



Persbericht

Niet-gereguleerde informatie

Ternat, 10 april 2026, 7u

Retail Estates betreedt Franse markt met aankoop retailpark in Île-de-France

- *Retail Estates koopt volledig verhuurd retailpark van 12.734 m² in Osny (Île-de-France, Frankrijk) voor 29 miljoen euro.*
- *De vastgoedvennootschap verbindt zich er tevens toe een nog te realiseren uitbreiding van 2.800 m² te verwerven, waarvoor de bouwvergunning is verkregen.*
- *Deze eerste aankoop in Frankrijk bevestigt de strategische keuze van de onderneming om haar internationalisering te versnellen.*

Retail Estates heeft op 9 april 2026 zijn eerste investering in Frankrijk afgerond met de aankoop van het retailpark L'Oseraie, gelegen in de gemeente Osny in het departement Val-d'Oise (Île-de-France), voor een bedrag van 29 miljoen euro. Dit retailpark is 12.734 m² groot, telt 10 units en is volledig verhuurd. De jaarlijkse contractuele huurinkomsten bedragen 1,95 miljoen euro.

Het retailpark, geopend in 2019, huisvest een mix van internationale en nationale ketens, waaronder Action, Gémo, Maxi Zoo, Chaussea, Centrakor en La Halle. Bovendien maakt het park deel uit van een grote commerciële zone (ZAC Osnyl'Oseraie) met onder meer een Auchanhypermarkt en grote winkelketens zoals Boulanger, Leroy Merlin, But en Grand Frais op een site die profiteert van een solide en stabiel verzorgingsgebied.

“Frankrijk biedt ruimte voor groei”

Deze aankoop past in de groei- en internationaliseringstrategie van de vastgoedonderneming. CEO Nicolas Beaussillon: “We willen resoluut verder groeien in onze kernexpertise: winkelvastgoed aan de rand van steden. In België en Nederland hebben we intussen een aanzienlijk marktaandeel en zijn de groeimogelijkheden beperkt. Frankrijk biedt die ruimte wél. De combinatie van een zeer grote bevolking, een erg dynamische binnenlandse huurmarkt en een ruime aanwezigheid van retailparken maakt deze markt bijzonder relevant voor onze strategie.”

De keuze voor Frankrijk volgt op een meerjarige analyse van de Europese markten. De omgeving rond Parijs, met een sterke demografie en koopkracht, sluit perfect aan bij de strategie van Retail Estates.

Een strategie van geleidelijke en gestructureerde groei in Frankrijk

Na deze eerste aankoop in Île-de-France zal Retail Estates zijn zoektocht voortzetten in de rand van andere grote Franse steden om nog meer winkelcentra te verwerven en zo het succesverhaal uit Nederland te herhalen. Daar begon Retail Estates zijn internationalisering in 2017 waarna het heel snel groeide. Ondertussen beslaat de Nederlandse vastgoedportefeuille van de onderneming één derde van de totale waarde. Nicolas Beaussillon vervolgt: “Net als in Nederland willen we onze aanwezigheid in Frankrijk snel uitbreiden en een lokaal team samenstellen met de kennis en expertise van de markt, waardoor we toekomstige waarde voor onze aandeelhouders kunnen creëren.

Over de transactie

- Verkoper: Compagnie de Phalsbourg
- Prijs: 29 miljoen euro
- Oppervlakte: 12.734 m²
- Aantal units: 10
- Verhuurd: 100%
- Jaarlijkse contractuele huurinkomsten: 1,95 miljoen euro
- Financiering: combinatie van eigen middelen en bankleningen
- Impact op schuldgraad (LTV): lichte stijging tot 42,31% (pro-forma op 31/12/2025)

[Download hier verschillende foto's in hoge resolutie.](#)



Over Retail Estates nv

De openbare gereguleerde vastgoedvennootschap Retail Estates nv is een nichespeler, gespecialiseerd in de terbeschikkingstelling van perifeer winkelvastgoed gelegen aan de rand van woonkernen of langs invalswegen naar stedelijke centra. Retail Estates nv verwert deze onroerende goederen van derden of bouwt en commercialiseert winkelpanden voor eigen rekening. Een typisch winkelpand heeft een gemiddelde oppervlakte van 1.000 m² in België en 1.500 m² in Nederland.

Per 31 december 2025 heeft Retail Estates nv 1.017 panden in portefeuille met een winkeloppervlakte van 1.210.870 m², verspreid over België en Nederland. De bezettingsgraad van de portefeuille bedraagt op 31 december 2025 97,79%. De reële waarde van de geconsolideerde vastgoedportefeuille van Retail Estates nv per 31 december 2025 wordt door de onafhankelijke vastgoeddeskundigen geschat op 2.083,24 mio EUR.

Retail Estates nv is genoteerd op Euronext Brussels en Euronext Amsterdam en heeft het statuut van openbare gereguleerde vastgoedvennootschap.

Toekomstgerichte verklaringen

Deze persmededeling omvat een aantal toekomstgerichte verklaringen. Dergelijke verklaringen zijn onderhevig aan risico's en onzekerheden die tot gevolg kunnen hebben dat de feitelijke resultaten wezenlijk kunnen verschillen van de resultaten die door dergelijke toekomstgerichte verklaringen in dit bericht kunnen worden verondersteld. Belangrijke factoren die dergelijke resultaten kunnen beïnvloeden zijn met name veranderingen in de economische situatie, commerciële, fiscale en omgevingsfactoren.

Ternat, 10 april 2026

Nicolas Beaussillon, gedelegeerd bestuurder van Retail Estates nv

Bijkomende inlichtingen:

Nicolas Beaussillon, CEO – tel. +32 (0)2 568 10 20 of +32 (0)479 80 08 88

Kara De Smet, CFO – tel. +32 (0)2 568 10 20



RETAIL ESTATES nv

Openbare GVV naar Belgisch recht

Industrielaan 6 B-1740 Ternat •

RPR Brussel BTW BE 0434 797 847 •

T : +32 2 568 10 20

info@retailestates.com • www.retailestates.com

'IN RETAIL WE TRUST'

