



RETAIL ESTATES



Persbericht

Niet-gereguleerde informatie

Ternat, 23 september 2025, 7u

Faillissement Carpetright Nederland: 8 winkels van Retail Estates betrokken – Ruime interesse van kandidaat-huurders

Op 19 september 2025 is bekendgemaakt dat Carpetright Nederland, een woonwinkelketen gespecialiseerd in vloerbekleding, het faillissement heeft aangevraagd. Retail Estates verhuurt acht winkelpanden aan Carpetright in Nederland. Samen vertegenwoordigen ze een jaarlijkse huuropbrengst van 1,05 mio EUR wat overeenkomt met 0,71% van de totale jaarlijkse Retail Estates-huromzet. De panden liggen op populaire woonboulevards: van de acht winkels bevinden er zich zes op retailparken waar Retail Estates in de voorbije jaren geen leegstand optekende. In Nederland bezit Retail Estates 303 winkels op een totale portefeuille van 1.021 panden.

Gezien de aantrekkelijkheid van de locaties hebben zich al verschillende kandidaat-huurders gemeld voor alle acht panden. Retail Estates zal de curatoren vragen de panden zo snel mogelijk vrij te geven en verwacht ten laatst op 1 januari 2026 de sleutels van alle panden terug te krijgen. Volgens dit scenario, en als er overeenkomsten kunnen worden gesloten met nieuwe huurders, rekent Retail Estates erop dat het huurverlies beperkt zal blijven tot vier maanden. De huren van de maand september werden niet betaald en de curator krijgt wettelijk drie maanden om de panden vrij te maken.

De winkels die Retail Estates in Nederland verhuurt aan Carpetright, behoren tot de kleinere in de Nederlandse portefeuille. De kleinste hebben een oppervlakte tussen 500 en 1.200 m² tegenover de standaard in Nederland van 1.000 tot 2.000 m². Bovendien zijn alle winkels beperkt tot een gelijkvloerse etage wat voor Nederland uitzonderlijk is. De afgelopen jaren werden verschillende panden verkleind op vraag van Carpetright waardoor Retail Estates zijn blootstelling aan de winkelketen heeft verminderd. De winkels zijn in goede staat en vereisen geen bijkomende investeringen. De acht betrokken panden bevinden zich in Breda (Woonboulevard XXL), Cruquius (Boulevard Cruquius), Heerlen (Woonboulevard Heerlen), 's Hertogenbosch (De Bossche Woonboulevard), Apeldoorn (Woonboulevard Apeldoorn), Spijkenisse (Woonboulevard Spijkenisse), Venlo (retailpark Trefcenter) en Maastricht (retailpark Belvédère).

Carpetright heeft de voorbije decennia ongelukkige strategische keuzes gemaakt. Het aanbod was te veel toegespitst op vloerbekleding, terwijl de klant op zoek gaat naar een one-stop-shop waar alles voor

binnenhuisinrichting te koop is. Daarnaast heeft het te weinig de heersende trends gevolgd of ingezet op beleving. Sommige concurrenten, die eveneens op woonboulevards winkels hebben maar met een ruimer aanbod, zoals decoratiezaken en doe-het-zelf-winkels, hebben dat wel gedaan, waardoor zij marktaandeel konden winnen ten koste van concepten zoals dat van Carpetright. Daarnaast zag Carpetright na de faillissementen van het Britse moederhuis Carpetright plc en zusterbedrijven zoals Carpetright België zijn schaalvoordelen verdwijnen. Financieel had het te kampen met een laag werkkapitaal en een hoge kostenbasis.

Bijlage: foto Carpetright-filiaal op Woonboulevard Heerlen.



Over Retail Estates nv

De openbare gereguleerde vastgoedvennootschap Retail Estates nv is een nichespeeler, gespecialiseerd in de terbeschikkingstelling van perifeer winkelvastgoed gelegen aan de rand van woonkernen of langs invalswegen naar stedelijke centra. Retail Estates nv verworft deze onroerende goederen van derden of bouwt en commercialiseert winkelpanden voor eigen rekening. Een typisch winkelpand heeft een gemiddelde oppervlakte van 1.000 m² in België en 1.500 m² in Nederland.

Per 30 juni 2025 heeft Retail Estates nv 1.021 panden in portefeuille met een winkeloppervlakte van 1.212.874 m², verspreid over België en Nederland. De EPRA-bezettingsgraad van de portefeuille bedraagt op 30 juni 2025 97,45%. De reële waarde van de geconsolideerde vastgoedportefeuille van Retail Estates nv per 30 juni 2025 wordt door de onafhankelijke vastgoeddeskundigen geschat op 2.066,99 mio EUR.

Retail Estates nv is genoteerd op Euronext Brussels en Euronext Amsterdam en heeft het statuut van openbare gereguleerde vastgoedvennootschap.

Toekomstgerichte verklaringen

Deze persmededeling omvat een aantal toekomstgerichte verklaringen. Dergelijke verklaringen zijn onderhevig aan risico's en onzekerheden die tot gevolg kunnen hebben dat de feitelijke resultaten wezenlijk kunnen verschillen van de resultaten die door dergelijke toekomstgerichte verklaringen in dit bericht kunnen worden verondersteld. Belangrijke factoren die dergelijke resultaten kunnen beïnvloeden zijn met name veranderingen in de economische situatie, commerciële, fiscale en omgevingsfactoren.

Ternat, 23 september 2025

Jan De Nys, gedelegeerd bestuurder van Retail Estates nv

Bijkomende inlichtingen:

Jan De Nys, CEO – tel. +32 (0)2 568 10 20 of +32 (0)475 27 84 12

Kara De Smet, CFO – tel. +32 (0)2 568 10 20



RETAIL ESTATES nv

Openbare GVV naar Belgisch recht

Industrielaan 6 B-1740 Ternat •

RPR Brussel BTW BE 0434 797 847 •

T : +32 2 568 10 20

info@retailestates.com • www.retailestates.com

'IN RETAIL WE TRUST'

