



RETAIL ESTATES



PERSBERICHT

Ternat, 15 december 2020

**BELGISCHE PERIFERE WINKELSECTOR START ANDERMAAL STERKE
INHAALBEWEGING NA AFLOOP TWEEDE LOCKDOWN**

**ONDER DRUK VAN EEN NIEUWE PIEK IN DE BESMETTINGEN TIJDENS
DE TWEEDE CORONAGOLF SLUITEN DE NEDERLANDSE WINKELS
VOOR HET EERST ALLE NIET-ESSENTIELE NON-FOOD WINKELS VOOR 5
WEKEN**

COVID -19 (CORONAVIRUS) – UPDATE

De Nederlandse regering heeft beslist om met ingang van 15 december 2020 voor een periode van 5 weken t.e.m. 19 januari 2021 over te gaan tot een harde lockdown om de snelle stijging van de besmettingen in de tweede coronagolf tot stilstand te brengen. Voor het eerst hoort hier ook de sluiting van alle niet-essentiële winkels bij, naar analogie met andere Europese landen. Supermarkten zijn uitgezonderd en DIY-zaken mogen met een “click-and-collect”systeem hun klanten depanneren.

Retail Estates heeft in Nederland 250 winkelpanden verspreid over 12 winkelparken en 1 woonmall. In tegenstelling tot België, waar een ruime schaal van diverse winkelzaken in de retailparken vertegenwoordigd zijn, betreft het hier hoofdzakelijk woninginrichtingszaken. De contractueel verschuldigde huur voor de sluitingsperiode bedraagt 3 mio euro. Verwacht wordt dat een billijke verdeling van deze last met de getroffen huurders op individuele basis zal gevonden worden. De woninginrichtingssector was een recordjaar aan het neerzetten. Verwacht wordt dat ze snel een deel van haar omzetverlies kan goedmaken na de opheffing van de winkelsluitingen naar analogie met de ontwikkeling die we in België hebben meegemaakt.

In België heeft de winkelsluiting minder lang geduurd dan oorspronkelijk door de overheid werd vooropgesteld : 4 weken in plaats van 6 weken. De handel in perifere locaties werd andermaal snel hernomen. Net zoals vastgesteld werd na de eerste lockdown blijkt de perifere locatie van de winkelpanden andermaal een sterke troef te zijn om de aarzelende consument naar de winkel te brengen. Besprekingen zijn lopende met de getroffen huurders om op individuele basis een evenwichtige verdeling van de huurlast te vinden. Rekening houdend met de reeds bereikte akkoorden en de kortere duur van de winkelsluitingen, kan de oorspronkelijke prognose van het incassorisico op de contractueel verschuldigde huur m.b.t. de sluitingsperiode beperkt worden tot 3 mio euro in plaats van de 5,83 mio zoals die begroot werd in de persmededeling van 20 november 2020.

OVER RETAIL ESTATES NV

De openbare gereguleerde vastgoedvennootschap Retail Estates nv is een nichespeler, gespecialiseerd in de terbeschikkingstelling van perifeer winkelvastgoed gelegen aan de rand van woonkernen of langs invalswegen naar stedelijke centra. Retail Estates nv verworft deze onroerende goederen van derden of bouwt en commercialiseert winkelpanden voor eigen rekening. De panden hebben een bebouwde oppervlakte tussen 500 m² en 3.000 m². Een typisch winkelpand heeft een gemiddelde oppervlakte van 1.000 m².

Per 30 september 2020 heeft Retail Estates nv 1.004 panden in portefeuille met een winkeloppervlakte van 1.193.401 m², verspreid over België en Nederland. De bezettingsgraad van de portefeuille bedraagt op 30 september 2020 97,10% ten opzichte van 97,92% op 31 maart 2020.

De reële waarde van de geconsolideerde vastgoedportefeuille van Retail Estates nv per 30 september 2020 wordt door de onafhankelijke vastgoeddeskundigen geschat op 1.722.276.672 mio EUR.

Retail Estates nv is genoteerd op Euronext Brussels en Euronext Amsterdam en heeft het statuut van openbare gereguleerde vastgoedvennootschap.

TOEKOMSTGERICHTE VERKLARINGEN

Deze persmededeling omvat een aantal toekomstgerichte verklaringen. Dergelijke verklaringen zijn onderhevig aan risico's en onzekerheden die tot gevolg kunnen hebben dat de feitelijke resultaten wezenlijk kunnen verschillen van de resultaten die door dergelijke toekomstgerichte verklaringen in dit bericht kunnen worden verondersteld. Belangrijke factoren die dergelijke resultaten kunnen beïnvloeden zijn met name veranderingen in de economische situatie, commerciële, fiscale en omgevingsfactoren.

Ternat, 15 december 2020

Jan De Nys, gedelegeerd bestuurder van Retail Estates nv

Voor bijkomende inlichtingen

Retail Estates nv, Jan De Nys – CEO, tel. +32 2/568 10 20 – +32 475/27 84 12

Retail Estates nv, Kara De Smet – CFO, tel. +32 2/568 10 20



RETAIL ESTATES NV

Openbare GVV naar Belgisch recht

Industrielaan 6 B-1740 Ternat • RPR Brussel

BTW BE 0434 797 847 • T: +32 2 568 10 20

info@retailestates.com • www.retailestates.com



**IN RETAIL
WE TRUST**