

RETAIL ESTATES



VASTGOEDBEVAK - SICAFI

bank en verzekering
anders bekeken



GEREGLEMENTEERDE INFORMATIE

Ternat, 3 december 2009, embargo 17u40

AXA VERWERFT BELANG IN RETAIL ESTATES NV

AXA in België heeft op 24 november jl. een belang van 7,01% verworven in het aandeelhouderschap van Retail Estates nv, de vastgoedbevak die zich toelegt op perifeer winkelvastgoed. De participatie vertegenwoordigt een investering van 12,34 miljoen EUR en kwam tot stand door de verwerving van de aandelen die op 24 november jl. werden uitgegeven bij de inbreng door een institutionele vastgoedbelegger van 14 winkelpanden in het kader van een kapitaalverhoging ten bedrage van 12,34 miljoen EUR bij Retail Estates nv.

AXA Belgium wordt aldus een bijkomende referentieaandeelhouder naast de KBC Groep, Arco Groep, Administratiekantoor 'Het Torentje' (Extensa/Leasinvest), Fortis Groep (AG Verzekeringen), de Federale Verzekeringen en de vastgoedpromotor Christian Polis¹. De raad van bestuur zal de eerstvolgende vergadering van de aandeelhouders voorstellen een bijkomende bestuurder op voordracht van AXA in België te benoemen en dit na het bekomen van de vereiste goedkeuring van de CBFA. In de veronderstelling van de verkiezing van deze bijkomende bestuurder zal de raad van bestuur bestaan uit 9 bestuurders waaronder twee uitvoerende en zeven niet-uitvoerende bestuurders (waarvan vier onafhankelijk zijn).

Over AXA Belgium

AXA Belgium is de eerste private vastgoedeigenaar van het land met een portefeuille ter waarde van bijna 3 miljard euro, ongeveer 10% van het totaal aan beheerde activa van AXA in België². Dit beleid van langetermijnbeleggingen sluit aan bij de core-business van AXA, als grote speler op de markt van Levensverzekeringen en Arbeidsongevallen, beiden gekenmerkt door contracten met een lange duurtijd. AXA kadert haar vastgoedbeleid in een strategie van Verantwoord Ondernemen, door de keuze van de vastgoedinvesteringen te combineren met groene renovaties, energieslimme bouwtechnieken en materialen en duurzame mobiliteitsoplossingen.

Over Retail Estates NV

De vastgoedbevak Retail Estates NV is een nichebevak, die rechtstreeks investeert in perifeer winkelvastgoed gelegen aan de rand van woonkernen of langs invalswegen naar stedelijke centra. Retail Estates NV koopt deze onroerende goederen aan bij derden of bouwt en commercialiseert winkelpanden voor eigen rekening. De panden hebben een bebouwde oppervlakte tussen 500m² en 3.000m². Een typisch winkelpand heeft een gemiddelde oppervlakte van 1.000m².

¹ Details van het aandeelhouderschap van Retail Estates nv kunnen geconsulteerd worden op pagina 62 van de prospectus welke op 24 november 2009 door de vennootschap werd uitgegeven (website: www.retailstates.com/investorsrelations/aandeelhoudersinformatie)

² Dit blijkt uit het jaarlijks overzicht dat opgesteld wordt door het vakblad Expertise (versie 2009)

Per 30 september 2009 heeft Retail Estates NV 389 panden in portefeuille met een winkeloppervlakte van 378.246m². De bezettingsgraad van deze panden, gemeten in verhuurde m², bedraagt 98%.

De reële waarde van de vastgoedportefeuille van Retail Estates NV en haar dochtervennootschappen per 30 september 2009 wordt door de onafhankelijke vastgoedexperten geschat op 414,82 miljoen euro.

Retail Estates NV is genoteerd op Euronext Brussels en heeft het statuut van vastgoedbevak. Aan de beurskoers van 2 december jl. bedraagt de beurskapitalisatie van haar 4.404.404 aandelen 170,79 miljoen euro.

Voor bijkomende inlichtingen:

RETAIL ESTATES nv, Jan De Nys - CEO, tel. 02/568 10 20 - 0475/27 84 12

Retail Estates - Vastgoedbevak naar Belgisch recht - Industrielaan 6, te 1740 Ternat RPR Brussel - BTW BE 0434.797.847.

AXA in België, Vorstlaan 25 1170 Brussel

Aurélië Vandergeeten, tel. 02/678.83.28

Wim Pauwels, tel. 02/678.64.63

press.axa@axa.be