



RETAIL ESTATES



PERSBERICHT

Gereguleerde informatie

Ternat, 27 september 2021, 17u40

OPENBAARMAKING OVER EEN TRANSPARANTIEKENNISGEVING

(ARTIKEL 14, EERSTE LID, VAN DE WET VAN 2 MEI 2007 OP DE
OPENBAARMAKING VAN BELANGRIJKE DEELNEMINGEN)

1. SAMENVATTING VAN DE KENNISGEVING

Overeenkomstig de Transparantiewet kondigt Retail Estates NV aan op 22 september 2021 een transparantiekennisgeving te hebben ontvangen, gedateerd op 21 september 2021. De transparantiekennisgeving gaat uit van Federale Verzekering, met zetel te Stoofstraat 12, 1000 Brussel en brengt ter kennis dat de stemrechten verbonden aan de aandelen Retail Estates die door Federale Verzekering worden aangehouden vanaf 17 september 2021 de grens van 3% van het totaal van de bestaande stemrechten hebben overschreden.

2. INHOUD VAN DE KENNISGEVING

De op 21 september 2021 gedateerde kennisgeving bevat de volgende informatie:

Reden voor de kennisgeving

Onderschrijding van de laagste drempel
Verwerving of overdracht van stemrecht verlenende effecten of stemrechten

Kennisgeving door

Een persoon die alleen kennis geeft

Kennisgevingsplichtige personen

Naam	Adres (voor juridische entiteiten)
Federale Verzekering	Stoofstraat 12, 1000 Brussel

Datum van drempeloverschrijding

17 september 2021

Overschreden drempel (in %)

3%

Overeenkomstig artikel 10 van de gecoördineerde statuten van Retail Estates NV, werd de drempel vanaf dewelke bij over- of onderschrijding een deelneming moet worden bekendgemaakt, vastgelegd op 3% van het totaal aantal bestaande stemrechten.

Noemer

12.665.763

Details van de kennisgeving

A) Stemrechten	Vorige kennisgeving	Na de transactie				
	# stemrechten	# stemrechten		% stemrechten		
<i>Houders van stemrechten</i>		<i>Verbonden aan effecten</i>	<i><u>Los van</u> de effecten</i>	<i>Verbonden aan effecten</i>	<i>Los van de effecten</i>	
Federale Verzekering	566.020	360.171		2,84 %		
TOTAAL		360.171		2,84 %		
B) Gelijkgestelde financiële instrumenten	Na de transactie					
Houders van gelijkgestelde financiële instrumenten	Type financieel instrument	Vervaldatum	Uitoefeningstermijn of -datum	# stemrechten die kunnen worden verworven bij de uitoefening van het instrument	% stemrechten	Afwikkeling
TOTAAL						
TOTAAL (A & B)				# stemrechten	% stemrechten	
				360.171	2,84%	

Volledige keten van gecontroleerde ondernemingen via dewelke de deelneming daadwerkelijk wordt gehouden

Federale Verzekering is geen gecontroleerde onderneming.

Bijkomende informatie

/

De volledige kennisgeving kan op de website van Retail Estates NV worden geraadpleegd via deze link:
<http://www.retailstates.com/nl/investeerders/het-aandeel/aandeelhoudersstructuur-en-kennisgevingen>

Dit persbericht kan op de website van Retail Estates NV worden geraadpleegd via deze link:
<https://www.retailstates.com/nl/publications>.

OVER RETAIL ESTATES NV

De openbare gereglementeerde vastgoedvennootschap Retail Estates nv is een nichespeler, gespecialiseerd in de terbeschikkingstelling van perifeer winkelvastgoed gelegen aan de rand van woonkernen of langs invalswegen naar stedelijke centra. Retail Estates nv verworft deze onroerende goederen van derden of bouwt en commercialiseert winkelpanden voor eigen rekening. De panden hebben een bebouwde oppervlakte tussen 500 m² en 3.000 m². Een typisch winkelpand heeft een gemiddelde oppervlakte van 1.000 m².

Per 30 juni 2021 heeft Retail Estates nv 988 panden in portefeuille met een winkeloppervlakte van 1.163.725m², verspreid over België en Nederland. De bezettingsgraad van de portefeuille bedraagt op 30 juni 2021 97,22% ten opzichte van 97,07% op 31 maart 2021.

De reële waarde van de geconsolideerde vastgoedportefeuille van Retail Estates nv per 30 juni 2021 wordt door de onafhankelijke vastgoeddeskundigen geschat op 1.702,90 mio EUR.

Retail Estates nv is genoteerd op Euronext Brussels en Euronext Amsterdam en heeft het statuut van openbare gereglementeerde vastgoedvennootschap.

TOEKOMSTGERICHTE VERKLARINGEN

Deze persmededeling omvat een aantal toekomstgerichte verklaringen. Dergelijke verklaringen zijn onderhevig aan risico's en onzekerheden die tot gevolg kunnen hebben dat de feitelijke resultaten wezenlijk kunnen verschillen van de resultaten die door dergelijke toekomstgerichte verklaringen in dit bericht kunnen worden verondersteld. Belangrijke factoren die dergelijke resultaten kunnen beïnvloeden zijn met name veranderingen in de economische situatie, commerciële, fiscale en omgevingsfactoren.

Ternat, 27 september 2021

Jan De Nys, gedelegeerd bestuurder van Retail Estates nv

Voor bijkomende inlichtingen

Retail Estates nv, Jan De Nys – CEO, tel. +32 2/568 10 20 – +32 475/27 84 12 Retail Estates nv, Kara De Smet – CFO, tel. +32 2/568 10 20



RETAIL ESTATES NV

Openbare GVV naar Belgisch recht

Industrielaan 6 B-1740 Ternat • RPR Brussel

BTW BE 0434 797 847 • T: +32 2 568 10 20

info@retailestates.com • www.retailestates.com



**IN RETAIL
WE TRUST**