mondelinge volmacht geeft aan de bestuurder sub 1 om onderhavige akte in haar naam te ondertekenen.

De bestuurders sub 3 t.e.m. sub 10 zijn krachtens acht (8) onderhandse hier aangehechte volmachten vertegenwoordigd door de respectievelijke bestuurders voormeld sub 1 en 2. Twee bestuurders hebben een onderhandse volmacht verleend aan de bestuurder voormeld sub 1 respectievelijk sub 2, die echter geen uitwerking kunnen krijgen omdat een bestuurder, krachtens artikel 11, lid 5 van de statuten, niet meer dan drie van zijn of haar collega's kan vertegenwoordigen.

VOORAFGAANDELIJKE UITEENZETTING

De instrumenterende notaris verwijst naar artikel 12:53, §6 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen dat luidt als volgt:

"§ 6. In afwijking van de voorgaande paragrafen, kan tot fusie worden besloten zonder de goedkeuring door de algemene vergadering van de overnemende vennootschap die de rechtsvorm heeft van een besloten vennootschap, van een coöperatieve vennootschap, van een naamloze vennootschap, van een Europese vennootschap of van een Europese coöperatieve vennootschap, noch door de algemene vergadering van de overgenomen vennootschap zoals in de vorige paragrafen bepaald in zoverre aan de volgende voorwaarden is voldaan:

1° de neerlegging van het fusievoorstel bedoeld in artikel 12:50 gebeurt voor elke aan de rechtshandeling deelnemende vennootschap uiterlijk zes weken voordat de overneming van kracht wordt;

2° onverminderd de in artikel 12:51 bepaalde uitzonderingen, heeft iedere aandeelhouder van de overnemende vennootschap het recht ten minste een maand voordat de overneming van kracht wordt, op de zetel van de vennootschap kennis te nemen van de in artikel 12:51, § 2, vermelde stukken.

In dat geval beslist het bestuursorgaan van de betreffende fuserende vennootschappen over de goedkeuring van de fusie.

Eén of meer aandeelhouders van de overnemende vennootschap die 5 % van het aantal uitgegeven aandelen bezitten of, in een naamloze vennootschap of een Europese vennootschap, die 5 % van het geplaatste kapitaal vertegenwoordigen, hebben niettemin het recht om de algemene vergadering van deze vennootschap bijeen te roepen, die over het fusievoorstel moet besluiten. Aandelen zonder stemrecht worden bij de berekening van dit percentage buiten beschouwing gelaten."

UITEENZETTING VAN DE VOORZITTER

De voorzitter zet uiteen en verzoekt mij notaris bij akte vast te stellen hetgeen volgt:

I. Voorafgaandelijke uiteenzetting van de voorzitter

De voorzitter verklaart dat de Vennootschap de met fusie door overneming gelijkgestelde verrichting van de institutionele gereguleerde vastgoedvennootschap onder de vorm van een naamloze vennootschap "**RETAIL WAREHOUSING INVEST**", met zetel te 1740 Ternat, Industrielaan 6, ingeschreven in het rechtspersonenregister onder nummer 0478.433.001, waarvan zij de totaliteit van de 178.500 aandelen bezit, wenst goed te keuren en dit overeenkomstig voormeld artikel 12:53, §6 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen.

II. De raad van bestuur van vandaag heeft de volgende agenda:

1. Kennisname van het fusievoorstel opgesteld door de bestuursorganen van de te fuseren vennootschappen, in toepassing van artikel 12:50 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen.
2. Besluit tot fusie, overeenkomstig het voornoemd fusievoorstel, waarbij de openbare gereguleerde vastgoedvennootschap onder de vorm van een naamloze vennootschap "**RETAIL ESTATES**", met zetel te 1740 Ternat, Industrielaan 6, en ondernemingsnummer BE0434.797.847 (de "**Overnemende Vennootschap**"), de institutionele gereguleerde vastgoedvennootschap onder de vorm van een naamloze vennootschap "**RETAIL WAREHOUSING INVEST**", met zetel te 1740 Ternat, Industrielaan 6, en ondernemingsnummer 0478.433.001 (de "**Overgenomen Vennootschap**") overneemt in het kader van een verrichting gelijkgesteld met fusie door overneming.
3. Volmacht voor de formaliteiten.
4. Volmacht voor rectificatie van het vastgoed.

III. Oproepingen

De raad van bestuur is samengesteld uit tien (10) bestuurders, waarvan acht (8) bestuurders rechtsgeldig aanwezig of vertegenwoordigd zijn. Alle bestuurders van de Vennootschap zijn op de hoogte van deze raad van bestuur en de agenda, en hebben verklaard te verzaken aan de oproepingsformaliteiten voorzien in artikel 11 van de statuten, via ondertekening van een volmacht.

IV. Aanwezigheidsquorum

De raad van bestuur is samengesteld uit tien (10) bestuurders, waarvan er acht (8) rechtsgeldig aanwezig of vertegenwoordigd zijn.

Uit de aanwezigheidslijst blijkt dat 8 bestuurders aanwezig of geldig vertegenwoordigd zijn; derhalve is, in overeenstemming met artikel 11 van de statuten van de Vennootschap, tenminste de helft van de leden van de raad van bestuur aanwezig of vertegenwoordigd zodat de raad van bestuur geldig kan beraadslagen en beslissen over de agenda.

V. Meerderheidsquorum

De beslissingen van de raad van bestuur worden, in overeenstemming met artikel 11 van de statuten van de Vennootschap, genomen bij een gewone meerderheid.

VI. Belangenconflicten

Voor de aanvatting van de beraadslaging over de agenda, hebben de bestuurders,

aanwezig of vertegenwoordigd, zoals voormeld, verklaard, elk individueel, geen belangenconflict te hebben in de zin van artikel 7:96 en/of artikel 7:97 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen in verband met de beslissingen of verrichtingen die beschreven zijn in de agenda.

VASTSTELLING DAT DE RAAD VAN BESTUUR GELDIG KAN BERAADSLAGEN

Deze uiteenzetting wordt nagegaan en juist bevonden door de raad van bestuur; deze erkent dat ze bevoegd is om over de onderwerpen op de agenda te beraadslagen.

BERAADSLAGING - BESLISSINGEN

De raad van bestuur vat de agenda aan en neemt na beraadslaging de volgende beslissingen:

EERSTE BESLISSING: Kennisname van het fusievoorstel.

I. De raad van bestuur neemt kennis van en gaat over tot de bespreking van het fusievoorstel, dat sedert meer dan één maand op de zetel van de Vennootschap ter beschikking was voor de aandeelhouders en waarvan zij kosteloos een afschrift hebben kunnen verkrijgen.

Het fusievoorstel werd opgesteld op 12 mei 2025 door de bestuursorganen van de Overgenomen Vennootschap, enerzijds, en van de Overnemende Vennootschap, anderzijds, in toepassing van artikel 12:50 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen; dit fusievoorstel werd neergelegd, (i) in hoofde van de Overgenomen Vennootschap op de griffie van de ondernemingsrechtbank te Brussel (Nederlandstalige afdeling), op 13 mei 2025 en bekendgemaakt in de Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad bij uittreksel overeenkomstig respectievelijk de artikelen 2:8 en 2:14, 1° van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen op 20 mei daarna, onder nummer 25064131, en (ii) in hoofde van de Overnemende Vennootschap op de griffie van de ondernemingsrechtbank te Brussel (Nederlandstalige afdeling), op 13 mei 2025 en bekendgemaakt in de Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad bij uittreksel overeenkomstig respectievelijk de artikelen 2:8 en 2:14, 1° van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen op 20 mei daarna, onder nummer 25064132.

II. a) De raad van bestuur verklaart dat, in toepassing van artikel 12:51, §1, tweede lid van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen, aan de aandeelhouders op naam uiterlijk één maand vóór het van kracht worden van de fusie, een kopie van het fusievoorstel werd meegedeeld overeenkomstig artikel 2:32 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen.

b) De raad van bestuur verklaart tevens dat iedere aandeelhouder de mogelijkheid heeft gehad om één maand vóór het van kracht worden van de fusie op de zetel van de Vennootschap kennis te nemen van de volgende stukken, in toepassing van artikel 12:51, §2 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen, te weten:

1° het fusievoorstel;

2° de jaarrekening over de laatste drie boekjaren van elk van de vennootschappen die bij de fusie betrokken is;

3° de verslagen van de bestuursorganen en de verslagen van de commissaris over de laatste drie boekjaren.

Aangezien (i) de laatste jaarrekening van de Overgenomen Vennootschap betrekking heeft op het boekjaar dat werd afgesloten op 31 december 2024 en deze van de Overnemende Vennootschap betrekking heeft op het boekjaar dat werd afgesloten op 31 maart 2025, en beide jaarrekeningen derhalve betrekking hebben op een boekjaar dat niet meer dan zes maanden vóór de datum van onderhavige akte werd afgesloten, en (ii) de Overnemende Vennootschap bovendien een halfjaarlijks financieel verslag als bedoeld in artikel 13 van het Koninklijk Besluit van 14 november 2007 betreffende de verplichtingen van emittenten van

financiële instrumenten die zijn toegelaten tot de verhandeling op een gereguleerde markt bekendmaakt, zijn geen tussentijdse cijfers over de stand van het vermogen van de Overnemende Vennootschap en de Over Te Nemen Vennootschap vereist.

III. De raad van bestuur verklaart dat het fusievoorstel voor elke aan de rechtshandeling deelnemende vennootschap werd neergelegd uiterlijk zes weken voordat de overneming van kracht wordt en dat geen aandeelhouder(s) van de Overnemende Vennootschap die alleen of samen 5% van het geplaatst kapitaal vertegenwoordigt of vertegenwoordigen, de bijeenroeping heeft (hebben) gevraagd van een buitengewone algemene vergadering van de Overnemende Vennootschap.

IV. De raad van bestuur heeft kennis genomen van de beslissing van de raad van bestuur van de Overgenomen Vennootschap gehouden op heden, voorafgaandelijk dezer, in toepassing van artikel 12:53, §6 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen, houdende de goedkeuring van de met de fusie door overneming gelijkgestelde verrichting door de Overnemende Vennootschap.

TWEEDE BESLISSING: Fusiebesluit - Overgang onder algemene titel van het vermogen.

1. Overneming bij wijze van met fusie door overneming gelijkgestelde verrichting van de Overgenomen Vennootschap en vermogensovergang

De raad van bestuur keurt de voorgenomen fusie conform voormeld fusievoorstel goed, en betuigt bijgevolg haar instemming met de verrichting waarbij de Overnemende Vennootschap de Overgenomen Vennootschap bij wijze van met fusie door overneming gelijkgestelde verrichting overneemt.

Door deze verrichting gaat het gehele vermogen van de Overgenomen Vennootschap zonder uitzondering noch voorbehoud onder algemene titel over op de Overnemende Vennootschap.

2. Boekhoudkundige datum

Alle verrichtingen van de Overgenomen Vennootschap worden vanaf 1 juli 2025 boekhoudkundig en fiscaal geacht verricht te zijn voor rekening van de Overnemende Vennootschap.

3. Juridische datum

Deze fusie treedt juridisch in werking op datum van 1 juli 2025.

4. Bevoorrechte aandelen of effecten

Er zijn in de Overgenomen Vennootschap geen bevoorrechte aandelen of effecten waaraan bijzondere rechten werden toegekend.

5. Bijzondere voordelen voor bestuurders

Er worden geen bijzondere voordelen toegekend aan de leden van de bestuursorganen van de fuserende vennootschappen.

6. Eigendomsovergang

De raad van bestuur keurt de eigendomsovergang van het vermogen van de Overgenomen Vennootschap goed.

Het vermogen van de Overgenomen Vennootschap omvat alle activa en passiva, die alle, zonder uitzondering en zonder voorbehoud, onder algemene titel overgaan op de Overnemende Vennootschap.

7. Onroerende goederen

De Overgenomen Vennootschap heeft verklaard eigenaar te zijn van volgende onroerende goederen:

I. SITE GEMEENTE BRAINE-LE-CHATEAU:

GEMEENTE BRAINE-LE-CHATEAU – EERSTE AFDELING (Braine-Le-Château)

Een **perceel weiland** (volgens kadaster een perceel bouwland) gelegen **Rue de Nivelles**, gekadastreerd volgens titel sectie C nummer 62/L en volgens recent kadastraal uittreksel sectie C nummer **0062L P0000** met een oppervlakte volgens titel en recent kadastraal uittreksel van eenenzestig centiare (61ca).

OORSPRONG VAN EIGENDOM

De Overgenomen Vennootschap (toen gekend onder de vroegere benaming "DATABUILD INVESTMENTS") werd eigenaar van voormeld goed door aankoop van de heer LEHERTE René Octave, te Halle, ingevolge akte verleden voor notaris Frank Depuyt, destijds te Sint-Jans-Molenbeek, en notaris Luc Van Eeckhoudt, te Halle, op 10 augustus 2004, overgeschreven op het hypotheekkantoor van Nijvel op 13 augustus daarna, onder de referte 46-T-13/08/2004-07616, gevolgd door een rectificatieve akte verleden door notaris Isabelle Raes, te Sint-Jans-Molenbeek, en notaris Luc Van Eeckhoudt, voornoemd, op 17 februari 2005, overgeschreven op het hypotheekkantoor van Nijvel op 11 april daarna, onder de referte 46-T-11/04/2005-03566, waarin het voorwerp van voormelde verkoop *de dato* 10 augustus 2004 werd rechtgezet.

PANDREGISTER

De Overgenomen Vennootschap heeft verklaard dat er zich in of op het voormeld onroerend goed geen (al dan niet in he goed geïncorporeerd) roerende goederen bevinden die deel uitmaken van deze overdracht en die belast zijn met een pandrecht of die het voorwerp uitmaken van een eigendomsvoorbehoud in het voordeel van een derde.

WAALS WETBOEK VAN RUIMTELIJKE ORDENING, STEDENBOUW, PATRIMONIUM EN ENERGIE

1. De Overgenomen Vennootschap verklaart, op basis van een brief van het bevoegde bestuur *de dato* **5 juni 2025**:

- dat het voormeld goed krachtens het geldende gewestplan gelegen is in "*zone d'aménagement communal concerté*";

- dat voormeld goed niet het voorwerp heeft uitgemaakt van een verkavelingsvergunning, een bouwvergunning of een stedenbouwkundige vergunning afgegeven na 1 januari 1977;

- dat het voormeld goed niet het voorwerp heeft uitgemaakt van een stedenbouwkundig attest dat minder dan twee jaar geleden werd afgegeven;

- dat het voormeld goed geen deel uitmaakt van een onteigeningsplan of –project, noch van een opnieuw in te richten site, noch van een site van landschaps- of omgevingsrehabilitatie, noch van een perimeter van voorkooprecht, stedelijke ruilverkaveling, stedelijke renovatie of stedelijke revitalisatie, en niet opgenomen is in een plan inzake de permanente bewoning;

- dat het voormeld goed niet het voorwerp uitmaakt van een maatregel in het kader van de bescherming van het erfgoed, en dus niet ingeschreven is op de bewaarlijst, noch beschermd, noch getroffen is door een procedure tot bescherming van minder dan een jaar oud; noch gelegen in een beschermingszone of een zone die voorkomt op de kaart van archeologische zonering of in een site die opgenomen is in de inventaris van het archeologische patrimonium;

- dat het voormeld goed niet gelegen is in een natuurreserveaat, noch in een bosreserveaat, noch in een site "Natura 2000", en geen wetenschappelijk waardevolle ondergrond heeft, noch een waterrijk gebied van biologisch belang, zoals bepaald in artikel D.IV.57, 2° tot 4° van het Wetboek van ruimtelijke ontwikkeling;

- dat zich in voormeld goed geen inrichting bevindt die onderworpen is aan een milieuvergunning (klasse I of II), of aan een milieuverklaring van klasse III;

2. De Overgenomen Vennootschap verklaart dat hij geen enkele verbintenis aangaat wat betreft de mogelijkheid om in het voormeld goed de handelingen en werken te verrichten of in stand te houden waarvan sprake in artikel D.IV.4 van het Wetboek van ruimtelijke ontwikkeling.

3. De aandacht van de Overnemende Vennootschap wordt erop gevestigd:

- dat geen der werken of handelingen waarvan sprake in artikel D.IV.4 van het Wetboek van ruimtelijke ontwikkeling mag uitgevoerd worden zolang geen stedenbouwkundige vergunning werd verkregen;

- dat er regels bestaan inzake het verval van stedenbouwkundige vergunningen;

- dat het bestaan van een stedenbouwkundig attest niet vrijstelt van de aanvraag en het bekomen van een stedenbouwkundige vergunning.

4. De Overgenomen Vennootschap verklaart:

- dat voor alle door hem uitgevoerde werken de vereiste vergunningen werden afgeleverd en dat de werken uitgevoerd werden conform deze vergunningen;

- dat hij geen kennis heeft van enige stedenbouwkundige overtreding met betrekking tot voormeld goed, ook niet in hoofde van vorige eigenaars;

- dat hij sedert zijn aankoop geen werken uitgevoerd heeft waarvoor een stedenbouwkundige vergunning vereist is.

De Overgenomen Vennootschap verklaart dat voormeld goed gebruikt wordt als **perceel weiland**. Hij verklaart dat bij zijn weten, deze bestemming wettig en onbetwist is.

De Overgenomen Vennootschap neemt geen enkele verantwoordelijkheid aangaande de bestemming die de Overnemende Vennootschap aan voormeld goed zou willen geven. De Overnemende Vennootschap zal er zijn zaak van maken, zonder verhaal tegen de Overnemende Vennootschap.

5. De Overnemende Vennootschap erkent dat zijn aandacht gevestigd werd op het belang en de noodzaak voor hem om (i) bij de bevoegde diensten alle inlichtingen in te winnen omtrent de stedenbouwkundige toestand van het goed en zijn omgeving, (ii) persoonlijk na te gaan of het goed overeenstemt met de door de bevoegde overheden afgeleverde vergunningen en (iii) de wettelijkheid na te gaan van de werken die sedert de bouw van het goed uitgevoerd zijn.

6. De Overnemende Vennootschap erkent dat de notaris er zijn aandacht op gevestigd heeft dat het instandhouden van stedenbouwkundige overtredingen aanleiding kan geven tot sancties tegen hem.

WAALS BODEMDECREET

1. De Overgenomen Vennootschap en de Overnemende Vennootschap verklaren dat hun aandacht werd gevestigd op de bepalingen van het Waalse Decreet van 1 maart 2018 betreffende bodembeheer en bodemsanering (hierna het “Waalse bodemdecreet” genoemd), dat bepaalt dat eenieder die het bezit heeft van of de effectieve controle uitoefent over een verontreinigde grond of mogelijk verontreinigde grond (in de hoedanigheid van (vermoedelijke) veroorzaker van de vervuiling en/of van uitbater, bezitter of eigenaar van het goed), gehouden kan zijn tot een aantal milieuverplichtingen, gaande van het beheer van de bodem tot de sanering ervan.

2. De partijen verklaren vóór de ondertekening van dit proces-verbaal kennis genomen te hebben van de inhoud van het bodemattest van voormeld onroerend goed.

A. Beschikbare informatie

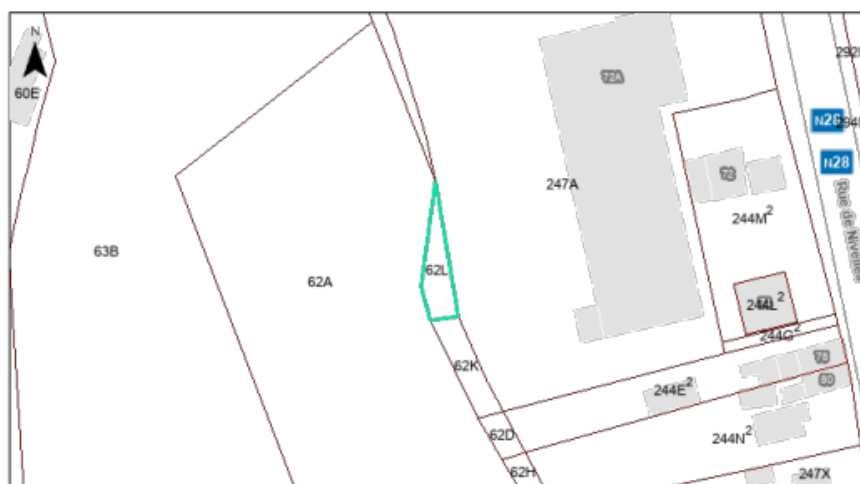
Het eensluitend verklaard uittreksel uit de grondendatabank van het Waalse Gewest van 12 mei 2025 vermeldt wat volgt:

PARCELLE CADASTRÉE À BRAINE-LE-CHATEAU 1 DIV/BRAINE-LE-C section C parcelle n°0062 L 000

RÉFÉRENTIEL : PLAN PARCELLAIRE CADASTRAL - SITUATION AU PLAN CADASTRAL "DERNIÈRE SITUATION"

Cet extrait constitue un résumé des informations officiellement disponibles à l'administration en date du 12/05/2025. La consultation de la Banque de Données de l'état des Sols (BDES) mise en place par la Direction de la Protection des Sols, vous permet d'obtenir des informations plus complètes et le cas échéant de solliciter une rectification des données.

PLAN DE LA PARCELLE OBJET DE LA DEMANDE ET DES DONNÉES ASSOCIÉES



SITUATION DANS LA BDES

Le périmètre surligné dans le plan ci-dessus est-il :

Repris à l'inventaire des procédures de gestion de la pollution du sol et/ou à l'inventaire des activités et installations présentant un risque pour le sol (Art. 12 §2, 3)? : **Non**

Concerné par des informations de nature strictement indicative (Art. 12 §4) ? : **Non**

Cette parcelle n'est pas soumise à des obligations au regard du décret sols

MOTIF (S) D'INSCRIPTION A L'INVENTAIRE DES PROCEDURES DE GESTION DE LA POLLUTION DU SOL (Art. 12 §2, 3)

Néant

MOTIF (S) D'INSCRIPTION A L'INVENTAIRE DES ACTIVITES ET INSTALLATIONS PRESENTANT UN RISQUE POUR LE SOL (Art. 12 §2, 3)

Néant

DONNEES DE NATURE STRICTEMENT INDICATIVE (Art. 12 §4)

Néant

²A : parcelle (**Active**) dans le référentiel utilisé; M : parcelle qui n'est plus active dans le référentiel utilisé car elle a subi un remaniement du plan cadastral (**Mutation**) .

B. Verklaring betreffende het houderschap van de verplichtingen

De Overgenomen Vennootschap heeft bevestigd dat hij geen verplichtinghouder is in de zin van artikel 2,39° van het Waalse bodemdecreet, dit wil zeggen verantwoordelijk voor één of meer verplichtingen opgesomd in artikel 19, eerste lid van voornoemd decreet.

C. Verklaring inzake de bestemming

1. Bestemming

Ondervraagd over de bestemming die hij overweegt te geven aan voormeld goed, verklaart de Overnemende Vennootschap dat hij voormeld onroerend goed tot het volgend gebruik wenst te bestemmen: "IV. Recreatief of commercieel".

2. Belang van de bestemming

De Overgenomen Vennootschap neemt akte van deze verklaring.

D. Beslissing betreffende de vrijwillige onderwerping

Noch de Overgenomen Vennootschap noch de Overnemende Vennootschap wensen zich vrijwillig te onderwerpen aan de verplichtingen bedoeld in artikel 19 van het Waalse bodemdecreet. Zij erkennen formeel te zijn gewaarschuwd door de notaris voor het risico dat met hun beslissing gepaard gaat en het antifraudemechanisme voorzien in artikel 31, §6 *in fine* van het Waalse bodemdecreet en bevestigen dat er geen enkele aanwijzing is voor het bestaan van een dergelijke fraude.

E. Omstandige informatie

De Overgenomen Vennootschap heeft verklaard, zonder dat de Overnemende Vennootschap van hem voorafgaand onderzoek eist, dat hij over geen bijkomende inlichtingen beschikt die de inhoud van het eensluidend verklaard uittreksel zouden kunnen wijzigen.

RISICOZONE VOOR OVERSTROMING

Het goed is **niet** gelegen in een risicozone voor overstromingen afgebakend door de federale regering.

De Overgenomen Vennootschap verklaart dat het goed **niet** ligt in een zone dat door de cartografie op de website Géoportail Wallonië wordt afgebakend als een zone met een overstromingsrisico door het buiten de oevers treden van waterlopen of het afvloeien van regenwater.

VERKLARING VAN DE OVERGENOMEN VENNOOTSCHAP

De Overgenomen Vennootschap heeft verklaard:

- dat het goed bij zijn weten niet bezwaard is met een voorkeurrecht, een recht van wederinkoop of een conventioneel voorkeurrecht;
- dat hem tot op heden geen ruilverkavelingsberichten werden betekend;
- dat hij geen kennis heeft van geschillen met architecten, aannemers of bureaus;
- dat het goed niet onderworpen is aan de wetgeving inzake de mijnen, open mijnen en steengroeven, noch aan de wetgeving betreffende de Waalse buiten gebruik gestelde economische sites;
- dat hij zelf geen huur toegestaan heeft voor het aanbrengen van een publiciteitspaneel op het goed, en dat ook zijn rechtsvoorgangers bij zijn weten geen dergelijke huur toegestaan hebben.

II. STAD LUIK:

1. STAD LUIK– VIJFTIENDE AFDELING

Een **grootwarenhuis** op en met grond gelegen **Rue Joseph Demoulin 15**, gekadastréerd volgens titels sectie C nummer 334/04D met een oppervlakte van dertien are drieënzeventig centiare (13a 73ca) en nummer 334/04/E deel met een oppervlakte na meting van acht are achtendertig centiare achtennegentig dma (8a 38ca 98dma) en volgens recent

kadastraal uittreksel sectie C nummer **0334/04H P0000** met een oppervlakte van tweeëntwintig are twaalf centiare (22a 12ca).

OORSPRONG VAN EIGENDOM

De Overgenomen Vennootschap is eigenaar van voormeld goed sub 1 om deze als volgt te hebben verkregen:

- deels van de commanditaire vennootschap op aandelen "ASCENCIO", te Gosselies, met ondernemingsnummer 0881.334.476, ingevolge akte verleden voor notaris Frank Depuyt, voornoemd, met tussenkomst van notaris Olivier Vandenbroucke, Lambusart, op 28 september 2009, overgeschreven op het eerste hypotheekkantoor van Luik op 3 november daarna, onder de referte 35-T-03/11/2009-08517;

- deels van de besloten vennootschap "ETS JACQUES BOMANS", te Luik, met ondernemingsnummer 0423.828.335, ingevolge akte verleden voor notaris Isabelle Raes, voornoemd, met tussenkomst van notaris Patrick de Terwangne, op 6 januari 2013, overgeschreven op het eerste hypotheekkantoor van Luik op 20 januari 2014, onder de referte 35-T-20/01/2014-00445.

2. STAD LUIK – NEGENENTWINTIGSTE AFDELING (ROCOURT)

Een **grootwarenhuis** op en met grond en aanhorigheden gelegen te **Chaussée de Tongres 269+**, gekadastreerd volgens titel en volgens recent kadastraal uittreksel sectie B nummer **0286Z P0000** met een oppervlakte volgens titel en recent kadastraal uittreksel van drieënveertig are achtentwintig centiare (43a 28ca).

OORSPRONG VAN EIGENDOM

De Overgenomen Vennootschap is eigenaar van voormeld goed sub 2 om deze ingevolge fusieakte door overneming van de naamloze vennootschap "LOCALIEGE", te Ternat, met ondernemingsnummer 0423.589.496, verleden voor notaris Tim Carnewal, te Brussel, op 23 december 2016, overgeschreven op het eerste hypotheekkantoor van Luik op 2 februari 2017, onder de referte 35-T-02/02/2017-00738, te hebben verkregen.

PANDREGISTER

De Overgenomen Vennootschap heeft verklaard dat er zich in of op voormelde onroerende goederen sub 1 en 2 geen (al dan niet in he goed geïncorporeerd) roerende goederen bevinden die deel uitmaken van deze overdracht en die belast zijn met een pandrecht of die het voorwerp uitmaken van een eigendomsvoorbehoud in het voordeel van een derde.

BIJZONDERE VOORWAARDEN – ERFDIENSTBAARHEDEN

Voor wat betreft het goed sub 1.

1. In de voormelde akte verleden voor notaris Frank Depuyt, voornoemd, met tussenkomst van notaris Olivier Vandenbroucke, Lambusart, op 28 september 2009, staat vermeld, hierna letterlijk weergegeven:

"CONDITIONS SPECIALES

Le vendeur déclare qu'à sa connaissance le bien n'est pas grevé de servitudes conventionnelles et que personnellement, il n'en a conféré aucune, à l'exception:

1° de ce qui relève du titre de propriété susmentionné du bien situé à Liège, décrit ci-dessus, qui stipule entre autres ce qui suit, ci-après littéralement reproduit:

« [...] L'acte prévanté reçu par Monsieur André Lhoute, Commissaire au Comité d'acquisition d'immeubles de Liège, de la « SNCB Holding », le quatre août deux mil six, stipule textuellement ce qui suit:

« Sauf à prendre toutes dispositions utiles avec les voisins intéressés, l'acquéreur ne pourra en rien modifier l'écoulement des eaux et il devra, en outre, entretenir et

éventuellement renouveler, à ses frais, risques et périls exclusifs, les dispositifs existant à cet effet,

L'acquéreur devra, en outre, prendre toutes dispositions voulues et faire placer à ses frais, risques et périls exclusifs, les dispositifs nécessaires de manière à ce que les eaux de pluie et autres soient complètement évacuées en dehors du domaine du vendeur.

L'acquéreur est tenu de prendre tous les contacts nécessaires avec les sociétés, administrations et organismes compétents afin de se renseigner sur la présence éventuelle d'installations souterraines (canalisations, conduites, câbles,...).

En ce qui concerne les câbles ou lignes électriques, conduites et canalisations diverses, qui sont ou seraient sis dans ou au-dessus du bien vendu, l'acquéreur devra prendre seul arrangement avec les organismes ou particuliers intéressés au sujet du déplacement ou de l'enlèvement éventuel de ces installations. Elles ne font pas partie de la vente.

Il est bien entendu que la SNCB HOLDING n'interviendra nullement dans les frais, indemnités et sujétions que pourraient entraîner le déplacement, voire même l'enlèvement de ces installations.

Les installations se trouvant sur le bien ainsi que les clôtures qui sont situées à sa périphérie font partie de la vente. L'acquéreur aura la charge exclusive de les entretenir, les renouveler voire les démolir.

L'acquéreur aura la charge d'établir, d'entretenir et de renouveler, à ses frais, risques et périls exclusifs, une clôture constituée de piquets de béton armé de 1,20m de hauteur minimale, de quatre (4) cours de fils lisses horizontaux et de deux (2) fils croisés en diagonale ou de tout autre type à agréer par la SNCB HOLDING au droit de la limite du domaine du vendeur avec le terrain présentement vendu. Ladite clôture devra être établie entre les points C-D-E-F-G-H-I dans un délai de un (1) prenant cours à la date des présentes.

Le bien vendu est situé dans une Commune à exploitation minière ; l'acquéreur sera subrogé dans tous les droits et actions qui pourraient appartenir au vendeur relativement à toutes actions nées ou à naître du chef de dégradations passées, présentes ou futures, occasionnées au bien par suite de l'exploitation de mines, carrières ou autres activités quelconques ; ces actions étant transmises avec l'immeuble à l'acquéreur sans qu'il soit autrement garanti que pareil droit existe et sauf toute convention contraire à révéler par tout titre antérieur, même à l'insu du vendeur mais à respecter par l'acquéreur.

L'acquéreur déclare renoncer expressément à poursuivre la SNCM HOLDING et ses ayants droits du chef des conséquences dommageables tant des nuisances sonores que des vibrations causées par l'exploitation de la ligne ferroviaire. L'acquéreur reconnaît que la valeur fixée pour la vente du bien objet des présentes tient compte de sa situation particulière par rapport à la ligne ferroviaire et à son exploitation.

L'acquéreur devra assurer la libre disposition et le respect des servitudes de toutes espèces qui grèveraient le bien.

Toutes les charges ci-dessus imposées à l'acquéreur sont transmissibles et imprescriptibles.

L'acquéreur déclare accepter la délimitation reprises au plan dont question ci-avant. Les opérations de bornage de la limite commune du bien vendu avec le domaine du vendeur seront effectuées par ce dernier aux frais exclusifs de l'acquéreur.

Un exemplaire du procès-verbal de bornage sera remis à l'acquéreur dès les opérations terminées.

L'accès au bien vendu a lieu par/ a voirie publique dénommée « Rue Joseph Demoulin » et ce, uniquement entre les points S-R-Q-P et O. [...]

II. Convenues entre parties au présent acte:

Les parties conviennent de grever le bien présentement vendu d'une servitude de passage gratuite et éternelle (pendant les heures d'activité du lot A) au profit de la parcelle, nommé lot B, figuré sous liseré rose au plan susmentionné et quelle parcelle demeure la propriété du vendeur.

Cette servitude est accordée en tout temps, et pour tous espèces de véhicules de clientèle et de livraison, d'une largeur de sept mètres (7m) et avec une superficie de trois cent quarante et un mètres carrés (341 m²), comme indiqué sous teinte jaune au plan susmentionné.

Les frais d'entretien et de rénovation de cette bande terrain seront charge des occupants ou propriétaires des deux lots, chacun à concurrence de moitié et ceci à partir du moment où il y a une activité sur le lot 3.

La superficie de servitude reste en tout temps libre de tous obstacles (passage minimum de sept mètres).

III. Le vendeur déclare qu'à sa connaissance le bien n'est pas grevé d'autres servitudes conventionnelles.

L'acquéreur sera subrogé dans tous les droits et obligations du vendeur résultant des conditions susmentionnées et ce, pour autant qu'elles soient encore d'application et se rapportent au bien, sans intervention du vendeur ni recours contre lui. ». »

2. In de voormelde akte verleden voor notaris Isabelle Raes, voornoemd, met tussenkomst van notaris Patrick de Terwangne, op 6 januari 2013, staat vermeld, hierna letterlijk weergegeven:

"CONDITIONS SPECIALES.

Le vendeur déclare qu'à sa connaissance le bien n'est pas grevé de servitudes conventionnelles et que personnellement, il n'en a conféré aucune, à l'exception de:

- de ce qui est stipulé dans son titre de propriété, étant l'acte reçu par l'Inspecteur principal, Commissaire au Comité d'acquisition d'immeubles de Liège, le 10 décembre 2001, dont question ci-avant, qui prévoit entre autres ce qui suit, ci-après littéralement reproduit:

« [...] L'acquéreur aura la charge d'établir: d'entretenir et de renouveler à ses frais. Risques et périls exclusifs, la clôture constituée de piquets de béton armé de un mètre vingt centimètres (1,20m) de hauteur minimale, de quatre cours de fils lisses horizontaux et de deux fils croisés en diagonale ou de tout autre type à agréer par la Société Nationale des Chemins de fer belges au droit de la limite du domaine de la Société Nationale des Chemins de fer belges avec le terrain ici vendu, et ce entièrement sur le bien vendu. Ladite clôture devra être établie dans un délai de 1 an prenant cours ce jours entre les points I-J-L.

L'acquéreur est tenu de prendre tous les contacts nécessaires avec les sociétés, administrations et organismes compétents afin de se renseigner sur la présence éventuelle d'installations souterraines (canalisations, conduites, câbles,...).

Sauf à prendre toutes dispositions utiles avec, la Société Nationale des Chemins de fer belges, l'acquéreur ne pourra en rien modifier l'écoulement des eaux et il devra, en outre, entretenir et éventuellement renouveler, à ses frais, risques et périls exclusifs, les dispositifs existants à cet effet.

L'acquéreur devra, en outre, prendre toutes dispositions voulues et faire placer à ses frais, risques et périls exclusifs les dispositifs nécessaires de manière à ce que les eaux de pluie et autres soient complètement évacuées en dehors du domaine de la Société Nationale des Chemins de fer belges.

En ce qui concerne les câbles ou lignes électriques, conduites et canalisations diverses, qui sont ou seraient sis dans ou au-dessus du bien vendu l'acquéreur devra prendre seul

arrangement avec les organismes ou particuliers intéressés au sujet du déplacement ou de l'enlèvement éventuel de ces installations.

Elles ne font pas partie de la vente. Il est bien entendu que la Société Nationale des Chemins de fers belges n'interviendra nullement dans les frais, indemnités et sujétions que pourraient entraîner le déplacement, voire même l'enlèvement de ces installations.

Le bien est situé dans une commune à exploitation minière, l'acquéreur sera subrogé dans tous les droits et actions qui pourraient appartenir au vendeur relativement à toutes actions nées ou à naître du chef de dégradations passées, présentes ou futures, occasionnées au bien par suite de l'exploitation de mines, carrières ou autres activités quelconques ; ces actions étant transmises avec l'immeuble à l'acquéreur sans qu'il soit autrement garanti que pareil droit existe et sauf toute convention contraire à révéler par tout titre antérieur, même à l'insu du vendeur mais à respecter par l'acquéreur.

L'acquéreur devra également assurer la libre disposition et le respect des servitudes de toutes espèces qui frappent le bien.

L'acquéreur sera subrogé par le fait de la vente à tous les droits et obligations du vendeur, du chef de l'occupation du bien vendu.

Il s'ensuit que tous les frais pouvant résulter du congé même donner par l'acquéreur à l'occupant pour libérer le bien sont à sa charge exclusive.

La redevance d'occupation due pour le mois en cours reste acquise au vendeur.

L'acquéreur déclare accepter la délimitation reprise au plan dont question.

Les opérations de bornage de la nouvelle limite du terrain de la Société Nationale des Chemins de fers belges seront effectuées par les soins de cette dernière, aux frais exclusifs de l'acquéreur qui est tenu d'acquitter le cout des opérations, soit la somme de NEUF MILLE QUATRE CENT FRANCS BELGES (9.400 BEF), en même temps et selon les mêmes modalités que le prix de vente.

Un exemplaire du procès-verbal de bornage sera remis l'acquéreur dès les opérations terminées.

Toutes les charges ci-dessus imposées à l'acquéreur sont transmissibles et imprescriptibles. [...] »

Le vendeur déclare que les opérations de bornage ont été effectué et par conséquent qu'il n'y a plus de frais y relatifs.

L'acquéreur sera subrogé dans tous les droits et obligations du vendeur résultant des conditions reprises dans ledit acte et ce, pour autant qu'elles soient encore d'application et se rapportent au bien, et ce sans intervention du vendeur ni recours contre lui. ».

Voor wat betreft het goed sub 2.

In de voormelde akte verleden voor notaris Tim Carnewal, voornoemd, op 23 december 2016, staat vermeld, hierna letterlijk weergegeven:

"Voormelde aankoopakte van 29 december 1992 vermeldt het volgende:

"Dans un acte de vente du trente septembre mil neuf cent quatre-vingt-deux passé devant le notaire Michel de Terwangne à Ans, à l'intervention du notaire Jean-Pierre de Clippele à Bruxelles, il a été littéralement repris ce qui suit:

"CLAUSE D'EXONERATION – DEGATS MINIERES

La partie acquéreuse s'engage, tant pour elle-même que pour ses ayants droits à tous titres, à ne réclamer à la Société Anonyme des Charbonnages d'Ans-Rocourt, en liquidation, ou ses ayants cause aucune indemnité quelconque du chef de tous dégâts présents ou futurs, quelle qu'en soit la nature ou l'importance, que l'exploitation du Charbonnage d'Ans Rocourt a pu ou pourrait occasionner au bien vendu, que celui-ci soit conservé dans son état actuel, transformé ou morcellé.

Cette renonciation s'applique à tous les travaux miniers actuels ou futurs, poursuivie ou à poursuivre par ladite société des charbonnages d'Ans-Rocourt.

La Partie acquéreuse renonce totalement pour elle-même et ses ayants cause à tout tire, à toutes réclamations relatives aux inconvénients (fumées, poussières, etc...) dont elle pourrait souffrir du chef des installations de surface, terrils etc. appartenant à la société anonyme des charbonnages d'Ans-Rocourt en liquidation et quels qu'en soient les transformations, agrandissements ou déplacements qui pourraient y être apportés. Cette clause ne concerne que le bien vendu sous 1 par Siminans.

"CLAUSES SPECIALES:

2. Relatives au terrain vendu par les consorts Bouille

L'acte de vente par Madame Willem et Monsieur Paque du trois septembre mil neuf cent septante et dont question ci-dessus contient la clause suivante:

"Remarque"

"Les acquéreurs déclarent bien savoir qu'une expropriation en sous-sol pour les égoûts est en cours relativement au bien objet des présentes. Il est expressément convenu entre les parties que le montant des indemnités à provenir de ces expropriations reviendra en totalité aux vendeurs."

De Overnemende Vennootschap wordt gesubrogeerd in alle rechten en verplichtingen van de Overgenomen Vennootschap die voortvloeien uit de hierboven aangehaalde bijzondere voorwaarden en erfdienstbaarheden, voor zover ze nog van toepassing zijn.

WAALS WETBOEK VAN RUIMTELIJKE ORDENING, STEDENBOUW, PATRIMONIUM EN ENERGIE

1. De Overgenomen Vennootschap verklaart, op basis van twee brieven van het bevoegde bestuur respectievelijk *de dato 17 maart en 26 maart 2025*:

- dat voormeld goed sub 1 krachtens het geldende gewestplan gelegen is in "zone d'habitat";

- dat voormeld goed sub 2 krachtens het geldende gewestplan gelegen is in "zone d'activité économique mixte (16%) et "zone d'habitat (84%)";

- dat voormelde goederen niet het voorwerp hebben uitgemaakt van een verkavelingsvergunning, een bouwvergunning of een stedenbouwkundige vergunning afgegeven na 1 januari 1977, behoudens:

Wat betreft het goed sub 1

° de vergunning afgeleverd op 18 oktober 2013 voor het bouwen van een commercieel pand met parking, gekend onder dossiernummer 80278;

° de vergunning afgeleverd op 27 mei 2016 voor het vestigen van publiciteitspanelen, gekend onder dossiernummer 82256;

Wat betreft het goed sub 2

° de vergunning afgeleverd op 13 maart 2003 voor het verbouwen van de gevel van een commercieel gebouw, gekend onder dossiernummer 69042;

- dat voormelde goederen niet het voorwerp hebben uitgemaakt van een stedenbouwkundig attest dat minder dan twee jaar geleden werd afgegeven;

- dat voormelde goederen geen deel uitmaken van een onteigeningsplan of –project, noch van een opnieuw in te richten site, noch van een site van landschaps- of omgevingsrehabilitatie, noch van een perimeter van voorkooprecht, stedelijke ruilverkaveling, stedelijke renovatie of stedelijke revitalisatie, en niet opgenomen is in een plan inzake de permanente bewoning;

- dat voormelde goederen niet het voorwerp uitmaken van een maatregel in het kader van de bescherming van het erfgoed, en dus niet ingeschreven is op de bewaarlijst, noch beschermd, noch getroffen is door een procedure tot bescherming van minder dan een jaar

oud; noch gelegen in een beschermingszone of een zone die voorkomt op de kaart van archeologische zonering of in een site die opgenomen is in de inventaris van het archeologische patrimonium, met uitzondering van het voormeld goed sub 2 dewelke **wel** is opgenomen in de inventaris van het archeologische patrimonium;

- dat voormelde goederen niet gelegen zijn in een natuurreserveaat, noch in een bosreserveaat, noch in een site "Natura 2000", en geen wetenschappelijk waardevolle ondergrond heeft, noch een waterrijk gebied van biologisch belang, zoals bepaald in artikel D.IV.57, 2° tot 4° van het Wetboek van ruimtelijke ontwikkeling;

- dat voormelde goederen voorzien zijn van een zuiveringsinstallatie voor afvalwater en van een toegang tot een wegnis die voldoende uitgerust is met water en elektriciteit, die een solide wegdek heeft en voldoende breed is, rekening houdend met de ligging van het goed;

- dat zich in voormelde goederen geen inrichting bevindt die onderworpen is aan een milieuvergunning (klasse I of II), of aan een milieuverklaring van klasse III;

2. De Overgenomen Vennootschap verklaart dat hij geen enkele verbintenis aangaat wat betreft de mogelijkheid om in voormelde goederen de handelingen en werken te verrichten of in stand te houden waarvan sprake in artikel D.IV.4 van het Wetboek van ruimtelijke ontwikkeling.

3. De aandacht van de Overnemende Vennootschap wordt erop gevestigd:

- dat geen der werken of handelingen waarvan sprake in artikel D.IV.4 van het Wetboek van ruimtelijke ontwikkeling mag uitgevoerd worden zolang geen stedenbouwkundige vergunning werd verkregen;

- dat er regels bestaan inzake het verval van stedenbouwkundige vergunningen;

- dat het bestaan van een stedenbouwkundig attest niet vrijstelt van de aanvraag en het bekomen van een stedenbouwkundige vergunning.

4. De Overgenomen Vennootschap verklaart:

- dat voor alle door hem uitgevoerde werken de vereiste vergunningen werden afgeleverd en dat de werken uitgevoerd werden conform deze vergunningen;

- dat hij geen kennis heeft van enige stedenbouwkundige overtreding met betrekking tot voormelde goederen, ook niet in hoofde van vorige eigenaars;

- dat hij sedert zijn aankoop geen werken uitgevoerd heeft waarvoor een stedenbouwkundige vergunning vereist is.

De Overgenomen Vennootschap verklaart dat voormelde goederen gebruikt worden als **grootwarenhuis**. Hij verklaart dat bij zijn weten, deze bestemming wettig en onbetwist is.

De Overgenomen Vennootschap neemt geen enkele verantwoordelijkheid aangaande de bestemming die de Overnemende Vennootschap aan voormelde goederen zou willen geven. De Overnemende Vennootschap zal er zijn zaak van maken, zonder verhaal tegen de Overgenomen Vennootschap.

5. De Overnemende Vennootschap erkent dat zijn aandacht gevestigd werd op het belang en de noodzaak voor hem om (i) bij de bevoegde diensten alle inlichtingen in te winnen omtrent de stedenbouwkundige toestand van de goederen en zijn omgeving, (ii) persoonlijk na te gaan of de goederen overeenstemmen met de door de bevoegde overheden afgeleverde vergunningen en (iii) de wettelijkheid na te gaan van de werken die sedert de bouw van de goederen uitgevoerd zijn.

6. De Overnemende Vennootschap erkent dat de notaris er zijn aandacht op gevestigd heeft dat het instandhouden van stedenbouwkundige overtredingen aanleiding kan geven tot sancties tegen hem.

WAALS BODEMDECREET

1. De Overgenomen Vennootschap en de Overnemende Vennootschap verklaren dat hun aandacht werd gevestigd op de bepalingen van het Waalse Decreet van 1 maart 2018 betreffende bodembeheer en bodemsanering (hierna het "Waalse bodemdecreet" genoemd), dat bepaalt dat eenieder die het bezit heeft van of de effectieve controle uitoefent over een verontreinigde grond of mogelijk verontreinigde grond (in de hoedanigheid van (vermoedelijke) veroorzaker van de vervuiling en/of van uitbater, bezitter of eigenaar van het goed), gehouden kan zijn tot een aantal milieuverplichtingen, gaande van het beheer van de bodem tot de sanering ervan.

A. Beschikbare informatie

Voor wat betreft het goed sub 1.

Het eensluitend verklaard uittreksel uit de grondendatabank van het Waalse Gewest van 25 februari 2025 vermeldt wat volgt:

PARCELLE CADASTRÉE À LIEGE 15 DIV section C parcelle n°0334/04 H 000

RÉFÉRENTIEL : PLAN PARCELLAIRE CADASTRAL - SITUATION AU PLAN CADASTRAL "DERNIÈRE SITUATION"

Cet extrait constitue un résumé des informations officiellement disponibles à l'administration en date du **25/02/2025**. La consultation de la Banque de Données de l'état des Sols (BDES) mise en place par la Direction de la Protection des Sols, vous permet d'obtenir des informations plus complètes et le cas échéant de solliciter une rectification des données.

PLAN DE LA PARCELLE OBJET DE LA DEMANDE ET DES DONNÉES ASSOCIÉES



SITUATION DANS LA BDES

Le périmètre surligné dans le plan ci-dessus est-il :

- Repris à l'inventaire des procédures de gestion de la pollution du sol et/ou à l'inventaire des activités et installations présentant un risque pour le sol (Art. 12 §2, 3)? : **Oui**
- Concerné par des informations de nature strictement indicative (Art. 12 §4) ? : **Oui**

Cette parcelle est soumise à des obligations au regard du décret sols

SITUATION DANS LA BDES

Le périmètre surligné dans le plan ci-dessus est-il :

 Repris à l'inventaire des procédures de gestion de la pollution du sol et/ou à l'inventaire des activités et installations présentant un risque pour le sol (Art. 12 §2, 3)? : **Non**

 Concerné par des informations de nature strictement indicative (Art. 12 §4) ? : **Non**

Cette parcelle n'est pas soumise à des obligations au regard du décret sols

MOTIF (S) D'INSCRIPTION A L'INVENTAIRE DES PROCEDURES DE GESTION DE LA POLLUTION DU SOL (Art. 12 §2, 3)

Néant

MOTIF (S) D'INSCRIPTION A L'INVENTAIRE DES ACTIVITES ET INSTALLATIONS PRESENTANT UN RISQUE POUR LE SOL (Art. 12 §2, 3)

Néant

DONNEES DE NATURE STRICTEMENT INDICATIVE (Art. 12 §4)

Néant

²A : parcelle **(Active)** dans le référentiel utilisé; M : parcelle qui n'est plus active dans le référentiel utilisé car elle a subi un remaniement du plan cadastral **(Mutation)** .

B. Verklaring betreffende het houderschap van de verplichtingen

De Overgenomen Vennootschap heeft bevestigd dat hij geen verplichtinghouder is in de zin van artikel 2,39° van het Waalse bodemdecreet, dit wil zeggen verantwoordelijk voor één of meer verplichtingen opgesomd in artikel 19, eerste lid van voornoemd decreet.

C. Verklaring inzake de bestemming

1. Bestemming

Ondervraagd over de bestemming die hij overweegt te geven aan voormelde goederen, verklaart de Overnemende Vennootschap dat hij voormelde onroerende goederen tot het volgend gebruik wenst te bestemmen: "IV. Recreatief of commercieel".

2. Belang van de bestemming

De Overgenomen Vennootschap neemt akte van deze verklaring.

D. Beslissing betreffende de vrijwillige onderwerping

Noch de Overgenomen Vennootschap noch de Overnemende Vennootschap wensen zich vrijwillig te onderwerpen aan de verplichtingen bedoeld in artikel 19 van het Waalse bodemdecreet. Zij erkennen formeel te zijn gewaarschuwd door de notaris voor het risico dat met hun beslissing gepaard gaat en het antifraudemechanisme voorzien in artikel 31, §6 *in fine* van het Waalse bodemdecreet en bevestigen dat er geen enkele aanwijzing is voor het bestaan van een dergelijke fraude.

E. Omstandige informatie

De Overgenomen Vennootschap heeft verklaart, zonder dat de Overnemende Vennootschap van hem voorafgaand onderzoek eist, dat hij over geen bijkomende inlichtingen beschikt die de inhoud van de eensluidend verklaarde uittreksels zouden kunnen wijzigen.

RISICOZONE VOOR OVERSTROMING

Het voormeld goed sub 1 is **niet** gelegen in een risicozone voor overstromingen afgebakend door de federale regering.

Het voormeld goed sub 2 is gelegen in een risicozone (“*aléa élevé*”) voor overstromingen afgebakend door de federale regering.

De Overgenomen Vennootschap verklaart dat voormelde goederen **niet** liggen in een zone dat door de cartografie op de website Géoportail Wallonië wordt afgebakend als een zone met een overstromingsrisico door het buiten de oevers treden van waterlopen of het afvloeien van regenwater.

VERKLARING VAN DE OVERGENOMEN VENNOOTSCHAP

De Overgenomen Vennootschap heeft verklaard:

- dat voormelde goederen bij zijn weten niet bezwaard zijn met een voorkeurrecht, een recht van wederinkoop of een conventioneel voorkeurrecht;
- dat hem tot op heden geen ruilverkavelingsberichten werden betekend;
- dat hij geen kennis heeft van geschillen met architecten, aannemers of bureaus;
- dat voormelde goederen niet onderworpen zijn aan de wetgeving inzake de mijnen, open mijnen en steengroeven, noch aan de wetgeving betreffende de Waalse buiten gebruik gestelde economische sites;
- dat hij zelf geen huur toegestaan heeft voor het aanbrengen van een publiciteitspaneel op voormelde goederen, en dat ook zijn rechtsvoorgangers bij zijn weten geen dergelijke huur toegestaan hebben.

III. SITE STAD GEMBOUX:

1. STAD GEMBOUX – EERSTE AFDELING

Een **grootwarenhuis** op en met grond gelegen **Campagne d’Enée 2/12**, gekadaastreerd volgens titels sectie A deel van nummers 250/E en 250/C met een oppervlakte na meting van twee hectare (2ha) en deel van nummers 250/E en 250/C met een oppervlakte na meting van één hectare vijftien are achtendertig centiare (1ha 15a 38ca) en volgens recent kadastraal uittreksel sectie A nummer **0250/A2 P0000** met een oppervlakte van twee hectare vierentwintig are achtentwintig centiare (2ha 24a 28ca).

OORSPRONG VAN EIGENDOM

De Overgenomen Vennootschap (toen gekend onder de vroegere benaming “DATABUILD INVESTMENTS”) is eigenaar van voormeld goed sub 1 om deze onder grotere oppervlakte als volgt te hebben verkregen:

- deels van de naamloze vennootschap “MEUBLES D’ART HENRI SOCQUET”, te Gembloux, met ondernemingsnummer 0420.044.246, ingevolge akte verleden voor notaris Isabelle Raes, voornoemd, met tussenkomst van notaris Patrick Bioul, te Gembloux, op 22 december 2006, overgeschreven op het hypotheekkantoor van Namen op 28 december daarna, onder de referte 45-T-28/12/2006-19718;

- deels van de naamloze vennootschap “MEUBLES D’ART HENRI SOCQUET”, voornoemd, ingevolge akte verleden voor notaris Isabelle Raes, voornoemd, met tussenkomst van notaris Patrick Bioul, voornoemd, op 9 maart 2007, overgeschreven op het hypotheekkantoor van Namen op 15 maart daarna, onder de referte 45-T-15/03/2007-03798.

Ingevolge akte verleden voor notaris Xavier Tombeur, te Eghezée, met tussenkomst van notaris Tim Carnewal, voornoemd, op 9 juni 2023, overgeschreven op het Kantoor Rechtszekerheid Namen op 5 juli daarna, onder de referte 45-T-05/07/2023-08020, heeft de Overgenomen Vennootschap een ondergrondse inneming gevestigd op voormeld goed sub 1 en dit in het voordeel van de vennootschap van publiek recht onder de vorm van een coöperatieve vennootschap “SOCIETE WALLONNE DES EAUX”, te Verviers, met ondernemingsnummer 0230.132.005.

2. STAD GEMBOUX – EERSTE AFDELING

Een **grootwarenhuis** met aanhorigheden, op en met grond, gelegen **Chaussée de Wavre 42+**, gekadastreerd volgens titel en volgens recent kadastraal uittreksel sectie A nummer **0067H P0000** met een oppervlakte volgens titel en recent kadastraal uittreksel van dertig are zesenvestig centiare (30a 46ca).

OORSPRONG VAN EIGENDOM

De Overgenomen Vennootschap is eigenaar van voormeld goed sub 2 om het haar te zijn ingebracht door de naamloze vennootschap “RETAIL ESTATES”, te Ternat, met ondernemingsnummer 0434.797.847 ingevolge akte verleden voor notaris Tim Carnewal, voornoemd, op 29 maart 2024, aangeboden ter overschrijving op het Kantoor Rechtszekerheid Namen.

De vennootschap “RETAIL ESTATES”, voornoemd, was eigenaar van voormeld goed sub 2 om deze te hebben verkregen van de naamloze vennootschap “BRIMMO”, te Aalst-Erembodegem, met ondernemingsnummer 0432.516.763, ingevolge akte verleden voor notaris Frederic Caudron, te Erembodegem, op 28 maart 2003, overgeschreven op het hypotheekkantoor van Namen op 4 april daarna, onder de referte 45-T-04/04/2003-04172.

PANDREGISTER

De Overgenomen Vennootschap heeft verklaard dat er zich in of op voormelde onroerende goederen sub 1 en 2 geen (al dan niet in he goed geïncorporeerd) roerende goederen bevinden die deel uitmaken van deze overdracht en die belast zijn met een pandrecht of die het voorwerp uitmaken van een eigendomsvoorbehoud in het voordeel van een derde.

BIJZONDERE VOORWAARDEN – ERFDIENSTBAARHEDEN

Voor wat betreft het goed sub 1.

1. In de voormelde akte verleden voor notaris Isabelle Raes, voornoemd, met tussenkomst van notaris Patrick Bioul, te Gembloux, op 22 december 2006, staat vermeld, hierna letterlijk weergegeven:

“III. CONDITIONS SPECIALES

Le vendeur déclare qu’à sa connaissance le bien n’est pas grevé de servitudes conventionnelles, et que personnellement il n’en a conféré aucune.

Servitudes par destination du père de famille

La présente vente entraîne la division de l’ensemble sis à Gembloux, chaussée de Tirlemont, Rue Rabauby et lieu-dit « Campagne d’Enée », cadastré ou l’ayant été section A, numéros 249H, 250^E, 205C, 254V, 251F, 253F, 255K, 254S et 254W.

Cette division pourrait entraîner un état de choses qui serait constitutif de servitudes si ces fonds avaient appartenu à deux propriétaires différents. Il peut en être ainsi notamment des bâtiments, fenêtres et ouvertures ou des plantations situées à une distance inférieure à la distance réglementaire, comme aussi des canalisations souterraines (eau, égouts, etc...- et des raccordements aériens (électricité, télé distributions, etc...), ainsi que des tuyaux de décharge, corniches et gouttière, cette énumération étant exemplative et non limitative.

Cet état de chose sera maintenu à titre de servitude par destination du père de famille.

2. In de voormelde akte verleden voor notaris Isabelle Raes, voornoemd, met tussenkomst van notaris Patrick Bioul, te Gembloux, op 9 maart 2007, staat vermeld, hierna letterlijk weergegeven:

“III. CONDITIONS SPECIALES

Le vendeur déclare qu’à sa connaissance le bien n’est pas grevé de servitudes conventionnelles, et que personnellement il n’en a conféré aucune.

En vertu du plan Communal d'aménagement de Gembloux-Esnee, les voiries internes au centre commercial (à savoir lot A et lot F), seront réalisées par l'acquéreur et comprendront une voirie asphaltée de huit mètres de **large dans les règles de l'administration de Gembloux et non équipée** ainsi que le placement des bordures la longeant sur la parcelle ABCDEF (indiquée en jaune au plan ci-annexé) restant appartenir au vendeur.

Celle-ci sera grevée d'une servitude de passage gratuite, réelle et éternelle au profit de l'acquéreur, la clientèle et les fournisseurs du site (lots A en F) ou leurs ayant droit respectifs.

Cette servitude est accordé en tout temps, et pour tous espèces de véhicules de l'acquéreur, de clientèle et de livraison, d'une largeur de huit (8) mètres comme indiqué sous teinte jaune au plan susmentionné.

La superficie de servitude reste en tout temps libre de tous obstacles.

Voor wat betreft het goed sub 2.

In de voormelde akte verleden voor notaris Tim Carnewal, voornoemd, op 29 maart 2024, staat vermeld, hierna letterlijk weergegeven:

"1. Gembloux, Chaussée de Wavre +42

In een vorige eigendomstitel, een akte verleden voor notaris Patrick Bioul, met tussenkomst van ondergetekende notaris Caudron, op tweeëntwintig februari tweeduizend en één, staat letterlijk vermeld:

'Servitudes/Conditions spéciales-rappel

Il est donné à connaître à l'acquéreur que:

1. l'acte susvanté reçu par le notaire soussigné en date du trente avril mil neuf cent quatre-vingt-six, et portant vente par Maître Francine SCHOLL, avocat, agissant en qualité de curateur à la faillite de la société de personnes à responsabilité limitée COSY WOOD, aux époux LAIDI-DEFER, stipule textuellement ce qui suit:

Conditions particulières

L'acte précité reçu par le notaire Gérard le vingt-sept août mil neuf cent soixante-neuf, stipule textuellement ce qui suit:

Complémentairement aux clauses reprises dans ledit compromis de vente, les parties déclarent:

1. Que l'acte susrappelé du trente-un mars mil neuf cent soixante-neuf contient la clause suivante:

L'acquéreur s'engage à n'exiger de la S.A.PAON, en ce qui concerne le bien joignant le bien présentement vendu et restant appartenir à la société venderesse, aucune modification concernant les jours, les vues, l'écoulement des eaux pluviales provenant des toits et leur évacuation, l'alimentation en eau de ville et électricité.

La société acquéreuse prend vis-à-vis de M. Defer, acquéreur des immeubles acquis suivant ledit acte du trente et un mars mil neuf cent soixante-neuf, les mêmes engagements.

un acte reçu par Maître Réginald Heuninckx, Notaire à Genappe, à l'intervention du notaire soussigné, en date du vingt-trois février deux mil (transcrit à la Conservation des Hypothèques de Namur, le quatre avril suivant volume 13624 numéro 3), et portant vente par les vendeurs aux présentes aux époux WANG-WU et à la société anonyme CHAMP BLEU S.A. d'un bien contigu (Chaussée de Wavre numéros 40/A et 42/A et cadastré section A numéros 66Y2 et 66A3 partie) stipule, entre 'autres conditions, textuellement ce qui suit:

Servitude

Servitude par destination du père de famille

Le bien en question formait à l'origine avec les immeubles sis à Gembloux, Chaussée de Wavre, 40A et 42A, cadastrés Gembloux section A numéros 66C3 et 66X2, un ensemble qui sera divisé selon les formalités urbanistiques.

Cet ensemble entraîne un état de choses qui est constitutif de servitudes puisque ces fonds appartiendront à des propriétaires différents. Il peut en être ainsi notamment des bâtiments, fenêtres et ouvertures ou des plantations situées à une distance inférieure à la distance réglementaire, comme aussi des canalisations souterraines (eau, égouts, etc...), des raccordements aériens (électricité, télédistribution, etc...) et des compteurs (gaz,...) ainsi que des tuyaux de décharge, corniches et gouttière, cette énumération étant exemplative et non limitative...

L'acquéreur aux présentes est subrogé dans tous les droits, actions et obligations qui compétent aux vendeurs, du chef de l'existence de ces diverses conditions spéciales, pour autant que celles-ci soient toujours d'application.

Servitudes par destination du père de famille

La présente vente entraîne la division de l'ensemble sis à GEMBLOUX/PREMIERE DIVISION/Chaussée de Wavre/cadastré section A numéros 66F3, 67G, 70N, 66H3, 66K3, 66C3, 66G3, 66X2, 66D3, 66E3, 66L3, 66M3 et 66B3.

Cette division pourrait entraîner un état de choses qui serait constitutif de servitudes si ces fonds avaient appartenu à deux propriétaires différents. Il peut en être ainsi notamment des bâtiments, fenêtres et ouvertures ou des plantations situées à une distance inférieure à la distance réglementaire, comme aussi des canalisations souterraines (eau, égouts, etc...) et des raccordements aériens (électricité, télédistribution, etc...), ainsi que des tuyaux de décharge, corniches et gouttière, cette énumération étant exemplative et non limitative.

Cet état de choses sera maintenu à titre de servitude par destination du père de famille.

Conditions spéciales

Les comparants déposent également un plan dressé par Monsieur Luc RONVAUX, géomètre-expert à Namur, en date du huit avril deux mille, sur lequel le bien présentement vendu apparaît sous liseré rose, partie 1.

Ce plan, dûment revêtu d'un timbre fiscal à deux cents francs, dénommé annexe II et visé 'ne varietur' par les parties et Nous, Notaire, demeurera annexé au présent acte avec lequel il sera soumis à la formalité de l'enregistrement.

a) Les parties conviennent que jusqu'à la réalisation complète de l'aire de circulation prévue au plan sous « accès au SUPERBOIS » et « Parking SUPERBOIS », les passages traqués actuels sur les terrains partie 1 (présentement vendu) et partie 2, pourront continuer sans refus de la part de l'acquéreur qui se porte fort du respect de cette obligation par ses ayants-droits et autres personnes qui obtiendraient un usage quelconque des terrains précités.

La réalisation de la dite aire de circulation devra être terminée au plus tard dans les cinq ans des présentes.

b) En cas de construction sur la parcelle vendue, l'acquéreur s'engage à soumettre aux vendeurs, pour accord, les plans de l'immeuble, dans le but d'éviter l'obstruction de la visibilité, à partir de la chaussée de Wavre, des immeubles et/ou commerces situés sur les fonds avoisinants, appartenant aux vendeurs et/ou à une société qu'ils dirigent, contrôlent ou dont ils sont propriétaires majoritaires.

L'acquéreur s'engage à inclure le présent article dans chaque convention éventuelle future qu'il pourrait conclure, et ce qu'il s'agisse de vente, location, sous-location ou autres, et d'obliger ses ayants-droits ou successeurs quelconques à respecter cette obligation. A ce propos les vendeurs déclarent avoir marqué leur accord sur un plan de l'Architecte Moncomble du douze octobre deux mil.

c) Les parties conviennent que les enseignes de publicité pour les commerces et entreprises situées sur les terrains contigus aux terrains 1 et 2 précités, appartenant aux

vendeurs et/ou à une société qu'ils dirigent, contrôlent ou dont ils sont propriétaires majoritaires, et les enseignes de publicité sur les dits terrains 1 et 2, doivent être placées à front de la chaussée de Wavre, sur le terrain 1 (présentement vendu) entre la clôture existante en béton et l'aire de circulation précitée.

d) Les parties conviennent que le placement des enseignes par l'acquéreur doit faire l'objet d'une autorisation écrite de la part de Monsieur LAIDI.

Les parties conviennent que chaque partie demandera les autorisations nécessaires à la commune pour le placement des enseignes qui la concerne.

L'acquéreur s'engage à inclure le présent article dans chaque convention éventuelle future qu'il pourrait conclure, et ce qu'il s'agisse de vente, location, sous-location ou autre, et d'obliger ses ayants-droits ou successeurs quelconques à respecter cette obligation.

En cas de refus de Monsieur LAIDI, celui-ci devra notifier par écrit les raisons de son refus.

f) Les parties conviennent qu'en cas de déplacement de la cabine localisée sur le plan en annexe, utilisée pour la distribution du gaz, tous les frais relatifs au déplacement de celle-ci, qui seraient mis à charge des vendeurs par le distributeur, seront pris en charge par l'acquéreur.

En outre, l'acquéreur est subrogé dans tous les droits et obligations du vendeur vis-à-vis de la société distributrice propriétaire de ladite cabine. Il touchera notamment

à compter de ce jour, la redevance annuelle versée par ladite société distributrice.

g) L'acquéreur s'interdit tant pour lui-même que pour ses successeurs et ayants-droits présents ou futurs, à quelque titre que ce soit, d'exercer ou de permettre d'exercer sur le bien vendu une exploitation d'un magasin de bricolage, quincaillerie, ou assimilés, tant que les lots voisins provenant de la division ne seront pas expressément affectés à l'exploitation d'un autre type de commerce.

L'acquéreur s'engage à inclure le présent article dans chaque convention éventuelle future qu'il pourrait conclure, et ce qu'il s'agisse de vente, location, sous-location ou autre, et d'obliger ses ayants-droits ou successeurs quelconques à respecter cette obligation.'

De koper zal in alle rechten en plichten van de verkoper hieromtrent gesteld zijn. “.

De Overnemende Vennootschap wordt gesubrogeerd in alle rechten en verplichtingen van de Overgenomen Vennootschap die voortvloeien uit de hierboven aangehaalde bijzondere voorwaarden en erfdienstbaarheden, voor zover ze nog van toepassing zijn.

WAALS WETBOEK VAN RUIMTELIJKE ORDENING, STEDENBOUW, PATRIMONIUM EN ENERGIE

1. De Overgenomen Vennootschap verklaart, op basis van twee brieven van het bevoegde bestuur *de dato 11 maart 2025*:

- dat voormeld goed sub 1 krachtens het geldende gewestplan gelegen is in “zone d’activité économique mixte”;

- dat voormeld goed sub 2 krachtens het geldende gewestplan gelegen is in “zone d’habitat”;

- dat voormelde goederen niet het voorwerp hebben uitgemaakt van een verkavelingsvergunning, een bouwvergunning of een stedenbouwkundige vergunning afgegeven na 1 januari 1977, behoudens:

wat betreft voormeld goed sub 1

° de vergunning afgeleverd op 3 februari 1981 voor wijziging van het bodemreliëf, gekend onder dossiernummer 1980/183;

° de vergunning afgeleverd op 19 oktober 2006 voor het bouwen van een commercieel complex, gekend onder dossiernummer 2006/83;

° de vergunning afgeleverd op 18 december 2008 voor het bouwen van een commercieel complex, gekend onder dossiernummer 2007/82;

- ° de vergunning afgeleverd op 2 april 2009 voor het aanpassen van erkers en binnenwanden, gekend onder dossiernummer 2009/23;
- ° de vergunning afgeleverd op 11 december 2014 voor het plaatsen van een logo op achtergevel winkel, gekend onder dossiernummer 2014/239;
- ° de vergunning afgeleverd op 11 september 2017 voor herinrichting en het bouwen van commerciële panden;
- ° de vergunning afgeleverd op 17 juli 2019 voor de vestiging van de winkel "Point Carré" binnen een commercieel centrum;
- ° de geïntegreerde vergunning afgeleverd op 10 december 2024 in het kader van de verhuizing van de winkel "EXTRA";

wat betreft voormeld goed sub 2.

- ° de vergunning afgeleverd op 20 december 2000 voor het bouwen van een winkel, gekend onder dossiernummer 2000/181;
 - dat voormelde goederen niet het voorwerp hebben uitgemaakt van een stedenbouwkundig attest dat minder dan twee jaar geleden werd afgegeven;
 - dat voormelde goederen geen deel uitmaken van een onteigeningsplan of –project, noch van een opnieuw in te richten site, noch van een site van landschaps- of omgevingsrehabilitatie, noch van een perimeter van voorkooprecht, stedelijke ruilverkaveling, stedelijke renovatie of stedelijke revitalisatie, en niet opgenomen is in een plan inzake de permanente bewoning;
 - dat voormelde goederen niet het voorwerp uitmaken van een maatregel in het kader van de bescherming van het erfgoed, en dus niet ingeschreven is op de bewaarlijst, noch beschermd, noch getroffen is door een procedure tot bescherming van minder dan een jaar oud; noch gelegen in een beschermingszone of een zone die voorkomt op de kaart van archeologische zonering of in een site die opgenomen is in de inventaris van het archeologische patrimonium;
 - dat voormelde goederen niet gelegen zijn in een natuureservaat, noch in een bosreservaat, noch in een site "Natura 2000", en geen wetenschappelijk waardevolle ondergrond heeft, noch een waterrijk gebied van biologisch belang, zoals bepaald in artikel D.IV.57, 2° tot 4° van het Wetboek van ruimtelijke ontwikkeling;
 - dat zich in voormelde goederen geen inrichting bevindt die onderworpen is aan een milieuvergunning (klasse I of II), of aan een milieuverklaring van klasse III;

2. De Overgenomen Vennootschap verklaart dat hij geen enkele verbintenis aangaat wat betreft de mogelijkheid om in voormelde goederen de handelingen en werken te verrichten of in stand te houden waarvan sprake in artikel D.IV.4 van het Wetboek van ruimtelijke ontwikkeling.

3. De aandacht van de Overnemende Vennootschap wordt erop gevestigd:

- dat geen der werken of handelingen waarvan sprake in artikel D.IV.4 van het Wetboek van ruimtelijke ontwikkeling mag uitgevoerd worden zolang geen stedenbouwkundige vergunning werd verkregen;
- dat er regels bestaan inzake het verval van stedenbouwkundige vergunningen;
- dat het bestaan van een stedenbouwkundig attest niet vrijstelt van de aanvraag en het bekomen van een stedenbouwkundige vergunning.

4. De Overgenomen Vennootschap verklaart:

- dat voor alle door hem uitgevoerde werken de vereiste vergunningen werden afgeleverd en dat de werken uitgevoerd werden conform deze vergunningen;

SITUATION DANS LA BDES

Le périmètre surligné dans le plan ci-dessus est-il :

 Repris à l'inventaire des procédures de gestion de la pollution du sol et/ou à l'inventaire des activités et installations présentant un risque pour le sol (Art. 12 §2, 3)? : **Non**

 Concerné par des informations de nature strictement indicative (Art. 12 §4) ? : **Oui**

Cette parcelle n'est pas soumise à des obligations au regard du décret sols

MOTIF (S) D'INSCRIPTION A L'INVENTAIRE DES PROCEDURES DE GESTION DE LA POLLUTION DU SOL (Art. 12 §2, 3)

Néant

MOTIF (S) D'INSCRIPTION A L'INVENTAIRE DES ACTIVITES ET INSTALLATIONS PRESENTANT UN RISQUE POUR LE SOL (Art. 12 §2, 3)

Néant

DONNEES DE NATURE STRICTEMENT INDICATIVE (Art. 12 §4)

° SPAQuE référencée Nr1705-020-3 : « Coutellerie du Paon »

Documents associés

CCS/Attestations	A/M ²	Date de délivrance	Référence
Néant	-		-

²A : parcelle **(Active)** dans le référentiel utilisé; M : parcelle qui n'est plus active dans le référentiel utilisé car elle a subi un remaniement du plan cadastral **(Mutation)** .

B. Verklaring betreffende het houderschap van de verplichtingen

De Overgenomen Vennootschap heeft bevestigd dat hij geen verplichtinghouder is in de zin van artikel 2,39° van het Waalse bodemdecreet, dit wil zeggen verantwoordelijk voor één of meer verplichtingen opgesomd in artikel 19, eerste lid van voornoemd decreet.

C. Verklaring inzake de bestemming

1. Bestemming

Ondervraagd over de bestemming die hij overweegt te geven aan voormelde goederen, verklaart de Overnemende Vennootschap dat hij voormelde onroerende goederen tot het volgend gebruik wenst te bestemmen: "IV. Recreatief of commercieel".

2. Belang van de bestemming

De Overgenomen Vennootschap neemt akte van deze verklaring.

D. Beslissing betreffende de vrijwillige onderwerping

Noch de Overgenomen Vennootschap noch de Overnemende Vennootschap wensen zich vrijwillig te onderwerpen aan de verplichtingen bedoeld in artikel 19 van het Waalse bodemdecreet. Zij erkennen formeel te zijn gewaarschuwd door de notaris voor het risico dat met hun beslissing gepaard gaat en het antifraudemechanisme voorzien in artikel 31, §6 *in fine* van het Waalse bodemdecreet en bevestigen dat er geen enkele aanwijzing is voor het bestaan van een dergelijke fraude.

E. Omstandige informatie

De Overgenomen Vennootschap heeft verklaart, zonder dat de Overnemende Vennootschap van hem voorafgaand onderzoek eist, dat hij over geen bijkomende inlichtingen

beschikt die de inhoud van de eensluidend verklaarde uittreksels zouden kunnen wijzigen.

RISICOZONE VOOR OVERSTROMING

De voormelde goederen zijn **niet** gelegen in een risicozone voor overstromingen afgebakend door de federale regering.

De Overgenomen Vennootschap verklaart dat voormelde goederen **niet** liggen in een zone dat door de cartografie op de website Géoportail Wallonië wordt afgebakend als een zone met een overstromingsrisico door het buiten de oevers treden van waterlopen of het afvloeien van regenwater.

VERKLARING VAN DE OVERGENOMEN VENNOOTSCHAP

De Overgenomen Vennootschap heeft verklaard:

- dat voormelde goederen bij zijn weten niet bezwaard zijn met een voorkeurrecht, een recht van wederinkoop of een conventioneel voorkeurrecht;
- dat hem tot op heden geen ruilverkavelingsberichten werden betekend;
- dat hij geen kennis heeft van geschillen met architecten, aannemers of bureaus;
- dat voormelde goederen niet onderworpen zijn aan de wetgeving inzake de mijnen, open mijnen en steengroeven, noch aan de wetgeving betreffende de Waalse buiten gebruik gestelde economische sites;
- dat hij zelf geen huur toegestaan heeft voor het aanbrengen van een publiciteitspaneel op voormelde goederen, en dat ook zijn rechtsvoorgangers bij zijn weten geen dergelijke huur toegestaan hebben.

IV. SITE GEMEENTE ANDERLUES:

GEMEENTE ANDERLUES – EERSTE AFDELING

1. Een **grootwarenhuis** op en met grond gelegen **Chaussée de Mons 322**, gekadastraerd volgens titel sectie A deel van nummer 5/K met een oppervlakte na meting van één hectare vierendertig are éénenvijftig centiare (1ha 34a 51ca) en volgens recent kadastraal uittreksel sectie A nummer **0005N2 P0000** met een oppervlakte van éénentwintig are tweeëndertig centiare (21a 32ca);

2. Een **grootwarenhuis** op en met grond gelegen **Chaussée de Mons 324**, gekadastraerd volgens titel sectie A deel van nummer 5/K met een oppervlakte na meting van één hectare vierendertig are éénenvijftig centiare (1ha 34a 51ca) en volgens recent kadastraal uittreksel sectie A nummer **0005M2 P0000** met een oppervlakte van drieëntwintig are tweeëntwintig centiare (23a 22ca).

OORSPRONG VAN EIGENDOM

De Overgenomen Vennootschap (toen gekend onder de vroegere benaming “DATABUILD INVESTMENTS”) is eigenaar van voormelde onroerende goederen om deze onder grotere oppervlakte te hebben verkregen van (i) de heer SEGHIN Yve Eugène Léon Paul, te Overijse en (ii) mevrouw SEGHIN Paulette Flora Adrienne Ghislaine, te Binche, ingevolge akte verleden voor notaris Isabelle Raes, voornoemd, met tussenkomst van notaris Franz Vilain, te Frameries, op 10 oktober 2005, overgeschreven op het tweede hypotheekkantoor van Charleroi op 13 oktober daarna, onder de referte 44-T-13/10/2005-13141.

PANDREGISTER

De Overgenomen Vennootschap heeft verklaard dat er zich in of op voormelde onroerende goederen sub 1 en 2 geen (al dan niet in he goed geïncorporeerd) roerende goederen bevinden die deel uitmaken van deze overdracht en die belast zijn met een pandrecht of die het voorwerp uitmaken van een eigendomsvoorbehoud in het voordeel van een derde.

WAALS WETBOEK VAN RUIMTELIJKE ORDENING, STEDENBOUW, PATRIMONIUM EN ENERGIE

1. De Overgenomen Vennootschap verklaart, op basis van een brief van het bevoegde bestuur *de dato 14 maart 2025*:

- dat voormelde goederen krachtens het geldende gewestplan voor het overgrote deel gelegen zijn in “*zone d’habitat*” en voor een klein deel gelegen zijn in “*zone agricole*”;

- dat voormelde goederen niet het voorwerp hebben uitgemaakt van een verkavelingsvergunning, een bouwvergunning of een stedenbouwkundige vergunning afgegeven na 1 januari 1977, behoudens:

- ° de unieke vergunning afgeleverd op 26 juli 2005 aan Databuild Investments NV (bouw van een commercieel pand);

- dat voormelde goederen niet het voorwerp hebben uitgemaakt van een stedenbouwkundig attest dat minder dan twee jaar geleden werd afgegeven;

- dat voormelde goederen geen deel uitmaken van een onteigeningsplan of –project, noch van een opnieuw in te richten site, noch van een site van landschaps- of omgevingsrehabilitatie, noch van een perimeter van voorkooprecht, stedelijke ruilverkaveling, stedelijke renovatie of stedelijke revitalisatie, en niet opgenomen is in een plan inzake de permanente bewoning;

- dat voormelde goederen niet het voorwerp uitmaken van een maatregel in het kader van de bescherming van het erfgoed, en dus niet ingeschreven is op de bewaarlijst, noch beschermd, noch getroffen is door een procedure tot bescherming van minder dan een jaar oud; noch gelegen in een beschermingszone of een zone die voorkomt op de kaart van archeologische zonering of in een site die opgenomen is in de inventaris van het archeologische patrimonium;

- dat voormelde goederen niet gelegen zijn in een natuureservaat, noch in een bosreservaat, noch in een site “Natura 2000”, en geen wetenschappelijk waardevolle ondergrond heeft, noch een waterrijk gebied van biologisch belang, zoals bepaald in artikel D.IV.57, 2° tot 4° van het Wetboek van ruimtelijke ontwikkeling;

- dat voormelde goederen voorzien zijn van een zuiveringsinstallatie voor afvalwater en van een toegang tot een wegnis die voldoende uitgerust is met water en elektriciteit, die een solide wegdek heeft en voldoende breed is, rekening houdend met de ligging van het goed;

- dat zich in voormelde goederen geen inrichting bevindt die onderworpen is aan een milieuvergunning (klasse I of II), of aan een milieuverklaring van klasse III;

2. De Overgenomen Vennootschap verklaart dat hij geen enkele verbintenis aangaat wat betreft de mogelijkheid om in voormelde goederen de handelingen en werken te verrichten of in stand te houden waarvan sprake in artikel D.IV.4 van het Wetboek van ruimtelijke ontwikkeling.

3. De aandacht van de Overnemende Vennootschap wordt erop gevestigd:

- dat geen der werken of handelingen waarvan sprake in artikel D.IV.4 van het Wetboek van ruimtelijke ontwikkeling mag uitgevoerd worden zolang geen stedenbouwkundige vergunning werd verkregen;

- dat er regels bestaan inzake het verval van stedenbouwkundige vergunningen;

- dat het bestaan van een stedenbouwkundig attest niet vrijstelt van de aanvraag en het bekomen van een stedenbouwkundige vergunning.

4. De Overgenomen Vennootschap verklaart:

- dat voor alle door hem uitgevoerde werken de vereiste vergunningen werden afgeleverd en dat de werken uitgevoerd werden conform deze vergunningen;

- dat hij geen kennis heeft van enige stedenbouwkundige overtreding met betrekking tot voormelde goederen, ook niet in hoofde van vorige eigenaars;
- dat hij sedert zijn aankoop geen werken uitgevoerd heeft waarvoor een stedenbouwkundige vergunning vereist is.

De Overgenomen Vennootschap verklaart dat voormelde goederen gebruikt worden als **grootwarenhuis**. Hij verklaart dat bij zijn weten, deze bestemming wettig en onbetwist is.

De Overgenomen Vennootschap neemt geen enkele verantwoordelijkheid aangaande de bestemming die de Overnemende Vennootschap aan voormelde goederen zou willen geven. De Overnemende Vennootschap zal er zijn zaak van maken, zonder verhaal tegen de Overgenomen Vennootschap.

5. De Overnemende Vennootschap erkent dat zijn aandacht gevestigd werd op het belang en de noodzaak voor hem om (i) bij de bevoegde diensten alle inlichtingen in te winnen omtrent de stedenbouwkundige toestand van de goederen en zijn omgeving, (ii) persoonlijk na te gaan of de goederen overeenstemmen met de door de bevoegde overheden afgeleverde vergunningen en (iii) de wettelijkheid na te gaan van de werken die sedert de bouw van de goederen uitgevoerd zijn.

6. De Overnemende Vennootschap erkent dat de notaris er zijn aandacht op gevestigd heeft dat het instandhouden van stedenbouwkundige overtredingen aanleiding kan geven tot sancties tegen hem.

WAALS BODEMDECREET

1. De Overgenomen Vennootschap en de Overnemende Vennootschap verklaren dat hun aandacht werd gevestigd op de bepalingen van het Waalse Decreet van 1 maart 2018 betreffende bodembeheer en bodemsanering (hierna het “Waalse bodemdecreet” genoemd), dat bepaalt dat eenieder die het bezit heeft van of de effectieve controle uitoefent over een verontreinigde grond of mogelijk verontreinigde grond (in de hoedanigheid van (vermoedelijke) veroorzaker van de vervuiling en/of van uitbater, bezitter of eigenaar van het goed), gehouden kan zijn tot een aantal milieuverplichtingen, gaande van het beheer van de bodem tot de sanering ervan.

A. Beschikbare informatie

Voor wat betreft het goed sub 1.

Het eensluidend verklaard uittreksel uit de grondendatabank van het Waalse Gewest van **25 februari 2025** vermeldt wat volgt:

PARCELLE CADASTRÉE À ANDERLUES 1 DIV section A parcelle n°0005 N 002

RÉFÉRENTIEL : PLAN PARCELLAIRE CADASTRAL - SITUATION AU PLAN CADASTRAL "DERNIÈRE SITUATION"

Cet extrait constitue un résumé des informations officiellement disponibles à l'administration en date du **25/02/2025**. La consultation de la Banque de Données de l'état des Sols (BDES) mise en place par la Direction de la Protection des Sols, vous permet d'obtenir des informations plus complètes et le cas échéant de solliciter une rectification des données.

PLAN DE LA PARCELLE OBJET DE LA DEMANDE ET DES DONNÉES ASSOCIÉES



SITUATION DANS LA BDES

Le périmètre surligné dans le plan ci-dessus est-il :

Repris à l'inventaire des procédures de gestion de la pollution du sol et/ou à l'inventaire des activités et installations présentant un risque pour le sol (Art. 12 §2, 3) ? : **Non**

Concerné par des informations de nature strictement indicative (Art. 12 §4) ? : **Non**

Cette parcelle n'est pas soumise à des obligations au regard du décret sols

MOTIF (S) D'INSCRIPTION A L'INVENTAIRE DES PROCEDURES DE GESTION DE LA POLLUTION DU SOL (Art. 12 §2, 3)

Néant

MOTIF (S) D'INSCRIPTION A L'INVENTAIRE DES ACTIVITES ET INSTALLATIONS PRESENTANT UN RISQUE POUR LE SOL (Art. 12 §2, 3)

Néant

DONNEES DE NATURE STRICTEMENT INDICATIVE (Art. 12 §4)

Néant

²A : parcelle (**Active**) dans le référentiel utilisé; M : parcelle qui n'est plus active dans le référentiel utilisé car elle a subi un remaniement du plan cadastral (**Mutation**) .

Voor wat betreft het goed sub 2.

Het eensluidend verklaard uittreksel uit de grondendatabank van het Waalse Gewest van **25 februari 2025** vermeldt wat volgt:

PARCELLE CADASTRÉE À ANDERLUES 1 DIV section A parcelle n°0005 M 002

RÉFÉRENTIEL : PLAN PARCELLAIRE CADASTRAL - SITUATION AU PLAN CADASTRAL "DERNIÈRE SITUATION"

Cet extrait constitue un résumé des informations officiellement disponibles à l'administration en date du **25/02/2025**. La consultation de la Banque de Données de l'état des Sols (BDES) mise en place par la Direction de la Protection des Sols, vous permet d'obtenir des informations plus complètes et le cas échéant de solliciter une rectification des données.

PLAN DE LA PARCELLE OBJET DE LA DEMANDE ET DES DONNÉES ASSOCIÉES



SITUATION DANS LA BDES

Le périmètre surligné dans le plan ci-dessus est-il :

 Repris à l'inventaire des procédures de gestion de la pollution du sol et/ou à l'inventaire des activités et installations présentant un risque pour le sol (Art. 12 §2, 3)? : **Non**

 Concerné par des informations de nature strictement indicative (Art. 12 §4) ? : **Non**

Cette parcelle n'est pas soumise à des obligations au regard du décret sols

MOTIF (S) D'INSCRIPTION A L'INVENTAIRE DES PROCEDURES DE GESTION DE LA POLLUTION DU SOL (Art. 12 §2, 3)

Néant

MOTIF (S) D'INSCRIPTION A L'INVENTAIRE DES ACTIVITES ET INSTALLATIONS PRESENTANT UN RISQUE POUR LE SOL (Art. 12 §2, 3)

Néant

DONNEES DE NATURE STRICTEMENT INDICATIVE (Art. 12 §4)

Néant

²A : parcelle (**Active**) dans le référentiel utilisé; M : parcelle qui n'est plus active dans le référentiel utilisé car elle a subi un remaniement du plan cadastral (**Mutation**) .

B. Verklaring betreffende het houderschap van de verplichtingen

De Overgenomen Vennootschap heeft bevestigd dat hij geen verplichtinghouder is in de zin van artikel 2,39° van het Waalse bodemdecreet, dit wil zeggen verantwoordelijk voor één of meer verplichtingen opgesomd in artikel 19, eerste lid van voornoemd decreet.

C. Verklaring inzake de bestemming

1. Bestemming

Ondervraagd over de bestemming die hij overweegt te geven aan voormelde goederen, verklaart de Overnemende Vennootschap dat hij voormelde onroerende goederen tot het volgend gebruik wenst te bestemmen: "IV. Recreatief of commercieel".

2. Belang van de bestemming

De Overgenomen Vennootschap neemt akte van deze verklaring.

D. Beslissing betreffende de vrijwillige onderwerping

Noch de Overgenomen Vennootschap noch de Overnemende Vennootschap wensen zich vrijwillig te onderwerpen aan de verplichtingen bedoeld in artikel 19 van het Waalse bodemdecreet. Zij erkennen formeel te zijn gewaarschuwd door de notaris voor het risico dat met hun beslissing gepaard gaat en het antifraudemechanisme voorzien in artikel 31, §6 *in fine* van het Waalse bodemdecreet en bevestigen dat er geen enkele aanwijzing is voor het bestaan van een dergelijke fraude.

E. Omstandige informatie

De Overgenomen Vennootschap heeft verklaart, zonder dat de Overnemende Vennootschap van hem voorafgaand onderzoek eist, dat hij over geen bijkomende inlichtingen beschikt die de inhoud van de eensluidend verklaarde uittreksels zouden kunnen wijzigen.

RISICOZONE VOOR OVERSTROMING

De voormelde goederen zijn **niet** gelegen in een risicozone voor overstromingen afgebakend door de federale regering.

De Overgenomen Vennootschap verklaart dat voormelde goederen **niet** liggen in een zone dat door de cartografie op de website Géoportail Wallonië wordt afgebakend als een zone met een overstromingsrisico door het buiten de oevers treden van waterlopen of het afvloeien van regenwater.

VERKLARING VAN DE OVERGENOMEN VENNOOTSCHAP

De Overgenomen Vennootschap heeft verklaard:

- dat voormelde goederen bij zijn weten niet bezwaard zijn met een voorkeurrecht, een recht van wederinkoop of een conventioneel voorkeurrecht;
- dat hem tot op heden geen ruilverkavelingsberichten werden betekend;
- dat hij geen kennis heeft van geschillen met architecten, aannemers of bureaus;
- dat voormelde goederen niet onderworpen zijn aan de wetgeving inzake de mijnen, open mijnen en steengroeven, noch aan de wetgeving betreffende de Waalse buiten gebruik gestelde economische sites;
- dat hij zelf geen huur toegestaan heeft voor het aanbrengen van een publiciteitspaneel op voormelde goederen, en dat ook zijn rechtsvoorgangers bij zijn weten geen dergelijke huur toegestaan hebben.

V. SITE GEMEENTE AISEAU-PRESLES:

GEMEENTE AISEAU-PRESLES – DERDE AFDELING (PONT-DE-LOUP)

Een **retailpark Rue Campinaire huisnummers 72,74,76, 78, 80 en 82**, gekadastreerd volgens titel sectie B nummers 165/C/3 met een oppervlakte van één hectare tweeëntwintig are éénenvijftig centiare (1ha 22a 51ca), nummers 165/D/3 en 165/F/3 met een gezamenlijke oppervlakte na meting van eenenzeventig are zevenenzeventig centiare negenentachtig dma (71a 77ca 89dma) en deel van nummer 165/E/3 met een oppervlakte na meting van twaalf are vierenveertig centiare (12a 44ca) en thans volgens recent kadastraal uittreksel gekend als:

1. een **parking** gelegen te **Rue Campinaire**, sectie B met nummer **0165C4 P0000** met een oppervlakte van één hectare zestien are drieëntwintig centiare (1ha 16a 83ca);
2. een **grootwarenhuis** gelegen te **Rue Campinaire 72**, sectie B met nummer **0165S3 P0000** met een oppervlakte van zevenendertig are negenenvijftig centiare (37a 59ca);
3. een **grootwarenhuis** gelegen te **Rue Campinaire 74**, sectie B met nummer **0165N3 P0000** met een oppervlakte van zes are (6a);
4. een **grootwarenhuis** gelegen te **Rue Campinaire 76**, sectie B met nummer **0165X3 P0000** met een oppervlakte van vijftien are zesendertig centiare (15a 36ca);
5. een **grootwarenhuis** gelegen te **Rue Campinaire 78**, sectie B met nummer **0165Z3 P0000** met een oppervlakte van vijf are veertien centiare (5a 14ca);
6. een **grootwarenhuis** gelegen te **Rue Campinaire 80**, sectie B met nummer **0165B4 P0000** met een oppervlakte van achttien are drie centiare (18a 03ca);
7. een **grootwarenhuis** gelegen te **Rue Campinaire 82**, sectie B met nummer **0165W3 P0000** met een oppervlakte van zeven are vijftwintig centiare (7a 25ca).

OORSPRONG VAN EIGENDOM

De Overgenomen Vennootschap (toen gekend onder de vroegere benaming “DATABUILD INVESTMENTS”) is eigenaar van voormelde onroerende goederen om deze als volgt te hebben verkregen:

- deels van (i) mevrouw VALET Colette Anne Marie Emilie, te Châtelet, (ii) de heer DUBUISSON Alain Hector Henri Pierre, te Aiseau-Presles, (iii) de heer DUBUISSON Denis Jules Georges Alain, te Châtelet en (iv) de heer DUBUISSON Pierre Georges Adrien Marie, te Châtelet, ingevolge akte verleden voor notaris Frank Depuyt, voornoemd, met tussenkomst van notaris Jean-Francis Flameng, te Châtelet, 10 september 2008, overgeschreven op het

eerste hypotheekkantoor van Charleroi op 19 september daarna, onder de referte 43-T-19/09/2008-13910;

- deels van de naamloze vennootschap "KIDOKO", te Pont-de-Loup, met ondernemingsnummer 0452.151.444 en de naamloze vennootschap "ITM IMMO", te Louvain-la-Neuve, met ondernemingsnummer 0456.398.955, ingevolge akte verleden voor notaris Frank Depuyt, voornoemd, met tussenkomst van notaris Bernard Dewitte, te Brussel, op 10 september 2008, overgeschreven op het eerste hypotheekkantoor van Charleroi op 19 september daarna, onder de referte 43-T-19/09/2008-13909.

PANDREGISTER

De Overgenomen Vennootschap heeft verklaard dat er zich in of op voormelde onroerende goederen geen (al dan niet in he goed geïncorporeerd) roerende goederen bevinden die deel uitmaken van deze overdracht en die belast zijn met een pandrecht of die het voorwerp uitmaken van een eigendomsvoorbehoud in het voordeel van een derde.

BIJZONDERE VOORWAARDEN – ERFDIENSTBAARHEDEN

1. In de voormelde akte verleden voor notaris Frank Depuyt, voornoemd, met tussenkomst van notaris Jean-Francis Flameng, te Châtelet, 10 september 2008, staat vermeld, hierna letterlijk weergegeven:

"CONDITIONS SPECIALES

Le vendeur déclare qu'à sa connaissance le bien n'est pas grevé de servitudes conventionnelles et que personnellement il n'en a conféré aucune, à l'exception de ce qui relève de l'acte reçu par le notaire intervenant Jean-Francis FLAMENG, le 12 juillet 2006, transcrit au premier bureau des hypothèques à Charleroi, le 21 août 2006, formalité 43-T-21/08/2006-12228. L'acquéreur reconnaît avoir reçu une copie dudit acte et de ses annexes éventuelles et dispense les notaires soussignés de reproduire les conditions y stipulées dans le présent acte.

Ledit acte prévoit entre autres ce qui suit, ci-après littéralement reproduit:

« [...] ARTICLE 2

La servitude est consentie suivant les dispositions du Code Civil relatives aux servitudes ou services fonciers.

L'AIR LIQUIDE, ou toute autre personne bénéficiaire de la servitude, pourra :

1. Etablir dans une bande de terrain de quatre mètres de large, une canalisation et ses accessoires. L'assiette de cette servitude étant reprise au plan dressé par les services d'AIR LIQUIDE, lequel plan après avoir été signé ne varietur par les parties et Nous, Notaire, demeurra annexé aux présentes pour être enregistré en même temps qu'elles.

2. Accéder au terrain par terre ou par air pour l'établissement, l'exploitation, la surveillance, l'entretien, la réparation, l'enlèvement de la canalisation et ses accessoires.

3. Effectuer tous travaux nécessaires, y compris essarter arbres et arbustes.

4. Utiliser à titre temporaire pendant les travaux de pose et de réparation, une bande de terrain de dix mètres de large.

ARTICLE 3

Le propriétaire conserve la pleine propriété du terrain occupé par la canalisation et ses accessoires : il peut en jouir et en disposer librement. Il s'engage toutefois à s'abstenir de tout fait de nature à nuire à l'établissement, au bon fonctionnement et à l'entretien des ouvrages ; dans la bande servitude , il pourra, sauf accord préalable d'AIR LIQUIDE, ériger aucune construction, modifier le niveau du sol, stocker des matériaux, procéder des creusements de tranchée ou des sillons de cultures dépassant quatre-vingt centimètres (0,80cm) de profondeur , plantations d'arbres.

ARTICLE 4

L'exercice de la servitude oblige AIR LIQUIDE, ou tout autre personne bénéficiaire de la servitude:

1. A prendre toutes les précautions pour ne pas gêner l'utilisation des instruments aratoires, lors des travaux d'établissement, d'entretien, de réparation et d'enlèvement de la canalisation et ses accessoires.

2. Après exécution des travaux, à remettre les terrains dans leur état antérieur.

3. A indemniser, soit le propriétaire s'il exploite lui-même, soit le locataire ou l'exploitant, les dommages pouvant être causés au terrain, aux cultures et, les cas échéant, aux bois et taillis, par l'exécution des travaux, ou l'exercice du droit d'accès au terrain et d'une façon générale de tout dommage qui serait la conséquence directe des travaux. [...]

L'acquéreur sera subrogé dans tous les droits et obligations du vendeur résultant des conditions reprises dans ledit acte et ce, pour autant qu'elles soient encore d'application et se rapportent au bien, et ce sans intervention du vendeur ni recours contre lui. ».

2. In de voormelde akte verleden voor notaris Frank Depuyt, voornoemd, met tussenkomst van notaris Bernard Dewitte, te Brussel, op 10 september 2008, staat vermeld, hierna letterlijk weergegeven:

"CONDITIONS SPECIALES

Le vendeur déclare qu'à sa connaissance le bien n'est pas grevé de servitudes conventionnelles et que personnellement il n'en a conféré aucune, à l'exception de ce qui est convenu entre les parties lors de la signature du compromis de vente, qui prévoit ce qui suit, ci-après littéralement reproduit:

« [...] Il est expressément convenu entre les soussignés que les parcelles cadastrées selon le dernier titre Pont de Loup (Aiseau-Presles), Rue du Campinaire, Division 3, Section B, n° 165D3 et partie du n° 165F3 sont grevées, à titre de servitude, d'une interdiction d'implanter, de construire, d'installer et d'exploiter une surface commerciale de type alimentaire.

Cette servitude est perpétuelle et irrévocable ; elle devra être respectée par tout tiers propriétaire ou détenteur des parcelles cadastrées selon le dernier titre Pont de Loup (Aiseau-Presles) n° Rue du Campinaire , Division 3, Section B, n°165D3 et partie du n°165F3, de même qu'elle profitera à tous tiers détenteurs de la parcelle cadastrée section B, n°165^E3.

Cette servitude se justifie par toutes les infrastructures et les aménagements qui ont été implantées dans et sur la parcelle cadastrée section B, n° 165^E3, et spécialement eu égard au commerce installé sur cette parcelle.

Une servitude réciproque d'utilisation des accès et des parkings à usage de la clientèle et des livraisons sera créée entre les parcelles ici vendues et celles appartenant au vendeur. [...] ».

L'acquéreur est subrogé dans tous les droits et obligations stipulés ci-dessus se rapportant au bien, et dans tous les droits et obligations qui en découlent. Il s'oblige à s'y soumettre et ce, tant pour lui-même que pour ses héritiers et successeurs à tous titres. ».

De Overnemende Vennootschap wordt gesubrogeerd in alle rechten en verplichtingen van de Overgenomen Vennootschap die voortvloeien uit de hierboven aangehaalde bijzondere voorwaarden en erfdienstbaarheden, voor zover ze nog van toepassing zijn.

WAALS WETBOEK VAN RUIMTELIJKE ORDENING, STEDENBOUW, PATRIMONIUM EN ENERGIE

1. De Overgenomen Vennootschap verklaart, op basis van een brief van het bevoegde bestuur **de dato 11 maart 2025:**

- dat voormelde goederen krachtens het geldende gewestplan gelegen zijn in "zone d'habitat";

- dat voormelde goederen niet het voorwerp hebben uitgemaakt van een

verkavelingsvergunning, een bouwvergunning of een stedenbouwkundige vergunning afgegeven na 1 januari 1977, behoudens:

- ° de vergunning afgeleverd op 6 januari 1994 voor het bouwen van een handelszaak, gekend onder dossiernummer 66/1993;

- ° de vergunning afgeleverd op 2 juni 1998 voor het uitbreiden van een handelszaak, gekend onder dossiernummer 02/1998;

- ° de vergunning afgeleverd op 16 augustus 1999 voor het uitbreiden van een handelszaak, gekend onder dossiernummer 26bis/1999;

- ° de vergunning afgeleverd op 6 december 2014 voor het bouwen en exploiteren van een tankstation, gekend onder dossiernummer 12/2004;

- ° de unieke vergunning afgeleverd op 13 mei 2008 voor het bouwen en exploiteren commerciële handelszaken, gekend onder dossiernummer 01/2008;

- dat voormelde goederen niet het voorwerp hebben uitgemaakt van een stedenbouwkundig attest dat minder dan twee jaar geleden werd afgegeven;

- dat voormelde goederen geen deel uitmaken van een onteigeningsplan of –project, noch van een opnieuw in te richten site, noch van een site van landschaps- of omgevingsrehabilitatie, noch van een perimeter van voorkeepsrecht, stedelijke ruilverkaveling, stedelijke renovatie of stedelijke revitalisatie, en niet opgenomen is in een plan inzake de permanente bewoning;

- dat voormelde goederen niet het voorwerp uitmaken van een maatregel in het kader van de bescherming van het erfgoed, en dus niet ingeschreven is op de bewaarlijst, noch beschermd, noch getroffen is door een procedure tot bescherming van minder dan een jaar oud; noch gelegen in een beschermingszone maar **wel** gelegen is in een zone die voorkomt op de kaart van archeologische zonering of in een site die opgenomen is in de inventaris van het archeologische patrimonium;

- dat voormelde goederen niet gelegen zijn in een natuureservaat, noch in een bosreservaat, noch in een site "Natura 2000", en geen wetenschappelijk waardevolle ondergrond heeft, noch een waterrijk gebied van biologisch belang, zoals bepaald in artikel D.IV.57, 2° tot 4° van het Wetboek van ruimtelijke ontwikkeling;

- dat voormelde goederen voorzien zijn van een zuiveringsinstallatie voor afvalwater en van een toegang tot een wegnis die voldoende uitgerust is met water en elektriciteit, die een solide wegdek heeft en voldoende breed is, rekening houdend met de ligging van het goed;

- dat zich in voormelde goederen geen inrichting bevindt die onderworpen is aan een milieuvergunning (klasse I of II), of aan een milieuverklaring van klasse III.

2. De Overgenomen Vennootschap verklaart dat hij geen enkele verbintenis aangaat wat betreft de mogelijkheid om in voormelde goederen de handelingen en werken te verrichten of in stand te houden waarvan sprake in artikel D.IV.4 van het Wetboek van ruimtelijke ontwikkeling.

3. De aandacht van de Overnemende Vennootschap wordt erop gevestigd:

- dat geen der werken of handelingen waarvan sprake in artikel D.IV.4 van het Wetboek van ruimtelijke ontwikkeling mag uitgevoerd worden zolang geen stedenbouwkundige vergunning werd verkregen;

- dat er regels bestaan inzake het verval van stedenbouwkundige vergunningen;

- dat het bestaan van een stedenbouwkundig attest niet vrijstelt van de aanvraag en het bekomen van een stedenbouwkundige vergunning.

4. De Overgenomen Vennootschap verklaart:

- dat voor alle door hem uitgevoerde werken de vereiste vergunningen werden afgeleverd en dat de werken uitgevoerd werden conform deze vergunningen;
- dat hij geen kennis heeft van enige stedenbouwkundige overtreding met betrekking tot voormelde goederen, ook niet in hoofde van vorige eigenaars;
- dat hij sedert zijn aankoop geen werken uitgevoerd heeft waarvoor een stedenbouwkundige vergunning vereist is.

De Overgenomen Vennootschap verklaart dat voormelde goederen gebruikt worden als **grootwarenhuis en parking**. Hij verklaart dat bij zijn weten, deze bestemming wettig en onbetwist is.

De Overgenomen Vennootschap neemt geen enkele verantwoordelijkheid aangaande de bestemming die de Overnemende Vennootschap aan voormelde goederen zou willen geven. De Overnemende Vennootschap zal er zijn zaak van maken, zonder verhaal tegen de Overgenomen Vennootschap.

5. De Overnemende Vennootschap erkent dat zijn aandacht gevestigd werd op het belang en de noodzaak voor hem om (i) bij de bevoegde diensten alle inlichtingen in te winnen omtrent de stedenbouwkundige toestand van de goederen en zijn omgeving, (ii) persoonlijk na te gaan of de goederen overeenstemmen met de door de bevoegde overheden afgeleverde vergunningen en (iii) de wettelijkheid na te gaan van de werken die sedert de bouw van de goederen uitgevoerd zijn.

6. De Overnemende Vennootschap erkent dat de notaris er zijn aandacht op gevestigd heeft dat het instandhouden van stedenbouwkundige overtredingen aanleiding kan geven tot sancties tegen hem.

WAALS BODEMDECREET

1. De Overgenomen Vennootschap en de Overnemende Vennootschap verklaren dat hun aandacht werd gevestigd op de bepalingen van het Waalse Decreet van 1 maart 2018 betreffende bodembeheer en bodemsanering (hierna het “Waalse bodemdecreet” genoemd), dat bepaalt dat eenieder die het bezit heeft van of de effectieve controle uitoefent over een verontreinigde grond of mogelijk verontreinigde grond (in de hoedanigheid van (vermoedelijke) veroorzaker van de vervuiling en/of van uitbater, bezitter of eigenaar van het goed), gehouden kan zijn tot een aantal milieuverplichtingen, gaande van het beheer van de bodem tot de sanering ervan.

A. Beschikbare informatie

Voor wat betreft het goed sub 1.

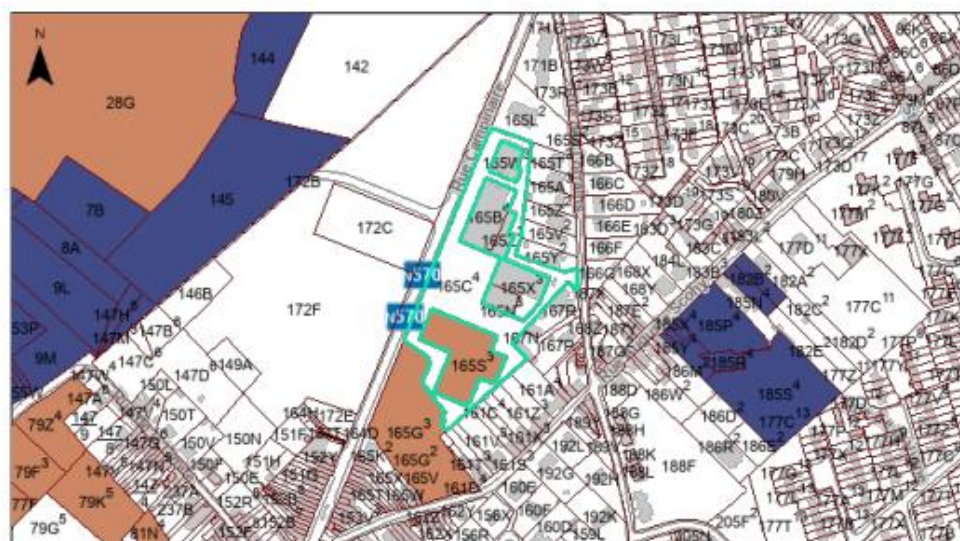
Het eensluidend verklaard uittreksel uit de grondendatabank van het Waalse Gewest van **25 februari 2025** vermeldt wat volgt:

PARCELLE CADASTRÉE À AISEAU-PRESLES 3 DIV/PONT-DE-LOUP/ section B parcelle n°0165 C 004

RÉFÉRENTIEL : PLAN PARCELLAIRE CADASTRAL - SITUATION AU PLAN CADASTRAL "DERNIÈRE SITUATION"

Cet extrait constitue un résumé des informations officiellement disponibles à l'administration en date du **25/02/2025**. La consultation de la Banque de Données de l'état des Sols (BDES) mise en place par la Direction de la Protection des Sols, vous permet d'obtenir des informations plus complètes et le cas échéant de solliciter une rectification des données.

PLAN DE LA PARCELLE OBJET DE LA DEMANDE ET DES DONNÉES ASSOCIÉES



Voor wat betreft het goed sub 2

Het eensluitend verklaard uittreksel uit de grondendatabank van het Waalse Gewest van 25 februari 2025 vermeldt wat volgt:

PARCELLE CADASTRÉE À AISEAU-PRESLES 3 DIV/PONT-DE-LOUP/ section B parcelle n°0165 S 003

RÉFÉRENTIEL : PLAN PARCELLAIRE CADASTRAL - SITUATION AU PLAN CADASTRAL "DERNIÈRE SITUATION"

Cet extrait constitue un résumé des informations officiellement disponibles à l'administration en date du **25/02/2025**. La consultation de la Banque de Données de l'état des Sols (BDES) mise en place par la Direction de la Protection des Sols, vous permet d'obtenir des informations plus complètes et le cas échéant de solliciter une rectification des données.

PLAN DE LA PARCELLE OBJET DE LA DEMANDE ET DES DONNÉES ASSOCIÉES



SITUATION DANS LA BDES

Le périmètre surligné dans le plan ci-dessus est-il :

Repris à l'inventaire des procédures de gestion de la pollution du sol et/ou à l'inventaire des activités et installations présentant un risque pour le sol (Art. 12 §2, 3) ? : **Oui**

Concerné par des informations de nature strictement indicative (Art. 12 §4) ? : **Non**

Cette parcelle est soumise à des obligations au regard du décret sols

Néant

* PE : Permis d'environnement visant une activité à risque pour le sol référencée CHRGP2669 : « TOTALENERGIES RETAIL BELGIUM "TOTALENERGIES MARKETING BELGIUM" "KIDOKO" »

CCS/Attestations	A/M ³	Date de délivrance	Référence
Néant	-		-

Stade de la procédure	Date de début	Date du dernier statut	Statut	Référence décision
Demande de permis	17/09/2004	31/12/2004	Permis délivré	-

Néant

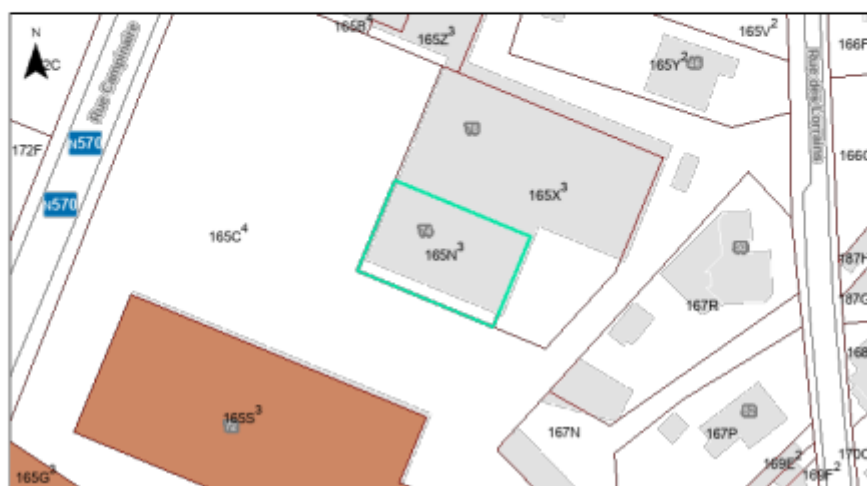
²A : parcelle (**Active**) dans le référentiel utilisé; M : parcelle qui n'est plus active dans le référentiel utilisé car elle a subi un remaniement du plan cadastral (**Mutation**) .

Voor wat betreft het goed sub 3

Het eensluidend verklaard uittreksel uit de grondendatabank van het Waalse Gewest van 25 februari 2025 vermeldt wat volgt:

PARCELLE CADASTRÉE À AISEAU-PRESLES 3 DIV/PONT-DE-LOUP/ section B parcelle n°0165 N 003

Cet extrait constitue un résumé des informations officiellement disponibles à l'administration en date du **25/02/2025**. La consultation de la Banque de Données de l'état des Sols (BDES) mise en place par la Direction de la Protection des Sols, vous permet d'obtenir des informations plus complètes et le cas échéant de solliciter une rectification des données.



SITUATION DANS LA BDES

Le périmètre surligné dans le plan ci-dessus est-il :

- Repris à l'inventaire des procédures de gestion de la pollution du sol et/ou à l'inventaire des activités et installations présentant un risque pour le sol (Art. 12 §2, 3)? : **Non**
- Concerné par des informations de nature strictement indicative (Art. 12 §4) ? : **Non**

Cette parcelle n'est pas soumise à des obligations au regard du décret sols

MOTIF (S) D'INSCRIPTION A L'INVENTAIRE DES PROCEDURES DE GESTION DE LA POLLUTION DU SOL (Art. 12 §2, 3)

Néant

MOTIF (S) D'INSCRIPTION A L'INVENTAIRE DES ACTIVITES ET INSTALLATIONS PRESENTANT UN RISQUE POUR LE SOL (Art. 12 §2, 3)

Néant

DONNEES DE NATURE STRICTEMENT INDICATIVE (Art. 12 §4)

Néant

²A : parcelle **(Active)** dans le référentiel utilisé; M : parcelle qui n'est plus active dans le référentiel utilisé car elle a subi un remaniement du plan cadastral **(Mutation)** .

Voor wat betreft het goed sub 4.

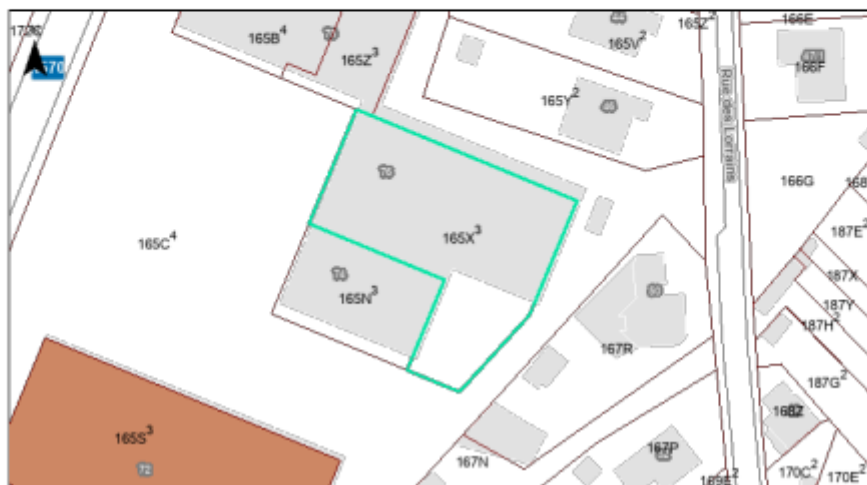
Het eensluidend verklaard uittreksel uit de grondendatabank van het Waalse Gewest van 25 februari 2025 vermeldt wat volgt:

PARCELLE CADASTRÉE À AISEAU-PRESLES 3 DIV/PONT-DE-LOUP/ section B parcelle n°0165 X 003

RÉFÉRENTIEL : PLAN PARCELLAIRE CADASTRAL - SITUATION AU PLAN CADASTRAL "DERNIÈRE SITUATION"

Cet extrait constitue un résumé des informations officiellement disponibles à l'administration en date du **25/02/2025**. La consultation de la Banque de Données de l'état des Sols (BDES) mise en place par la Direction de la Protection des Sols, vous permet d'obtenir des informations plus complètes et le cas échéant de solliciter une rectification des données.

PLAN DE LA PARCELLE OBJET DE LA DEMANDE ET DES DONNÉES ASSOCIÉES



SITUATION DANS LA BDES

Le périmètre surligné dans le plan ci-dessus est-il :

■ Repris à l'inventaire des procédures de gestion de la pollution du sol et/ou à l'inventaire des activités et installations présentant un risque pour le sol (Art. 12 §2, 3)? : **Non**

■ Concerné par des informations de nature strictement indicative (Art. 12 §4) ? : **Non**

Cette parcelle n'est pas soumise à des obligations au regard du décret sols

MOTIF (S) D'INSCRIPTION A L'INVENTAIRE DES PROCEDURES DE GESTION DE LA POLLUTION DU SOL (Art. 12 §2, 3)

Néant

MOTIF (S) D'INSCRIPTION A L'INVENTAIRE DES ACTIVITES ET INSTALLATIONS PRESENTANT UN RISQUE POUR LE SOL (Art. 12 §2, 3)

Néant

DONNEES DE NATURE STRICTEMENT INDICATIVE (Art. 12 §4)

Néant

²A : parcelle (**Active**) dans le référentiel utilisé; M : parcelle qui n'est plus active dans le référentiel utilisé car elle a subi un remaniement du plan cadastral (**Mutation**) .

Voor wat betreft het goed sub 5.

Het eensluidend verklaard uittreksel uit de grondendatabank van het Waalse Gewest van 25 februari 2025 vermeldt wat volgt:

PARCELLE CADASTRÉE À AISEAU-PRESLES 3 DIV/PONT-DE-LOUP/ section B parcelle n°0165 Z 003

RÉFÉRENTIEL : PLAN PARCELLAIRE CADASTRAL - SITUATION AU PLAN CADASTRAL "DERNIÈRE SITUATION"

Cet extrait constitue un résumé des informations officiellement disponibles à l'administration en date du 25/02/2025. La consultation de la Banque de Données de l'état des Sols (BDES) mise en place par la Direction de la Protection des Sols, vous permet d'obtenir des informations plus complètes et le cas échéant de solliciter une rectification des données.

PLAN DE LA PARCELLE OBJET DE LA DEMANDE ET DES DONNÉES ASSOCIÉES



SITUATION DANS LA BDES

Le périmètre surligné dans le plan ci-dessus est-il :

 Repris à l'inventaire des procédures de gestion de la pollution du sol et/ou à l'inventaire des activités et installations présentant un risque pour le sol (Art. 12 §2, 3)? : **Non**

 Concerné par des informations de nature strictement indicative (Art. 12 §4) ? : **Non**

Cette parcelle n'est pas soumise à des obligations au regard du décret sols

MOTIF (S) D'INSCRIPTION A L'INVENTAIRE DES PROCEDURES DE GESTION DE LA POLLUTION DU SOL (Art. 12 §2, 3)

Néant

MOTIF (S) D'INSCRIPTION A L'INVENTAIRE DES ACTIVITES ET INSTALLATIONS PRESENTANT UN RISQUE POUR LE SOL (Art. 12 §2, 3)

Néant

DONNEES DE NATURE STRICTEMENT INDICATIVE (Art. 12 §4)

Néant

²A : parcelle (**Active**) dans le référentiel utilisé; M : parcelle qui n'est plus active dans le référentiel utilisé car elle a subi un remaniement du plan cadastral (**Mutation**) .

B. Verklaring betreffende het houderschap van de verplichtingen

De Overgenomen Vennootschap heeft bevestigd dat hij geen verplichtinghouder is in de zin van artikel 2,39° van het Waalse bodemdecreet, dit wil zeggen verantwoordelijk voor één of meer verplichtingen opgesomd in artikel 19, eerste lid van voornoemd decreet.

C. Verklaring inzake de bestemming

1. Bestemming

Ondervraagd over de bestemming die hij overweegt te geven aan voormelde goederen, verklaart de Overnemende Vennootschap dat hij voormelde onroerende goederen tot het volgend gebruik wenst te bestemmen: "IV. Recreatief of commercieel".

2. Belang van de bestemming

De Overgenomen Vennootschap neemt akte van deze verklaring.

D. Beslissing betreffende de vrijwillige onderwerping

Noch de Overgenomen Vennootschap noch de Overnemende Vennootschap wensen zich vrijwillig te onderwerpen aan de verplichtingen bedoeld in artikel 19 van het Waalse bodemdecreet. Zij erkennen formeel te zijn gewaarschuwd door de notaris voor het risico dat met hun beslissing gepaard gaat en het antifraudemechanisme voorzien in artikel 31, §6 *in fine* van het Waalse bodemdecreet en bevestigen dat er geen enkele aanwijzing is voor het bestaan van een dergelijke fraude.

E. Omstandige informatie

De Overgenomen Vennootschap heeft verklaard, zonder dat de Overnemende Vennootschap van hem voorafgaand onderzoek eist, dat hij over geen bijkomende inlichtingen beschikt die de inhoud van de eensluidend verklaarde uittreksels zouden kunnen wijzigen.

RISICOZONE VOOR OVERSTROMING

De voormelde goederen zijn niet gelegen in een risicozone voor overstromingen afgebakend door de federale regering, met uitzondering van de percelen 0165W3 P0000, 0165C4 P0000 en 165X3 P0000 dewelke gelegen zijn in een risicozone voor overstromingen ("aléa moyen").

De Overgenomen Vennootschap verklaart dat voormelde goederen **niet** liggen in een zone dat door de cartografie op de website Géoportail Wallonië wordt afgebakend als een zone met een overstromingsrisico door het buiten de oevers treden van waterlopen of het afvloeien van regenwater.

VERKLARING VAN DE OVERGENOMEN VENNOOTSCHAP

De Overgenomen Vennootschap heeft verklaard:

- dat voormelde goederen bij zijn weten niet bezwaard zijn met een voorkeurrecht, een recht van wederinkoop of een conventioneel voorkeurrecht;
- dat hem tot op heden geen ruilverkavelingsberichten werden betekend;
- dat hij geen kennis heeft van geschillen met architecten, aannemers of burens;
- dat voormelde goederen niet onderworpen zijn aan de wetgeving inzake de mijnen, open mijnen en steengroeven, noch aan de wetgeving betreffende de Waalse buiten gebruik gestelde economische sites;
- dat hij zelf geen huur toegestaan heeft voor het aanbrengen van een publiciteitspaneel op voormelde goederen, en dat ook zijn rechtsvoorgangers bij zijn weten geen dergelijke huur toegestaan hebben.

VI. SITE GEMEENTE LIBRAMONT-CHEVIGNY:

GEMEENTE LIBAMONT-CHEVIGNY – VIJFDE AFDELING (RECOGNE)

Twee grootwarenhuizen met aanhorigheden, op en met grond, gelegen **Rue de Libin 2 en 2A**, gekadastreerd volgens titel sectie A nummer 732/G met een oppervlakte van één hectare veertien are zesenzestig centiare (1ha 14a 66ca) en thans volgens recent kadastraal uittreksel gekend als:

1. een grootwarenhuis met aanhorigheden, op en met grond, gelegen **Rue de Libin 2**, sectie A met nummer **0732H P0000** met een oppervlakte van achtenvijftig are vijfentwintig centiare (58a 25ca);

2. een grootwarenhuis met aanhorigheden, op en met grond, gelegen **Rue de Libin 2A**, sectie A met nummer **0732K P0000** met een oppervlakte van zesenvijftig are eenenveertig centiare (56a 41ca).

OORSPRONG VAN EIGENDOM

De Overgenomen Vennootschap (toen gekend onder de vroegere benaming “DATABUILD INVESTMENTS”) is eigenaar van voormelde onroerende goederen om deze te hebben verkregen van de coöperatieve vennootschap “A LA VOIE DE LUCHY”, te Libramont, met ondernemingsnummer 0433.794.787, ingevolge akte verleden voor notaris Isabelle Raes, voornoemd, met tussenkomst van notarissen Jean Pierre Fosseppez, te Libramont-Chevigny, en Kathleen Dandoy, te Perwez, op 16 mei 2006, overgeschreven op het hypotheekkantoor van Neufchâteau op 24 mei daarna, onder de referte 33-T-24/05/2006-02650.

PANDREGISTER

De Overgenomen Vennootschap heeft verklaard dat er zich in of op voormelde onroerende goederen sub 1 en 2 geen (al dan niet in he goed geïncorporeerd) roerende goederen bevinden die deel uitmaken van deze overdracht en die belast zijn met een pandrecht of die het voorwerp uitmaken van een eigendomsvoorbehoud in het voordeel van een derde.

BIJZONDERE VOORWAARDEN - ERFDIENSTBAARHEDEN

In de voormelde akte verleden voor notaris Isabelle Raes, voornoemd, met tussenkomst van notarissen Jean Pierre Fosseppez, te Libramont-Chevigny, en Kathleen Dandoy, te Perwez, op 16 mei 2006, staat vermeld, hierna letterlijk weergegeven:

“III. CONDITIONS SPECIALES

Le vendeur déclare qu'à sa connaissance le bien n'est pas grevé de servitudes conventionnelles, et que personnellement il n'en a conféré aucune, à l'exception de la servitude de dix mètres dont mention ci-dessous.

Il est par les présentes créée une servitude de passage gratuite et éventuelle, à charge du bien vendu présentement et au profit de la parcelle numéro 670/C et sur une largeur de dix mètres le long de la limite séparatrice, avec le numéro 672/H.

Les frais de réparation, d'entretien et de transformation seront à charge du fond grevé de la servitude. Le propriétaire du fonds grevé veillera à toujours laisser le libre accès à ladite servitude.

L'acquéreur s'engage à faire respecter cette servitude par ses ayants-droits à tout titres. ».

De Overnemende Vennootschap wordt gesubrogeerd in alle rechten en verplichtingen van de Overgenomen Vennootschap die voortvloeien uit de hierboven aangehaalde bijzondere voorwaarden en erfdienstbaarheden, voor zover ze nog van toepassing zijn.

WAALS WETBOEK VAN RUIMTELIJKE ORDENING, STEDENBOUW, PATRIMONIUM EN ENERGIE

1. De Overgenomen Vennootschap verklaart, op basis van een brief van het bevoegde bestuur *de dato 21 maart 2025*:

- dat voormeld goed sub 1 krachtens het geldende gewestplan gelegen is in “zone d'aménagement communal concerté” en “zone d'habitat à caractère rural”;

- dat voormeld goed sub 2 krachtens het geldende gewestplan gelegen is in “zone d'habitat”, “zone d'habitat à caractère rural” en “zone d'aménagement communal concerté”;

- dat voormelde goederen niet het voorwerp hebben uitgemaakt van een verkavelingsvergunning, een bouwvergunning of een stedenbouwkundige vergunning afgegeven na 1 januari 1977, behoudens:

- ° de bouwvergunning ('permis d'urbanisme') afgeleverd op 7 oktober 2005 voor het bouwen van twee commerciële panden, gekend onder dossiernummer 092/2005/REC;

- ° de vergunning ('permis unique') afgeleverd op 26 september 2008 m.b.t. een detailhandel met uitsluiting van een auto-en motohandelzaak, de bouw van twee commerciële panden en exploitatie van een doe-het-zelfzaak, gekend onder dossiernummer PU/06/2008;

- ° de vergunning ('permis unique') afgeleverd op 13 maart 2009 m.b.t. een detailhandel met uitsluiting van een auto-en motohandelzaak, de bouw van twee commerciële panden en exploitatie van een doe-het-zelfzaak, gekend onder dossiernummer PU/16/2008;

- dat voormelde goederen niet het voorwerp hebben uitgemaakt van een stedenbouwkundig attest dat minder dan twee jaar geleden werd afgegeven;

- dat voormelde goederen geen deel uitmaken van een onteigeningsplan of –project, noch van een opnieuw in te richten site, noch van een site van landschaps- of omgevingsrehabilitatie, noch van een perimeter van voorkooprecht, stedelijke ruilverkaveling, stedelijke renovatie of stedelijke revitalisatie, en niet opgenomen is in een plan inzake de permanente bewoning;

- dat voormelde goederen niet het voorwerp uitmaken van een maatregel in het kader van de bescherming van het erfgoed, en dus niet ingeschreven is op de bewaarlijst, noch beschermd, noch getroffen is door een procedure tot bescherming van minder dan een jaar oud; noch gelegen in een beschermingszone of een zone die voorkomt op de kaart van archeologische zonering of in een site die opgenomen is in de inventaris van het archeologische patrimonium;

- dat voormelde goederen niet gelegen zijn in een natuureservaat, noch in een bosreservaat, noch in een site "Natura 2000", en geen wetenschappelijk waardevolle

ondergrond heeft, noch een waterrijk gebied van biologisch belang, zoals bepaald in artikel D.IV.57, 2° tot 4° van het Wetboek van ruimtelijke ontwikkeling;

- dat zich in voormelde goederen geen inrichting bevindt die onderworpen is aan een milieuvergunning (klasse I of II), of aan een milieuverklaring van klasse III;

2. De Overgenomen Vennootschap verklaart dat hij geen enkele verbintenis aangaat wat betreft de mogelijkheid om in voormelde goederen de handelingen en werken te verrichten of in stand te houden waarvan sprake in artikel D.IV.4 van het Wetboek van ruimtelijke ontwikkeling.

3. De aandacht van de Overnemende Vennootschap wordt erop gevestigd:

- dat geen der werken of handelingen waarvan sprake in artikel D.IV.4 van het Wetboek van ruimtelijke ontwikkeling mag uitgevoerd worden zolang geen stedenbouwkundige vergunning werd verkregen;

- dat er regels bestaan inzake het verval van stedenbouwkundige vergunningen;

- dat het bestaan van een stedenbouwkundig attest niet vrijstelt van de aanvraag en het bekomen van een stedenbouwkundige vergunning.

4. De Overgenomen Vennootschap verklaart:

- dat voor alle door hem uitgevoerde werken de vereiste vergunningen werden afgeleverd en dat de werken uitgevoerd werden conform deze vergunningen;

- dat hij geen kennis heeft van enige stedenbouwkundige overtreding met betrekking tot voormelde goederen, ook niet in hoofde van vorige eigenaars;

- dat hij sedert zijn aankoop geen werken uitgevoerd heeft waarvoor een stedenbouwkundige vergunning vereist is.

De Overgenomen Vennootschap verklaart dat voormelde goederen gebruikt worden als **grootwarenhuis**. Hij verklaart dat bij zijn weten, deze bestemming wettig en onbetwist is.

De Overgenomen Vennootschap neemt geen enkele verantwoordelijkheid aangaande de bestemming die de Overnemende Vennootschap aan voormelde goederen zou willen geven. De Overnemende Vennootschap zal er zijn zaak van maken, zonder verhaal tegen de Overgenomen Vennootschap.

5. De Overnemende Vennootschap erkent dat zijn aandacht gevestigd werd op het belang en de noodzaak voor hem om (i) bij de bevoegde diensten alle inlichtingen in te winnen omtrent de stedenbouwkundige toestand van de goederen en zijn omgeving, (ii) persoonlijk na te gaan of de goederen overeenstemmen met de door de bevoegde overheden afgeleverde vergunningen en (iii) de wettelijkheid na te gaan van de werken die sedert de bouw van de goederen uitgevoerd zijn.

6. De Overnemende Vennootschap erkent dat de notaris er zijn aandacht op gevestigd heeft dat het instandhouden van stedenbouwkundige overtredingen aanleiding kan geven tot sancties tegen hem.

WAALS BODEMDECREET

1. De Overgenomen Vennootschap en de Overnemende Vennootschap verklaren dat hun aandacht werd gevestigd op de bepalingen van het Waalse Decreet van 1 maart 2018 betreffende bodembeheer en bodemsanering (hierna het “Waalse bodemdecreet” genoemd), dat bepaalt dat eenieder die het bezit heeft van of de effectieve controle uitoefent over een verontreinigde grond of mogelijk verontreinigde grond (in de hoedanigheid van (vermoedelijke) veroorzaker van de vervuiling en/of van uitbater, bezitter of eigenaar van het goed), gehouden kan zijn tot een aantal milieuverplichtingen, gaande van het beheer van de bodem tot de sanering ervan.

A. Beschikbare informatie

Voor wat betreft het goed sub 1.

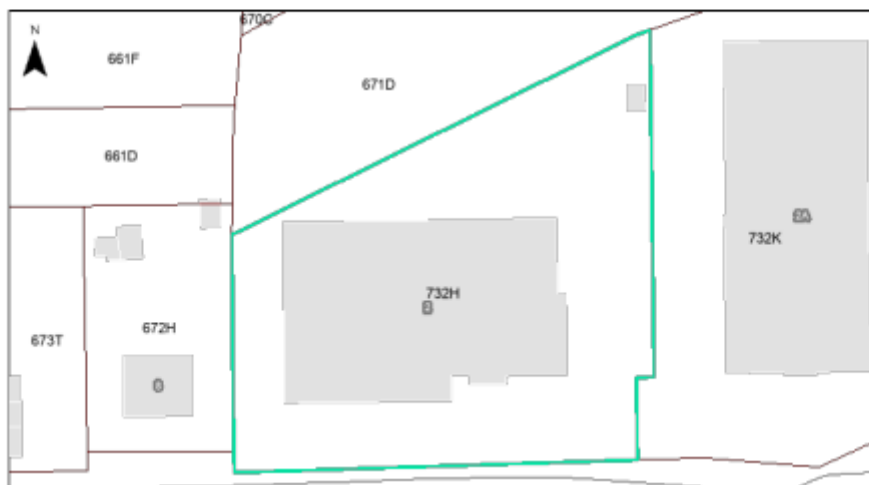
Het eensluidend verklaard uittreksel uit de grondendatabank van het Waalse Gewest van 25 februari 2025 vermeldt wat volgt:

PARCELLE CADASTRÉE À LIBRAMONT-CHEVIGNY 5 DIV/RECOGNE/ section A parcelle n°0732 H 000

RÉFÉRENTIEL : PLAN PARCELLAIRE CADASTRAL - SITUATION AU PLAN CADASTRAL "DERNIÈRE SITUATION"

Cet extrait constitue un résumé des informations officiellement disponibles à l'administration en date du 25/02/2025. La consultation de la Banque de Données de l'état des Sols (BDES) mise en place par la Direction de la Protection des Sols, vous permet d'obtenir des informations plus complètes et le cas échéant de solliciter une rectification des données.

PLAN DE LA PARCELLE OBJET DE LA DEMANDE ET DES DONNÉES ASSOCIÉES



SITUATION DANS LA BDES

Le périmètre surligné dans le plan ci-dessus est-il :

Repris à l'inventaire des procédures de gestion de la pollution du sol et/ou à l'inventaire des activités et installations présentant un risque pour le sol (Art. 12 §2, 3) ? : **Non**

Concerné par des informations de nature strictement indicative (Art. 12 §4) ? : **Non**

Cette parcelle n'est pas soumise à des obligations au regard du décret sols

MOTIF (S) D'INSCRIPTION A L'INVENTAIRE DES PROCEDURES DE GESTION DE LA POLLUTION DU SOL (Art. 12 §2, 3)

Néant

MOTIF (S) D'INSCRIPTION A L'INVENTAIRE DES ACTIVITES ET INSTALLATIONS PRESENTANT UN RISQUE POUR LE SOL (Art. 12 §2, 3)

Néant

DONNEES DE NATURE STRICTEMENT INDICATIVE (Art. 12 §4)

Néant

²A : parcelle (**Active**) dans le référentiel utilisé; M : parcelle qui n'est plus active dans le référentiel utilisé car elle a subi un remaniement du plan cadastral (**Mutation**) .

Voor wat betreft het goed sub 2.

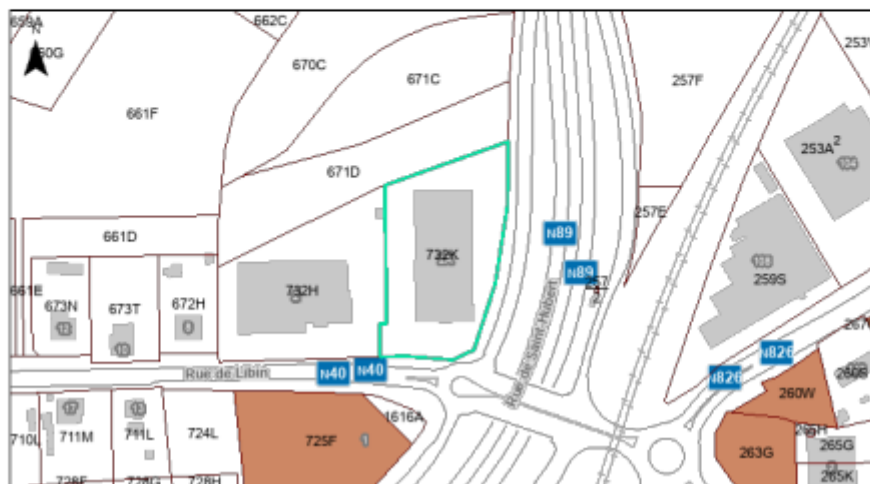
Het eensluidend verklaard uittreksel uit de grondendatabank van het Waalse Gewest van 25 februari 2025 vermeldt wat volgt:

PARCELLE CADASTRÉE À LIBRAMONT-CHEVIGNY 5 DIV/RECOGNE/ section A parcelle n°0732 K 000

RÉFÉRENTIEL : PLAN PARCELLAIRE CADASTRAL - SITUATION AU PLAN CADASTRAL "DERNIÈRE SITUATION"

Cet extrait constitue un résumé des informations officiellement disponibles à l'administration en date du **25/02/2025**. La consultation de la Banque de Données de l'état des Sols (BDES) mise en place par la Direction de la Protection des Sols, vous permet d'obtenir des informations plus complètes et le cas échéant de solliciter une rectification des données.

PLAN DE LA PARCELLE OBJET DE LA DEMANDE ET DES DONNÉES ASSOCIÉES



SITUATION DANS LA BDES

Le périmètre surligné dans le plan ci-dessus est-il :

Repris à l'inventaire des procédures de gestion de la pollution du sol et/ou à l'inventaire des activités et installations présentant un risque pour le sol (Art. 12 §2, 3) ? : **Non**

Concerné par des informations de nature strictement indicative (Art. 12 §4) ? : **Non**

Cette parcelle n'est pas soumise à des obligations au regard du décret sols

MOTIF (S) D'INSCRIPTION A L'INVENTAIRE DES PROCEDURES DE GESTION DE LA POLLUTION DU SOL (Art. 12 §2, 3)

Néant

MOTIF (S) D'INSCRIPTION A L'INVENTAIRE DES ACTIVITES ET INSTALLATIONS PRESENTANT UN RISQUE POUR LE SOL (Art. 12 §2, 3)

Néant

DONNEES DE NATURE STRICTEMENT INDICATIVE (Art. 12 §4)

Néant

²A : parcelle (**Active**) dans le référentiel utilisé; M : parcelle qui n'est plus active dans le référentiel utilisé car elle a subi un remaniement du plan cadastral (**Mutation**) .

B. Verklaring betreffende het houderschap van de verplichtingen

De Overgenomen Vennootschap heeft bevestigd dat hij geen verplichtinghouder is in de zin van artikel 2,39° van het Waalse bodemdecreet, dit wil zeggen verantwoordelijk voor één of meer verplichtingen opgesomd in artikel 19, eerste lid van voornoemd decreet.

C. Verklaring inzake de bestemming

1. Bestemming

Ondervraagd over de bestemming die hij overweegt te geven aan voormelde goederen, verklaart de Overnemende Vennootschap dat hij voormelde onroerende goederen tot het volgend gebruik wenst te bestemmen: “IV. Recreatief of commercieel”.

2. Belang van de bestemming

De Overgenomen Vennootschap neemt akte van deze verklaring.

D. Beslissing betreffende de vrijwillige onderwerping

Noch de Overgenomen Vennootschap noch de Overnemende Vennootschap wensen zich vrijwillig te onderwerpen aan de verplichtingen bedoeld in artikel 19 van het Waalse bodemdecreet. Zij erkennen formeel te zijn gewaarschuwd door de notaris voor het risico dat met hun beslissing gepaard gaat en het antifraudemechanisme voorzien in artikel 31, §6 *in fine* van het Waalse bodemdecreet en bevestigen dat er geen enkele aanwijzing is voor het bestaan van een dergelijke fraude.

E. Omstandige informatie

De Overgenomen Vennootschap heeft verklaard, zonder dat de Overnemende Vennootschap van hem voorafgaand onderzoek eist, dat hij over geen bijkomende inlichtingen beschikt die de inhoud van de eensluidend verklaarde uittreksels zouden kunnen wijzigen.

RISICOZONE VOOR OVERSTROMING

De voormelde goederen zijn **niet** gelegen in een risicozone voor overstromingen afgebakend door de federale regering.

De Overgenomen Vennootschap verklaart dat voormelde goederen **niet** liggen in een zone dat door de cartografie op de website Géoportail Wallonië wordt afgebakend als een zone met een overstromingsrisico door het buiten de oevers treden van waterlopen of het afvloeien van regenwater.

VERKLARING VAN DE OVERGENOMEN VENNOOTSCHAP

De Overgenomen Vennootschap heeft verklaard:

- dat voormelde goederen bij zijn weten niet bezwaard zijn met een voorkeurrecht, een recht van wederinkoop of een conventioneel voorkooprecht;
- dat hem tot op heden geen ruilverkavelingsberichten werden betekend;
- dat hij geen kennis heeft van geschillen met architecten, aannemers of bureu;
- dat voormelde goederen niet onderworpen zijn aan de wetgeving inzake de mijnen, open mijnen en steengroeven, noch aan de wetgeving betreffende de Waalse buiten gebruik gestelde economische sites;
- dat hij zelf geen huur toegestaan heeft voor het aanbrengen van een publiciteitspaneel op voormelde goederen, en dat ook zijn rechtsvoorgangers bij zijn weten geen dergelijke huur toegestaan hebben.

VII. SITE STAD BOUILLON:

STAD BOUILLON – NEGENDE AFDELING (SENSEN RUTH)

Twee grootwarenhuizen met aanhorigheden, op en met grond, gelegen **Rue de la Girafe 21 en 25**, gekadastraerd volgens titel (toen gekend als een “*ensemble immobilier*”, sectie A nummer 543/L en deel van nummers 528/F en 529/C met een totale oppervlakte na meting van achtentachtig are veertig centiare zevenentachtig dma (88a 40ca 87dma), en thans volgens recent kadastraal uittreksel gekend als:

1. een **grootwarenhuis** met aanhorigheden, op en met grond, gelegen **Rue de la Girafe 21**, sectie A met nummer **0529G P0000** met een oppervlakte van tweeënvijftig are tweeëndertig centiare (52a 32ca);

2. een administratief gebouw met aanhorigheden, op en met grond, gelegen **Rue de la Girafe 25**, sectie A met nummer **0529H P0000** met een oppervlakte van zesendertig are negen centiare (36ca 09ca).

OORSPRONG VAN EIGENDOM

De Overgenomen Vennootschap (toen gekend onder de vroegere benaming "DATABUILD INVESTMENTS") is eigenaar van voormelde onroerende goederen om deze te hebben verkregen van (i) de heer HANCHIR Daniel Joseph Louis Marcel en zijn echtgenote mevrouw GRETZ Joëlle Blanche Rosa, beiden te Bouillon en (ii) de besloten vennootschap "ESPACE VERT 2000", te Bouillon, met ondernemingsnummer 0453.928.524, ingevolge akte verleden voor notaris Isabelle Raes, voornoemd, met tussenkomst van notaris Philippe Vermer, te Bouillon, op 5 november 2007, overgeschreven op het hypotheekkantoor van Neufchâteau op 8 november daarna, onder de referte 33-T-08/11/2007-05516.

PANDREGISTER

De Overgenomen Vennootschap heeft verklaard dat er zich in of op voormelde onroerende goederen sub 1 en 2 geen (al dan niet in he goed geïncorporeerd) roerende goederen bevinden die deel uitmaken van deze overdracht en die belast zijn met een pandrecht of die het voorwerp uitmaken van een eigendomsvoorbehoud in het voordeel van een derde.

BIJZONDERE VOORWAARDEN - ERFDIENSTBAARHEDEN

In de voormelde akte verleden voor notaris Isabelle Raes, voornoemd, met tussenkomst van notaris Philippe Vermer, te Bouillon, op 5 november 2007, staat vermeld, hierna letterlijk weergegeven:

"CONDITIONS SPECIALES – SERVITUDE DE PASSAGE

Les comparants déclarent explicitement créer une servitude passage perpétuelle et gratuite à charge de la parcelle section A, numéro 528/F, restant la propriété des vendeurs, au profit du bien teinté en jaune vendu aux présentes.

L'endroit où cette servitude de passage sera exercée, est indiqué en teint vert, au plan de mesurage précité, rédigé par Monsieur Renaud Mineur, Géomètre-expert, à 6032 Mont-sur-Marchienne, Rue Séraphin Anthoine 12/a, le onze septembre deux mil sept. Cette servitude peut s'exercer à pied et avec tout véhicule motorisé.

Sans préjudice à ce qui précède le propriétaire du fonds servant a le droit de réaliser une fermeture physique de son parking en dehors des heures d'ouverture des bâtiments commerciaux se trouvant sur le fonds dominant. ».

De Overnemende Vennootschap wordt gesubrogeerd in alle rechten en verplichtingen van de Overgenomen Vennootschap die voortvloeien uit de hierboven aangehaalde bijzondere voorwaarden en erfdiensbaarheden, voor zover ze nog van toepassing zijn.

WAALS WETBOEK VAN RUIMTELIJKE ORDENING, STEDENBOUW, PATRIMONIUM EN ENERGIE

1. De Overgenomen Vennootschap verklaart, op basis van een brief van het bevoegde bestuur *de dato 17 maart 2025*:

- dat voormelde goederen krachtens het geldende gewestplan gelegen zijn in "zone d'activité économique mixte";

- dat voormelde goederen niet het voorwerp hebben uitgemaakt van een verkavelingsvergunning, een bouwvergunning of een stedenbouwkundige vergunning afgegeven na 1 januari 1977, behoudens:

 - ° de vergunning afgeleverd op 26 februari 2008 aan Databuild Investments NV voor het vestigen van een publiciteitspaneel;

 - ° de vergunning afgeleverd op 24 juni 2008 aan Databuild Investments NV voor het vestigen van een publiciteitspaneel;

° de vergunning ("permis unique") afgeleverd op 25 oktober 2007 aan Databuild Investments NV voor de afbraak van een bestaand gebouw en voor de bouw en exploitatie van twee commerciële panden waarvan een doe-het-zelfzaak en een niet gespecialiseerde winkel;

- dat voormelde goederen niet het voorwerp hebben uitgemaakt van een stedenbouwkundig attest dat minder dan twee jaar geleden werd afgegeven;

- dat voormelde goederen geen deel uitmaken van een onteigeningsplan of –project, noch van een opnieuw in te richten site, noch van een site van landschaps- of omgevingsrehabilitatie, noch van een perimeter van voorkooprecht, stedelijke ruilverkaveling, stedelijke renovatie of stedelijke revitalisatie, en niet opgenomen is in een plan inzake de permanente bewoning;

- dat voormelde goederen niet het voorwerp uitmaken van een maatregel in het kader van de bescherming van het erfgoed, en dus niet ingeschreven is op de bewaarlijst, noch beschermd, noch getroffen is door een procedure tot bescherming van minder dan een jaar oud; noch gelegen in een beschermingszone of een zone die voorkomt op de kaart van archeologische zonering of in een site die opgenomen is in de inventaris van het archeologische patrimonium;

- dat voormelde goederen niet gelegen zijn in een natuurreservaat, noch in een bosreservaat, noch in een site "Natura 2000", en geen wetenschappelijk waardevolle ondergrond heeft, noch een waterrijk gebied van biologisch belang, zoals bepaald in artikel D.IV.57, 2° tot 4° van het Wetboek van ruimtelijke ontwikkeling;

- dat voormelde goederen voorzien zijn van een zuiveringsinstallatie voor afvalwater en van een toegang tot een wegnis die voldoende uitgerust is met water en elektriciteit, die een solide wegdek heeft en voldoende breed is, rekening houdend met de ligging van het goed;

- dat zich in voormelde goederen geen inrichting bevindt die onderworpen is aan een milieuvergunning (klasse I of II), of aan een milieuverklaring van klasse III;

2. De Overgenomen Vennootschap verklaart dat hij geen enkele verbintenis aangaat wat betreft de mogelijkheid om in voormelde goederen de handelingen en werken te verrichten of in stand te houden waarvan sprake in artikel D.IV.4 van het Wetboek van ruimtelijke ontwikkeling.

3. De aandacht van de Overnemende Vennootschap wordt erop gevestigd:

- dat geen der werken of handelingen waarvan sprake in artikel D.IV.4 van het Wetboek van ruimtelijke ontwikkeling mag uitgevoerd worden zolang geen stedenbouwkundige vergunning werd verkregen;

- dat er regels bestaan inzake het verval van stedenbouwkundige vergunningen;

- dat het bestaan van een stedenbouwkundig attest niet vrijstelt van de aanvraag en het bekomen van een stedenbouwkundige vergunning.

4. De Overgenomen Vennootschap verklaart:

- dat voor alle door hem uitgevoerde werken de vereiste vergunningen werden afgeleverd en dat de werken uitgevoerd werden conform deze vergunningen;

- dat hij geen kennis heeft van enige stedenbouwkundige overtreding met betrekking tot voormelde goederen, ook niet in hoofde van vorige eigenaars;

- dat hij sedert zijn aankoop geen werken uitgevoerd heeft waarvoor een stedenbouwkundige vergunning vereist is.

De Overgenomen Vennootschap verklaart dat voormelde goederen gebruikt worden als **grootwarenhuis en administratief gebouw**. Hij verklaart dat bij zijn weten, deze bestemming wettig en onbetwist is.

De Overgenomen Vennootschap neemt geen enkele verantwoordelijkheid aangaande de bestemming die de Overnemende Vennootschap aan voormelde goederen zou willen geven. De Overnemende Vennootschap zal er zijn zaak van maken, zonder verhaal tegen de Overgenomen Vennootschap.

5. De Overnemende Vennootschap erkent dat zijn aandacht gevestigd werd op het belang en de noodzaak voor hem om (i) bij de bevoegde diensten alle inlichtingen in te winnen omtrent de stedenbouwkundige toestand van de goederen en zijn omgeving, (ii) persoonlijk na te gaan of de goederen overeenstemmen met de door de bevoegde overheden afgeleverde vergunningen en (iii) de wettelijkheid na te gaan van de werken die sedert de bouw van de goederen uitgevoerd zijn.

6. De Overnemende Vennootschap erkent dat de notaris er zijn aandacht op gevestigd heeft dat het instandhouden van stedenbouwkundige overtredingen aanleiding kan geven tot sancties tegen hem.

WAALS BODEMDECREET

1. De Overgenomen Vennootschap en de Overnemende Vennootschap verklaren dat hun aandacht werd gevestigd op de bepalingen van het Waalse Decreet van 1 maart 2018 betreffende bodembeheer en bodemsanering (hierna het "Waalse bodemdecreet" genoemd), dat bepaalt dat eenieder die het bezit heeft van of de effectieve controle uitoefent over een verontreinigde grond of mogelijk verontreinigde grond (in de hoedanigheid van (vermoedelijke) veroorzaker van de vervuiling en/of van uitbater, bezitter of eigenaar van het goed), gehouden kan zijn tot een aantal milieuverplichtingen, gaande van het beheer van de bodem tot de sanering ervan.

A. Beschikbare informatie

Voor wat betreft het goed sub 1.

Het eensluidend verklaard uittreksel uit de grondendatabank van het Waalse Gewest van 25 februari 2025 vermeldt wat volgt:

PARCELLE CADASTRÉE À BOUILLON 9 DIV/SENSENUTH/ section A parcelle n°0529 G 000

RÉFÉRENTIEL : PLAN PARCELLAIRE CADASTRAL - SITUATION AU PLAN CADASTRAL "DERNIÈRE SITUATION"

Cet extrait constitue un résumé des informations officiellement disponibles à l'administration en date du 25/02/2025. La consultation de la Banque de Données de l'état des Sols (BDES) mise en place par la Direction de la Protection des Sols, vous permet d'obtenir des informations plus complètes et le cas échéant de solliciter une rectification des données.

PLAN DE LA PARCELLE OBJET DE LA DEMANDE ET DES DONNÉES ASSOCIÉES



SITUATION DANS LA BDES

Le périmètre surligné dans le plan ci-dessus est-il :

■ Repris à l'inventaire des procédures de gestion de la pollution du sol et/ou à l'inventaire des activités et installations présentant un risque pour le sol (Art. 12 §2, 3)? : **Non**

■ Concerné par des informations de nature strictement indicative (Art. 12 §4) ? : **Non**

Cette parcelle n'est pas soumise à des obligations au regard du décret sols

MOTIF (S) D'INSCRIPTION A L'INVENTAIRE DES PROCEDURES DE GESTION DE LA POLLUTION DU SOL (Art. 12 §2, 3)

Néant

MOTIF (S) D'INSCRIPTION A L'INVENTAIRE DES ACTIVITES ET INSTALLATIONS PRESENTANT UN RISQUE POUR LE SOL (Art. 12 §2, 3)

Néant

DONNEES DE NATURE STRICTEMENT INDICATIVE (Art. 12 §4)

Néant

²A : parcelle **(Active)** dans le référentiel utilisé; M : parcelle qui n'est plus active dans le référentiel utilisé car elle a subi un remaniement du plan cadastral **(Mutation)** .

Voor wat betreft het goed sub 2.

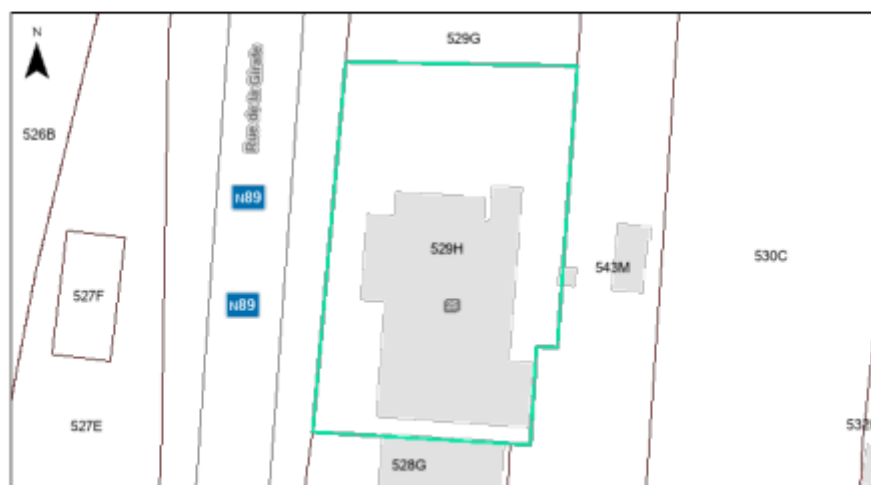
Het eensluidend verklaard uittreksel uit de grondendatabank van het Waalse Gewest van 25 februari 2025 vermeldt wat volgt:

PARCELLE CADASTRÉE À BOUILLON 9 DIV/SENSENUTH/ section A parcelle n°0529 H 000

RÉFÉRENTIEL : PLAN PARCELLAIRE CADASTRAL - SITUATION AU PLAN CADASTRAL "DERNIÈRE SITUATION"

Cet extrait constitue un résumé des informations officiellement disponibles à l'administration en date du **25/02/2025**. La consultation de la Banque de Données de l'état des Sols (BDES) mise en place par la Direction de la Protection des Sols, vous permet d'obtenir des informations plus complètes et le cas échéant de solliciter une rectification des données.

PLAN DE LA PARCELLE OBJET DE LA DEMANDE ET DES DONNÉES ASSOCIÉES



SITUATION DANS LA BDES

Le périmètre surligné dans le plan ci-dessus est-il :

 Repris à l'inventaire des procédures de gestion de la pollution du sol et/ou à l'inventaire des activités et installations présentant un risque pour le sol (Art. 12 §2, 3) ? : **Non**

 Concerné par des informations de nature strictement indicative (Art. 12 §4) ? : **Non**

Cette parcelle n'est pas soumise à des obligations au regard du décret sols

MOTIF (S) D'INSCRIPTION A L'INVENTAIRE DES PROCEDURES DE GESTION DE LA POLLUTION DU SOL (Art. 12 §2, 3)

Néant

MOTIF (S) D'INSCRIPTION A L'INVENTAIRE DES ACTIVITES ET INSTALLATIONS PRESENTANT UN RISQUE POUR LE SOL (Art. 12 §2, 3)

Néant

DONNEES DE NATURE STRICTEMENT INDICATIVE (Art. 12 §4)

Néant

²A : parcelle (**Active**) dans le référentiel utilisé; M : parcelle qui n'est plus active dans le référentiel utilisé car elle a subi un remaniement du plan cadastral (**Mutation**) .

B. Verklaring betreffende het houderschap van de verplichtingen

De Overgenomen Vennootschap heeft bevestigd dat hij geen verplichtinghouder is in de zin van artikel 2,39° van het Waalse bodemdecreet, dit wil zeggen verantwoordelijk voor één of meer verplichtingen opgesomd in artikel 19, eerste lid van voornoemd decreet.

C. Verklaring inzake de bestemming

1. Bestemming

Ondervraagd over de bestemming die hij overweegt te geven aan voormelde goederen, verklaart de Overnemende Vennootschap dat hij voormelde onroerende goederen tot het volgend gebruik wenst te bestemmen: "IV. Recreatief of commercieel".

2. Belang van de bestemming

De Overgenomen Vennootschap neemt akte van deze verklaring.

D. Beslissing betreffende de vrijwillige onderwerping

Noch de Overgenomen Vennootschap noch de Overnemende Vennootschap wensen zich vrijwillig te onderwerpen aan de verplichtingen bedoeld in artikel 19 van het Waalse bodemdecreet. Zij erkennen formeel te zijn gewaarschuwd door de notaris voor het risico dat met hun beslissing gepaard gaat en het antifraudemechanisme voorzien in artikel 31, §6 *in fine* van het Waalse bodemdecreet en bevestigen dat er geen enkele aanwijzing is voor het bestaan van een dergelijke fraude.

E. Omstandige informatie

De Overgenomen Vennootschap heeft verklaard, zonder dat de Overnemende Vennootschap van hem voorafgaand onderzoek eist, dat hij over geen bijkomende inlichtingen beschikt die de inhoud van de eensluidend verklaarde uittreksels zouden kunnen wijzigen.

RISICOZONE VOOR OVERSTROMING

De voormelde goederen zijn **niet** gelegen in een risicozone voor overstromingen afgebakend door de federale regering.

De Overgenomen Vennootschap verklaart dat voormelde goederen **niet** liggen in een zone dat door de cartografie op de website Géoportail Wallonië wordt afgebakend als een

zone met een overstromingsrisico door het buiten de oevers treden van waterlopen of het afvloeien van regenwater.

VERKLARING VAN DE OVERGENOMEN VENNOOTSCHAP

De Overgenomen Vennootschap heeft verklaard:

- dat voormelde goederen bij zijn weten niet bezwaard zijn met een voorkeurrecht, een recht van wederinkoop of een conventioneel voorkeurrecht;
- dat hem tot op heden geen ruilverkavelingsberichten werden betekend;
- dat hij geen kennis heeft van geschillen met architecten, aannemers of bureaus;
- dat voormelde goederen niet onderworpen zijn aan de wetgeving inzake de mijnen, open mijnen en steengroeven, noch aan de wetgeving betreffende de Waalse buiten gebruik gestelde economische sites;
- dat hij zelf geen huur toegestaan heeft voor het aanbrengen van een publiciteitspaneel op voormelde goederen, en dat ook zijn rechtsvoorgangers bij zijn weten geen dergelijke huur toegestaan hebben.

VIII. SITE GEMEENTE ZINNIK (SOIGNIES):

GEMEENTE ZINNIK – EERSTE AFDELING

Twee grootwarenhuizen met aanhorigheden, op en met grond, gelegen **Chaussée du Roeulx 351 en 353**, gekadastraerd volgens titel (toen gekend als een perceel grond) sectie C deel van nummers 200/h, 201, 202 en 203/B met een totale oppervlakte na meting van vierenzeventig are twintig centiare zestien dma (74a 20ca 16dma), en thans volgens recent kadastraal uittreksel gekend als:

1. een **grootwarenhuis** op en met grond, gelegen **Chaussée du Roeulx 351**, sectie C met nummer **0201C P0000** met een oppervlakte van vierentwintig are zeventig centiare (24a 27ca);
2. een **toonzaal** op en met grond, gelegen **Chaussée du Roeulx 353**, sectie C met nummer **0203D P0000** met een oppervlakte van zeventien are drieëntwintig centiare (17a 23ca);
3. een **perceel weiland** gelegen **Champ du Saulchoy**, sectie C met nummer **0203G P0000** met een oppervlakte van dertig are twaalf centiare (30a 12ca).

OORSPRONG VAN EIGENDOM

De Overgenomen Vennootschap (toen gekend onder de vroegere benaming "DATABUILD INVESTMENTS") is eigenaar van voormelde onroerende goederen om deze ingevolge akte verleden voor notaris Isabelle Raes, voornoemd, met tussenkomst van notaris Etienne Hachez, te Soignies, op 5 augustus 2005, overgeschreven op het eerste hypotheekkantoor van Mons op 5 september daarna, onder de referte 40-T-05/09/2005-08831, onder grotere oppervlakte, als volgt te hebben verkregen:

- het oud perceelnummer C 200/H deel van de heer CLOMPEN Remi Léon José en zijn echtgenote mevrouw POLLE Michèle Marie Magdeleine;
- de oude perceelnummers C 201/deel, 202/deel en 203/B deel van mevrouw POLLE Michèle, voornoemd.

PANDREGISTER

De Overgenomen Vennootschap heeft verklaard dat er zich in of op voormelde onroerende goederen geen (al dan niet in he goed geïncorporeerd) roerende goederen bevinden die deel uitmaken van deze overdracht en die belast zijn met een pandrecht of die het voorwerp uitmaken van een eigendomsvoorbehoud in het voordeel van een derde.

WAALS WETBOEK VAN RUIMTELIJKE ORDENING, STEDENBOUW, PATRIMONIUM EN ENERGIE

1. De Overgenomen Vennootschap verklaart, op basis van een brief van het

bevoegde bestuur *de dato 24 april 2025*:

- dat voormelde goederen krachtens het geldende gewestplan gelegen zijn in “*zone d’habitat; le solde étant en zone agricole*”;

- dat voormelde goederen niet het voorwerp hebben uitgemaakt van een verkavelingsvergunning, een bouwvergunning of een stedenbouwkundige vergunning afgegeven na 1 januari 1977, behoudens:

 - ° de vergunning afgeleverd op 28 februari 2005 voor het bouwen van twee commerciële panden (gewijzigde plannen), gekend onder het dossiernummer 2004/19969;

 - ° de vergunning afgeleverd op 13 februari 2006 voor het bouwen van twee commerciële panden, gekend onder het dossiernummer 2005/21498;

- dat voormelde goederen niet het voorwerp hebben uitgemaakt van een stedenbouwkundig attest dat minder dan twee jaar geleden werd afgegeven, met uitzondering van “*un certificat d’urbanisme n° 1 délivré en date du 27 juillet 2023 sous le n° 2023/43143*”;

- dat voormelde goederen geen deel uitmaken van een onteigeningsplan of –project, noch van een opnieuw in te richten site, noch van een site van landschaps- of omgevingsrehabilitatie, noch van een perimeter van voorkoopprecht, stedelijke ruilverkaveling, stedelijke renovatie of stedelijke revitalisatie, en niet opgenomen is in een plan inzake de permanente bewoning;

- dat voormelde goederen niet het voorwerp uitmaken van een maatregel in het kader van de bescherming van het erfgoed, en dus niet ingeschreven is op de bewaarlijst, noch beschermd, noch getroffen is door een procedure tot bescherming van minder dan een jaar oud; noch gelegen in een beschermingszone of een zone die voorkomt op de kaart van archeologische zonering of in een site die opgenomen is in de inventaris van het archeologische patrimonium, met uitzondering van het perceel 0203G P000 dewelke staat opgenomen op de kaart van archeologische zonering;

- dat voormelde goederen niet gelegen zijn in een natuureservaat, noch in een bosreservaat, noch in een site “Natura 2000”, en geen wetenschappelijk waardevolle ondergrond heeft, noch een waterrijk gebied van biologisch belang, zoals bepaald in artikel D.IV.57, 2° tot 4° van het Wetboek van ruimtelijke ontwikkeling;

- dat voormelde goederen voorzien zijn van een zuiveringsinstallatie voor afvalwater en van een toegang tot een wegnis die voldoende uitgerust is met water en elektriciteit, die een solide wegdek heeft en voldoende breed is, rekening houdend met de ligging van het goed;

- dat zich in voormelde goederen geen inrichting bevindt die onderworpen is aan een milieuvergunning (klasse I of II), of aan een milieuverklaring van klasse III, behoudens:

 - ° milieuverklaring klasse III afgeleverd op 24 april 2006 voor een commercieel pand “Hobby Vert”, gekend onder dossiernummer 2006/417;

 - ° milieuvergunning klasse II afgeleverd op 13 oktober 2008 voor de uitbreiding van een dierenwinkel, gekend onder het dossiernummer 2007/561;

 - ° milieuverklaring klasse III afgeleverd op 4 mei 2016 voor behoud van een exploitatie van commerciële winkel “Hobby Vert”, gekend onder dossiernummer 2016/1151;

 - ° milieuverklaring klasse III afgeleverd op 22 februari 2017 voor de uitbreiding of verbouwing van een vestiging (“*Vente de bonbonnes de gaz dans la surface commerciale AVEVE*”), gekend onder dossiernummer 2017/1242.

2. De Overgenomen Vennootschap verklaart dat hij geen enkele verbintenis aangaat wat betreft de mogelijkheid om in voormelde goederen de handelingen en werken te verrichten of in stand te houden waarvan sprake in artikel D.IV.4 van het Wetboek van ruimtelijke ontwikkeling.

3. De aandacht van de Overnemende Vennootschap wordt erop gevestigd:

- dat geen der werken of handelingen waarvan sprake in artikel D.IV.4 van het Wetboek van ruimtelijke ontwikkeling mag uitgevoerd worden zolang geen stedenbouwkundige vergunning werd verkregen;
- dat er regels bestaan inzake het verval van stedenbouwkundige vergunningen;
- dat het bestaan van een stedenbouwkundig attest niet vrijstelt van de aanvraag en het bekomen van een stedenbouwkundige vergunning.

4. De Overgenomen Vennootschap verklaart:

- dat voor alle door hem uitgevoerde werken de vereiste vergunningen werden afgeleverd en dat de werken uitgevoerd werden conform deze vergunningen;
- dat hij geen kennis heeft van enige stedenbouwkundige overtreding met betrekking tot voormelde goederen, ook niet in hoofde van vorige eigenaars;
- dat hij sedert zijn aankoop geen werken uitgevoerd heeft waarvoor een stedenbouwkundige vergunning vereist is.

De Overgenomen Vennootschap verklaart dat voormelde goederen gebruikt worden als **(i) grootwarenhuis (ii) toonzaal en (iii) perceel weiland**. Hij verklaart dat bij zijn weten, deze bestemming wettig en onbetwist is.

De Overgenomen Vennootschap neemt geen enkele verantwoordelijkheid aangaande de bestemming die de Overnemende Vennootschap aan voormelde goederen zou willen geven. De Overnemende Vennootschap zal er zijn zaak van maken, zonder verhaal tegen de Overgenomen Vennootschap.

5. De Overnemende Vennootschap erkent dat zijn aandacht gevestigd werd op het belang en de noodzaak voor hem om (i) bij de bevoegde diensten alle inlichtingen in te winnen omtrent de stedenbouwkundige toestand van de goederen en zijn omgeving, (ii) persoonlijk na te gaan of de goederen overeenstemmen met de door de bevoegde overheden afgeleverde vergunningen en (iii) de wettelijkheid na te gaan van de werken die sedert de bouw van de goederen uitgevoerd zijn.

6. De Overnemende Vennootschap erkent dat de notaris er zijn aandacht op gevestigd heeft dat het instandhouden van stedenbouwkundige overtredingen aanleiding kan geven tot sancties tegen hem.

WAALS BODEMDECREET

1. De Overgenomen Vennootschap en de Overnemende Vennootschap verklaren dat hun aandacht werd gevestigd op de bepalingen van het Waalse Decreet van 1 maart 2018 betreffende bodembeheer en bodemsanering (hierna het “Waalse bodemdecreet” genoemd), dat bepaalt dat eenieder die het bezit heeft van of de effectieve controle uitoefent over een verontreinigde grond of mogelijk verontreinigde grond (in de hoedanigheid van (vermoedelijke) veroorzaker van de vervuiling en/of van uitbater, bezitter of eigenaar van het goed), gehouden kan zijn tot een aantal milieuverplichtingen, gaande van het beheer van de bodem tot de sanering ervan.

A. Beschikbare informatie

Voor wat betreft het goed sub 1.

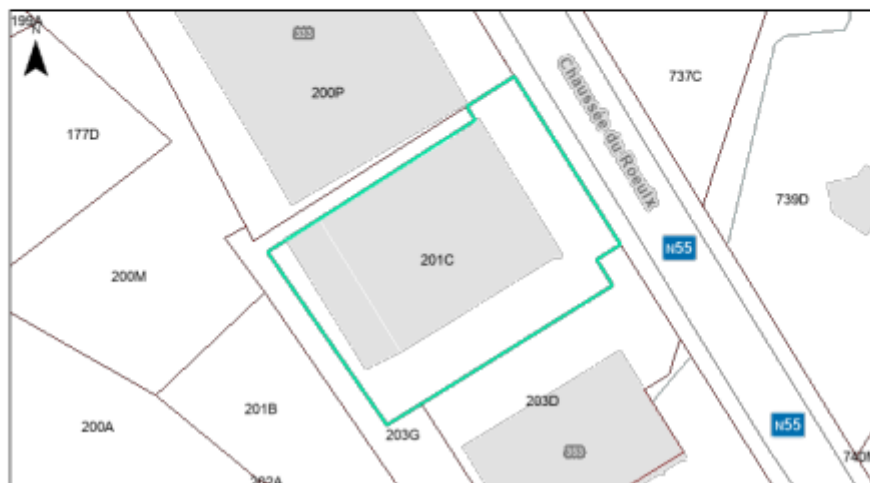
Het eensluidend verklaard uittreksel uit de grondendatabank van het Waalse Gewest van 25 februari 2025 vermeldt wat volgt:

PARCELLE CADASTRÉE À SOIGNIES 1 DIV section C parcelle n°0201 C 000

RÉFÉRENTIEL : PLAN PARCELLAIRE CADASTRAL - SITUATION AU PLAN CADASTRAL "DERNIÈRE SITUATION"

Cet extrait constitue un résumé des informations officiellement disponibles à l'administration en date du **25/02/2025**. La consultation de la Banque de Données de l'état des Sols (BDES) mise en place par la Direction de la Protection des Sols, vous permet d'obtenir des informations plus complètes et le cas échéant de solliciter une rectification des données.

PLAN DE LA PARCELLE OBJET DE LA DEMANDE ET DES DONNÉES ASSOCIÉES



SITUATION DANS LA BDES

Le périmètre surligné dans le plan ci-dessus est-il :

Repris à l'inventaire des procédures de gestion de la pollution du sol et/ou à l'inventaire des activités et installations présentant un risque pour le sol (Art. 12 §2, 3) ? : **Non**

Concerné par des informations de nature strictement indicative (Art. 12 §4) ? : **Non**

Cette parcelle n'est pas soumise à des obligations au regard du décret sols

MOTIF (S) D'INSCRIPTION A L'INVENTAIRE DES PROCEDURES DE GESTION DE LA POLLUTION DU SOL (Art. 12 §2, 3)

Néant

MOTIF (S) D'INSCRIPTION A L'INVENTAIRE DES ACTIVITES ET INSTALLATIONS PRESENTANT UN RISQUE POUR LE SOL (Art. 12 §2, 3)

Néant

DONNEES DE NATURE STRICTEMENT INDICATIVE (Art. 12 §4)

Néant

²A : parcelle **(Active)** dans le référentiel utilisé; M : parcelle qui n'est plus active dans le référentiel utilisé car elle a subi un remaniement du plan cadastral **(Mutation)** .

Voor wat betreft het goed sub 2.

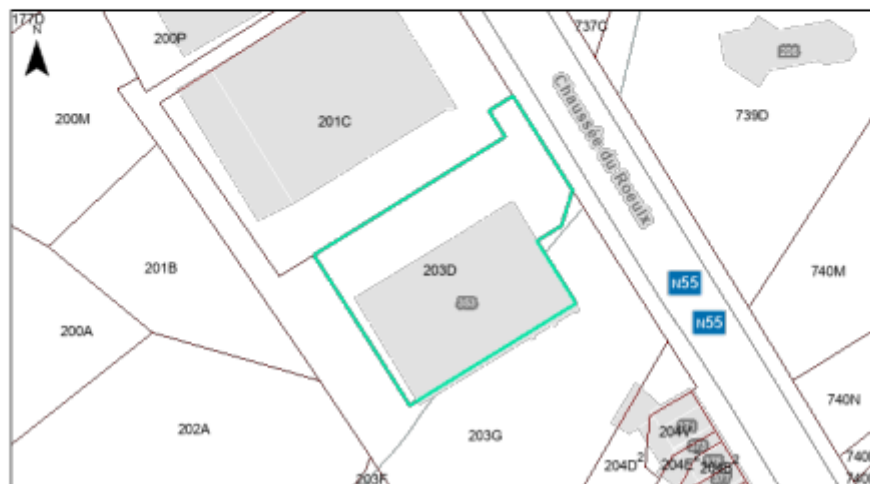
Het eensluidend verklaard uittreksel uit de grondendatabank van het Waalse Gewest van 25 februari 2025 vermeldt wat volgt:

PARCELLE CADASTRÉE À SOIGNIES 1 DIV section C parcelle n°0203 D 000

RÉFÉRENTIEL : PLAN PARCELLAIRE CADASTRAL - SITUATION AU PLAN CADASTRAL "DERNIÈRE SITUATION"

Cet extrait constitue un résumé des informations officiellement disponibles à l'administration en date du **25/02/2025**. La consultation de la Banque de Données de l'état des Sols (BDES) mise en place par la Direction de la Protection des Sols, vous permet d'obtenir des informations plus complètes et le cas échéant de solliciter une rectification des données.

PLAN DE LA PARCELLE OBJET DE LA DEMANDE ET DES DONNÉES ASSOCIÉES



SITUATION DANS LA BDES

Le périmètre surligné dans le plan ci-dessus est-il :

Repris à l'inventaire des procédures de gestion de la pollution du sol et/ou à l'inventaire des activités et installations présentant un risque pour le sol (Art. 12 §2, 3)? : **Non**

Concerné par des informations de nature strictement indicative (Art. 12 §4) ? : **Non**

Cette parcelle n'est pas soumise à des obligations au regard du décret sols

MOTIF (S) D'INSCRIPTION A L'INVENTAIRE DES PROCEDURES DE GESTION DE LA POLLUTION DU SOL (Art. 12 §2, 3)

Néant

MOTIF (S) D'INSCRIPTION A L'INVENTAIRE DES ACTIVITES ET INSTALLATIONS PRESENTANT UN RISQUE POUR LE SOL (Art. 12 §2, 3)

Néant

DONNEES DE NATURE STRICTEMENT INDICATIVE (Art. 12 §4)

Néant

²A : parcelle (**Active**) dans le référentiel utilisé; M : parcelle qui n'est plus active dans le référentiel utilisé car elle a subi un remaniement du plan cadastral (**Mutation**) .

Voor wat betreft het goed sub 3.

Het eensluidend verklaard uittreksel uit de grondendatabank van het Waalse Gewest van 25 februari 2025 vermeldt wat volgt:

1. Bestemming

Ondervraagd over de bestemming die hij overweegt te geven aan voormelde goederen, verklaart de Overnemende Vennootschap dat hij voormelde onroerende goederen tot het volgend gebruik wenst te bestemmen: “IV. Recreatief of commercieel”.

2. Belang van de bestemming

De Overgenomen Vennootschap neemt akte van deze verklaring.

D. Beslissing betreffende de vrijwillige onderwerping

Noch de Overgenomen Vennootschap noch de Overnemende Vennootschap wensen zich vrijwillig te onderwerpen aan de verplichtingen bedoeld in artikel 19 van het Waalse bodemdecreet. Zij erkennen formeel te zijn gewaarschuwd door de notaris voor het risico dat met hun beslissing gepaard gaat en het antifraudemechanisme voorzien in artikel 31, §6 *in fine* van het Waalse bodemdecreet en bevestigen dat er geen enkele aanwijzing is voor het bestaan van een dergelijke fraude.

E. Omstandige informatie

De Overgenomen Vennootschap heeft verklaard, zonder dat de Overnemende Vennootschap van hem voorafgaand onderzoek eist, dat hij over geen bijkomende inlichtingen beschikt die de inhoud van de eensluidend verklaarde uittreksels zouden kunnen wijzigen.

RISICOZONE VOOR OVERSTROMING

De voormelde goederen zijn gelegen in een risicozone voor overstromingen (“*aléa faible*”) afgebakend door de federale regering.

De Overgenomen Vennootschap verklaart dat voormeld goed sub 3 ligt in een zone dat door de cartografie op de website Géoportail Wallonië wordt afgebakend als een zone met een overstromingsrisico door het buiten de oevers treden van waterlopen of het afvloeien van regenwater.

Uit de stedenbouwkundige inlichtingen blijkt het volgende:

“Les parcelles cadastrées son C n° 203D et 203G sont bordées par le cours d’eau “Ruisseau du Saussoi » classé en 3^{ième} catégorie. »

« Sur la carte du LIDAXE (Version 2), les parcelles cadastrées Son n° 203D et 203G sont reprises dans une zone complexe et sont traversées par un cours d’eau non navigable classé en 3^{ième} catégorie tel que décrit à l’atlas ; la parcelle cadastrée son C n° 203G est traversée par un axe de ruissellement dont la superficie en amont est comprise entre 3 et 10 ha. »

« Toutes les parcelles sont reprises dans une zone d’aléa faible par débordement ; la parcelle cadastrée son C n°203G est de plus reprise dans une zone d’aléa moyen et élevé par débordement sur la carte des aléas d’inondation. »

VERKLARING VAN DE OVERGENOMEN VENNOOTSCHAP

De Overgenomen Vennootschap heeft verklaard:

- dat voormelde goederen bij zijn weten niet bezwaard zijn met een voorkeurrecht, een recht van wederinkoop of een conventioneel voorkooprecht;
- dat hem tot op heden geen ruilverkavelingsberichten werden betekend;
- dat hij geen kennis heeft van geschillen met architecten, aannemers of burens;
- dat voormelde goederen niet onderworpen zijn aan de wetgeving inzake de mijnen, open mijnen en steengroeven, noch aan de wetgeving betreffende de Waalse buiten gebruik gestelde economische sites;
- dat hij zelf geen huur toegestaan heeft voor het aanbrengen van een publiciteitspaneel op voormelde goederen, en dat ook zijn rechtsvoorgangers bij zijn weten geen dergelijke huur toegestaan hebben.

IX. SITE STAD DOORNIK:

STAD DOORNIK – TWEEËNDERTIGSTE AFDELING (FROYENNES)

Een **handelshuis** op en met grond en aanhorigheden, gelegen **Rue des Roselières 12**, gekadastreerd volgens titel en recent kadastraal uittreksel sectie C nummer **0015H P0000** met een oppervlakte volgens titel en recent kadastraal uittreksel van dertig are drieëndertig centiare (30a 33ca).

OORSPRONG VAN EIGENDOM

De Overgenomen Vennootschap is eigenaar van voormeld onroerend goed om deze ingevolge ruilakte verleden voor notaris Nathalie Claes, te Scherpenheuvel-Zichem, met tussenkomst van notaris Tim Carnewal, voornoemd, op 26 november 2021, overgeschreven op het Kantoor Rechtszekerheid van Doornik op 3 december daarna, onder de referte 42-T-03/12/2021-17515, te hebben verkregen van de naamloze vennootschap "VANA REAL ESTATE", te Beringen, met ondernemingsnummer 0400.942.768.

Voormeld onroerend goed behoorde toe aan de vennootschap "VANA REAL ESTATE", voornoemd, om deze te hebben verkregen van de naamloze vennootschap "IPF BELGIE I", met ondernemingsnummer 0437.205.724, ingevolge akte verleden voor notaris Willem Timmermans, destijds te Diest, met tussenkomst van notaris Els Van Tuyckom, te Brugge, op 2 oktober 2001, overgeschreven op het hypotheekkantoor van Doornik op 16 oktober daarna, onder de referte 42-T-16/10/2001-13763.

PANDREGISTER

De Overgenomen Vennootschap heeft verklaard dat er zich in of op het voormeld onroerend goed geen (al dan niet in he goed geïncorporeerd) roerende goederen bevinden die deel uitmaken van deze overdracht en die belast zijn met een pandrecht of die het voorwerp uitmaken van een eigendomsvoorbehoud in het voordeel van een derde.

ERFDIENSTBAARHEDEN

In de voormelde akte verleden voor notaris Nathalie Claes, te Scherpenheuvel-Zichem, met tussenkomst van notaris Tim Carnewal, voornoemd, op 26 november 2021, staat vermeld, hierna letterlijk weergegeven:

"Voorschreven goed te Doornik:

Wat dit laatste betreft worden hier ten titel van inlichting en zonder de bedoeling exhaustief te zijn, volgende erfdiensbaarheden aangehaald voor wat betreft voorschreven goed te Doornik, zoals deze vermeld staan in de akte op 25 november 2009 verleden voor notaris Patrick Van Ooteghem, te Temse, met tussenkomst van geassocieerd notaris Willem Timmermans, te Scherpenheuvel-Zichem, overgeschreven op het hypotheekkantoor te Doornik op 7 december daarna onder formaliteitsnummer 42-T-07/12/2009-16512:

« A.- Des servitudes réciproques, sur le côté devant les parcelles, portant les numéros cadastrales 15/G, 15/H et 15/K, indiqués en rouge sur le plan, dressé par la société personnelle à responsabilité limitée « Bureau d'Architectes Thomas Vanden Berghe », représenté par son représentant, Monsieur l'Architecte Thomas Vanden Berghe, à Charleroi, du deux septembre deux mil huit, y annexé ; comprenant :

- 1.- Un droit d'usage du parking et des aires de circulation/manœuvre réciproque;*
- 2.- Une servitude de passage pour piétons et véhicules sur toutes les aires de circulation;*
- 3.- Une servitude de stationnement sur les emplacements et parkings 3 pour les clients, fournisseurs et autres relations commerciales des exploitants des immeubles existant ou à construire sur les propriétés précitées ;*

"B. Des servitudes réciproques, sur le côté et à l'arrière des parcelles, portant les numéros cadastrales 15/G, 15/H et 15/K, indiqués en vert sur le plan, prédécrit, comprenant:

1. Un droit de circulation sur la voirie;

2. Une servitude de stationnement seulement pour charger et décharger et pour le stationnement des membres du personnel des commerces exploitées dans les immeubles précités.

Dès lors:

-La première partie concède par les présentes en faveur de la seconde partie, qui accepte, au profit de son immeuble indiqué sous le numéro 2 et à titre les servitudes perpétuelles, grevant l'immeuble sous le numéro 1;

-La seconde partie concède par les présentes en faveur de la première partie, qui accepte, au profit de son immeuble indiqué sous le numéro 1 et à titre de servitudes perpétuelles, grevant l'immeuble sous le numéro 2;

-Les parties déclarent que tous les travaux, frais de maintien et de réparation de ces servitudes sont à charge des parties à concurrence de la proportion de la surface bâtie de chaque parcelle.”.

De Overnemende Vennootschap was al eigenaar van de aangrenzende onroerende goederen, gelegen te Doornik, rue des Roselières 10 en 14, thans ten kadaster gekend sectie C, nummers 15G P0000 en 15K P0000, om deze verworven te hebben ingevolge authentieke akte verkoop verleden voor notaris Vincent Berquin, destijds te Brussel, op 13 juni 2001, overgeschreven op het hypotheekkantoor te Doornik op 19 juni daarna onder de referte 42-T-19/06/2001-08106.

Ingevolge onderhavige fusie worden alle lijdende en heersende erven in dezelfde hand verenigd (nl. deze van de Overnemende Vennootschap), waardoor de erfdienstbaarheden die gevestigd werden in de authentieke akte verleden voor meester Patrick Van Ooteghem te Temse met tussenkomst van meester Willem Timmermans te Scherpenheuvel, op 25 november 2009, uitdoven, overeenkomstig artikel 3.127 BW.

De Overnemende Vennootschap wordt gesubrogeerd in alle rechten en verplichtingen van de Overgenomen Vennootschap die voortvloeien uit de hierboven aangehaalde bijzondere voorwaarden en erfdienstbaarheden, voor zover ze nog van toepassing zijn.

BIJZONDERE VOORWAARDEN

De Overgenomen Vennootschap wijst de Overnemende Vennootschap erop dat in een akte verleden voor notaris Alfred Gahylle, te Doornik, op 18 december 1987, de volgende bijzondere voorwaarden vermeld worden met betrekking tot het retailpark waarbinnen voorschreven goed te Doornik is gelegen:

“Article Un:

...

Article deux:

...

Article trois:

...

Article quatre:

L'acquéreuse s'interdit pour elle-même et ses ayants-cause d'aliéner en tout ou en partie, les biens objet de la présente vente ainsi que les constructions qui y seraient élevées ou de permettre à un tiers quelconque d'y élever des constructions ou autres ouvrages ou de concéder un droit de superficie ou d'emphytéose ou de louer les dits immeubles sans l'autorisation écrite et préalable de SIDEHO.

Toutefois, moyennant l'accord préalable et écrit de SIDEHO, l'acquéreuse pourra aliéner le bien, l'acte d'aliénation devant reproduire les clauses du présent acte.

Dès à présent SIDEHO autorise la société anonyme acquéreuse à concéder un droit de bail à la société anonyme DE VLIER sur le lot I; à la société anonyme EUROSHOE sur le lot II et à la société DEBOR DECORATION sur le lot III, et un mandat hypothécaire au profit de la Kredietbank.

Article cinq:

...

Article six:

..."

AKKOORD IDETA

In overeenstemming met voormeld artikel 4 heeft de Overnemende Vennootschap per aangetekend schrijven van 7 mei 2025 aan IDETA (rechtsopvolger van SIDEHO) haar akkoord met betrekking tot de onderhavige fusie gevraagd.

IDETA maakte op **21 mei 2025** aan de Overnemende Vennootschap het akkoord van haar directiecomité met de onderhavige fusie over. Partijen verklaren kopie van dit akkoord te hebben ontvangen.

WAALS WETBOEK VAN RUIMTELIJKE ORDENING, STEDENBOUW, PATRIMONIUM EN ENERGIE

1. De Overgenomen Vennootschap verklaart, op basis van een brief van het bevoegde bestuur *de dato 17 april 2025*:

- dat het voormeld goed krachtens het geldende gewestplan gelegen is in “*zone d’activité économique mixte*”;

- dat voormeld goed niet het voorwerp heeft uitgemaakt van een verkavelingsvergunning, een bouwvergunning of een stedenbouwkundige vergunning afgegeven na 1 januari 1977, behoudens:

- ° de socio-economische vergunning afgeleverd op 10 juli 2008 aan Primo Stadio voor een sportwinkel “PRIMO”, gekend onder dossiernummer PSE08/32/01;

- ° de voorwaardelijke vergunning afgeleverd op 25 januari 2023 voor de herinrichting van een commerciële zaak, aanpassing van een schoenenwinkel in een winkel “Presse et cadeaux”, gekend onder dossiernummer PIC2022/6;

- dat het voormeld goed niet het voorwerp heeft uitgemaakt van een stedenbouwkundig attest dat minder dan twee jaar geleden werd afgegeven;

- dat het voormeld goed geen deel uitmaakt van een onteigeningsplan of –project, noch van een opnieuw in te richten site, noch van een site van landschaps- of omgevingsrehabilitatie, noch van een perimeter van voorkoopprecht, stedelijke ruilverkaveling, stedelijke renovatie of stedelijke revitalisatie, en niet opgenomen is in een plan inzake de permanente bewoning;

- dat het voormeld goed niet het voorwerp uitmaakt van een maatregel in het kader van de bescherming van het erfgoed, en dus niet ingeschreven is op de bewaarlijst, noch beschermd, noch getroffen is door een procedure tot bescherming van minder dan een jaar oud; noch gelegen in een beschermingszone of een zone die voorkomt op de kaart van archeologische zonering of in een site die opgenomen is in de inventaris van het archeologische patrimonium;

- dat het voormeld goed niet gelegen is in een natuurreserveaat, noch in een bosreserveaat, noch in een site “Natura 2000”, en geen wetenschappelijk waardevolle ondergrond heeft, noch een waterrijk gebied van biologisch belang, zoals bepaald in artikel D.IV.57, 2° tot 4° van het Wetboek van ruimtelijke ontwikkeling;

- dat zich in voormeld goed geen inrichting bevindt die onderworpen is aan een milieuvergunning (klasse I of II), of aan een milieuverklaring van klasse III;

2. De Overgenomen Vennootschap verklaart dat hij geen enkele verbintenis aangaat wat betreft de mogelijkheid om in het voormeld goed de handelingen en werken te verrichten of in stand te houden waarvan sprake in artikel D.IV.4 van het Wetboek van ruimtelijke ontwikkeling.

3. De aandacht van de Overnemende Vennootschap wordt erop gevestigd:

- dat geen der werken of handelingen waarvan sprake in artikel D.IV.4 van het Wetboek van ruimtelijke ontwikkeling mag uitgevoerd worden zolang geen stedenbouwkundige vergunning werd verkregen;
- dat er regels bestaan inzake het verval van stedenbouwkundige vergunningen;
- dat het bestaan van een stedenbouwkundig attest niet vrijstelt van de aanvraag en het bekomen van een stedenbouwkundige vergunning.

4. De Overgenomen Vennootschap verklaart:

- dat voor alle door hem uitgevoerde werken de vereiste vergunningen werden afgeleverd en dat de werken uitgevoerd werden conform deze vergunningen;
- dat hij geen kennis heeft van enige stedenbouwkundige overtreding met betrekking tot voormeld goed, ook niet in hoofde van vorige eigenaars;
- dat hij sedert zijn aankoop geen werken uitgevoerd heeft waarvoor een stedenbouwkundige vergunning vereist is.

De Overgenomen Vennootschap verklaart dat voormeld goed gebruikt wordt als **handelshuis**. Hij verklaart dat bij zijn weten, deze bestemming wettig en onbetwist is.

De Overgenomen Vennootschap neemt geen enkele verantwoordelijkheid aangaande de bestemming die de Overnemende Vennootschap aan voormeld goed zou willen geven. De Overnemende Vennootschap zal er zijn zaak van maken, zonder verhaal tegen de Overnemende Vennootschap.

5. De Overnemende Vennootschap erkent dat zijn aandacht gevestigd werd op het belang en de noodzaak voor hem om (i) bij de bevoegde diensten alle inlichtingen in te winnen omtrent de stedenbouwkundige toestand van het goed en zijn omgeving, (ii) persoonlijk na te gaan of het goed overeenstemt met de door de bevoegde overheden afgeleverde vergunningen en (iii) de wettelijkheid na te gaan van de werken die sedert de bouw van het goed uitgevoerd zijn.

6. De Overnemende Vennootschap erkent dat de notaris er zijn aandacht op gevestigd heeft dat het instandhouden van stedenbouwkundige overtredingen aanleiding kan geven tot sancties tegen hem.

WAALS BODEMDECREET

1. De Overgenomen Vennootschap en de Overnemende Vennootschap verklaren dat hun aandacht werd gevestigd op de bepalingen van het Waalse Decreet van 1 maart 2018 betreffende bodembeheer en bodemsanering (hierna het “Waalse bodemdecreet” genoemd), dat bepaalt dat eenieder die het bezit heeft van of de effectieve controle uitoefent over een verontreinigde grond of mogelijk verontreinigde grond (in de hoedanigheid van (vermoedelijke) veroorzaker van de vervuiling en/of van uitbater, bezitter of eigenaar van het goed), gehouden kan zijn tot een aantal milieuverplichtingen, gaande van het beheer van de bodem tot de sanering ervan.

A. Beschikbare informatie

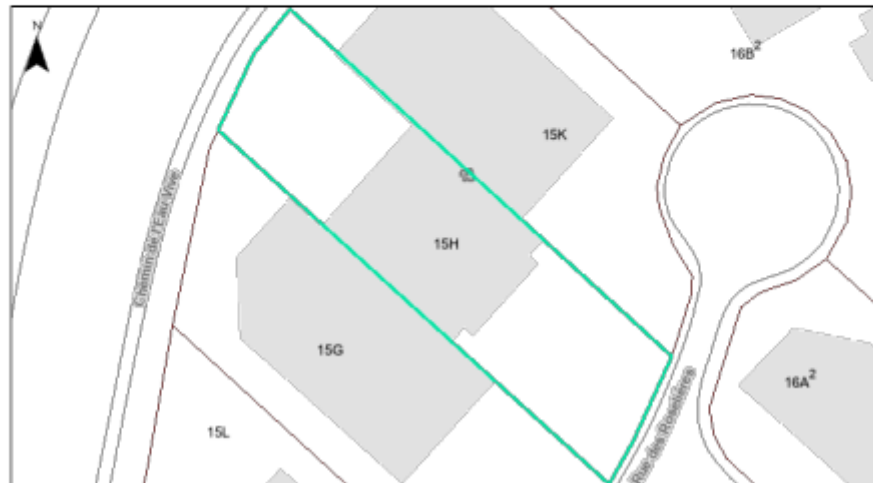
Het eensluidend verklaard uittreksel uit de grondendatabank van het Waalse Gewest **van 25 februari 2025** vermeldt wat volgt:

PARCELLE CADASTRÉE À TOURNAI 32 DIV/FROYENNES/ section C parcelle n°0015 H 000

RÉFÉRENTIEL : PLAN PARCELLAIRE CADASTRAL - SITUATION AU PLAN CADASTRAL "DERNIÈRE SITUATION"

Cet extrait constitue un résumé des informations officiellement disponibles à l'administration en date du **25/02/2025**. La consultation de la Banque de Données de l'état des Sols (BDES) mise en place par la Direction de la Protection des Sols, vous permet d'obtenir des informations plus complètes et le cas échéant de solliciter une rectification des données.

PLAN DE LA PARCELLE OBJET DE LA DEMANDE ET DES DONNÉES ASSOCIÉES



SITUATION DANS LA BDES

Le périmètre surligné dans le plan ci-dessus est-il :

- Repris à l'inventaire des procédures de gestion de la pollution du sol et/ou à l'inventaire des activités et installations présentant un risque pour le sol (Art. 12 §2, 3)? : **Non**
- Concerné par des informations de nature strictement indicative (Art. 12 §4) ? : **Non**

Cette parcelle n'est pas soumise à des obligations au regard du décret sols

MOTIF (S) D'INSCRIPTION A L'INVENTAIRE DES PROCEDURES DE GESTION DE LA POLLUTION DU SOL (Art. 12 §2, 3)

Néant

MOTIF (S) D'INSCRIPTION A L'INVENTAIRE DES ACTIVITES ET INSTALLATIONS PRESENTANT UN RISQUE POUR LE SOL (Art. 12 §2, 3)

Néant

DONNEES DE NATURE STRICTEMENT INDICATIVE (Art. 12 §4)

Néant

²A : parcelle **(Active)** dans le référentiel utilisé; M : parcelle qui n'est plus active dans le référentiel utilisé car elle a subi un remaniement du plan cadastral **(Mutation)** .

B. Verklaring betreffende het houderschap van de verplichtingen

De Overgenomen Vennootschap heeft bevestigd dat hij geen verplichtinghouder is in de zin van artikel 2,39° van het Waalse bodemdecreet, dit wil zeggen verantwoordelijk voor één of meer verplichtingen opgesomd in artikel 19, eerste lid van voornoemd decreet.

C. Verklaring inzake de bestemming

1. Bestemming

Ondervraagd over de bestemming die hij overweegt te geven aan voormeld goed, verklaart de Overnemende Vennootschap dat hij voormeld onroerend goed tot het volgend gebruik wenst te bestemmen: “IV. Recreatief of commercieel”.

2. Belang van de bestemming

De Overgenomen Vennootschap neemt akte van deze verklaring.

D. Beslissing betreffende de vrijwillige onderwerping

Noch de Overgenomen Vennootschap noch de Overnemende Vennootschap wensen zich vrijwillig te onderwerpen aan de verplichtingen bedoeld in artikel 19 van het Waalse bodemdecreet. Zij erkennen formeel te zijn gewaarschuwd door de notaris voor het risico dat met hun beslissing gepaard gaat en het antifraudemechanisme voorzien in artikel 31, §6 *in fine* van het Waalse bodemdecreet en bevestigen dat er geen enkele aanwijzing is voor het bestaan van een dergelijke fraude.

E. Omstandige informatie

De Overgenomen Vennootschap heeft verklaard, zonder dat de Overnemende Vennootschap van hem voorafgaand onderzoek eist, dat hij over geen bijkomende inlichtingen beschikt die de inhoud van het eensluidend verklaard uittreksel zouden kunnen wijzigen.

RISICOZONE VOOR OVERSTROMING

Het goed is gelegen in een risicozone voor overstromingen afgebakend door de federale regering.

De Overgenomen Vennootschap verklaart dat het goed ligt in een zone dat door de cartografie op de website Géoportail Wallonië wordt afgebakend als een zone met een overstromingsrisico door het buiten de oevers treden van waterlopen of het afvloeien van regenwater.

VERKLARING VAN DE OVERGENOMEN VENNOOTSCHAP

De Overgenomen Vennootschap heeft verklaard:

- dat het goed bij zijn weten niet bezwaard is met een voorkeurrecht, een recht van wederinkoop of een conventioneel voorkeurrecht;
- dat hem tot op heden geen ruilverkavelingsberichten werden betekend;
- dat hij geen kennis heeft van geschillen met architecten, aannemers of bureaus;
- dat het goed niet onderworpen is aan de wetgeving inzake de mijnen, open mijnen en steengroeven, noch aan de wetgeving betreffende de Waalse buiten gebruik gestelde economische sites;
- dat hij zelf geen huur toegestaan heeft voor het aanbrengen van een publiciteitspaneel op het goed, en dat ook zijn rechtsvoorgangers bij zijn weten geen dergelijke huur toegestaan hebben.

Hierna samen genoemd “**de goederen**”.

ALGEMENE VOORWAARDEN VAN OVERDRACHT VAN DE GOEDEREN

Onverminderd de bijzondere voorwaarden die hiervoor met werden opgenomen, gebeurt de eigendomsovergang van de goederen onder volgende algemene voorwaarden:

1/ Hypothecaire inschrijving, kantmelding of overschrijving

De goederen worden voor vrij en onbelast overgedragen naar de Overnemende Vennootschap.

De Overgenomen Vennootschap heeft verklaard geen hypothecair mandaat te hebben verleend op de goederen.

2/ Toestand en gesteldheid van de goederen

De Overnemende Vennootschap verkrijgt de goederen met alle rechten en aanspraken, zichtbare en verborgen gebreken, in de staat waarin deze zich thans bevinden, zonder

waarborg omtrent de opgegeven oppervlakte, zodat de goederen overgaan op hun werkelijke grootte en de eventuele meer- of mindermaat geen grond geeft tot vergoeding of tot ongeldigheid van de eigendomsovergang, zelfs al bedroeg dat verschil één/twintigste of meer.

De Overgenomen Vennootschap heeft verklaard geen kennis te hebben van het bestaan van verborgen gebreken.

3/ Erfdienstbaarheden en bijzondere voorwaarden

De goederen gaan over met alle erfdienstbaarheden, gemeenschappen en bijzondere voorwaarden, die de Overnemende Vennootschap naar eigen believen zal kunnen doen gelden en uitoefenen of waartegen zij zich zal kunnen verzetten.

Als rechtsopvolger onder algemene titel is de Overnemende Vennootschap in het bezit van de eigendomstitels en treedt zij in alle rechten en verplichtingen van de Overgenomen Vennootschap.

De Overgenomen Vennootschap heeft verklaard dat de goederen bij haar weten niet met erfdienstbaarheden of bijzondere voorwaarden bezwaard zijn, behoudens hetgeen hoger werd vermeld, en dat zij er in elk geval persoonlijk geen andere verleend heeft.

4/ Eigendomsovergang en risico's

De Overnemende Vennootschap verwerft als rechtsopvolger onder algemene titel het eigendomsrecht van de goederen vanaf 1 juli 2025. Boekhoudkundig geldt dezelfde datum van 1 juli 2025. Ook de overdracht van de risico's vindt op 1 juli 2025 plaats.

5/ Ingenottreding - beschikbaarheid

De Overnemende Vennootschap bekommt het genot van de goederen hetzij door het innen van de huurgelden, hetzij door de vrije ingebruikneming en dit eveneens vanaf 1 juli 2025. Boekhoudkundig wordt zij geacht er het genot van te hebben verworven vanaf voormelde boekhoudkundige datum.

De Overgenomen Vennootschap heeft verklaard de Overnemende Vennootschap voldoende op de hoogte te hebben gebracht van de eventueel bestaande huurovereenkomsten, die zij onverkort dient over te nemen en voort te zetten.

6/ Belastingen

De Overnemende Vennootschap draagt vanaf de ingenottreding alle belastingen en taksen die geheven worden op het bezit en het genot van de goederen, met dien verstande dat zij boekhoudkundig geacht wordt deze lasten te dragen vanaf voormelde boekhoudkundige datum.

7/ Verzekering en distributiecontracten

De Overnemende Vennootschap zet als rechtsopvolger onder algemene titel de bestaande polissen die de goederen verzekeren tegen brand en andere gevaren voort, alsmede alle distributieovereenkomsten voor water, gas, elektriciteit, en betaalt er de premies of retributies van en dit vanaf de overgang van eigendom en genot, met dien verstande dat zij boekhoudkundig geacht wordt deze lasten te dragen vanaf voormelde boekhoudkundige datum.

Zijn niet begrepen in de overdracht: de aan de openbare nutsmaatschappijen toebehorende leidingen of meters.

8/ Tijdelijke of mobiele werkplaatsen

De ondergetekende notaris heeft de aandacht gevestigd op de bepalingen van het koninklijk besluit van 25 januari 2001 betreffende de tijdelijke of mobiele werkplaatsen, en meer bepaald op de verplichting een postinterventiedossier op te stellen bij de uitvoering van werken waarbij de tussenkomst van meer dan één aannemer vereist is of van werken die betrekking hebben op de structuur, op de essentiële elementen van het bouwwerk of op toestanden die een aantoonbaar gevaar inhouden.

De Overgenomen Vennootschap heeft verklaard dat er in de goederen sedert 1 mei 2001, datum waarop voormeld koninklijk besluit in werking getreden is, werken uitgevoerd werden waarvoor een postinterventiedossier diende opgesteld te worden. De Overnemende Vennootschap heeft verklaard een beperkt postinterventiedossier van de Overgenomen Vennootschap te hebben ontvangen.

9/ Verklaring verband houdend met de hypothecaire formaliteit

De overschrijving van deze akte geeft geen aanleiding tot het nemen van een ambtshalve inschrijving vermits de eigendomsovergang geschiedt onder algemene titel. Bijgevolg wordt de Algemene Administratie van de Patrimoniumdocumentatie uitdrukkelijk ontslagen om ambtshalve inschrijving te nemen bij de overschrijving van deze akte, om welke reden dit ook moge wezen.

10/ Keuze van woonplaats

Voor de uitvoering dezer hebben de Overgenomen Vennootschap en de Overnemende Vennootschap keuze van woonplaats gedaan in hun respectieve zetel.

8. Andere bestanddelen van het overgenomen vermogen

De overgang van het geheel vermogen van de Overgenomen Vennootschap op de Overnemende Vennootschap omvat naast de activa – en passiva bestanddelen, tevens haar activiteiten met de daaraan verbonden vergunningen, erkenningen, en/of het voordeel van de registratie ervan, het recht de (handels)naam, de merken en logo's van de Overgenomen Vennootschap te gebruiken, haar cliënteel, het voordeel van haar bedrijfsorganisatie, haar boekhouding, en kortom alle immateriële bestanddelen eigen aan en verbonden met die algemeenheid.

Het over te nemen vermogen omvat tevens:

- alle eventuele **optierechten** waarvan de Overgenomen Vennootschap titularis is ingevolge welke titel ook (huurcontracten, leasingcontracten, akten houdende erfpacht of opstal, briefwisseling, contracten "*ut singuli*" enzovoort). Wat de voorwaarden betreft waaronder de optierechten uitgeoefend dienen te worden, wordt verwezen naar de daarop betrekking hebbende bepalingen in de titels. De raad van bestuur ontslaat ondergetekende notaris ervan in onderhavige akte de beschrijving van de goederen, voorwerp van de optierechten evenals de voorwaarden waaronder ze dienen gerealiseerd te worden, op te nemen;
- alle handels- en andere **huurovereenkomsten** op lange of korte termijn waarin de Overgenomen Vennootschap partij is als huurder of verhuurder;
- alle **intellectuele rechten**, waaronder alle tekeningen, logo's, fabrieks- en handelsmerken, waarvan de Overgenomen Vennootschap titularis of begunstigde is;
- wat de **rechten van intellectuele en industriële eigendom** betreft die ingevolge de fusie overgaan op de Overnemende Vennootschap, zal het bestuursorgaan van die laatste, de nodige formaliteiten vervullen teneinde de tegenwerpbaarheid van de overgang *erga omnes* te bewerkstelligen, conform de toepasselijke bijzondere wetgeving terzake.

Ook omvat de vermogensovergang die geschiedt bij wijze van overgang onder algemene titel **alle lopende overeenkomsten**, inclusief deze gesloten met de werknemers, die de Overgenomen Vennootschap heeft aangegaan.

Deze verbintenissen, ongeacht met wie zij gesloten zijn, ook deze aangegaan met de overheid, met haar eigen werknemers en aangestelden en jegens haar eigen organen en aandeelhouders, gaan onverkort over op de Overnemende Vennootschap, met alle rechten en

plichten die daaruit voortvloeien, zonder dat enige andere formaliteit moet worden vervuld dan de wettelijk voorgeschreven openbaarmaking, om deze overgang aan eenieder tegenwerpelijk te maken, onverminderd de bijzondere bepalingen betreffende de tegenwerpelijkheid van de fusie, opgenomen in artikel 12:14 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen.

Het **archief** van de Overgenomen Vennootschap, dat alle boeken en bescheiden omvat die zij wettelijk verplicht is te houden en te bewaren, wordt vanaf de verwezenlijking van de fusie door de Overnemende Vennootschap bewaard.

De **schuldvorderingen** in het voordeel van de Overgenomen Vennootschap en deze bestaande ten laste van de Overgenomen Vennootschap, ongeacht of ze door hypotheek en/of andere zekerheden en voorrechten zijn gewaarborgd, gaan over op de Overnemende Vennootschap, die er het voordeel van geniet, respectievelijk instaat voor de vereffening ervan.

De **zekerheden en waarborgen** verbonden aan de door de Overgenomen Vennootschap opgenomen verbintenissen of gesteld ten voordele van de Overgenomen Vennootschap tot waarborg van jegens haar aangegane verbintenissen, blijven onverkort behouden.

De Overnemende Vennootschap treedt in de rechten en plichten van de Overgenomen Vennootschap, verbonden aan haar handelszaak, die overgaat op de Overnemende Vennootschap. Alle eventuele panden op handelszaak blijven onverkort behouden.

DERDE BESLISSING: Volmacht voor de formaliteiten.

De raad van bestuur verleent bijzondere volmacht aan Runa Vander Eeckt, Lynn Cornelis en Nadia Vandormael, allen woonstkeuze gedaan hebbende te 1740 Ternat, Industrielaan 6, met mogelijkheid tot indeplaatsstelling, teneinde de vervulling van de formaliteiten bij een ondernemingsloket met het oog op de inschrijving/aanpassing van de gegevens in de Kruispuntbank van Ondernemingen, en, desgevallend, bij de Administratie van de Belasting over de Toegevoegde Waarde, te verzekeren.

VIERDE BESLISSING: Volmacht rectificatie vastgoed.

Tevens verleent de raad van bestuur bijzondere machtiging aan ieder medewerker van de besloten vennootschap "Berquin Notarissen", te 1000 Brussel, Lloyd Georgelaan 11, met mogelijkheid tot indeplaatsstelling, teneinde in één of meerdere verbeterende of bijkomende authentieke akten, vergissingen of weglatingen met betrekking tot de in onderhavige akte voorkomende vastgoedbeschrijving te laten vaststellen en in dat verband alle verklaringen af te leggen, keuze van woonst te doen, de Algemene Administratie van de Patrimoniumdocumentatie te ontslaan van het nemen van ambtshalve inschrijving en alles te doen wat nuttig of noodzakelijk kan zijn, in het kader van de hypothecaire publiciteit.

STEMMING

Al de beslissingen die voorafgaan werden genomen met eenparige stemmen van alle rechtsgeldig aanwezige of vertegenwoordigde bestuurders.

NOTARIELE WETTIGHEIDSVERKLARING

Na onderzoek bevestigt ondergetekende notaris, overeenkomstig artikel 12:54, tweede lid van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen, het bestaan en zowel de interne als de externe wettigheid van de rechtshandelingen en formaliteiten waartoe de Overnemende Vennootschap gehouden is.

VERKLARINGEN PRO FISCO

De raad van bestuur bevestigt en verzoekt ondergetekende notaris vast te stellen dat deze met fusie door overneming gelijkgestelde verrichting tussen de Overgenomen Vennootschap en de Overnemende Vennootschap, geschiedt met toepassing van:

- artikel 117, §1 en 120, derde lid van het Wetboek der Registratierechten / artikel 117, §1 en 120, derde lid van het Wetboek der Registratierechten;
- artikel 211 en volgende van het Wetboek der Inkomstenbelastingen;
- artikel 11 en 18, §3 van het Wetboek van de Belasting over de Toegevoegde Waarde.

NOTARIELE SLOTBEPALINGEN

RECHTEN OP GESCHRIFTEN (Wetboek diverse rechten en taksen)

Het recht bedraagt honderd euro (100,00 EUR).

AFSCHRIFT AKTE (NABAN)

Een officieel afschrift van deze akte zal beschikbaar zijn in de Notariële Aktebank (NABAN). Deze databank is enkel toegankelijk met een e-ID kaart of via de app "itsme".

INFORMATIE – RAADGEVING

De bestuurders, aanwezig of vertegenwoordigd zoals vermeld, verklaren dat de notaris hen volledig heeft ingelicht over de rechten, verplichtingen en lasten die voortvloeien uit de rechtshandelingen waarbij zij betrokken zijn en dat hij hen op onpartijdige wijze raad heeft gegeven.

VOORLEZING

De bestuurders, aanwezig of vertegenwoordigd zoals vermeld, erkennen tijdig een ontwerp van deze notulen ontvangen te hebben.

De notulen werden integraal voorgelezen voor wat betreft de vermeldingen bevat in artikel 12, eerste en tweede lid van de Organieke Wet Notariaat, en de wijzigingen die werden aangebracht aan het vooraf meegedeelde ontwerp van notulen.

De notulen werden door de notaris toegelicht.

IDENTITEIT

De notaris bevestigt de identiteitsgegevens van de aanwezige bestuurders op zicht van hun identiteitskaart.

SLUITING VAN DE VERGADERING VAN DE RAAD VAN BESTUUR

De vergadering van de raad van bestuur wordt geheven.

WAARVAN NOTULEN.

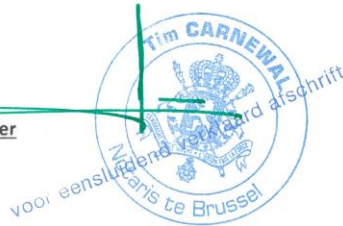
Opgesteld op de plaats en datum die hierboven vermeld zijn.

Na gedeeltelijke voorlezing en toelichting, hebben de voorzitter en de bestuurders, aanwezig of vertegenwoordigd zoals vermeld, met mij, notaris, ondertekend.

Volgen de handtekeningen

Deze uitgifte werd opgemaakt voor registratie – art. 173, 1°bis/1°ter W.Reg.

Volmacht voor bestuurder



Ondergetekende:

naam: **Michel Van Geyte**

adres: **St. Thomasstraat 42
2018 Antwerpen**

bestuurder van:

vennootschapsnaam: de openbare gereguleerde vastgoedvennootschap onder de vorm van een naamloze vennootschap die een openbaar beroep op het spaarwezen heeft gedaan "**RETAIL ESTATES**" (de "**Vennootschap**")

zetel: 1740 Ternat, Industrielaan 6

stelt aan als zijn lasthebber, met recht van indeplaatsstelling:

Jan De Nys

om hem op de vergadering van de raad van bestuur te vertegenwoordigen, die plaatsvindt op 25 juni 2025 te 1740 Ternat, Industrielaan 6, ten overstaan van notaris Tim Carnewal, of een andere notaris van het kantoor Berquin Notarissen, met dien verstande evenwel dat, mochten bepaalde verslagen of andere documenten niet tijdig beschikbaar zijn, de raad van bestuur wordt gehouden zo snel als mogelijk na hun terbeschikkingstelling.

Agenda

I. De vergadering heeft de volgende agenda:

1. Kennisname van het fusievoorstel opgesteld door de bestuursorganen van de te fuseren vennootschappen, in toepassing van artikel 12:50 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen.
2. Besluit tot fusie, overeenkomstig het voornoemd fusievoorstel, waarbij de vennootschap "**RETAIL ESTATES**", met zetel te 1740 Ternat, Industrielaan 6, en ondernemingsnummer 0434.797.847 (de "**Overnemende Vennootschap**"), de naamloze vennootschap "**RETAIL WAREHOUSING INVEST**", met zetel te 1740 Ternat, Industrielaan 6, en ondernemingsnummer 0478.433.001 (de "**Overgenomen Vennootschap**") overneemt in het kader van een verrichting gelijkgesteld met fusie door overneming.
3. Volmacht voor de formaliteiten.
4. Volmacht voor rectificatie van het vastgoed.

7

Verzaking

Ondergetekende erkent tijdig te zijn ingelicht over de bijeenroeping van de raad van bestuur en van de agenda, zoals hierboven vermeld. Hij verzaakt hierbij voor het overige aan de termijnen en de vormvereisten voor oproeping tot deze raad van bestuur. Hij erkent bovendien dat hij over voldoende middelen beschikt om te worden ingelicht over de exacte datum van de raad van bestuur als deze niet op de in deze volmacht vermelde datum zou worden gehouden.

Bevoegdheden van de lasthebbers

Iedere lasthebber krijgt hierbij de bevoegdheid om namens ondergetekende:

1. deze vergadering bij te wonen en, in voorkomend geval, te stemmen over haar uitstel;
2. deel te nemen aan elke andere vergadering met dezelfde agenda, indien de eerste vergadering zou zijn verdaagd of uitgesteld of niet regelmatig zou zijn samengeroepen;
3. elk agendapunt te wijzigen of weg te laten of een agendapunt toe te voegen, op voorwaarde dat alle bestuurders aanwezig of vertegenwoordigd zijn op de raad van bestuur en het hiermee eens zijn, en op voorwaarde dat instructies tot dergelijke wijziging, weglating of toevoeging aan de lasthebber werd gegeven, op welke wijze ook, vóór de raad van bestuur;
4. elk voorstel te doen over een agendapunt en elke wijziging van de voorstellen die door andere bestuurders worden gedaan voor te stellen op voorwaarde dat instructies tot dergelijk voorstel of wijziging van een voorstel aan de lasthebber werd gegeven, op welke wijze ook, vóór de raad van bestuur;
5. te stemmen of zich te onthouden bij de stemming over alle voorstellen betreffende de agendapunten overeenkomstig de instructies die aan de lasthebbers werden gegeven, op welke wijze ook, vóór de vergadering;
6. alle notulen, aanwezigheidslijsten, registers, akten of documenten betreffende hetgeen voorafgaat te ondertekenen en, in het algemeen, alles te doen wat noodzakelijk of nuttig is voor de uitvoering van deze volmacht.

Instructies aan de lasthebbers

Ondergetekende geeft hierbij uitdrukkelijk opdracht aan de lasthebber om deel te nemen aan de raad van bestuur, zelfs indien het bewijs niet voorligt dat de bestuurders geldig zijn opgeroepen tot de raad van bestuur of indien de betrokkenen niet allen hebben verzaakt aan de termijnen en de vormvereisten voor oproeping tot de raad van bestuur.

Schadeloosstelling van de lasthebbers

Ondergetekende verbindt er zich hierbij toe om de lasthebbers schadeloos te stellen voor elke schade die zij zouden kunnen oplopen ten gevolge van enige handeling gesteld ter uitvoering van deze volmacht, op voorwaarde evenwel dat zij de grenzen van hun bevoegdheden hebben nageleefd. Verder verbindt ondergetekende zich ertoe niet de nietigheid van enig besluit goedgekeurd door de lasthebbers te

vorderen en geen enkele schadevergoeding van hen te vorderen, op voorwaarde evenwel dat laatstgenoemden de grenzen van hun bevoegdheden hebben nageleefd.

Gedaan te: Ternat

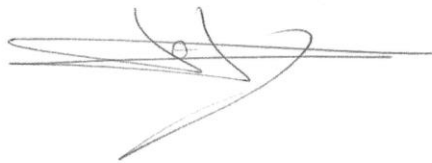
Op: 23 mei 2025

Naam – voornaam : Michel Van Geyte

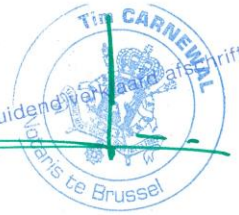
Functie : Bestuurder

(de handtekening laten voorafgaan door een handgeschreven "goed voor volmacht")

"goed voor volmacht"

A handwritten signature in black ink, consisting of a stylized, cursive script. The signature is written over a horizontal line.

Volmacht voor bestuurder



Ondergetekende:

naam: **Ann Schrijvers**
adres: **Baron Eduard Empainlaan 39, 2800 Mechelen**
bestuurder van:
vennootschapsnaam: de openbare gereguleerde vastgoedvennootschap onder de vorm van een naamloze vennootschap die een openbaar beroep op het spaarwezen heeft gedaan "**RETAIL ESTATES**" (de "**Vennootschap**")
zetel: 1740 Ternat, Industrielaan 6
stelt aan als haar lasthebber, met recht van indeplaatsstelling:

Kara De Smet

om haar op de vergadering van de raad van bestuur te vertegenwoordigen, die plaatsvindt op 25 juni 2025 te 1740 Ternat, Industrielaan 6, ten overstaan van notaris Tim Carnewal, of een andere notaris van het kantoor Berquin Notarissen, met dien verstande evenwel dat, mochten bepaalde verslagen of andere documenten niet tijdig beschikbaar zijn, de raad van bestuur wordt gehouden zo snel als mogelijk na hun terbeschikkingstelling.

Agenda

De vergadering heeft de volgende agenda:

1. Kennisname van het fusievoorstel opgesteld door de bestuursorganen van de te fuseren vennootschappen, in toepassing van artikel 12:50 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen.
2. Besluit tot fusie, overeenkomstig het voornoemd fusievoorstel, waarbij de vennootschap "**RETAIL ESTATES**", met zetel te 1740 Ternat, Industrielaan 6, en ondernemingsnummer 0434.797.847 (de "**Overnemende Vennootschap**"), de naamloze vennootschap "**RETAIL WAREHOUSING INVEST**", met zetel te 1740 Ternat, Industrielaan 6, en ondernemingsnummer 0478.433.001 (de "**Overgenomen Vennootschap**") overneemt in het kader van een verrichting gelijkgesteld met fusie door overneming.
3. Volmacht voor de formaliteiten.
4. Volmacht voor rectificatie van het vastgoed.

Verzaking

Ondergetekende erkent tijdig te zijn ingelicht over de bijeenroeping van de raad van bestuur en van de agenda, zoals hierboven vermeld. Zij verzaakt hierbij voor het overige aan de termijnen en de vormvereisten voor oproeping tot deze raad van bestuur. Zij erkent bovendien dat zij over voldoende middelen beschikt om te worden ingelicht over de exacte datum van de raad van bestuur als deze niet op de in deze volmacht vermelde datum zou worden gehouden.

Bevoegdheden van de lasthebber

Iedere lasthebber krijgt hierbij de bevoegdheid om namens ondergetekende:

1. deze vergadering bij te wonen en, in voorkomend geval, te stemmen over haar uitstel;
2. deel te nemen aan elke andere vergadering met dezelfde agenda, indien de eerste vergadering zou zijn verdaagd of uitgesteld of niet regelmatig zou zijn samengeroepen;
3. elk agendapunt te wijzigen of weg te laten of een agendapunt toe te voegen, op voorwaarde dat alle bestuurders aanwezig of vertegenwoordigd zijn op de raad van bestuur en het hiermee eens zijn, en op voorwaarde dat instructies tot dergelijke wijziging, weglating of toevoeging aan de lasthebber werd gegeven, op welke wijze ook, vóór de raad van bestuur;
4. elk voorstel te doen over een agendapunt en elke wijziging van de voorstellen die door andere bestuurders worden gedaan voor te stellen op voorwaarde dat instructies tot dergelijk voorstel of wijziging van een voorstel aan de lasthebber werd gegeven, op welke wijze ook, vóór de raad van bestuur;
5. te stemmen of zich te onthouden bij de stemming over alle voorstellen betreffende de agendapunten overeenkomstig de instructies die aan de lasthebbers werden gegeven, op welke wijze ook, vóór de vergadering;
6. alle notulen, aanwezigheidslijsten, registers, akten of documenten betreffende hetgeen voorafgaat te ondertekenen en, in het algemeen, alles te doen wat noodzakelijk of nuttig is voor de uitvoering van deze volmacht.

Instructies aan de lasthebber

Ondergetekende geeft hierbij uitdrukkelijk opdracht aan de lasthebber om deel te nemen aan de raad van bestuur, zelfs indien het bewijs niet voorligt dat de bestuurders geldig zijn opgeroepen tot de raad van bestuur of indien de betrokkenen niet allen hebben verzaakt aan de termijnen en de vormvereisten voor oproeping tot de raad van bestuur.

Schadeloosstelling van de lasthebber

Ondergetekende verbindt er zich hierbij toe om de lasthebber schadeloos te stellen voor elke schade die zij zou kunnen oplopen ten gevolge van enige handeling gesteld ter uitvoering van deze volmacht, op voorwaarde evenwel dat zij de grenzen van haar bevoegdheden heeft nageleefd. Verder verbindt ondergetekende zich ertoe niet de nietigheid van enig besluit goedgekeurd door de lasthebber te

9

vorderen en geen enkele schadevergoeding van haar te vorderen, op voorwaarde evenwel dat laatstgenoemden de grenzen van haar bevoegdheden heeft nageleefd.

Gedaan te: Ternat

Op: 23 mei 2025

Naam – voornaam : Ann Schrijvers

Functie : Bestuurder



goed voor volmacht

(de handtekening laten voorafgaan door een handgeschreven "goed voor volmacht")

Volmacht voor bestuurder



Ondergetekende:

naam: **Leen Van den Neste**
adres: **Borsbekestraat 100, 9551 Herzele**
bestuurder van:

vennootschapsnaam: de openbare gereguleerde vastgoedvennootschap onder de vorm van een naamloze vennootschap die een openbaar beroep op het spaarwezen heeft gedaan "**RETAIL ESTATES**" (de "**Vennootschap**")

zetel: 1740 Ternat, Industrielaan 6

stelt aan als haar lasthebber, met recht van indeplaatsstelling:

Kara De Smet

om haar op de vergadering van de raad van bestuur te vertegenwoordigen, die plaatsvindt op 25 juni 2025 te 1740 Ternat, Industrielaan 6, ten overstaan van notaris Tim Carnewal, of een andere notaris van het kantoor Berquin Notarissen, met dien verstande evenwel dat, mochten bepaalde verslagen of andere documenten niet tijdig beschikbaar zijn, de raad van bestuur wordt gehouden zo snel als mogelijk na hun terbeschikkingstelling.

Agenda

De vergadering heeft de volgende agenda:

1. Kennisname van het fusievoorstel opgesteld door de bestuursorganen van de te fuseren vennootschappen, in toepassing van artikel 12:50 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen.
2. Besluit tot fusie, overeenkomstig het voornoemd fusievoorstel, waarbij de vennootschap "**RETAIL ESTATES**", met zetel te 1740 Ternat, Industrielaan 6, en ondernemingsnummer 0434.797.847 (de "**Overnemende Vennootschap**"), de naamloze vennootschap "**RETAIL WAREHOUSING INVEST**", met zetel te 1740 Ternat, Industrielaan 6, en ondernemingsnummer 0478.433.001 (de "**Overgenomen Vennootschap**") overneemt in het kader van een verrichting gelijkgesteld met fusie door overneming.
3. Volmacht voor de formaliteiten.
4. Volmacht voor rectificatie van het vastgoed.

Verzaking

Ondergetekende erkent tijdig te zijn ingelicht over de bijeenroeping van de raad van bestuur en van de agenda, zoals hierboven vermeld. Zij verzaakt hierbij voor het overige aan de termijnen en de vormvereisten voor oproeping tot deze raad van bestuur. Zij erkent bovendien dat zij over voldoende middelen beschikt om te worden ingelicht over de exacte datum van de raad van bestuur als deze niet op de in deze volmacht vermelde datum zou worden gehouden.

Bevoegdheden van de lasthebber

Iedere lasthebber krijgt hierbij de bevoegdheid om namens ondergetekende:

1. deze vergadering bij te wonen en, in voorkomend geval, te stemmen over haar uitstel;
2. deel te nemen aan elke andere vergadering met dezelfde agenda, indien de eerste vergadering zou zijn verdaagd of uitgesteld of niet regelmatig zou zijn samengeroepen;
3. elk agendapunt te wijzigen of weg te laten of een agendapunt toe te voegen, op voorwaarde dat alle bestuurders aanwezig of vertegenwoordigd zijn op de raad van bestuur en het hiermee eens zijn, en op voorwaarde dat instructies tot dergelijke wijziging, weglating of toevoeging aan de lasthebber werd gegeven, op welke wijze ook, vóór de raad van bestuur;
4. elk voorstel te doen over een agendapunt en elke wijziging van de voorstellen die door andere bestuurders worden gedaan voor te stellen op voorwaarde dat instructies tot dergelijk voorstel of wijziging van een voorstel aan de lasthebber werd gegeven, op welke wijze ook, vóór de raad van bestuur;
5. te stemmen of zich te onthouden bij de stemming over alle voorstellen betreffende de agendapunten overeenkomstig de instructies die aan de lasthebbers werden gegeven, op welke wijze ook, vóór de vergadering;
6. alle notulen, aanwezigheidslijsten, registers, akten of documenten betreffende hetgeen voorafgaat te ondertekenen en, in het algemeen, alles te doen wat noodzakelijk of nuttig is voor de uitvoering van deze volmacht.

Instructies aan de lasthebber

Ondergetekende geeft hierbij uitdrukkelijk opdracht aan de lasthebber om deel te nemen aan de raad van bestuur, zelfs indien het bewijs niet voorligt dat de bestuurders geldig zijn opgeroepen tot de raad van bestuur of indien de betrokkenen niet allen hebben verzaakt aan de termijnen en de vormvereisten voor oproeping tot de raad van bestuur.

Schadeloosstelling van de lasthebber

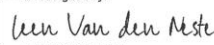
Ondergetekende verbindt er zich hierbij toe om de lasthebber schadeloos te stellen voor elke schade die zij zou kunnen oplopen ten gevolge van enige handeling gesteld ter uitvoering van deze volmacht, op voorwaarde evenwel dat zij de grenzen van haar bevoegdheden heeft nageleefd. Verder verbindt ondergetekende zich ertoe niet de nietigheid van enig besluit goedgekeurd door de lasthebber te

vorderen en geen enkele schadevergoeding van haar te vorderen, op voorwaarde evenwel dat laatstgenoemden de grenzen van haar bevoegdheden heeft nageleefd.

Gedaan te: Herzele
Op: 23 mei 2025

Naam – voornaam: Leen Van den Neste

Functie: Bestuurder

DocuSigned by:

E0B1CCD330FB4AE...

Volmacht voor bestuurder



Ondergetekende:

naam: **Victor Ragoen**

adres: **Tenboslaan 23**

1560 Hoeilaart

bestuurder van:

vennootschapsnaam: de openbare gereguleerde vastgoedvennootschap onder de vorm van een naamloze vennootschap die een openbaar beroep op het spaarwezen heeft gedaan "**RETAIL ESTATES**" (de "**Vennootschap**")

zetel: 1740 Ternat, Industrielaan 6

stelt aan als zijn lasthebber, met recht van indeplaatsstelling:

Jan De Nys

om hem op de vergadering van de raad van bestuur te vertegenwoordigen, die plaatsvindt op 25 juni 2025 te 1740 Ternat, Industrielaan 6, ten overstaan van notaris Tim Carnewal, of een andere notaris van het kantoor Berquin Notarissen, met dien verstande evenwel dat, mochten bepaalde verslagen of andere documenten niet tijdig beschikbaar zijn, de raad van bestuur wordt gehouden zo snel als mogelijk na hun terbeschikkingstelling.

Agenda

I. De vergadering heeft de volgende agenda:

1. Kennisname van het fusievoorstel opgesteld door de bestuursorganen van de te fuseren vennootschappen, in toepassing van artikel 12:50 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen.
2. Besluit tot fusie, overeenkomstig het voornoemd fusievoorstel, waarbij de vennootschap "**RETAIL ESTATES**", met zetel te 1740 Ternat, Industrielaan 6, en ondernemingsnummer 0434.797.847 (de "**Overnemende Vennootschap**"), de naamloze vennootschap "**RETAIL WAREHOUSING INVEST**", met zetel te 1740 Ternat, Industrielaan 6, en ondernemingsnummer 0478.433.001 (de "**Overgenomen Vennootschap**") overneemt in het kader van een verrichting gelijkgesteld met fusie door overneming.
3. Volmacht voor de formaliteiten.
4. Volmacht voor rectificatie van het vastgoed.

Verzaking

Ondergetekende erkent tijdig te zijn ingelicht over de bijeenroeping van de raad van bestuur en van de agenda, zoals hierboven vermeld. Hij verzaakt hierbij voor het overige aan de termijnen en de vormvereisten voor oproeping tot deze raad van bestuur. Hij erkent bovendien dat hij over voldoende middelen beschikt om te worden ingelicht over de exacte datum van de raad van bestuur als deze niet op de in deze volmacht vermelde datum zou worden gehouden.

Bevoegdheden van de lasthebbers

Iedere lasthebber krijgt hierbij de bevoegdheid om namens ondergetekende:

1. deze vergadering bij te wonen en, in voorkomend geval, te stemmen over haar uitstel;
2. deel te nemen aan elke andere vergadering met dezelfde agenda, indien de eerste vergadering zou zijn verdaagd of uitgesteld of niet regelmatig zou zijn samengeroepen;
3. elk agendapunt te wijzigen of weg te laten of een agendapunt toe te voegen, op voorwaarde dat alle bestuurders aanwezig of vertegenwoordigd zijn op de raad van bestuur en het hiermee eens zijn, en op voorwaarde dat instructies tot dergelijke wijziging, weglating of toevoeging aan de lasthebber werd gegeven, op welke wijze ook, vóór de raad van bestuur;
4. elk voorstel te doen over een agendapunt en elke wijziging van de voorstellen die door andere bestuurders worden gedaan voor te stellen op voorwaarde dat instructies tot dergelijk voorstel of wijziging van een voorstel aan de lasthebber werd gegeven, op welke wijze ook, vóór de raad van bestuur;
5. te stemmen of zich te onthouden bij de stemming over alle voorstellen betreffende de agendapunten overeenkomstig de instructies die aan de lasthebbers werden gegeven, op welke wijze ook, vóór de vergadering;
6. alle notulen, aanwezigheidslijsten, registers, akten of documenten betreffende hetgeen voorafgaat te ondertekenen en, in het algemeen, alles te doen wat noodzakelijk of nuttig is voor de uitvoering van deze volmacht.

Instructies aan de lasthebbers

Ondergetekende geeft hierbij uitdrukkelijk opdracht aan de lasthebber om deel te nemen aan de raad van bestuur, zelfs indien het bewijs niet voorligt dat de bestuurders geldig zijn opgeroepen tot de raad van bestuur of indien de betrokkenen niet allen hebben verzaakt aan de termijnen en de vormvereisten voor oproeping tot de raad van bestuur.

Schadeloosstelling van de lasthebbers

Ondergetekende verbindt er zich hierbij toe om de lasthebbers schadeloos te stellen voor elke schade die zij zouden kunnen oplopen ten gevolge van enige handeling gesteld ter uitvoering van deze volmacht, op voorwaarde evenwel dat zij de grenzen van hun bevoegdheden hebben nageleefd. Verder verbindt ondergetekende zich ertoe niet de nietigheid van enig besluit goedgekeurd door de lasthebbers te



vorderen en geen enkele schadevergoeding van hen te vorderen, op voorwaarde evenwel dat laatstgenoemden de grenzen van hun bevoegdheden hebben nageleefd.

Gedaan te: Ternat

Op: 23 mei 2025

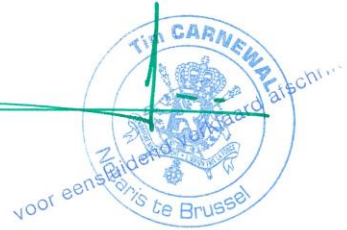
Naam – voornaam : Victor Ragoen

Functie : Bestuurder

goed voor volmacht


(de handtekening laten voorafgaan door een handgeschreven "goed voor volmacht")

Volmacht voor bestuurder



Ondergetekende:

naam: **Ann Gaereminck**
adres: **Dadizelestraat 43, 8560 Wevelgem**
bestuurder van:
vennootschapsnaam: de openbare gereguleerde vastgoedvennootschap onder de vorm van een naamloze vennootschap die een openbaar beroep op het spaarwezen heeft gedaan "**RETAIL ESTATES**" (de "**Vennootschap**")
zetel: 1740 Ternat, Industrielaan 6

stelt aan als haar lasthebber, met recht van indeplaatsstelling:

Kara De Smet

om haar op de vergadering van de raad van bestuur te vertegenwoordigen, die plaatsvindt op 25 juni 2025 te 1740 Ternat, Industrielaan 6, ten overstaan van notaris Tim Carnewal, of een andere notaris van het kantoor Berquin Notarissen, met dien verstande evenwel dat, mochten bepaalde verslagen of andere documenten niet tijdig beschikbaar zijn, de raad van bestuur wordt gehouden zo snel als mogelijk na hun terbeschikkingstelling.

Agenda

De vergadering heeft de volgende agenda:

1. Kennisname van het fusievoorstel opgesteld door de bestuursorganen van de te fuseren vennootschappen, in toepassing van artikel 12:50 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen.
2. Besluit tot fusie, overeenkomstig het voornoemd fusievoorstel, waarbij de vennootschap "**RETAIL ESTATES**", met zetel te 1740 Ternat, Industrielaan 6, en ondernemingsnummer 0434.797.847 (de "**Overnemende Vennootschap**"), de naamloze vennootschap "**RETAIL WAREHOUSING INVEST**", met zetel te 1740 Ternat, Industrielaan 6, en ondernemingsnummer 0478.433.001 (de "**Overgenomen Vennootschap**") overneemt in het kader van een verrichting gelijkgesteld met fusie door overneming.
3. Volmacht voor de formaliteiten.
4. Volmacht voor rectificatie van het vastgoed.

Handwritten signature

Verzaking

Ondergetekende erkent tijdig te zijn ingelicht over de bijeenroeping van de raad van bestuur en van de agenda, zoals hierboven vermeld. Zij verzaakt hierbij voor het overige aan de termijnen en de vormvereisten voor oproeping tot deze raad van bestuur. Zij erkent bovendien dat zij over voldoende middelen beschikt om te worden ingelicht over de exacte datum van de raad van bestuur als deze niet op de in deze volmacht vermelde datum zou worden gehouden.

Bevoegdheden van de lasthebber

Iedere lasthebber krijgt hierbij de bevoegdheid om namens ondergetekende:

1. deze vergadering bij te wonen en, in voorkomend geval, te stemmen over haar uitstel;
2. deel te nemen aan elke andere vergadering met dezelfde agenda, indien de eerste vergadering zou zijn verdaagd of uitgesteld of niet regelmatig zou zijn samengeroepen;
3. elk agendapunt te wijzigen of weg te laten of een agendapunt toe te voegen, op voorwaarde dat alle bestuurders aanwezig of vertegenwoordigd zijn op de raad van bestuur en het hiermee eens zijn, en op voorwaarde dat instructies tot dergelijke wijziging, weglating of toevoeging aan de lasthebber werd gegeven, op welke wijze ook, vóór de raad van bestuur;
4. elk voorstel te doen over een agendapunt en elke wijziging van de voorstellen die door andere bestuurders worden gedaan voor te stellen op voorwaarde dat instructies tot dergelijk voorstel of wijziging van een voorstel aan de lasthebber werd gegeven, op welke wijze ook, vóór de raad van bestuur;
5. te stemmen of zich te onthouden bij de stemming over alle voorstellen betreffende de agendapunten overeenkomstig de instructies die aan de lasthebbers werden gegeven, op welke wijze ook, vóór de vergadering;
6. alle notulen, aanwezigheidslijsten, registers, akten of documenten betreffende hetgeen voorafgaat te ondertekenen en, in het algemeen, alles te doen wat noodzakelijk of nuttig is voor de uitvoering van deze volmacht.

Instructies aan de lasthebber

Ondergetekende geeft hierbij uitdrukkelijk opdracht aan de lasthebber om deel te nemen aan de raad van bestuur, zelfs indien het bewijs niet voorligt dat de bestuurders geldig zijn opgeroepen tot de raad van bestuur of indien de betrokkenen niet allen hebben verzaakt aan de termijnen en de vormvereisten voor oproeping tot de raad van bestuur.

Schadeloosstelling van de lasthebber

Ondergetekende verbindt er zich hierbij toe om de lasthebber schadeloos te stellen voor elke schade die zij zou kunnen oplopen ten gevolge van enige handeling gesteld ter uitvoering van deze volmacht, op voorwaarde evenwel dat zij de grenzen van haar bevoegdheden heeft nageleefd. Verder verbindt ondergetekende zich ertoe niet de nietigheid van enig besluit goedgekeurd door de lasthebber te



vorderen en geen enkele schadevergoeding van haar te vorderen, op voorwaarde evenwel dat laatstgenoemden de grenzen van haar bevoegdheden heeft nageleefd.

Gedaan te: Ternat

Op: 23 mei 2025

Naam – voornaam: Ann Gaeremynck

Functie: Bestuurder

(de handtekening laten voorafgaan door een handgeschreven "goed voor volmacht")

Goed voor volmacht

A handwritten signature in dark ink, appearing to read 'Gaeremynck', with a long horizontal stroke extending to the right.

Volmacht voor bestuurder



Ondergetekende:

naam: **Dirk Vanderschrick**

adres: **Waalborrelaan 22**

1730 Asse

bestuurder van:

vennootschapsnaam: de openbare gereguleerde vastgoedvennootschap onder de vorm van een naamloze vennootschap die een openbaar beroep op het spaarwezen heeft gedaan "**RETAIL ESTATES**" (de "**Vennootschap**")

zetel: 1740 Ternat, Industrielaan 6

stelt aan als zijn lasthebber, met recht van indeplaatsstelling:

Jan De Nys

om hem op de vergadering van de raad van bestuur te vertegenwoordigen, die plaatsvindt op 25 juni 2025 te 1740 Ternat, Industrielaan 6, ten overstaan van notaris Tim Carnewal, of een andere notaris van het kantoor Berquin Notarissen, met dien verstande evenwel dat, mochten bepaalde verslagen of andere documenten niet tijdig beschikbaar zijn, de raad van bestuur wordt gehouden zo snel als mogelijk na hun terbeschikkingstelling.

Agenda

I. De vergadering heeft de volgende agenda:

1. Kennisname van het fusievoorstel opgesteld door de bestuursorganen van de te fuseren vennootschappen, in toepassing van artikel 12:50 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen.
2. Besluit tot fusie, overeenkomstig het voornoemd fusievoorstel, waarbij de vennootschap "**RETAIL ESTATES**", met zetel te 1740 Ternat, Industrielaan 6, en ondernemingsnummer 0434.797.847 (de "**Overnemende Vennootschap**"), de naamloze vennootschap "**RETAIL WAREHOUSING INVEST**", met zetel te 1740 Ternat, Industrielaan 6, en ondernemingsnummer 0478.433.001 (de "**Overgenomen Vennootschap**") overneemt in het kader van een verrichting gelijkgesteld met fusie door overneming.
3. Volmacht voor de formaliteiten.
4. Volmacht voor rectificatie van het vastgoed.

Verzaking

Ondergetekende erkent tijdig te zijn ingelicht over de bijeenroeping van de raad van bestuur en van de agenda, zoals hierboven vermeld. Hij verzaakt hierbij voor het overige aan de termijnen en de vormvereisten voor oproeping tot deze raad van bestuur. Hij erkent bovendien dat hij over voldoende middelen beschikt om te worden ingelicht over de exacte datum van de raad van bestuur als deze niet op de in deze volmacht vermelde datum zou worden gehouden.

Bevoegdheden van de lasthebbers

Iedere lasthebber krijgt hierbij de bevoegdheid om namens ondergetekende:

1. deze vergadering bij te wonen en, in voorkomend geval, te stemmen over haar uitstel;
2. deel te nemen aan elke andere vergadering met dezelfde agenda, indien de eerste vergadering zou zijn verdaagd of uitgesteld of niet regelmatig zou zijn samengeroepen;
3. elk agendapunt te wijzigen of weg te laten of een agendapunt toe te voegen, op voorwaarde dat alle bestuurders aanwezig of vertegenwoordigd zijn op de raad van bestuur en het hiermee eens zijn, en op voorwaarde dat instructies tot dergelijke wijziging, weglating of toevoeging aan de lasthebber werd gegeven, op welke wijze ook, vóór de raad van bestuur;
4. elk voorstel te doen over een agendapunt en elke wijziging van de voorstellen die door andere bestuurders worden gedaan voor te stellen op voorwaarde dat instructies tot dergelijk voorstel of wijziging van een voorstel aan de lasthebber werd gegeven, op welke wijze ook, vóór de raad van bestuur;
5. te stemmen of zich te onthouden bij de stemming over alle voorstellen betreffende de agendapunten overeenkomstig de instructies die aan de lasthebbers werden gegeven, op welke wijze ook, vóór de vergadering;
6. alle notulen, aanwezigheidslijsten, registers, akten of documenten betreffende hetgeen voorafgaat te ondertekenen en, in het algemeen, alles te doen wat noodzakelijk of nuttig is voor de uitvoering van deze volmacht.

Instructies aan de lasthebbers

Ondergetekende geeft hierbij uitdrukkelijk opdracht aan de lasthebber om deel te nemen aan de raad van bestuur, zelfs indien het bewijs niet voorligt dat de bestuurders geldig zijn opgeroepen tot de raad van bestuur of indien de betrokkenen niet allen hebben verzaakt aan de termijnen en de vormvereisten voor oproeping tot de raad van bestuur.

Schadeloosstelling van de lasthebbers

Ondergetekende verbindt er zich hierbij toe om de lasthebbers schadeloos te stellen voor elke schade die zij zouden kunnen oplopen ten gevolge van enige handeling gesteld ter uitvoering van deze volmacht, op voorwaarde evenwel dat zij de grenzen van hun bevoegdheden hebben nageleefd. Verder verbindt ondergetekende zich ertoe niet de nietigheid van enig besluit goedgekeurd door de lasthebbers te



vorderen en geen enkele schadevergoeding van hen te vorderen, op voorwaarde evenwel dat laatstgenoemden de grenzen van hun bevoegdheden hebben nageleefd.

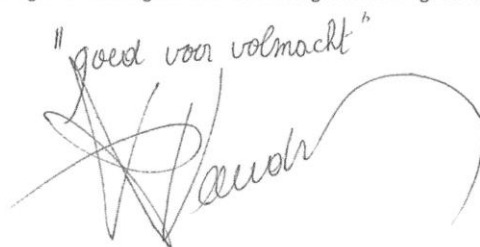
Gedaan te: Ternat

Op: 23 mei 2025

Naam – voornaam : Dirk Vanderschrick

Functie : Bestuurder

(de handtekening laten voorafgaan door een handgeschreven "goed voor volmacht")

"goed voor volmacht"


Volmacht voor bestuurder



Ondergetekende:

naam:

Léon Overhorst

adres:

Buntlaan 36, 3971JD Driebergen, Nederland

bestuurder van:

vennootschapsnaam:

de openbare gereguleerde vastgoedvennootschap onder de vorm van een naamloze vennootschap die een openbaar beroep op het spaarwezen heeft gedaan "**RETAIL ESTATES**" (de "**Vennootschap**")

zetel:

1740 Ternat, Industrielaan 6

stelt aan als zijn lasthebber, met recht van indeplaatsstelling:

Jan De Nys

om hem op de vergadering van de raad van bestuur te vertegenwoordigen, die plaatsvindt op 25 juni 2025 te 1740 Ternat, Industrielaan 6, ten overstaan van notaris Tim Carnewal, of een andere notaris van het kantoor Berquin Notarissen, met dien verstande evenwel dat, mochten bepaalde verslagen of andere documenten niet tijdig beschikbaar zijn, de raad van bestuur wordt gehouden zo snel als mogelijk na hun terbeschikkingstelling.

Agenda

I. De vergadering heeft de volgende agenda:

1. Kennisname van het fusievoorstel opgesteld door de bestuursorganen van de te fuseren vennootschappen, in toepassing van artikel 12:50 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen.
2. Besluit tot fusie, overeenkomstig het voornoemd fusievoorstel, waarbij de vennootschap "**RETAIL ESTATES**", met zetel te 1740 Ternat, Industrielaan 6, en ondernemingsnummer 0434.797.847 (de "**Overnemende Vennootschap**"), de naamloze vennootschap "**RETAIL WAREHOUSING INVEST**", met zetel te 1740 Ternat, Industrielaan 6, en ondernemingsnummer 0478.433.001 (de "**Overgenomen Vennootschap**") overneemt in het kader van een verrichting gelijkgesteld met fusie door overneming.
3. Volmacht voor de formaliteiten.
4. Volmacht voor rectificatie van het vastgoed.

ll

Verzaking

Ondergetekende erkent tijdig te zijn ingelicht over de bijeenroeping van de raad van bestuur en van de agenda, zoals hierboven vermeld. Hij verzaakt hierbij voor het overige aan de termijnen en de vormvereisten voor oproeping tot deze raad van bestuur. Hij erkent bovendien dat hij over voldoende middelen beschikt om te worden ingelicht over de exacte datum van de raad van bestuur als deze niet op de in deze volmacht vermelde datum zou worden gehouden.

Bevoegdheden van de lasthebbers

Iedere lasthebber krijgt hierbij de bevoegdheid om namens ondergetekende:

1. deze vergadering bij te wonen en, in voorkomend geval, te stemmen over haar uitstel;
2. deel te nemen aan elke andere vergadering met dezelfde agenda, indien de eerste vergadering zou zijn verdaagd of uitgesteld of niet regelmatig zou zijn samengeroepen;
3. elk agendapunt te wijzigen of weg te laten of een agendapunt toe te voegen, op voorwaarde dat alle bestuurders aanwezig of vertegenwoordigd zijn op de raad van bestuur en het hiermee eens zijn, en op voorwaarde dat instructies tot dergelijke wijziging, weglating of toevoeging aan de lasthebber werd gegeven, op welke wijze ook, vóór de raad van bestuur;
4. elk voorstel te doen over een agendapunt en elke wijziging van de voorstellen die door andere bestuurders worden gedaan voor te stellen op voorwaarde dat instructies tot dergelijk voorstel of wijziging van een voorstel aan de lasthebber werd gegeven, op welke wijze ook, vóór de raad van bestuur;
5. te stemmen of zich te onthouden bij de stemming over alle voorstellen betreffende de agendapunten overeenkomstig de instructies die aan de lasthebbers werden gegeven, op welke wijze ook, vóór de vergadering;
6. alle notulen, aanwezigheidslijsten, registers, akten of documenten betreffende hetgeen voorafgaat te ondertekenen en, in het algemeen, alles te doen wat noodzakelijk of nuttig is voor de uitvoering van deze volmacht.

Instructies aan de lasthebbers

Ondergetekende geeft hierbij uitdrukkelijk opdracht aan de lasthebber om deel te nemen aan de raad van bestuur, zelfs indien het bewijs niet voorligt dat de bestuurders geldig zijn opgeroepen tot de raad van bestuur of indien de betrokkenen niet allen hebben verzaakt aan de termijnen en de vormvereisten voor oproeping tot de raad van bestuur.

Schadeloosstelling van de lasthebbers

Ondergetekende verbindt er zich hierbij toe om de lasthebbers schadeloos te stellen voor elke schade die zij zouden kunnen oplopen ten gevolge van enige handeling gesteld ter uitvoering van deze volmacht, op voorwaarde evenwel dat zij de grenzen van hun bevoegdheden hebben nageleefd. Verder verbindt ondergetekende zich ertoe niet de nietigheid van enig besluit goedgekeurd door de lasthebbers te



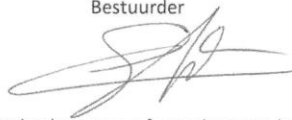
vorderen en geen enkele schadevergoeding van hen te vorderen, op voorwaarde evenwel dat laatstgenoemden de grenzen van hun bevoegdheden hebben nageleefd.

Gedaan te: Ternat

Op: 23 mei 2025

Naam – voornaam : Léon Overhorst

Functie : Bestuurder



goed voor volmacht

(de handtekening laten voorafgaan door een handgeschreven "goed voor volmacht")



Volmacht voor bestuurder

Ondergetekende:

naam: **Marleen Willekens**
adres: **Edouard Remyvest 46/0101, 3000 Leuven**
bestuurder van:
vennootschapsnaam: de openbare gereguleerde vastgoedvennootschap onder de vorm van een naamloze vennootschap die een openbaar beroep op het spaarwezen heeft gedaan "**RETAIL ESTATES**" (de "**Vennootschap**")
zetel: 1740 Ternat, Industrielaan 6

stelt aan als haar lasthebber, met recht van indeplaatsstelling:

Kara De Smet

om haar op de vergadering van de raad van bestuur te vertegenwoordigen, die plaatsvindt op 25 juni 2025 om 10u00 op het kantoor van Berquin Notarissen te Brussel, ten overstaan van notaris Tim Carnewal, of een andere notaris van het kantoor Berquin Notarissen, met dien verstande evenwel dat, mochten bepaalde verslagen of andere documenten niet tijdig beschikbaar zijn, de raad van bestuur wordt gehouden zo snel als mogelijk na hun terbeschikkingstelling.

Agenda

De vergadering heeft de volgende agenda:

1. Kennisname van het fusievoorstel opgesteld door de bestuursorganen van de te fuseren vennootschappen, in toepassing van artikel 12:50 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen.
2. Besluit tot fusie, overeenkomstig het voornoemd fusievoorstel, waarbij de vennootschap "**RETAIL ESTATES**", met zetel te 1740 Ternat, Industrielaan 6, en ondernemingsnummer 0434.797.847 (de "**Overnemende Vennootschap**"), de naamloze vennootschap "**RETAIL WAREHOUSING INVEST**", met zetel te 1740 Ternat, Industrielaan 6, en ondernemingsnummer 0478.433.001 (de "**Overgenomen Vennootschap**") overneemt in het kader van een verrichting gelijkgesteld met fusie door overneming.
3. Volmacht voor de formaliteiten.
4. Volmacht voor rectificatie van het vastgoed.

Verzaking

Ondergetekende erkent tijdig te zijn ingelicht over de bijeenroeping van de raad van bestuur en van de agenda, zoals hierboven vermeld. Zij verzaakt hierbij voor het overige aan de termijnen en de vormvereisten voor oproeping tot deze raad van bestuur. Zij erkent bovendien dat zij over voldoende middelen beschikt om te worden ingelicht over de exacte datum van de raad van bestuur als deze niet op de in deze volmacht vermelde datum zou worden gehouden.

Bevoegdheden van de lasthebber

Iedere lasthebber krijgt hierbij de bevoegdheid om namens ondergetekende:

1. deze vergadering bij te wonen en, in voorkomend geval, te stemmen over haar uitstel;
2. deel te nemen aan elke andere vergadering met dezelfde agenda, indien de eerste vergadering zou zijn verdaagd of uitgesteld of niet regelmatig zou zijn samengeroepen;
3. elk agendapunt te wijzigen of weg te laten of een agendapunt toe te voegen, op voorwaarde dat alle bestuurders aanwezig of vertegenwoordigd zijn op de raad van bestuur en het hiermee eens zijn, en op voorwaarde dat instructies tot dergelijke wijziging, weglating of toevoeging aan de lasthebber werd gegeven, op welke wijze ook, vóór de raad van bestuur;
4. elk voorstel te doen over een agendapunt en elke wijziging van de voorstellen die door andere bestuurders worden gedaan voor te stellen op voorwaarde dat instructies tot dergelijk voorstel of wijziging van een voorstel aan de lasthebber werd gegeven, op welke wijze ook, vóór de raad van bestuur;
5. te stemmen of zich te onthouden bij de stemming over alle voorstellen betreffende de agendapunten overeenkomstig de instructies die aan de lasthebbers werden gegeven, op welke wijze ook, vóór de vergadering;
6. alle notulen, aanwezigheidslijsten, registers, akten of documenten betreffende hetgeen voorafgaat te ondertekenen en, in het algemeen, alles te doen wat noodzakelijk of nuttig is voor de uitvoering van deze volmacht.

Instructies aan de lasthebber

Ondergetekende geeft hierbij uitdrukkelijk opdracht aan de lasthebber om deel te nemen aan de raad van bestuur, zelfs indien het bewijs niet voorligt dat de bestuurders geldig zijn opgeroepen tot de raad van bestuur of indien de betrokkenen niet allen hebben verzaakt aan de termijnen en de vormvereisten voor oproeping tot de raad van bestuur.

Schadeloosstelling van de lasthebber

Ondergetekende verbindt er zich hierbij toe om de lasthebber schadeloos te stellen voor elke schade die zij zou kunnen oplopen ten gevolge van enige handeling gesteld ter uitvoering van deze volmacht, op voorwaarde evenwel dat zij de grenzen van haar bevoegdheden heeft nageleefd. Verder verbindt ondergetekende zich ertoe niet de nietigheid van enig besluit goedgekeurd door de lasthebber te

vorderen en geen enkele schadevergoeding van haar te vorderen, op voorwaarde evenwel dat laatstgenoemden de grenzen van haar bevoegdheden heeft nageleefd.

Gedaan te: Leuven
Op: 17 juni 2025
Naam – voornaam: Marleen Willekens
Functie: Bestuurder

DocuSigned by:
Marleen Willekens
49B7C01ED543422...



VOOR GELIJKVORMIGE UITGIFTE
Deze uitgifte werd opgemaakt vóór registratie
– art. 173, 1°bis/1°ter W.Reg.

49 ROLLEN