



**RETAIL
ESTATES**



PERSBERICHT

Gereguleerde informatie - voorwetenschap

Ternat, 5 juli 2022

**RETAIL ESTATES INVESTEERT 35,71 MIO EUR IN DE AANKOOP VAN HET
RETAILPARK TREF CENTER IN VENLO (NEDERLAND)**

Retail Estates heeft op 4 juli 2022 overeenstemming bereikt over de investering van 35,71 mio EUR in de aankoop van een belang van 90% in het retailpark Tref Center te Venlo (Nederland – provincie Limburg). Dit gebeurde in samenwerking met de Nederlandse vastgoedinvesteerder Westpoort Vastgoed die zelf gelijktijdig een belang van 10% verwierf. De leveringsakte wordt eerstdaags verleden.

Het retailpark Tref Center is ontwikkeld rond de Tref Box, een hypermarkt die zelf niet in de transactie begrepen is. Het is een in Nederland zeldzame combinatie van food en non-food retailers, vergelijkbaar met wat in het Verenigd Koninkrijk dikwijls voorkomt. Het telt 19 winkelpanden met een oppervlakte van 31.295 m² en een benzinestation. De belangrijkste huurders zijn o.a. Lidl, Pets Place, Basic Fit, KFC, Kwantum, Leen Bakker, Jysk, Bever Sport (AS Adventure) en Beter Bed. Het retailpark is sinds circa 50 jaar een gevestigde waarde in de regio Venlo met een klantenzone die zich uitstrekt van Venlo (100.000 inwoners) tot over de Duitse grens. Venlo is de tweede grootste stad van de provincie Limburg na Maastricht. Retail Estates investeerde reeds eerder in deze regio, met name in Maastricht en Heerlen.

Het aandeel van Retail Estates in de transactie bedraagt 35,71 mio EUR en levert een huurincasso van 2,52 mio EUR op wat een aanvangsrendement van circa 7% vertegenwoordigt. De investeringswaarde van het belang van Retail Estates bedraagt volgens de vastgoeddeskundige Cushman & Wakefield 35,5 mio EUR en de reële waarde¹ 32,83 mio EUR. Op termijn behoren zowel een verdere uitbreiding van het belang van Retail Estates in het retailpark Tref Center, als een beperking van het verworven belang tot de mogelijkheden.

De gezamenlijke investering in het retailpark te Venlo met de Nederlandse private vastgoedinvesteerder Westpoort Vastgoed beoogt de bundeling van de expertise van beide investeerders met het oog op de optimalisatie van hun investering door een verdere verbetering van de huurdersmix en van de indeling van de winkelpanden. Westpoort Vastgoed heeft een uitgebreide ervaring opgebouwd in de ontwikkeling, optimalisatie en beheer van retailparken in Nederland. Westpoort Vastgoed bundelt de vastgoedinvesteringen van de familie Roobol die in Nederland naam maakte door de uitbouw van de winkel formule Roobol die actief is in woningdecoratie. Beide partijen delen hun roots in de winkelsector.

Deze investering bekroont de uitbouw van de winkelvastgoedportefeuille van Retail Estates in Nederland die exact 5 jaar geleden begon en een geslaagde uitbouw van een tweede thuismarkt vertegenwoordigt. Op 31 maart 2022 vertegenwoordigde deze investering een investeringswaarde van 533,41 mio EUR, met 256 winkelpanden verspreid over 10 retailparken, 1 woonmall en 2 clusterlocaties.

¹ Reële waarde (fair value): in Nederland houdt de reële waarde of fair value waarde rekening met de volledige aftrek van de registratierechten en transactiekosten.

OVER RETAIL ESTATES NV

De openbare gereguleerde vastgoedvennootschap ("BE-REIT") Retail Estates nv is een nichespeler, gespecialiseerd in de terbeschikkingstelling van perifeer winkelvastgoed gelegen aan de rand van woonkernen of langs invalswegen naar stedelijke centra. Retail Estates nv verwerft deze onroerende goederen van derden of bouwt en commercialiseert winkelpanden voor eigen rekening. De panden hebben een bebouwde oppervlakte tussen 500 m² en 3.000 m². Een typisch winkelpand heeft een gemiddelde oppervlakte van 1.000 m².

Per 31 maart 2022 heeft Retail Estates nv 987 panden in portefeuille met een winkeloppervlakte van 1.177.577 m², verspreid over België en Nederland. De bezettingsgraad van de portefeuille bedraagt op 31 maart 2022 97,83% ten opzichte van 97,07% op 31 maart 2021. De reële waarde van de geconsolideerde vastgoedportefeuille van Retail Estates nv per 31 maart 2022 wordt door de onafhankelijke vastgoeddeskundigen geschat op 1.759,88 mio EUR.

Retail Estates nv is genoteerd op Euronext Brussels en Euronext Amsterdam en heeft het statuut van openbare gereguleerde vastgoedvennootschap ("GVV").

TOEKOMSTGERICHTE VERKLARINGEN

Deze persmededeling omvat een aantal toekomstgerichte verklaringen. Dergelijke verklaringen zijn onderhevig aan risico's en onzekerheden die tot gevolg kunnen hebben dat de feitelijke resultaten wezenlijk kunnen verschillen van de resultaten die door dergelijke toekomstgerichte verklaringen in dit bericht kunnen worden verondersteld. Belangrijke factoren die dergelijke resultaten kunnen beïnvloeden zijn met name veranderingen in de economische situatie, commerciële, fiscale en omgevingsfactoren.

Ternat, 5 juli 2022

Jan De Nys, gedelegeerd bestuurder van Retail Estates nv

Voor bijkomende inlichtingen

Retail Estates nv, Jan De Nys – CEO, tel. +32 2/568 10 20 – +32 475/27 84 12

Retail Estates nv, Kara De Smet – CFO, tel. +32 2/568 10 20



RETAIL ESTATES NV

Openbare GVV naar Belgisch recht

Industrielaan 6 B-1740 Ternat •

RPR Brussel • BTW BE 0434 797 847 •

T: +32 2 568 10 20

info@retailestates.com • www.retailestates.com

'IN RETAIL WE TRUST'

