

**Berquin Notarissen**  
 BV onder de vorm van CVBA  
 Lloyd Georgelaan 11  
 1000 Brussel  
 RPR Brussel 0474.073.840

**RAAD VAN BESTUUR**

Dossiernummer : TC/JDR/218 3084-2/VV

Repertoriumnummer 2018/85689

**"RETAIL ESTATES"**

Openbare gereguleerde vastgoedvennootschap  
 onder de vorm van een naamloze vennootschap  
 die een openbaar beroep op het spaarwezen heeft gedaan  
 te 1740 Ternat, Industrielaan 6  
 0434.797.847 RPR Brussel

**VERRICHTING GELIJKGESTELD MET  
 EEN FUSIE DOOR OVERNEMING VAN  
 "LIBRAJEM" BVBA en "HEERZELE" NV**

**NOTULEN VAN DE RAAD VAN BESTUUR  
 IN TOEPASSING VAN ARTIKEL 722, §6 VAN HET WETBOEK VAN VENNOOTSCHAPPEN**

Op heden, zestien november tweeduizend achttien.

Te 1740 Ternat, Industrielaan 6.

Voor mij, meester **Tim CARNEWAL**, notaris te Brussel (eerste kanton), die zijn ambt uitoefent in de vennootschap "BERQUIN NOTARISSEN", met zetel te Brussel, Lloyd Georgelaan 11,

**IS BIJEENGEKOMEN**

de raad van bestuur (de **Raad van Bestuur**) van de openbare gereguleerde vastgoedvennootschap onder de vorm van een naamloze vennootschap die een openbaar beroep op het spaarwezen heeft gedaan "**RETAIL ESTATES**", waarvan de zetel gevestigd is te 1740 Ternat, Industrielaan 6 (de **Vennootschap** of de **Overnemende Vennootschap**).

**IDENTIFICATIE VAN DE VENNOOTSCHAP**

De Vennootschap werd opgericht bij akte verleden voor meester Urbain Drieskens, notaris te Houthalen, op 12 juli 1988, bekendgemaakt in de Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad van negenentwintig juli daarna, onder nummer 880729-313.

De statuten werden voor de laatste maal gewijzigd bij proces-verbaal opgesteld door meester Tim Carnewal, notaris te Brussel, 23 juli 2018, bekendgemaakt in de Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad van 6 augustus 2018 daarna, onder nummer 18121753.

De Vennootschap is ingeschreven in het rechtspersonenregister onder nummer 0434.797.847.

**OPENING VAN DE VERGADERING**

De vergadering wordt geopend om 18 uur 18 minuten, onder het voorzitterschap van de heer DE NYS Jan Emiel Maria Christiaan, wonende te 9831 Deurle, Lindenpark 2.

### **SAMENSTELLING VAN DE VERGADERING – AANWEZIGHEIDSLIJST**

De Raad van Bestuur is samengesteld uit volgende aanwezige of vertegenwoordigde personen:

- 1/ de heer **BORHGRAEF Paul Jozef Julien**, geboren te Antwerpen, op 13 juli 1954, wonende te 2970 Schilde, Gouwberg 6;
- 2/ de heer **DE NYS Jan Emiel Maria Christiaan**, geboren te Brussel, op 4 oktober 1959, wonende te 9831 Deurle, Lindenspark 2;
- 3/ mevrouw **DE SMET Kara Ine Roos**, geboren te Gent, op 5 mei 1976, wonende te 1731 Zellik, Kerklaan 166;
- 4/ de heer **APPELMANS Jean-Louis Joseph Hilaire**, geboren te Etterbeek, op 23 maart 1953, wonende te 2018 Antwerpen, Van Schoonbekerstraat 36 bus 401;
- 5/ de heer **STERBELLE Jean**, geboren te Charleroi, op 9 november 1962, wonende te 1332 Rixensart, Vieux Chemin de l'Helpe 33;
- 6/ de heer **DEMAIN Christophe Jean Marie Clair**, geboren te Etterbeek, op 1 juli 1966, wonende te 1160 Oudergem, Tervuursesteenweg 98;
- 7/ de heer **ANNAERT René**, geboren te Merchtem, op 6 december 1952, wonende te 8300 Knokke-Heist, Zeedijk-Albertstrand 486 bus 81;
- 8/ mevrouw **VAN DEN NESTE Kathleen Irene**, geboren te Aalst, 3 maart 1966, wonende te 9551 Herzele, Borsbekerstraat 100;
- 9/ mevrouw **WOUTERS Herlinda Bertha Julia**, geboren te Deurne, op 9 oktober 1958, wonende te 2900 Schoten, Spreeuwenlei 9;
- 10/ De heer **RAGOEN Victor Johan Alfons Marie Ghislain**, geboren te Oudergem, op 25 januari 1955, wonende te 1560 Hoeilaart, Tenboslaan 23; en
- 11/ mevrouw **GAEREMYNCK Ann Greta**, geboren te Kortrijk, op 18 februari 1966, wonende te 8560 Wevelgem, Dadizelestraat 43.

#### **Vertegenwoordiging**

De bestuurders voormeld onder 1 tot en met 3 zijn aanwezig.

De bestuurders sub 4 tot en met 11 zijn vertegenwoordigd krachtens 8 onderhandse hieraangehechte volmachten door de respectievelijke bestuurders voormeld onder 1 tot en met 3.

#### **UITEENZETTING DOOR DE VOORZITTER**

De voorzitter zet uiteen en verzoekt de instrumenterende notaris bij akte vast te stellen wat volgt :

##### **I. Voorafgaande uiteenzetting**

De ondergetekende notaris verwijst naar artikel 722, §6 van het Wetboek van vennootschappen dat luidt als volgt :

*"§ 6 De goedkeuring door de algemene vergadering van de naamloze vennootschap zoals in de vorige paragrafen bepaald is niet vereist indien aan de volgende voorwaarden is voldaan:*

1. *de openbaarmaking van het fusievoorstel van artikel 719 geschiedt voor elke aan de rechtshandeling deelnemende vennootschap uiterlijk zes weken voordat de overneming van kracht wordt;*
2. *onverminderd artikel 720 heeft iedere aandeelhouder van de overnemende vennootschap het recht ten minste een maand voordat de overneming van kracht wordt, op de zetel van de vennootschap kennis te nemen van de stukken vermeld in artikel 720, § 2;*

3. *een of meer aandeelhouders van de overnemende vennootschap die aandelen bezitten die 5% van het geplaatste kapitaal vertegenwoordigen, hebben het recht op bijeenroeping van de algemene vergadering van de overnemende vennootschap, die over het fusievoorstel moet besluiten. Aandelen zonder stemrecht worden bij de berekening van dit percentage buiten beschouwing gelaten."*

De voorzitter verklaart dat de Vennootschap de fusie met Librajem BVBA, met maatschappelijke zetel te 1740 Ternat, Industrielaan 6, en ondernemingsnummer 0435.813.179, waarvan zij de totaliteit van de aandelen bezit, wenst goed te keuren en dit overeenkomstig voormeld artikel 722, §6 van het Wetboek van vennootschappen.

De voorzitter verklaart dat de Vennootschap de fusie met Heerzele NV, met maatschappelijke zetel te 1740 Ternat, Industrielaan 6, en ondernemingsnummer 0507.756.594, waarvan zij de totaliteit van de aandelen bezit, wenst goed te keuren en dit overeenkomstig voormeld artikel 722, §6 van het Wetboek van vennootschappen.

## **II. De Raad van Bestuur van vandaag heeft de volgende agenda :**

### **DEEL 1**

1. Kennisneming en bespreking door de bestuurders van het fusievoorstel opgesteld door de bestuursorganen van de te fuseren vennootschappen overeenkomstig artikel 719 van het Wetboek van vennootschappen, waarvan de aandeelhouders kosteloos een afschrift hebben kunnen verkrijgen voor wat betreft Librajem BVBA.
2. Besluit tot fusie, overeenkomstig het voornoemd fusievoorstel, waarbij Retail Estates NV, met maatschappelijke zetel te 1740 Ternat, Industrielaan 6 (de **Overnemende Vennootschap**) de vennootschap Librajem BVBA, met maatschappelijke zetel te 1740 Ternat, Industrielaan 6 (de **Overgenomen Vennootschap** en/of de **Overgenomen Vennootschap sub 1**), overneemt in het kader van een verrichting gelijkgesteld met fusie door overneming.

### **DEEL 2**

3. Kennisneming en bespreking door de bestuurders van het fusievoorstel opgesteld door de bestuursorganen van de te fuseren vennootschappen overeenkomstig artikel 719 van het Wetboek van vennootschappen, waarvan de aandeelhouders kosteloos een afschrift hebben kunnen verkrijgen voor wat betreft Heerzele NV.
4. Besluit tot fusie, overeenkomstig het voornoemd fusievoorstel, waarbij Retail Estates NV, met maatschappelijke zetel te 1740 Ternat, Industrielaan 6 (de **Overnemende Vennootschap**) de vennootschap Heerzele NV, met maatschappelijke zetel te 1740 Ternat, Industrielaan 6 (de **Overgenomen Vennootschap** en/of de **Overgenomen Vennootschap sub 2**), overneemt in het kader van een verrichting gelijkgesteld met fusie door overneming.

### **ALGEMEEN**

5. Volmachten.

## **III. Aanwezigheidsquorum**

De Raad van Bestuur bestaat thans uit 11 bestuurders.

Er blijkt uit wat voorafgaat dat alle bestuurders aanwezig of vertegenwoordigd zijn, zodat het bewijs van hun oproeping niet moet worden gegeven. De beslissingen worden rechtsgeldig genomen bij gewone meerderheid van stemmen.

De Raad van Bestuur stelt derhalve vast dat de vergadering geldig is samengesteld en bevoegd is om over de punten van de agenda te beraadslagen.

#### **BERAADSLAGING - BESLISSINGEN**

De Raad van Bestuur vat de agenda aan en neemt na beraadslaging, de volgende beslissingen:

---

#### **DEEL 1 - LIBRAJEM**

---

***In dit deel wordt met de "Overgenomen Vennootschap" verwezen naar de Librajem BVBA, voornoemd.***

##### **EERSTE BESLISSING: Kennisname van het fusievoorstel.**

I. De Raad van Bestuur neemt kennis en gaat over tot de bespreking van het fusievoorstel dat sedert één maand op de maatschappelijke zetel van de Vennootschap ter beschikking was voor de aandeelhouders en waarvan de aandeelhouders kosteloos een afschrift hebben kunnen verkrijgen.

Het fusievoorstel werd opgesteld op 14 september 2018 door de bestuursorganen van de Overgenomen Vennootschap, enerzijds, en van de Overnemende Vennootschap, anderzijds, in toepassing van artikel 719 van het Wetboek van vennootschappen; dit fusievoorstel werd neergelegd, (i) in hoofde van de Overgenomen Vennootschap op de Nederlandstalige afdeling van de griffie van de ondernemingsrechtbank te Brussel op 3 oktober 2018 en bekendgemaakt in de Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad bij uittreksel overeenkomstig artikel 74 van het Wetboek van vennootschappen op 12 oktober daarna, onder nummer 18150637, en (ii) in hoofde van de Overnemende Vennootschap op de Nederlandstalige afdeling van de griffie van de ondernemingsrechtbank te Brussel op 3 oktober 2018 en bekendgemaakt in de Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad bij uittreksel overeenkomstig artikel 74 van het Wetboek van vennootschappen op 12 oktober daarna, onder nummer 18150635.

II. De Raad van Bestuur verklaart dat de aandeelhouders de mogelijkheid hebben gehad om één maand (i) voor de datum van deze Raad van Bestuur en van de algemene vergadering van de Overgenomen Vennootschap en (ii) voor de fusie van kracht wordt, in de zetel van de Vennootschap kennis te nemen van de volgende stukken en documenten, in toepassing van de artikelen 720, §2 en artikel 722, §6, 2° van het Wetboek van vennootschappen, te weten :

1° het fusievoorstel;

2° de jaarrekening over de laatste drie boekjaren van elk van de vennootschappen die bij de fusie betrokken is;

3° de verslagen van de bestuursorganen en desgevallend de verslagen van de commissaris over de laatste drie boekjaren; en

4° het halfjaarlijks financieel verslag als bedoeld in artikel 13 van het koninklijk besluit van 14 november 2007 betreffende de verplichtingen van emittenten van financiële instrumenten die zijn toegelaten tot de verhandeling op een gereguleerde markt.

III. De Raad van Bestuur verklaart dat het fusievoorstel werd openbaargemaakt ten minste 6 weken voor heden en dat geen aandeelhouder(s) van de Overnemende Vennootschap die alleen of samen 5% van het geplaatst kapitaal vertegenwoordigt of

vertegenwoordigen, de bijeenroeping heeft (hebben) gevraagd van een buitengewone algemene vergadering van de Overnemende Vennootschap.

IV. De Raad van Bestuur verklaart de inhoud van de bovengemelde stukken te kennen en ontslaat de voorzitter van de voorlezing van het fusievoorstel.

Het originele exemplaar blijft door de Vennootschap bewaard.

V. De Raad van Bestuur heeft kennis genomen van de beslissing van de buitengewone algemene vergadering van de Overgenomen Vennootschap gehouden op heden voorafgaandelijk dezer en inhoudende de goedkeuring van de met de fusie door overneming gelijkgestelde verrichting door de Overnemende Vennootschap.

**TWEEDE BESLISSING: Fusiebesluit - Overgang onder algemene titel van het vermogen.**

**1. Overneming bij wijze van met fusie door overneming gelijkgestelde verrichting van de Overgenomen Vennootschap en vermogensovergang**

De Raad van Bestuur keurt het fusievoorstel goed zoals het werd opgemaakt op 14 september 2018 door de bestuursorganen van de Overgenomen Vennootschap en de Overnemende Vennootschap en dat werd neergelegd en bekendgemaakt als voormeld, overeenkomstig artikel 719, in fine van het Wetboek van vennootschappen.

De Raad van Bestuur betuigt bijgevolg expliciet haar instemming met de verrichting waarbij de Overnemende Vennootschap de Overgenomen Vennootschap bij wijze van een met fusie door overneming gelijkgestelde verrichting overneemt.

Door deze verrichting gaat het gehele vermogen van de Overgenomen Vennootschap zonder uitzondering noch voorbehoud onder algemene titel over op de Overnemende Vennootschap.

**2. Boekhoudkundige datum**

Alle verrichtingen van de Overgenomen Vennootschap worden vanaf 30 november 2018 om 24u00 boekhoudkundig en fiscaal geacht verricht te zijn voor rekening van de Overnemende Vennootschap.

**3. Juridische datum**

Deze fusie door overneming treedt juridisch met ingang vanaf 30 november 2018 om 24u00.

**4. Bevoorrechte aandelen of effecten**

Er zijn in de Overgenomen Vennootschap geen bevoorrechte aandelen of effecten waaraan bijzondere rechten werden toegekend.

**5. Bijzondere voordelen voor bestuurders**

Er worden geen bijzondere voordelen toegekend aan de leden van de bestuursorganen van de fuserende vennootschappen.

**6. Eigendomsovergang**

De vergadering keurt de eigendomsovergang van het vermogen van de Overgenomen Vennootschap goed.

Het vermogen van de Overgenomen Vennootschap omvat alle activa en passiva, die alle, zonder uitzondering en zonder voorbehoud, onder algemene titel overgaan op de Overnemende Vennootschap.

**7. Onroerende goederen**

De Overgenomen Vennootschap heeft verklaard eigenaar/titularis te zijn van volgende onroerende goederen/zakelijke rechten :

**GEMEENTE LIBRAMONT – CHEVIGNY – Vijfde afdeling - (Recogne)**

1. De opstallen opgericht op een goed gelegen te "l'aliénau 7", gekadastraerd volgens titel sectie A, deel van nummer 533/C, en volgens recent kadastraal uittreksel sectie A, nummer **533/N/P0001**, voor een oppervlakte van één are zestien centiare (1a 16ca).

2. De opstallen opgericht op een goed gelegen te "l'aliénau 3", gekadastraerd volgens titel sectie A, deel van nummer 533/D, en volgens recent kadastraal uittreksel sectie A, nummer **533/R/P0001**, voor een oppervlakte van zeventien are drieënveertig centiare (17a 43ca).

#### **EIGENDOMSOPSPRONG**

De naamloze vennootschap RETAIL WAREHOUSING INVEST is eigenaar van de tréfonds om deze aangekocht te hebben van de heer MATTHYS Philippe Joseph Edmond Paul en zijn echtgenote mevrouw BAMMENS Ingrid Maria, ingevolge akte verleden op 21 december 2017 voor notaris Tim Carnewal te Brussel met tussenkomst van notaris Matthieu Derynck te Brussel, overgeschreven op het hypotheekkantoor van Neufchateau op 29 december daarna, onder formaliteitsnummer 33-T-29/12/2017-05686.

Het opstalrecht ten voordele van de Overgenomen Vennootschap, destijds genaamd PROMETRA BVBA, werd toegekend ingevolge akte verleden voor meester Etienne Beguin, notaris te Beauraing, op 7 juli 2011, overgeschreven op het hypotheekkantoor van Neufchateau op 22 juli daarna, onder formaliteitsnummer 33-T-22/07/2011-03433.

Het opstalrecht werd toegestaan voor een periode van 18 jaar met ingang van 1 juni 2011.

Hierna samen genoemd het "**goed sub A**" en/of "**de goederen sub A**".

#### **GEMEENTE JEMEPPE-SUR-SAMBRE – Eerste afdeling (Jemeppe)**

Een grootwarenhuis op en met grond gelegen rue Baty des Puissances 6, gekadastraerd volgens titels sectie C nummers 407/K/8 en 407/X/8 (deel) en volgens recent kadastraal uittreksel sectie C nummer **407M10P000**, met een oppervlakte volgens titel van respectievelijk vijftien are veertien centiare (15a 14ca) en één are zesenzestig centiare (1a 66ca) en volgens recent kadastraal uittreksel van zestien are tachtig centiare (16a 80ca).

#### **EIGENDOMSOPSPRONG**

De Overgenomen Vennootschap is eigenaar te zijn van voormeld goed om het verkregen te hebben:

- deels van de naamloze vennootschap DE VLETERBEEK ingevolge verkoopakte verleden op 22 september 2014 voor notaris Jean Halfants te Lubbeek met tussenkomst van notaris Johanna De Witte te Ieper, overgeschreven op het hypotheekkantoor te Namen op 24 september daarna onder formaliteitsnummer 45-T-24/9/14-11401;

- deels van de gemeente JEMEPPE SUR SAMBRE blijkens aankoopakte verleden voor notaris Charles Tytgat te Spy (Jemeppe-sur-Sambre) verleden op 7 november 1996, overgeschreven op het hypotheekkantoor te Namen op 22 november daarna, boek 12589, nummer 19.

Hierna samen genoemd het "**goed sub B**".

Het goed sub A en het goed sub B, worden hierna, in deel 1, samen de "**Goederen**" of "**het goed**" genoemd.

### **BIJZONDERE VOORWAARDEN**

#### **Voor wat betreft het goed sub A:**

Voormelde akte verleden voor Tim Carnewal, notaris te Brussel, op 21 december 2017, vermeldt letterlijk wat volgt:

-- *In de akte verleden voor meester Etienne Beguin, notaris te Beauraing, met tussenkomst van meester Jean-Pierre Fosseppez, notaris te Libramont-Chevigny, op 24 februari 2010, waarvan sprake hierboven, staat letterlijk vermeld wat volgt:*

#### **"Condition particulière**

*Les acquéreurs sont tenus d'ériger un bâtiment ayant une destination conforme au Plan Particulier d'Aménagement de la commune de Libramont-Chevigny."*

-- *In de akte verleden voor voor meester Etienne Beguin, notaris te Beauraing, op 7 juli 2011, waarvan sprake hierboven, staat letterlijk vermeld wat volgt:*

#### **"Servitude**

*Du titre de propriété du propriétaire il est repris textuellement ce qui suit:*

*Les parties acquéreuse et vendeuse se concèdent une servitude réciproque pour le placement et l'enfouissement de câbles et d'égouttage sur les lots 1, 2 et 3 au plan précité.*

*Les acquéreurs concèdent au profit au profit des lots 1 et 3 restant appartenir aux vendeurs, une servitude de passage et de parking pour tous véhicules et piétons sur le lot présentement acquis, étant le lot 2 au plan dont question ci-dessus.*

*Réciproquement, les vendeurs, propriétaire des lot 1 et 3 concèdent au profit du lot 2 présentement vendu une servitude de passage et de parking pour tous véhicules et piétons sur les dits lots 1 et 3. »*

*Le preneur fera son affaire personnelle des dites stipulations, sans recours contre le propriétaire."*

#### **Voor wat betreft het goed sub B:**

Voormelde akte verleden voor Jean Halfants, notaris te Lubbeek, op 22 september 2014, vermeldt letterlijk wat volgt:

#### **"Bijzondere voorwaarde**

*De verkoper verklaart dat onder het thans verkochte goed afwateringsbuizen voor regenwater liggen die bestmd zijn voor het aanpalende eigendom, eigendom van de verkoper. De ligging hiervan is weergegeven op het aan dez akte gehect plan (dat niet ter overschijning zal worden aangeboden); deze buizen bevinden zich op een afstand van ongeveer 82 centimeter van de nieuwe grens van het resterende goed dat eigendom blijft van de verkoper, en dit over de ganse lengte.*

*De buis komt op een diepte van ongeveer 60 centimeter uit in de achterste beoekpunt en 1,10 meter in de beoekput aan de voorzijde. De beoekputten voor afvoer regenwater en afvoerbuizen bliven hun huidige ligging behouden.*

*De koper verklaart volledig op de hoogte te zijn van de ligging hiervan. De koper verbindt er zich toe om de gasteller die zich aan de voorzijde (straatkant) van het verkochte goed bevindt, op zijn kosten volgens de regels van de kunst door een erkend vakman en in overleg met de verkoper te laten verplaatsen op het aanpalende goed, dat nog eigendom is van de verkoper. Dit is thans volgens de koper reeds uitgevoerd."*

**De Overnemende Vennootschap wordt gesubrogeerd in alle rechten en verplichtingen van de Overgenomen Vennootschap die voortvloeien uit de hierboven aangehaalde bijzondere voorwaarden, voor zover ze nog van toepassing zijn.**

### **BODEMBEHEER**

De Overgenomen Vennootschap en de Overnemende Vennootschap hebben verklaard dat hun aandacht gevestigd werd op het Waalse decreet van 5 december 2008 betreffende het bodembeheer, dat bepaalt dat iedereen die (als exploitant, eigenaar of bezitter) een vervuild of potentieel vervuild goed bezit of er de effectieve controle over uitoefent, gehouden kan zijn tot een aantal milieuverplichtingen, gaande van het beheer van de grond tot de sanering ervan.

De Overgenomen Vennootschap heeft verklaard:

- dat er bij haar weten in de Goederen geen activiteiten uitgeoefend worden of werden die een vervuiling van de grond kunnen veroorzaken ;

- dat zij op de Goederen geen enkel bodemonderzoek, noch een oriënterend, noch een karakteriserend, in de zin van het decreet van 5 december 2008 betreffende het bodembeheer, heeft laten uitvoeren, en dat bijgevolg geen enkele garantie kan gegeven worden omtrent de aard van de bodem en zijn eventueel verontreinigde toestand.

Voor zover voormelde verklaringen te goeder trouw afgelegd zijn, ontslaat de Overnemende Vennootschap de Overgenomen Vennootschap van alle aansprakelijkheid in het kader van de toepassing van voormeld decreet.

De Overgenomen Vennootschap en de Overnemende Vennootschap hebben verklaard erover ingelicht te zijn dat het ontslag van alle aansprakelijkheid zoals voormeld op zich louter een overeenkomst tussen partijen uitmaakt en niet tegenstelbaar is aan de administratie, die de vrijheid behoudt beroep te doen op de aansprakelijkheid van de Overgenomen Vennootschap.

### **WAALS WETBOEK VAN RUIMTELIJKE ONTWIKKELING**

#### **1. Voor wat betreft het goed sub A**

Ondergetekende notaris heeft de gemeente LIBRAMONT-CHEVIGNY aangeschreven per aangetekend schrijven *de dato* 8 oktober 2018, met oog op het bekomen van de stedenbouwkundige inlichtingen.

De gemeente LIBRAMONT-CHEVIGNY heeft niet op voormeld schrijven gereageerd binnen de wettelijk daartoe voorziene termijn van dertig dagen.

De Overnemende Vennootschap heeft verklaard volledige kennis te hebben van de stedenbouwkundige toestand van de **goederen sub A**.

Gelet op hetgeen voorafgaat hebben de Overgenomen Vennootschap en de Overnemende Vennootschap, ondanks het ontbreken van de voormelde stedenbouwkundige inlichtingen, mij, notaris, verzocht onderhavige akte te verlijden.

#### **Voor wat betreft het goed sub b**

Ondergetekende notaris heeft de gemeente JEMEPPE-SUR-SAMBRE aangeschreven per aangetekend schrijven *de dato* 8 oktober 2018, met oog op het bekomen van de stedenbouwkundige inlichtingen.

De gemeente JEMEPPE-SUR-SAMBRE heeft niet op voormeld schrijven gereageerd binnen de wettelijk daartoe voorziene termijn van dertig dagen.

De Overnemende Vennootschap heeft verklaard volledige kennis te hebben van de stedenbouwkundige toestand van de **goederen sub B**.

Gelet op hetgeen voorafgaat hebben de Overgenomen Vennootschap en de Overnemende Vennootschap, ondanks het ontbreken van de voormelde stedenbouwkundige inlichtingen, mij, notaris, verzocht onderhavige akte te verlijden.



2. De Overgenomen Vennootschap heeft verklaard dat zij geen enkele verbintenis aangaat wat betreft de mogelijkheid om in de Goederen de handelingen en werken te verrichten of in stand te houden waarvan sprake in artikel D.IV.4 van het Wetboek van ruimtelijke ontwikkeling.

3. De aandacht van de Overnemende Vennootschap wordt erop gevestigd :

- dat geen der werken of handelingen waarvan sprake in artikel D.IV.4 van het Wetboek van ruimtelijke ontwikkeling mag uitgevoerd worden zolang geen stedenbouwkundige vergunning werd verkregen ;

- dat er regels bestaan inzake het verval van stedenbouwkundige vergunningen ;

- dat het bestaan van een stedenbouwkundig attest niet vrijstelt van de aanvraag en het bekomen van een stedenbouwkundige vergunning.

4. De Overgenomen Vennootschap heeft verklaard:

- dat voor alle door haar uitgevoerde werken de vereiste vergunningen werden afgeleverd en dat de werken uitgevoerd werden conform deze vergunningen ;

- dat zij geen kennis heeft van enige stedenbouwkundige overtreding met betrekking tot de Goederen, ook niet in hoofde van vorige eigenaars.

5. De Overgenomen Vennootschap heeft verklaard dat de Goederen worden gebruikt als winkelpanden en/of terreinen. Zij verklaart dat bij haar weten, deze bestemming wettig en onbetwist is.

De Overgenomen Vennootschap neemt geen enkele verantwoordelijkheid aangaande de bestemming die de Overnemende Vennootschap aan de Goederen zou willen geven. De Overnemende Vennootschap zal er haar zaak van maken, zonder verhaal tegen de Overgenomen Vennootschap.

6. De Overnemende Vennootschap erkent dat haar aandacht gevestigd werd op het belang en de noodzaak voor haar om vóór onderhavige akte (i) bij de bevoegde diensten alle inlichtingen in te winnen omtrent de stedenbouwkundige toestand van de Goederen, (ii) persoonlijk na te gaan of de Goederen overeenstemt met de door de bevoegde overheden afgeleverde vergunningen.

7. De Overnemende Vennootschap erkent dat de ondergetekende notaris er haar aandacht op gevestigd heeft dat het instandhouden van stedenbouwkundige overtredingen aanleiding kan geven tot sancties tegen haar.

#### **VERKLARING VAN DE OVERGENOMEN VENNOOTSCHAP**

De Overgenomen Vennootschap heeft verklaard:

- dat de Goederen bij haar weten niet bezwaard zijn met een voorkeurrecht, een recht van wederinkoop of een conventioneel voorkeurrecht;

- dat zij er geen kennis van heeft dat betreffende de Goederen beschermingsmaatregelen zouden getroffen of voorzien zijn overeenkomstig de wetgeving inzake de bescherming van monumenten en stads- en dorpsgezichten of overeenkomstig de wetgeving inzake de bescherming van het archeologisch patrimonium;

- dat haar tot op heden geen onteigenings- of ruilverkavelingsberichten werden betekend;

- dat zij geen kennis heeft van geschillen met architecten, aannemers of bureaus;

- dat de Goederen niet zijn opgenomen in het leegstandsregister, noch in de inventaris van leegstaande en/of verwaarloosde gebouwen en leegstaande, verwaarloosde, ongeschikte en/of onbewoonbare woningen, en dat zij evenmin werd

gewaarschuwd dat de Goederen in voormeld register of voormelde inventaris zullen worden opgenomen.

#### **ALGEMENE VOORWAARDEN VAN OVERDRACHT VAN DE GOEDEREN**

Behoudens de voorwaarden die hiervoor met betrekking tot de Goederen werden opgenomen, worden bij wijze van algemene voorwaarden in deze akte de bepalingen in de hierna volgende punten opgenomen die gelden voor de eigendomsovergang van de Goederen.

##### **1/ Hypothecaire inschrijving, kantmelding, overschrijving**

Het Goed wordt voor vrij en onbelast overgedragen naar de Overnemende Vennootschap.

##### **2/ Toestand en gesteldheid van de Goederen**

De Overnemende Vennootschap verkrijgt de Goederen met alle rechten en aanspraken, zichtbare en verborgen gebreken, in de staat waarin deze zich thans bevinden, zonder waarborg omtrent de opgegeven oppervlakte, zodat de Goederen overgaan op hun werkelijke grootte en de eventuele meer- of mindermaat geen grond geeft tot vergoeding of tot ongeldigheid van de eigendomsovergang, zelfs al bedroeg dat verschil één/twintigste of meer.

De Overgenomen Vennootschap heeft verklaard dat er bij haar weten geen verborgen gebreken bestaan.

##### **3/ Erfdienstbaarheden en bijzondere voorwaarden**

Behoudens wat hiervoor werd vermeld, gaan de Goederen over met alle erfdienstbaarheden, gemeenschappen en bijzondere voorwaarden, die de Overnemende Vennootschap naar eigen believen zal kunnen doen gelden en uitoefenen of waartegen zij zich zal kunnen verzetten.

Als rechtsopvolger onder algemene titel is de Overnemende Vennootschap in het bezit van de eigendomstitels en treedt zij in alle rechten en verplichtingen van de Overgenomen Vennootschap.

De Overgenomen Vennootschap verklaart dat de Goederen bij haar weten niet met erfdienstbaarheden of bijzondere voorwaarden bezwaard zijn, behoudens hetgeen hoger eventueel werd vermeld, en dat zij er in elk geval persoonlijk geen verleend heeft. Aangezien de Overnemende Vennootschap reeds in het bezit gesteld werd van alle eigendomstitels en splitsingsakten, heeft zij verklaard dat zij voldoende op de hoogte is van de toepasselijke erfdienstbaarheden en bijzondere voorwaarden en de ondergetekende notaris ontslaan van enige vermelding of voorlezing van deze erfdienstbaarheden en/of bijzondere voorwaarden alsook van enige verantwoordelijkheid ter zake, op voorwaarde dat de raad van bestuur vergadering van de Overnemende Vennootschap deze fusie door overneming aanvaardt.

De Overnemende Vennootschap dient bij latere vestiging van (zakelijke) rechten op de Goederen of bij overdracht ervan naar derden aan de verkrijgers van dergelijke rechten of aan de derden-nieuwe eigenaars nauwkeurig opgave te doen van de eventuele erfdienstbaarheden en bijzondere voorwaarden.

##### **4/ Eigendomsovergang en risico's**

De Overnemende Vennootschap verwerft als rechtsopvolger onder algemene titel het eigendomsrecht van de Goederen vanaf 30 november 2018 om 24u00.

Ook de overdracht van de risico's vindt op 30 november 2018 om 24u00 plaats.

##### **5/ Ingenottreding - beschikbaarheid**

De Overnemende Vennootschap bekomt het genot van de Goederen hetzij door het innen van de huurgelden, hetzij door de vrije ingebruikneming en dit eveneens vanaf 30 november 2018 om 24u00.

De Overgenomen Vennootschap heeft verklaard de Overnemende Vennootschap voldoende op de hoogte te hebben gebracht van de eventueel bestaande huurovereenkomsten, die zij onverkort dient over te nemen en voort te zetten.

#### 6/ Belastingen

De Overnemende Vennootschap draagt vanaf de ingenottreding alle belastingen en taksen die geheven worden op het bezit en het genot van de Goederen.

#### 7/ Verzekering en distributiecontracten

De Overnemende Vennootschap zet als rechtsopvolger onder algemene titel de bestaande polissen die de Goederen verzekeren tegen brand en andere gevaren voort, alsmede alle distributieovereenkomsten voor water, gas, elektriciteit, en betaalt er de premies of retributies van en dit vanaf de overgang van eigendom en genot.

Zijn niet begrepen in de overdracht : de aan de openbare nutsmaatschappijen toebehorende leidingen of meters.

#### 8/ Tijdelijke of mobiele werkplaatsen

De ondergetekende notaris heeft de aandacht gevestigd heeft op de bepalingen van het koninklijk besluit van 25 januari 2001 betreffende de tijdelijke of mobiele werkplaatsen, en meer bepaald op de verplichting een postinterventiedossier op te stellen bij de uitvoering van werken waarbij de tussenkomst van meer dan één aannemer vereist is of van werken die betrekking hebben op de structuur, op de essentiële elementen van het bouwwerk of op toestanden die een aantoonbaar gevaar inhouden.

De Overgenomen Vennootschap heeft verklaard dat er in de Goederen sedert 1 mei 2001, datum waarop voormeld koninklijk besluit in werking getreden is, werken uitgevoerd werden waarvoor een postinterventiedossier diende opgesteld te worden. De Overgenomen Vennootschap heeft verklaard dit postinterventiedossier aan de Overnemende Vennootschap te hebben overhandigd.

#### 9/ Verklaring verband houdend met de hypothecaire formaliteit

De overschrijving van deze akte geeft geen aanleiding tot het nemen van een ambtshalve inschrijving vermits de eigendomsovergang geschiedt onder algemene titel. Bijgevolg wordt de Algemene Administratie van de Patriominiumdocumentatie uitdrukkelijk ontslagen om ambtshalve inschrijving te nemen bij de overschrijving van deze akte, om welke reden dit ook moge wezen.

#### 10/ Keuze van woonplaats

Voor de uitvoering dezer hebben de Overgenomen Vennootschap en de Overnemende Vennootschap keuze van woonplaats gedaan in hun respectieve maatschappelijke zetel.

#### **8. Andere bestanddelen van het overgenomen vermogen**

De overgang van het geheel vermogen van de Overgenomen Vennootschap op de Overnemende Vennootschap omvat benevens de activa – en passiva bestanddelen die hierboven werden opgesomd, tevens haar activiteiten met de daaraan verbonden vergunningen, erkenningen, en/of het voordeel van de registratie ervan, het recht de (handels)naam, de merken en logo's van de Overgenomen Vennootschap te gebruiken;

haar cliënteel, het voordeel van haar bedrijfsorganisatie, haar boekhouding, kortom alle immateriële bestanddelen eigen aan en verbonden met die algemeenheid.

Het over te nemen vermogen omvat tevens:

- alle eventuele **optierechten** waarvan de Overgenomen Vennootschap titularis is ingevolge welke titel ook (huurcontracten, leasingcontracten, akte houdende erfpacht of opstal, briefwisseling, contracten "*ut singuli*" enzovoort). Wat de voorwaarden betreft waaronder de optierechten uitgeoefend dienen te worden, wordt verwezen naar de daarop betrekking hebbende bepalingen in de titels. De vergadering ontslaat ondergetekende notaris ervan in onderhavige akte de beschrijving van de goederen, voorwerp van de optierechten evenals de voorwaarden waaronder ze dienen gerealiseerd te worden, op te nemen;
- alle handels- en andere **huurovereenkomsten** op lange of korte termijn waarin de Overgenomen Vennootschap partij is als huurder of verhuurder;
- alle **intellectuele rechten** omvattende ondermeer : alle tekeningen, logo's, de fabrieks- en handelsmerken, waarvan de Overgenomen Vennootschap titularis of begunstigde is;
- wat de **rechten van intellectuele en industriële eigendom** betreft die ingevolge de fusie overgaan op de Overnemende Vennootschap zal de raad van bestuur van deze laatste vennootschap, de nodige formaliteiten vervullen teneinde de tegenwerpbaarheid van de overgang *erga omnes* te bewerkstelligen, conform de toepasselijke bijzondere wetgeving terzake.

Ook omvat de vermogensovergang die geschiedt bij wijze van overgang onder algemene titel **alle lopende overeenkomsten**, inclusief deze gesloten met de werknemers, die de Overgenomen Vennootschap heeft aangegaan.

Deze verbintenissen, ongeacht met wie zij gesloten zijn, ook deze aangegaan met de overheid, met haar eigen werknemers en aangestelden en jegens haar eigen organen en de enige aandeelhouder, gaan onverkort over op de Overnemende Vennootschap met alle rechten en plichten die daaruit voortvloeien, zonder dat enige andere formaliteit moet worden vervuld dan de wettelijk voorgeschreven openbaarmaking, om deze overgang aan eenieder tegenwerpelijk te maken, met uitzondering van de bijzondere bepalingen betreffende de tegenwerpelijkheid van de fusie opgenomen in artikel 683 van het Wetboek van vennootschappen.

Het **archief** van de Overgenomen Vennootschap omvattende alle boeken en bescheiden die zij wettelijk verplicht is te houden en te bewaren wordt vanaf de verwezenlijking van de fusie door de Overnemende Vennootschap bewaard.

De **schuldvorderingen** in het voordeel van de Overgenomen Vennootschap en deze bestaande ten laste van de Overgenomen Vennootschap, ongeacht of ze door hypotheek en andere zekerheden en voorrechten zijn gewaarborgd gaan over op de Overnemende Vennootschap, die er het voordeel van geniet, respectievelijk instaat voor de vereffening ervan.

De **zekerheden en waarborgen** verbonden aan de door de Overgenomen Vennootschap opgenomen verbintenissen of gesteld ten voordele van de

Overgenomen Vennootschap tot waarborg van jegens haar aangegane verbintenissen, blijven onverkort behouden.

De Overnemende Vennootschap treedt in de rechten en plichten van de Overgenomen Vennootschap, verbonden aan haar handelszaak die overgaat op de Overnemende Vennootschap. Alle eventuele inschrijvingen van pand op handelszaak blijven onverkort behouden.

---

## **TWEEDE DEEL: HEERZELE**

---

*In dit deel wordt met de "Overgenomen Vennootschap" verwezen naar de Heerzele NV, voornoemd.*

### **DERDE BESLISSING: Kennisname van het fusievoorstel.**

I. De Raad van Bestuur neemt kennis en gaat over tot de bespreking van het fusievoorstel dat sedert één maand op de maatschappelijke zetel van de Vennootschap ter beschikking was voor de aandeelhouders en waarvan de aandeelhouders kosteloos een afschrift hebben kunnen verkrijgen.

Het fusievoorstel werd opgesteld op 14 september 2018 door de bestuursorganen van de Overgenomen Vennootschap, enerzijds, en van de Overnemende Vennootschap, anderzijds, in toepassing van artikel 719 van het Wetboek van vennootschappen; dit fusievoorstel werd neergelegd, (i) in hoofde van de Overgenomen Vennootschap op de Nederlandstalige afdeling van de griffie van de ondernemingsrechtbank te Brussel op 3 oktober 2018 en bekendgemaakt in de Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad bij uittreksel overeenkomstig artikel 74 van het Wetboek van vennootschappen op 12 oktober daarna, onder nummer 18150636, en (ii) in hoofde van de Overnemende Vennootschap op de Nederlandstalige afdeling van de griffie van de ondernemingsrechtbank te Brussel op 3 oktober 2018 en bekendgemaakt in de Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad bij uittreksel overeenkomstig artikel 74 van het Wetboek van vennootschappen op 12 oktober daarna, onder nummer 18150635.

II. De Raad van Bestuur verklaart dat de aandeelhouders de mogelijkheid hebben gehad om één maand (i) voor de datum van deze Raad van Bestuur en van de algemene vergadering van de Overgenomen Vennootschap en (ii) voor de fusie van kracht wordt, in de zetel van de Vennootschap kennis te nemen van de volgende stukken en documenten, in toepassing van de artikelen 720, §2 en artikel 722, §6, 2° van het Wetboek van vennootschappen, te weten :

1° het fusievoorstel;

2° de jaarrekening over de laatste drie boekjaren van elk van de vennootschappen die bij de fusie betrokken is;

3° de verslagen van de bestuursorganen en desgevallend de verslagen van de commissaris over de laatste drie boekjaren; en

4° het halfjaarlijks financieel verslag als bedoeld in artikel 13 van het koninklijk besluit van 14 november 2007 betreffende de verplichtingen van emittenten van financiële instrumenten die zijn toegelaten tot de verhandeling op een gereglementeerde markt.

III. De Raad van Bestuur verklaart dat het fusievoorstel werd openbaargemaakt ten minste 6 weken voor heden en dat geen aandeelhouder(s) van de Overnemende Vennootschap die alleen of samen 5% van het geplaatst kapitaal vertegenwoordigt of vertegenwoordigen, de bijeenroeping heeft (hebben) gevraagd van een buitengewone algemene vergadering van de Overnemende Vennootschap.

**IV.** De Raad van Bestuur verklaart de inhoud van de bovengemelde stukken te kennen en ontslaat de voorzitter van de voorlezing van het fusievoorstel.

Het originele exemplaar blijft door de Vennootschap bewaard.

**V.** De Raad van Bestuur heeft kennis genomen van de beslissing van de buitengewone algemene vergadering van de Overgenomen Vennootschap gehouden op heden voorafgaandelijk dezer en inhoudende de goedkeuring van de met de fusie door overneming gelijkgestelde verrichting door de Overnemende Vennootschap.

**VIERDE BESLISSING: Fusiebesluit - Overgang onder algemene titel van het vermogen.**

**1. Overneming bij wijze van met fusie door overneming gelijkgestelde verrichting van de Overgenomen Vennootschap en vermogensovergang**

De Raad van Bestuur keurt het fusievoorstel goed zoals het werd opgemaakt op 14 september 2018 door de bestuursorganen van de Overgenomen Vennootschap en de Overnemende Vennootschap en dat werd neergelegd en bekendgemaakt als voormeld, overeenkomstig artikel 719, in fine van het Wetboek van vennootschappen.

De Raad van Bestuur betuigt bijgevolg expliciet haar instemming met de verrichting waarbij de Overnemende Vennootschap de Overgenomen Vennootschap bij wijze van een met fusie door overneming gelijkgestelde verrichting overneemt.

Door deze verrichting gaat het gehele vermogen van de Overgenomen Vennootschap zonder uitzondering noch voorbehoud onder algemene titel over op de Overnemende Vennootschap.

**2. Boekhoudkundige datum**

Alle verrichtingen van de Overgenomen Vennootschap worden vanaf 31 december 2018 om 24u00 boekhoudkundig en fiscaal geacht verricht te zijn voor rekening van de Overnemende Vennootschap.

**3. Juridische datum**

Deze fusie door overneming treedt juridisch met ingang vanaf 31 december 2018 om 24u00.

**4. Bevoorrechte aandelen of effecten**

Er zijn in de Overgenomen Vennootschap geen bevoorrechte aandelen of effecten waaraan bijzondere rechten werden toegekend.

**5. Bijzondere voordelen voor bestuurders**

Er worden geen bijzondere voordelen toegekend aan de leden van de bestuursorganen van de fuserende vennootschappen.

**6. Eigendomsovergang**

De vergadering keurt de eigendomsovergang van het vermogen van de Overgenomen Vennootschap goed.

Het vermogen van de Overgenomen Vennootschap omvat alle activa en passiva, die alle, zonder uitzondering en zonder voorbehoud, onder algemene titel overgaan op de Overnemende Vennootschap.

**7. Onroerende goederen**

De Overgenomen Vennootschap heeft verklaard eigenaar te zijn van volgend onroerend goed:

**Gemeente Wetteren – EERSTE AFDELING**

Een nijverheidsgebouw met afhangen en erf, gelegen aan de **Oude Heerbaan 7**, gekadastrerd volgens titel en volgens recent kadastraal uittreksel sectie H, nummer

**1035/N/3/P0000**, met een oppervlakte van twee hectare vierentwintig are vijfenveertig centiare (2ha 24a 45ca).

**Eigendomsorsprong**

De Overgenomen Vennootschap is eigenares van voormeld Goed om het haar te zijn ingebracht door de coöperatieve vennootschap met beperkte aansprakelijkheid "Produco Groenteveiling", onder voorbehoud van alle rechten en plichten die de vennootschap "Produco Groenteveiling" bezat in het kader van het recht van opstal op het dak toegestaan aan NV "STAS FRUIT-PRODUCTION" zoals hieronder vermeld, bij oprichting krachtens akte verleden voor meester Axelle Thiery, voormeld, op 24 december 2014, overgeschreven op het eerste hypotheekkantoor te Dendermonde, op 7 januari 2015, onder de referte 54-T-07/01/2015-00213.

Hierna, in deel 2, genoemd het "**Goed**".

**RECHT VAN OPSTAL**

Krachtens akte verleden voor meester Axelle Thiery, notaris te Roeselare (Rumbeke), op 31 januari 2012, overgeschreven op het eerste hypotheekkantoor van Dendermonde op 1 februari daarna, referte 54-T-01/02/2012-01893, heeft de coöperatieve vennootschap met beperkte aansprakelijkheid "PRODUCO GROENTEVEILING", waarvan de Overgenomen vennootschap de rechtsopvolger is, een recht van opstal toegekend op het dak met verzaking van het recht van natrekking en toelating tot bouwen, aan de naamloze vennootschap "STAS FRUIT-PRODUCTION" op het Goed voormeld, voor een periode van 20 jaar vanaf ingebruikname van het systeem.

Op 16 mei 2018 werd door de "COÖPERATIEVE VEILING ROESELARE" en "STAS FRUIT-PRODUCTION & EXPORT" een akte beëindiging recht van opstal verleden voor notaris Axelle Thiery te Roeselare, overgeschreven op het kantoor Rechtszekerheid Oudenaarde op 22 mei daarna onder formaliteitsnummer 69-T-22/05/2018-06282.

Op het ogeblik van deze beëindiging was het goed echter reeds ingebracht in de Overgenomen Vennootschap en was de de "COÖPERATIEVE VEILING ROESELARE" onder voorbehoud van alle rechten en plichten die zij bezat als opstalgever in het kader van het recht van opstal op het dak . De Overgenomen Vennootschap verklaart dat alle zonnepanelen werden verwijderd van de dakenen dat de "COÖPERATIEVE VEILING ROESELARE" het gebouw op 31 maart 2018 verlaten heeft na afloop van haar huurovereenkomst en de Overgenomen Vennootschap terug de vrije beschikking heeft gekregen van het goed. De Overnemende Vennootschap treedt in alle rechten en plichten van de Overgenomen Vennootschap dienaangaande en behoudt zich alle rechten en middel voor en zonder einge (nadelige) erkenenis.

**BIJZONDERE VOORWAARDEN- ERFDIENSTBAARHEDEN**

In voormelde akte verleden voor notaris Axelle Thiery, te Roeselare (Rumbeke) op 24 december 2014, staat letterlijk hetgeen hierna volgt:

**"BIJZONDERE VOORWAARDEN**

*De glasvezelkabel die zich bevindt in de ondergrondse kabelgoot voor de verbinding met de computernetwerkinstallatie tussen de eigendom van de verkoopster of van zijn rechtsopvolgers bij gehele of gedeeltelijke verkoop van haar eigendom en deze van de koopster zal binnen de twee maanden te rekenen vanaf heden afgekoppeld worden.*

**ERFDIENSTBAARHEDEN**

*1° bestaande erfdiensbaarheden:*

*I. In zoverre deze nog van toepassing zijn op het bij deze verkochte goed, verklaren partijen dat de navolgende erfdiensbaarheden blijken uit voorgaande titel:*

*In de akte verleden voor Notaris Charles Vanden Bossche, destijds notaris te Herzele de dato zevenentwintig maart negentienhonderd negenenzestig, houdende aankoop door de Samenwerkende vennootschap Produco jegens de konsoorten Baeten en de echtelieden René Verdock-Sedeyn, staat letterlijk het volgende vermeld:*

*"Er wordt alhier uitdrukkelijk overeengekomen en besproken dat partij enerzijds, zijnde de konsoorten Baeten, toelating geven aan de S.V. Produco, alhier vertegenwoordigd door voornoemde heren Jozef Van Buynder en Maurits Van Durme en die aanvaarden, op de scheidingslijn van beide eigendommen en gelegen ten Noord-oost van Produco een muur te bouwen welke gemeenschappelijk zal zijn voor elk der aanpalende eigendommen.*

*Verders wordt er tussen S.V. Produco en de heer Verdonck besproken dat hun scheidingslijn gelegen op perceelnummer 1151/d-2 en 1151/C-2 en lopende parallel met de steenweg Gent-Brussel, onbebouwd zal blijven en wel als volgt:*

*- De Heer René Verdonck zal slechts mogen bouwen tot op een afstand van vijftig centimeter berekend vanaf de scheidingslijn, en niet dichter*

*- S.V. Produco zal slechts mogen bouwen tot op een afstand van één meter berekend vanaf de scheidingslijn en niet dichter."*

*II. a) De koopster verklaart op de hoogte te zijn van de erfdiensbaarheid van overgang die het door haar gekochte goed belast en die aangeduid is in groene kleur op het hieraangehechte plan van opmeting.*

*Deze erfdiensbaarheid van overgang werd bevestigd bij akte verleden voor Notaris Joseph Rottier te Denderleeuw op één augustus negentienhonderd zesennegentig, houdende verkoop door de huidige verkoopster van een deel van haar eigendom aan de naamloze vennootschap Blovan.*

*b) De verkoopster verklaart dat ingevolge voormelde akte een erfdiensbaarheid in voordeel van de thans verkochte eigendom werd gevestigd op het deel van de eigendom verkocht aan de naamloze vennootschap Blovan dat paalt aan de Oude Heerbaan, ondermeer begrensd door de punten F', D', E' en ingekleurd in parse kleur op het hieraangehechte plan.*

*2° Thans gevestigde erfdiensbaarheden die eeuwigdurend en onvergeld zullen bestaan:*

*a) Op de resterende eigendom van de verkoopster op het hieraangehechte plan aangeduid met de letters N,M,L,U,V,W,X,Y,Z,A',B',C',D',F',G',H' wordt een recht van overgang gevestigd in voordeel van de thans verkochte eigendom.*

*b) Op de resterende eigendom van de verkoopster die toegang verleent tot de Oude Heerbaan wordt een recht van overgang gevestigd in voordeel van de thans verkochte eigendom teneinde toegang te kunnen nemen tot de Oude Heerbaan.*

*Dit recht van overgang wordt begrensd door het punt E' op het hieraangehechte plan, het polygonpunt 1016 op het hieraangehechte plan en de lijn getrokken in het verlengde van de lijn G', F' en lopende tot aan de grens van de eigendom van de verkoopster.*

*c) Op de resterende eigendom van de verkoopster wordt een erfdiensbaarheid gevestigd voor de leidingen van alle nutsvoorzieningen (elektriciteit, waterleiding, telefoon, enz...) in voordeel van de thans verkochte eigendom.*



*Deze leidingen zullen dezelfde bedding hebben als de thans bestaande leidingen, doch zullen binnen de twee maanden te rekenen vanaf heden via afzonderlijke tellers of aansluitingen verbonden worden met de openbare netten.*

*d) De erfdienstbaarheid, vermeld sub II a zal voortaan ook gelden voor het nog niet verkochte deel van de eigendom van de verkoopster.*

*e) Op het verkochte goed in het voordeel van de verkoopster of van haar rechtsopvolger, na gehele of gedeeltelijke verkoop van haar eigendom, wordt een erfdienstbaarheid gevestigd voor de ondergrondse leidingen van het rioolwater afkomstig van het afvalwater van sanitaire installaties op de aflopen van het regenwater die zich op zijn eigendom bevinden, zoals deze thans reeds bestaan.*

*In het kader van de thans gevestigde erfdiensbaarheden dienen heersend erf en het lijdend erf als volgt omschreven te worden:*

*a) Heersend erf in het kader van de erfdiensbaarheden onder punt a, b en c, en lijdend erf in het kader van de erfdiensbaarheden onder punt d) en e): de thans verkochte eigendom.*

*b) Lijdend erf in het kader van de erfdiensbaarheden onder punten a, b, en c) en heersend erf in het kader van de erfdiensbaarheden onder punten d) en e):*

**GEMEENTE WETTEREN, OOSTERZEELSESTEENWEG 5**

*Industriegebouw begrijpende kantoorgebouw en loods, ten kadaster bekend of het geweest, als "overdekte markt" op en met medegaande grond, eerste afdeling , sectie G deel van nummer 1035/F/3, groot volgens meting één hectare zesenvijftig aren één centiare.*

*..."*

*De Overnemende vennootschap wordt gesubrogeerd in alle rechten en verplichtingen van de Overgenomen vennootschap die voortvloeien uit de hierboven aangehaalde bijzondere voorwaarden, voor zover ze nog van toepassing zijn.*

**BODEMDECREET**

**1.** De Overgenomen Vennootschap heeft verklaard dat op het Goed een risico-inrichting gevestigd is of was, zoals bedoeld in artikel 2,14° van het Bodemdecreet.

**2.** De Overgenomen Vennootschap heeft verklaard dat met betrekking tot het Goed alle verplichtingen opgenomen in de artikelen 102 en volgende van het Bodemdecreet nageleefd werden, en met name:

- dat op 1 april 1998 een oriënterend bodemonderzoek uitgevoerd door SGS-Ecocare Consultants NV;

- een beperkte aanvulling van het oriënterend bodemonderzoek werd uitgevoerd op 2 juli 2012 door Saneco BVBA.

**3.** Op 20 augustus 2018 werd door de Openbare Vlaamse Afvalstoffenmaatschappij ("OVAM") een bodemattest afgegeven voor het Goed, waarvan de inhoud als volgt luidt:

**"2 De inhoud van het bodemattest**

*"Deze grond is opgenomen in het grondinformatieregister.*

**2.1 Informatie uit de gemeentelijke inventaris**

*Gemeentelijke informatie toont aan dat op deze grond een risico-inrichting aanwezig is of was. Bijgevolg is deze grond een risicogrond.*

**2.2 Uitspraak over de bodemkwaliteit**

*Volgens het Bodemdecreet moeten op deze grond geen verdere maatregelen worden uitgevoerd.*

#### **2.2.1. Extra informatie**

*Volgens het bodemdecreet moet er geen beschrijvend bodemonderzoek uitgevoerd worden op deze grond. De OVAM baseert zich voor deze uitspraak op het oriënterend bodemonderzoek van 02.07.2012.*

#### **2.3 Documenten over de bodemkwaliteit**

##### **2.3.1. Extra informatie**

**DATUM: 01.04.1998**

*TYPE: Oriënterend bodemonderzoek*

*TITEL: Oriënterend Bodemonderzoek op een Terrein van Produco C.V. te Wetteren.*

*AUTEUR: SGS-Ecocare Consultants NV*

**DATUM: 02.07.2012**

*TYPE: Oriënterend bodemonderzoek*

*TITEL: Beperkte aanvulling van het oriënterend bodemonderzoek in het kader van strategie 5A (artikel 66 Vlarebo) , Produco Groenteveiling , Oude Heerbaan 7, 9230 Wetteren*

*AUTEUR: Saneco BVBA*

*Dit bodemattest vervangt alle vorige bodemattesten."*

De Overgenomen Vennootschap en de Overnemende Vennootschap hebben verklaard dat de Overnemende Vennootschap vóór het verlijden van onderhavige akte op de hoogte gebracht werd van de inhoud van het bodemattest.

De Overnemende Vennootschap verzaakt, voor zoveel als nodig, aan elke mogelijke vordering tot nietigverklaring krachtens artikel 116, paragrafen 1 en 2 van het Bodemdecreet.

4. De ondergetekende notaris bevestigt dat alle bepalingen van afdeling II van "HOOFDSTUK VIII : OVERDRACHTEN" van het Bodemdecreet werden toegepast.

De ondergetekende notaris wijst de Overnemende Vennootschap er op dat :

- de inhoud van het bodemattest geen enkele garantie verstrekt met betrekking tot het al dan niet zuiver zijn van de bodem;

- de regels met betrekking tot het grondverzet (Hoofdstuk XIII) van het bodemdecreet) onverminderd van toepassing blijven.

#### **VERKLARING VAN DE OVERGENOMEN VENNOOTSCHAP**

De Overgenomen Vennootschap heeft verklaard:

- dat het Goed bij haar weten niet bezwaard is met een voorkeurrecht, een recht van wederinkoop of een conventioneel voorkeurrecht;

- dat zij er geen kennis van heeft dat betreffende het Goed beschermingsmaatregelen zouden getroffen of voorzien zijn overeenkomstig de wetgeving inzake de bescherming van monumenten en stads- en dorpsgezichten of overeenkomstig de wetgeving inzake de bescherming van het archeologisch patrimonium;

- dat haar tot op heden geen onteigenings- of ruilverkavelingsberichten werden betekend;

- dat zij geen kennis heeft van geschillen met architecten, aannemers of burens;

- dat het Goed niet is opgenomen in het leegstandsregister, noch in de inventaris van leegstaande en/of verwaarloosde gebouwen en leegstaande, verwaarloosde, ongeschikte en/of onbewoonbare woningen, en dat zij evenmin werd

gewaarschuwd dat het Goed in voormeld register of voormelde inventaris zal worden opgenomen.

#### **ALGEMENE VOORWAARDEN VAN OVERDRACHT VAN DE GOEDEREN**

Onverminderd de bijzondere voorwaarden die hiervoor werden opgenomen, gebeurt de eigendomsovergang van het Goed onder volgende algemene voorwaarden:

##### **1/ Hypothecaire inschrijving, kantmelding, overschrijving**

Het Goed wordt vrij en onbelast overgedragen naar de Overnemende Vennootschap.

##### **2/ Toestand en gesteldheid van de Goederen**

De Overnemende Vennootschap verkrijgt het Goed met alle rechten en aanspraken, zichtbare en verborgen gebreken, in de staat waarin deze zich thans bevindt, zonder waarborg omtrent de opgegeven oppervlakte, zodat het Goed overgaat op zijn werkelijke grootte en de eventuele meer- of mindermaat geen grond geeft tot vergoeding of tot ongeldigheid van de eigendomsovergang, zelfs al bedroeg dat verschil één/twintigste of meer.

De Overgenomen Vennootschap heeft verklaard dat er bij haar weten geen verborgen gebreken bestaan.

##### **3/ Erfdienstbaarheden en bijzondere voorwaarden**

Het Goed gaat over met alle erfdienstbaarheden, gemeenschappen en bijzondere voorwaarden, die de Overnemende Vennootschap naar eigen believen zal kunnen doen gelden en uitoefenen of waartegen zij zich zal kunnen verzetten.

Als rechtsopvolger onder algemene titel is de Overnemende Vennootschap in het bezit van de eigendomstitel(s) en treedt zij in alle rechten en verplichtingen van de Overgenomen Vennootschap.

De Overgenomen Vennootschap verklaart dat het Goed bij haar weten niet met erfdienstbaarheden of bijzondere voorwaarden bezwaard zijn, behoudens hetgeen hoger werd vermeld, en dat zij er in elk geval persoonlijk geen andere verleend heeft.

Aangezien de Overnemende Vennootschap reeds in het bezit gesteld werd van voormelde eigendomstitel(s), heeft zij verklaard dat zij voldoende op de hoogte is van de toepasselijke erfdienstbaarheden en bijzondere voorwaarden en de ondergetekende notaris ontslaan van enige vermelding of voorlezing van deze erfdienstbaarheden en/of bijzondere voorwaarden alsook van enige verantwoordelijkheid ter zake, op voorwaarde dat de algemene vergadering van de Overnemende Vennootschap deze fusie door overneming aanvaardt.

De Overnemende Vennootschap dient bij latere vestiging van (zakelijke) rechten op het Goed of bij overdracht ervan naar derden aan de verkrijgers van dergelijke rechten of aan de derden-nieuwe eigenaars nauwkeurig opgave te doen van de eventuele erfdienstbaarheden en bijzondere voorwaarden.

##### **4/ Eigendomsovergang en risico's**

De Overnemende Vennootschap verwerft als rechtsopvolger onder algemene titel het eigendomsrecht van het Goed vanaf 31 december 2018 om 24.00u.

Ook de overdracht van de risico's vindt op 31 december 2018 om 24u00 plaats.

##### **5/ Ingenottreding - beschikbaarheid**

De Overnemende Vennootschap bekomt het genot van het Goed hetzij door het innen van de huurgelden, hetzij door de vrije ingebruikneming en dit eveneens vanaf 31 december 2018 om 24u00.

De Overgenomen Vennootschap heeft verklaard de Overnemende Vennootschap voldoende op de hoogte te hebben gebracht van de eventueel bestaande huurovereenkomsten, die zij onverkort dient over te nemen en voort te zetten.

#### 6/ Belastingen

De Overnemende Vennootschap draagt vanaf de ingenottreding alle belastingen en taksen die geheven worden op het bezit en het genot van het Goed.

#### 7/ Verzekering en distributiecontracten

De Overnemende Vennootschap zet als rechtsopvolger onder algemene titel de bestaande polissen die het Goed verzekeren tegen brand en andere gevaren voort, alsmede alle distributieovereenkomsten voor water, gas, elektriciteit, en betaalt er de premies of retributies van en dit vanaf de overgang van eigendom en genot, met dien verstande dat de baten, lasten en risico's verbonden aan deze contracten boekhoudkundig geacht worden te zijn overgenomen sedert 31 december 2018.

Zijn niet begrepen in de overdracht : de aan de openbare nutsmaatschappijen toebehorende leidingen of meters.

#### 8/ Tijdelijke of mobiele werkplaatsen

De ondergetekende notaris heeft de aandacht gevestigd heeft op de bepalingen van het koninklijk besluit van 25 januari 2001 betreffende de tijdelijke of mobiele werkplaatsen, en meer bepaald op de verplichting een postinterventiedossier op te stellen bij de uitvoering van werken waarbij de tussenkomst van meer dan één aannemer vereist is of van werken die betrekking hebben op de structuur, op de essentiële elementen van het bouwwerk of op toestanden die een aantoonbaar gevaar inhouden.

De Overgenomen Vennootschap heeft verklaard dat er in het Goed sedert 1 mei 2001, datum waarop voormeld koninklijk besluit in werking getreden is, geen werken uitgevoerd werden waarvoor een postinterventiedossier diende opgesteld te worden.

#### 9/ Verklaring verband houdend met de hypothecaire formaliteit

De overschrijving van deze akte geeft geen aanleiding tot het nemen van een ambtshalve inschrijving vermits de eigendomsovergang geschiedt onder algemene titel. Bijgevolg wordt de Algemene Administratie van de Patrimoniumdocumentatie uitdrukkelijk ontslagen om ambtshalve inschrijving te nemen bij de overschrijving van deze akte, om welke reden dit ook moge wezen.

#### 10/ Keuze van woonplaats

Voor de uitvoering dezer hebben de Overgenomen Vennootschap en de Overnemende Vennootschap keuze van woonplaats gedaan in hun respectieve maatschappelijke zetel.

#### **8. Andere bestanddelen van het overgenomen vermogen**

De overgang van het geheel vermogen van de Overgenomen Vennootschap op de Overnemende Vennootschap omvat benevens de activa – en passiva bestanddelen die hierboven werden opgesomd, tevens haar activiteiten met de daaraan verbonden vergunningen, erkenningen, en/of het voordeel van de registratie ervan, het recht de (handels)naam, de merken en logo's van de Overgenomen Vennootschap te gebruiken; haar cliënteel, het voordeel van haar bedrijfsorganisatie, haar boekhouding, kortom alle immateriële bestanddelen eigen aan en verbonden met die algemeenheid.

Het over te nemen vermogen omvat tevens:

- alle eventuele **optierechten** waarvan de Overgenomen Vennootschap titularis is ingevolge welke titel ook (huurcontracten, leasingcontracten, akte houdende erfpacht of opstal, briefwisseling, contracten "*ut singuli*" enzovoort). Wat de voorwaarden betreft waaronder de optierechten uitgeoefend dienen te worden, wordt verwezen naar de daarop betrekking hebbende bepalingen in de titels. De vergadering ontslaat ondergetekende notaris ervan in onderhavige akte de beschrijving van de goederen, voorwerp van de optierechten evenals de voorwaarden waaronder ze dienen gerealiseerd te worden, op te nemen;
- alle handels- en andere **huurovereenkomsten** op lange of korte termijn waarin de Overgenomen Vennootschap partij is als huurder of verhuurder;
- alle **intellectuele rechten** omvattende ondermeer : alle tekeningen, logo's, de fabrieks- en handelsmerken, waarvan de Overgenomen Vennootschap titularis of begunstigde is;
- wat de **rechten van intellectuele en industriële eigendom** betreft die ingevolge de fusie overgaan op de Overnemende Vennootschap zal de raad van bestuur van deze laatste vennootschap, de nodige formaliteiten vervullen teneinde de tegenwerpbaarheid van de overgang *erga omnes* te bewerkstelligen, conform de toepasselijke bijzondere wetgeving terzake.

Ook omvat de vermogensovergang die geschiedt bij wijze van overgang onder algemene titel **alle lopende overeenkomsten**, inclusief deze gesloten met de werknemers, die de Overgenomen Vennootschap heeft aangegaan.

Deze verbintenissen, ongeacht met wie zij gesloten zijn, ook deze aangegaan met de overheid, met haar eigen werknemers en aangestelden en jegens haar eigen organen en de enige aandeelhouder, gaan onverkort over op de Overnemende Vennootschap met alle rechten en plichten die daaruit voortvloeien, zonder dat enige andere formaliteit moet worden vervuld dan de wettelijk voorgeschreven openbaarmaking, om deze overgang aan eenieder tegenwerpelijk te maken, met uitzondering van de bijzondere bepalingen betreffende de tegenwerpelijkheid van de fusie opgenomen in artikel 683 van het Wetboek van vennootschappen.

Het **archief** van de Overgenomen Vennootschap omvattende alle boeken en bescheiden die zij wettelijk verplicht is te houden en te bewaren wordt vanaf de verwezenlijking van de fusie door de Overnemende Vennootschap bewaard.

De **schuldvorderingen** in het voordeel van de Overgenomen Vennootschap en deze bestaande ten laste van de Overgenomen Vennootschap, ongeacht of ze door hypotheek en andere zekerheden en voorrechten zijn gewaarborgd gaan over op de Overnemende Vennootschap, die er het voordeel van geniet, respectievelijk instaat voor de vereffening ervan.

De **zekerheden en waarborgen** verbonden aan de door de Overgenomen Vennootschap opgenomen verbintenissen of gesteld ten voordele van de Overgenomen Vennootschap tot waarborg van jegens haar aangegane verbintenissen, blijven onverkort behouden.

De Overnemende Vennootschap treedt in de rechten en plichten van de Overgenomen Vennootschap, verbonden aan haar handelszaak die overgaat op de Overnemende Vennootschap. Alle eventuele inschrijvingen van pand op handelszaak blijven onverkort behouden.

---

#### **DERDE DEEL: ALGEMEEN**

---

***In dit deel wordt met "de Overgenomen Vennootschap" zowel de Librajem BVBA als de Heerzele NV bedoeld.***

#### **VIJFDE BESLISSING: Volmacht formaliteiten.**

De Raad van Bestuur verleent bijzondere volmacht aan ieder bestuurder van de Overnemende Vennootschap, alsook Lore Leo, woonstkeuze doend te 1740 Ternat, Industrielaan 6, allen individueel bevoegd, evenals aan hun bedienden, aangestelden en lasthebbers, met mogelijkheid tot indeplaatsstelling, teneinde de vervulling van de formaliteiten bij een ondernemingsloket met het oog op de schrapping van de gegevens in de Kruispuntbank van Ondernemingen, en, desgevallend, bij de Administratie van de Belasting over de Toegevoegde Waarde, te verzekeren.

Tevens verleent de Raad van Bestuur bijzondere machtiging aan ieder medewerker van de burgerlijke vennootschap onder de vorm van een coöperatieve vennootschap met beperkte aansprakelijkheid "Berquin Notarissen", te 1000 Brussel, Lloyd Georgelaan 11, met mogelijkheid tot indeplaatsstelling, teneinde in één of meerdere verbeterende of bijkomende authentieke akten vergissingen of weglatingen met betrekking tot de in onderhavige akte voorkomende vastgoedbeschrijving te laten vaststellen en in dat verband alle verklaringen af te leggen, keuze van woonst te doen, de hypotheekbewaarder te ontslaan van het nemen van ambtshalve inschrijving en alles te doen wat nuttig of noodzakelijk kan zijn, in het kader van de hypothecaire publiciteit.

#### **VERKLARINGEN PRO FISCO**

De Raad van Bestuur bevestigt en verzoekt ondergetekende notaris vast te stellen deze met fusie door overneming gelijkgestelde verrichting tussen de Overgenomen Vennootschap en de Overnemende Vennootschap, geschiedt met toepassing van:

- artikel 117, paragraaf 1 en 120, derde lid van het Wetboek der Registratierechten;
- artikel 211 en volgende van het Wetboek der Inkomstenbelastingen;
- artikel 11 en 18, paragraaf 3 van het Wetboek van de Belasting over de Toegevoegde Waarde.

#### **NOTARIELE WETTIGHEIDSVERKLARING**

Na onderzoek bevestigt ondergetekende notaris overeenkomstig artikel 723, tweede lid van het Wetboek van vennootschappen, het bestaan en zowel de interne als de externe wettigheid van de rechtshandelingen en formaliteiten waartoe de Overnemende Vennootschap gehouden is.

#### **STEMMING**

Al de beslissingen die voorafgaan werden genomen met unanimiteit van stemmen.

#### **INFORMATIE - RAADGEVING**

De aanwezige bestuurders verklaren dat de notaris hen volledig heeft ingelicht over de rechten, verplichtingen en lasten die voortvloeien uit de rechtshandelingen,

dewelke zij bij huidige akte hebben gesteld en dat hij hen op onpartijdige wijze raad heeft gegeven.

**RECHTEN OP GESCHRIFTEN**

Het recht bedraagt vijfennegentig euro (95,00 EUR).

**IDENTITEIT**

De identiteit van de (vertegenwoordigers van de) bestuurders van de Vennootschap werd nagegaan aan de hand van hun identiteitskaarten.

**VOORLEZING**

De aanwezige bestuurders erkennen tijdig een ontwerp van onderhavige akte ontvangen te hebben.

Onderhavige akte werd integraal voorgelezen voor wat betreft de vermeldingen bevat in artikel 12, alinea 1 en 2 van de Organieke Wet Notariaat, en de wijzigingen die werden aangebracht aan het vooraf meegedeelde ontwerp van de akte.

**SLUITING VAN DE RAAD VAN BESTUUR**

De Raad van Bestuur wordt geheven.

**WAARVAN PROCES-VERBAAL**

Opgesteld op plaats en datum zoals hierboven vermeld.

Na gedeeltelijke voorlezing en toelichting, hebben de bestuurders, aanwezig of vertegenwoordigd zoals vermeld, met mij, notaris, ondertekend.

*(volgen de handtekeningen)*

*Afgeleverd vóór registratie :*

*- hetzij, bij toepassing van art. 173,1bis W.Reg.met het oog op neerlegging ter griffie van de rechtbank van koophandel overeenkomstig artikel 67 van het Wetboek van Vennootschappen;*

*- hetzij, bij toepassing van de administratieve beslissing d.d. 7 juni 1977, nr.*

*E.E. / 85.234.*

## Volmacht voor bestuurder

Ondergetekende:

naam: Christophe Demain  
adres: Tervuursesteenweg 98 - 1160 Oudergem  
bestuurder van:  
  
vennootschapsnaam: "RETAIL ESTATES" NV  
zetel: 1740 Ternat, Industrielaan 6

en stelt aan als haar/zijn lasthebbers, met recht van indeplaatsstelling:

De heer DE NYS Jan, mevrouw DE SMET Kara of de heer BORGHGRAEF Paul

om haar/hem op de vergadering van de raad van bestuur te vertegenwoordigen, die plaatsvindt op **16/11/2018 om 14 uur te 1740 Ternat, Industrielaan 6**, met dien verstande evenwel dat, mochten bepaalde documenten niet tijdig beschikbaar zijn, de raad van bestuur wordt gehouden zo snel als mogelijk na hun terbeschikkingstelling

### Agenda

#### DEEL 1

1. Kennisneming en bespreking door de bestuurders van het fusievoorstel opgesteld door de bestuursorganen van de te fuseren vennootschappen overeenkomstig artikel 719 van het Wetboek van vennootschappen, waarvan de aandeelhouders kosteloos een afschrift hebben kunnen verkrijgen voor wat betreft Librajem BVBA.
2. Besluit tot fusie, overeenkomstig het voornoemd fusievoorstel, waarbij Retail Estates NV, met maatschappelijke zetel te 1740 Ternat, Industrielaan 6 (de **Overnemende Vennootschap**) de Librajem BVBA, met maatschappelijke zetel te 1740 Ternat, Industrielaan 6 (de **Overgenomen Vennootschap** en/of de **Overgenomen Vennootschap sub 1**), overneemt in het kader van een verrichting gelijkgesteld met fusie door overneming.

#### DEEL 2

3. Kennisneming en bespreking door de bestuurders van het fusievoorstel opgesteld door de bestuursorganen van de te fuseren vennootschappen overeenkomstig



artikel 719 van het Wetboek van vennootschappen, waarvan de aandeelhouders kosteloos een afschrift hebben kunnen verkrijgen voor wat betreft Heerzele NV.

4. Besluit tot fusie, overeenkomstig het voornoemd fusievoorstel, waarbij Retail Estates NV, met maatschappelijke zetel te 1740 Ternat, Industrielaan 6 (de **Overnemende Vennootschap**) de Heerzele NV, met maatschappelijke zetel te 1740 Ternat, Industrielaan 6 (de **Overgenomen Vennootschap** en/of de **Overgenomen Vennootschap sub 2**), overneemt in het kader van een verrichting gelijkgesteld met fusie door overneming.

#### **ALGEMEEN**

5. Volmachten.

#### **Bevoegdheden van de lasthebbers**

Iedere lasthebber krijgt hierbij de bevoegdheid om namens ondergetekende:

1. deze vergadering bij te wonen en, in voorkomend geval, te stemmen over haar uitstel;
2. deel te nemen aan elke andere vergadering met dezelfde agenda, indien de eerste vergadering zou zijn verdaagd of uitgesteld of niet regelmatig zou zijn samengeroepen;
3. te stemmen of zich te onthouden bij de stemming over alle voorstellen betreffende de **agendapunten overeenkomstig de instructies die aan de lasthebbers werden gegeven, op welke wijze ook, vóór de vergadering;**
4. alle notulen, aanwezigheidslijsten, registers, akten of documenten betreffende hetgeen voorafgaat te ondertekenen en, in het algemeen, alles te doen wat noodzakelijk of nuttig is voor de uitvoering van deze volmacht.

#### **Schadeloosstelling van de lasthebbers**

Ondergetekende verbindt er zich hierbij toe om de lasthebbers schadeloos te stellen voor elke schade die zij zouden kunnen oplopen ten gevolge van enige handeling gesteld ter uitvoering van deze

Gedaan te: Erembodegem

Op: 16 november 2018



## Volmacht voor bestuurder

Ondergetekende:

naam: Ann Gaeremynck  
adres: Dadizelestraat 43 - 8560 Wevelgem  
bestuurder van:  
  
vennootschapsnaam: "RETAIL ESTATES" NV  
zetel: 1740 Ternat, Industrielaan 6

en stelt aan als haar/zijn lasthebbers, met recht van indeplaatsstelling:

De heer DE NYS Jan, mevrouw DE SMET Kara of de heer BORGHGRAEF Paul

om haar/hem op de vergadering van de raad van bestuur te vertegenwoordigen, die plaatsvindt op **16/11/2018 om 14 uur te 1740 Ternat, Industrielaan 6**, met dien verstande evenwel dat, mochten bepaalde documenten niet tijdig beschikbaar zijn, de raad van bestuur wordt gehouden zo snel als mogelijk na hun terbeschikkingstelling

### Agenda

#### DEEL 1

1. Kennisneming en bespreking door de bestuurders van het fusievoorstel opgesteld door de bestuursorganen van de te fuseren vennootschappen overeenkomstig artikel 719 van het Wetboek van vennootschappen, waarvan de aandeelhouders kosteloos een afschrift hebben kunnen verkrijgen voor wat betreft Librajem BVBA.
2. Besluit tot fusie, overeenkomstig het voornoemd fusievoorstel, waarbij Retail Estates NV, met maatschappelijke zetel te 1740 Ternat, Industrielaan 6 (de **Overnemende Vennootschap**) de Librajem BVBA, met maatschappelijke zetel te 1740 Ternat, Industrielaan 6 (de **Overgenomen Vennootschap** en/of de **Overgenomen Vennootschap sub 1**), overneemt in het kader van een verrichting gelijkgesteld met fusie door overneming.

#### DEEL 2

3. Kennisneming en bespreking door de bestuurders van het fusievoorstel opgesteld door de bestuursorganen van de te fuseren vennootschappen overeenkomstig



artikel 719 van het Wetboek van vennootschappen, waarvan de aandeelhouders kosteloos een afschrift hebben kunnen verkrijgen voor wat betreft Heerzele NV.

4. Besluit tot fusie, overeenkomstig het voornoemd fusievoorstel, waarbij Retail Estates NV, met maatschappelijke zetel te 1740 Ternat, Industrielaan 6 (de **Overnemende Vennootschap**) de Heerzele NV, met maatschappelijke zetel te 1740 Ternat, Industrielaan 6 (de **Overgenomen Vennootschap** en/of de **Overgenomen Vennootschap sub 2**), overneemt in het kader van een verrichting gelijkgesteld met fusie door overneming.

#### **ALGEMEEN**

5. Volmachten.

#### **Bevoegdheden van de lasthebbers**

Iedere lasthebber krijgt hierbij de bevoegdheid om namens ondergetekende:

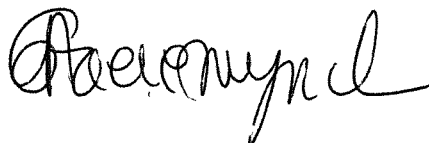
1. deze vergadering bij te wonen en, in voorkomend geval, te stemmen over haar uitstel;
2. deel te nemen aan elke andere vergadering met dezelfde agenda, indien de eerste vergadering zou zijn verdaagd of uitgesteld of niet regelmatig zou zijn samengeroepen;
3. te stemmen of zich te onthouden bij de stemming over alle voorstellen betreffende de agendapunten overeenkomstig de instructies die aan de lasthebbers werden gegeven, op welke wijze ook, vóór de vergadering;
4. alle notulen, aanwezigheidslijsten, registers, akten of documenten betreffende hetgeen voorafgaat te ondertekenen en, in het algemeen, alles te doen wat noodzakelijk of nuttig is voor de uitvoering van deze volmacht.

#### **Schadeloosstelling van de lasthebbers**

Ondergetekende verbindt er zich hierbij toe om de lasthebbers schadeloos te stellen voor elke schade die zij zouden kunnen oplopen ten gevolge van enige handeling gesteld ter uitvoering van deze

Gedaan te: Erembodegem

Op: 16 november 2018



## Volmacht voor bestuurder

Ondergetekende:

naam: Leen Van Den Neste  
adres: Borsbekestraat 100 - 9551 Herzele  
bestuurder van:  
  
vennootschapsnaam: "RETAIL ESTATES" NV  
zetel: 1740 Ternat, Industrielaan 6

en stelt aan als haar/zijn lasthebbers, met recht van indeplaatsstelling:

De heer DE NYS Jan, mevrouw DE SMET Kara of de heer BORGHGRAEF Paul

om haar/hem op de vergadering van de raad van bestuur te vertegenwoordigen, die plaatsvindt op **16/11/2018 om 14 uur te 1740 Ternat, Industrielaan 6**, met dien verstande evenwel dat, mochten bepaalde documenten niet tijdig beschikbaar zijn, de raad van bestuur wordt gehouden zo snel als mogelijk na hun terbeschikkingstelling

### Agenda

#### DEEL 1

1. Kennisneming en bespreking door de bestuurders van het fusievoorstel opgesteld door de bestuursorganen van de te fuseren vennootschappen overeenkomstig artikel 719 van het Wetboek van vennootschappen, waarvan de aandeelhouders kosteloos een afschrift hebben kunnen verkrijgen voor wat betreft Librajem BVBA.
2. Besluit tot fusie, overeenkomstig het voornoemd fusievoorstel, waarbij Retail Estates NV, met maatschappelijke zetel te 1740 Ternat, Industrielaan 6 (de **Overnemende Vennootschap**) de Librajem BVBA, met maatschappelijke zetel te 1740 Ternat, Industrielaan 6 (de **Overgenomen Vennootschap** en/of de **Overgenomen Vennootschap sub 1**), overneemt in het kader van een verrichting gelijkgesteld met fusie door overneming.

#### DEEL 2

3. Kennisneming en bespreking door de bestuurders van het fusievoorstel opgesteld door de bestuursorganen van de te fuseren vennootschappen overeenkomstig



artikel 719 van het Wetboek van vennootschappen, waarvan de aandeelhouders kosteloos een afschrift hebben kunnen verkrijgen voor wat betreft Heerzele NV.

4. Besluit tot fusie, overeenkomstig het voornoemd fusievoorstel, waarbij Retail Estates NV, met maatschappelijke zetel te 1740 Ternat, Industrielaan 6 (de **Overnemende Vennootschap**) de Heerzele NV, met maatschappelijke zetel te 1740 Ternat, Industrielaan 6 (de **Overgenomen Vennootschap** en/of de **Overgenomen Vennootschap sub 2**), overneemt in het kader van een verrichting gelijkgesteld met fusie door overneming.

#### **ALGEMEEN**

5. Volmachten.

#### **Bevoegdheden van de lasthebbers**

Iedere lasthebber krijgt hierbij de bevoegdheid om namens ondergetekende:

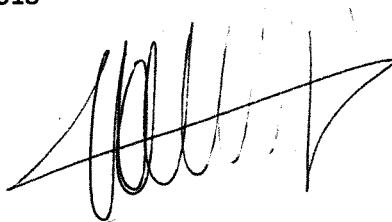
1. deze vergadering bij te wonen en, in voorkomend geval, te stemmen over haar uitstel;
2. deel te nemen aan elke andere vergadering met dezelfde agenda, indien de eerste vergadering zou zijn verdaagd of uitgesteld of niet regelmatig zou zijn samengeroepen;
3. te stemmen of zich te onthouden bij de stemming over alle voorstellen betreffende de agendapunten overeenkomstig de instructies die aan de lasthebbers werden gegeven, op welke wijze ook, vóór de vergadering;
4. alle notulen, aanwezigheidslijsten, registers, akten of documenten betreffende hetgeen voorafgaat te ondertekenen en, in het algemeen, alles te doen wat noodzakelijk of nuttig is voor de uitvoering van deze volmacht.

#### **Schadeloosstelling van de lasthebbers**

Ondergetekende verbindt er zich hierbij toe om de lasthebbers schadeloos te stellen voor elke schade die zij zouden kunnen oplopen ten gevolge van enige handeling gesteld ter uitvoering van deze

Gedaan te: Erembodegem

Op: 16 november 2018

A handwritten signature in black ink, consisting of several loops and a long horizontal stroke at the end.

## Volmacht voor bestuurder

Ondergetekende:

naam: Jean-Louis Appelmans  
adres: Van Schoonbekestraat 36 bus 401 – 2018 Antwerpen  
bestuurder van:  
  
vennootschapsnaam: "RETAIL ESTATES" NV  
zetel: 1740 Ternat, Industrielaan 6

en stelt aan als haar/zijn lasthebbers, met recht van indeplaatsstelling:

De heer DE NYS Jan, mevrouw DE SMET Kara of de heer BORGHGRAEF Paul

om haar/hem op de vergadering van de raad van bestuur te vertegenwoordigen, die plaatsvindt op **16/11/2018 om 14 uur te 1740 Ternat, Industrielaan 6**, met dien verstande evenwel dat, mochten bepaalde documenten niet tijdig beschikbaar zijn, de raad van bestuur wordt gehouden zo snel als mogelijk na hun terbeschikkingstelling

### Agenda

#### DEEL 1

1. Kennisneming en bespreking door de bestuurders van het fusievoorstel opgesteld door de bestuursorganen van de te fuseren vennootschappen overeenkomstig artikel 719 van het Wetboek van vennootschappen, waarvan de aandeelhouders kosteloos een afschrift hebben kunnen verkrijgen voor wat betreft Librajem BVBA.
2. Besluit tot fusie, overeenkomstig het voornoemd fusievoorstel, waarbij Retail Estates NV, met maatschappelijke zetel te 1740 Ternat, Industrielaan 6 (de **Overnemende Vennootschap**) de Librajem BVBA, met maatschappelijke zetel te 1740 Ternat, Industrielaan 6 (de **Overgenomen Vennootschap** en/of de **Overgenomen Vennootschap sub 1**), overneemt in het kader van een verrichting gelijkgesteld met fusie door overneming.

#### DEEL 2

3. Kennisneming en bespreking door de bestuurders van het fusievoorstel opgesteld door de bestuursorganen van de te fuseren vennootschappen overeenkomstig



artikel 719 van het Wetboek van vennootschappen, waarvan de aandeelhouders kosteloos een afschrift hebben kunnen verkrijgen voor wat betreft Heerzele NV.

4. Besluit tot fusie, overeenkomstig het voornoemd fusievoorstel, waarbij Retail Estates NV, met maatschappelijke zetel te 1740 Ternat, Industrielaan 6 (de **Overnemende Vennootschap**) de Heerzele NV, met maatschappelijke zetel te 1740 Ternat, Industrielaan 6 (de **Overgenomen Vennootschap** en/of de **Overgenomen Vennootschap sub 2**), overneemt in het kader van een verrichting gelijkgesteld met fusie door overneming.

#### **ALGEMEEN**

5. Volmachten.

#### **Bevoegdheden van de lasthebbers**

Iedere lasthebber krijgt hierbij de bevoegdheid om namens ondergetekende:

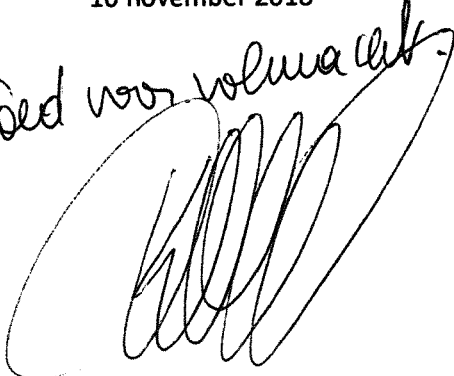
1. deze vergadering bij te wonen en, in voorkomend geval, te stemmen over haar uitstel;
2. deel te nemen aan elke andere vergadering met dezelfde agenda, indien de eerste vergadering zou zijn verdaagd of uitgesteld of niet regelmatig zou zijn samengeroepen;
3. te stemmen of zich te onthouden bij de stemming over alle voorstellen betreffende de agendapunten overeenkomstig de instructies die aan de lasthebbers werden gegeven, op welke wijze ook, vóór de vergadering;
4. alle notulen, aanwezigheidslijsten, registers, akten of documenten betreffende hetgeen voorafgaat te ondertekenen en, in het algemeen, alles te doen wat noodzakelijk of nuttig is voor de uitvoering van deze volmacht.

#### **Schadeloosstelling van de lasthebbers**

Ondergetekende verbindt er zich hierbij toe om de lasthebbers schadeloos te stellen voor elke schade die zij zouden kunnen oplopen ten gevolge van enige handeling gesteld ter uitvoering van deze

Gedaan te: Erembodegem

Op: 16 november 2018

*Soed voor volmacht*  


## Volmacht voor bestuurder

Ondergetekende:

naam: René Annaert  
adres: Albertstrand 486 bus 81 - 8300 Knokke-Heist  
bestuurder van:  
  
vennootschapsnaam: "RETAIL ESTATES" NV  
zetel: 1740 Ternat, Industrielaan 6

en stelt aan als haar/zijn lasthebbers, met recht van indeplaatsstelling:

De heer DE NYS Jan, mevrouw DE SMET Kara of de heer BORGHGRAEF Paul

om haar/hem op de vergadering van de raad van bestuur te vertegenwoordigen, die plaatsvindt op **16/11/2018 om 14 uur te 1740 Ternat, Industrielaan 6**, met dien verstande evenwel dat, mochten bepaalde documenten niet tijdig beschikbaar zijn, de raad van bestuur wordt gehouden zo snel als mogelijk na hun terbeschikkingstelling

### Agenda

#### DEEL 1

1. Kennisneming en bespreking door de bestuurders van het fusievoorstel opgesteld door de bestuursorganen van de te fuseren vennootschappen overeenkomstig artikel 719 van het Wetboek van vennootschappen, waarvan de aandeelhouders kosteloos een afschrift hebben kunnen verkrijgen voor wat betreft Librajem BVBA.
2. Besluit tot fusie, overeenkomstig het voornoemd fusievoorstel, waarbij Retail Estates NV, met maatschappelijke zetel te 1740 Ternat, Industrielaan 6 (de **Overnemende Vennootschap**) de Librajem BVBA, met maatschappelijke zetel te 1740 Ternat, Industrielaan 6 (de **Overgenomen Vennootschap** en/of de **Overgenomen Vennootschap sub 1**), overneemt in het kader van een verrichting gelijkgesteld met fusie door overnemering.

#### DEEL 2

3. Kennisneming en bespreking door de bestuurders van het fusievoorstel opgesteld door de bestuursorganen van de te fuseren vennootschappen overeenkomstig





artikel 719 van het Wetboek van vennootschappen, waarvan de aandeelhouders kosteloos een afschrift hebben kunnen verkrijgen voor wat betreft Heerzele NV.

4. Besluit tot fusie, overeenkomstig het voornoemd fusievoorstel, waarbij Retail Estates NV, met maatschappelijke zetel te 1740 Ternat, Industrielaan 6 (de **Overnemende Vennootschap**) de Heerzele NV, met maatschappelijke zetel te 1740 Ternat, Industrielaan 6 (de **Overgenomen Vennootschap** en/of de **Overgenomen Vennootschap sub 2**), overneemt in het kader van een verrichting gelijkgesteld met fusie door overneming.

#### **ALGEMEEN**

5. Volmachten.

#### **Bevoegdheden van de lasthebbers**

Iedere lasthebber krijgt hierbij de bevoegdheid om namens ondergetekende:

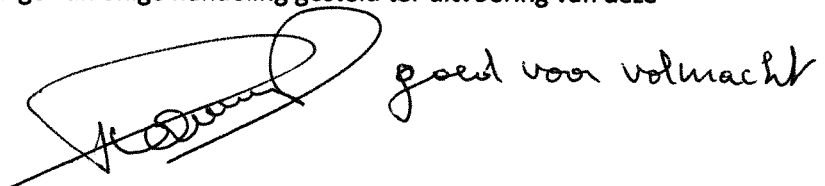
1. deze vergadering bij te wonen en, in voorkomend geval, te stemmen over haar uitstel;
2. deel te nemen aan elke andere vergadering met dezelfde agenda, indien de eerste vergadering zou zijn verdaagd of uitgesteld of niet regelmatig zou zijn samengeroepen;
3. te stemmen of zich te onthouden bij de stemming over alle voorstellen betreffende de **agendapunten overeenkomstig de instructies die aan de lasthebbers werden gegeven, op welke wijze ook, vóór de vergadering;**
4. alle notulen, aanwezigheidslijsten, registers, akten of documenten betreffende hetgeen voorafgaat te ondertekenen en, in het algemeen, alles te doen wat noodzakelijk of nuttig is voor de uitvoering van deze volmacht.

#### **Schadeloosstelling van de lasthebbers**

Ondergetekende verbindt er zich hierbij toe om de lasthebbers schadeloos te stellen voor elke schade die zij zouden kunnen oplopen ten gevolge van enige handeling gesteld ter uitvoering van deze

Gedaan te: Erembodegem

Op: 16 november 2018



goed voor volmacht

## Volmacht voor bestuurder

Ondergetekende:

naam: Victor Ragoen  
adres: Tenboslaan 23 - 1560 Hoeilaart  
bestuurder van:  
  
vennootschapsnaam: "RETAIL ESTATES" NV  
zetel: 1740 Ternat, Industrielaan 6

en stelt aan als haar/zijn lasthebbers, met recht van indeplaatsstelling:

De heer DE NYS Jan, mevrouw DE SMET Kara of de heer BORGHGRAEF Paul

om haar/hem op de vergadering van de raad van bestuur te vertegenwoordigen, die plaatsvindt op **16/11/2018 om 14 uur te 1740 Ternat, Industrielaan 6**, met dien verstande evenwel dat, mochten bepaalde documenten niet tijdig beschikbaar zijn, de raad van bestuur wordt gehouden zo snel als mogelijk na hun terbeschikkingstelling

### Agenda

#### DEEL 1

1. Kennisneming en bespreking door de bestuurders van het fusievoorstel opgesteld door de bestuursorganen van de te fuseren vennootschappen overeenkomstig artikel 719 van het Wetboek van vennootschappen, waarvan de aandeelhouders kosteloos een afschrift hebben kunnen verkrijgen voor wat betreft Librajem BVBA.
2. Besluit tot fusie, overeenkomstig het voornoemd fusievoorstel, waarbij Retail Estates NV, met maatschappelijke zetel te 1740 Ternat, Industrielaan 6 (de **Overnemende Vennootschap**) de Librajem BVBA, met maatschappelijke zetel te 1740 Ternat, Industrielaan 6 (de **Overgenomen Vennootschap** en/of de **Overgenomen Vennootschap sub 1**), overneemt in het kader van een verrichting gelijkgesteld met fusie door overneming.

#### DEEL 2

3. Kennisneming en bespreking door de bestuurders van het fusievoorstel opgesteld door de bestuursorganen van de te fuseren vennootschappen overeenkomstig



artikel 719 van het Wetboek van vennootschappen, waarvan de aandeelhouders kosteloos een afschrift hebben kunnen verkrijgen voor wat betreft Heerzele NV.

4. Besluit tot fusie, overeenkomstig het voornoemd fusievoorstel, waarbij Retail Estates NV, met maatschappelijke zetel te 1740 Ternat, Industrielaan 6 (de **Overnemende Vennootschap**) de Heerzele NV, met maatschappelijke zetel te 1740 Ternat, Industrielaan 6 (de **Overgenomen Vennootschap** en/of de **Overgenomen Vennootschap sub 2**), overneemt in het kader van een verrichting gelijkgesteld met fusie door overneming.

#### **ALGEMEEN**

5. Volmachten.

#### **Bevoegdheden van de lasthebbers**

Iedere lasthebber krijgt hierbij de bevoegdheid om namens ondergetekende:

1. deze vergadering bij te wonen en, in voorkomend geval, te stemmen over haar uitstel;
2. deel te nemen aan elke andere vergadering met dezelfde agenda, indien de eerste vergadering zou zijn verdaagd of uitgesteld of niet regelmatig zou zijn samengeroepen;
3. te stemmen of zich te onthouden bij de stemming over alle voorstellen betreffende de agendapunten overeenkomstig de instructies die aan de lasthebbers werden gegeven, op welke wijze ook, vóór de vergadering;
4. alle notulen, aanwezigheidslijsten, registers, akten of documenten betreffende hetgeen voorafgaat te ondertekenen en, in het algemeen, alles te doen wat noodzakelijk of nuttig is voor de uitvoering van deze volmacht.

#### **Schadeloosstelling van de lasthebbers**

Ondergetekende verbindt er zich hierbij toe om de lasthebbers schadeloos te stellen voor elke schade die zij zouden kunnen oplopen ten gevolge van enige handeling gesteld ter uitvoering van deze

Gedaan te: Erembodegem

Op: 16 november 2018

A handwritten signature in black ink, consisting of several overlapping loops and strokes, positioned below the date.

## Volmacht voor bestuurder

Ondergetekende:

naam: Jean Sterbelle  
adres: Vieux Chemin de l'Helpe 33 - 1332 Rixensart  
bestuurder van:  
  
vennootschapsnaam: "RETAIL ESTATES" NV  
zetel: 1740 Ternat, Industrielaan 6

en stelt aan als haar/zijn lasthebbers, met recht van indeplaatsstelling:

De heer DE NYS Jan, mevrouw DE SMET Kara of de heer BORGHGRAEF Paul

om haar/hem op de vergadering van de raad van bestuur te vertegenwoordigen, die plaatsvindt op **16/11/2018 om 14 uur te 1740 Ternat, Industrielaan 6**, met dien verstande evenwel dat, mochten bepaalde documenten niet tijdig beschikbaar zijn, de raad van bestuur wordt gehouden zo snel als mogelijk na hun terbeschikkingstelling

### Agenda

#### DEEL 1

1. Kennisneming en bespreking door de bestuurders van het fusievoorstel opgesteld door de bestuursorganen van de te fuseren vennootschappen overeenkomstig artikel 719 van het Wetboek van vennootschappen, waarvan de aandeelhouders kosteloos een afschrift hebben kunnen verkrijgen voor wat betreft Librajem BVBA.
2. Besluit tot fusie, overeenkomstig het voornoemd fusievoorstel, waarbij Retail Estates NV, met maatschappelijke zetel te 1740 Ternat, Industrielaan 6 (de **Overnemende Vennootschap**) de Librajem BVBA, met maatschappelijke zetel te 1740 Ternat, Industrielaan 6 (de **Overgenomen Vennootschap** en/of de **Overgenomen Vennootschap sub 1**), overneemt in het kader van een verrichting gelijkgesteld met fusie door overneming.

#### DEEL 2

3. Kennisneming en bespreking door de bestuurders van het fusievoorstel opgesteld door de bestuursorganen van de te fuseren vennootschappen overeenkomstig

artikel 719 van het Wetboek van vennootschappen, waarvan de aandeelhouders kosteloos een afschrift hebben kunnen verkrijgen voor wat betreft Heerzele NV.

4. Besluit tot fusie, overeenkomstig het voornoemd fusievoorstel, waarbij Retail Estates NV, met maatschappelijke zetel te 1740 Ternat, Industrielaan 6 (de **Overnemende Vennootschap**) de Heerzele NV, met maatschappelijke zetel te 1740 Ternat, Industrielaan 6 (de **Overgenomen Vennootschap** en/of de **Overgenomen Vennootschap sub 2**), overneemt in het kader van een verrichting gelijkgesteld met fusie door overneming.

#### **ALGEMEEN**

5. Volmachten.

#### **Bevoegdheden van de lasthebbers**

Iedere lasthebber krijgt hierbij de bevoegdheid om namens ondergetekende:

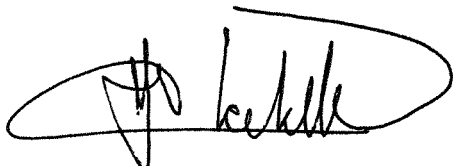
1. deze vergadering bij te wonen en, in voorkomend geval, te stemmen over haar uitstel;
2. deel te nemen aan elke andere vergadering met dezelfde agenda, indien de eerste vergadering zou zijn verdaagd of uitgesteld of niet regelmatig zou zijn samengeroepen;
3. te stemmen of zich te onthouden bij de stemming over alle voorstellen betreffende de **agendapunten overeenkomstig de instructies die aan de lasthebbers werden gegeven, op welke wijze ook, vóór de vergadering;**
4. alle notulen, aanwezigheidslijsten, registers, akten of documenten betreffende hetgeen voorafgaat te ondertekenen en, in het algemeen, alles te doen wat noodzakelijk of nuttig is voor de uitvoering van deze volmacht.

#### **Schadeloosstelling van de lasthebbers**

Ondergetekende verbindt er zich hierbij toe om de lasthebbers schadeloos te stellen voor elke schade die zij zouden kunnen oplopen ten gevolge van enige handeling gesteld ter uitvoering van deze

Gedaan te: Erembodegem

Op: 16 november 2018

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'J. Bekke', written over a horizontal line.

## Volmacht voor bestuurder

Ondergetekende:

naam: Herlinda Wouters  
adres: Spreeuwenlei 9 - 2900 Schoten  
bestuurder van:  
  
vennootschapsnaam: "RETAIL ESTATES" NV  
zetel: 1740 Ternat, Industrielaan 6

en stelt aan als haar/zijn lasthebbers, met recht van indeplaatsstelling:

De heer DE NYS Jan, mevrouw DE SMET Kara of de heer BORGHGRAEF Paul

om haar/hem op de vergadering van de raad van bestuur te vertegenwoordigen, die plaatsvindt op **16/11/2018 om 14 uur te 1740 Ternat, Industrielaan 6**, met dien verstande evenwel dat, mochten bepaalde documenten niet tijdig beschikbaar zijn, de raad van bestuur wordt gehouden zo snel als mogelijk na hun terbeschikkingstelling

### Agenda

#### DEEL 1

1. Kennisneming en bespreking door de bestuurders van het fusievoorstel opgesteld door de bestuursorganen van de te fuseren vennootschappen overeenkomstig artikel 719 van het Wetboek van vennootschappen, waarvan de aandeelhouders kosteloos een afschrift hebben kunnen verkrijgen voor wat betreft Librajem BVBA.
2. Besluit tot fusie, overeenkomstig het voornoemd fusievoorstel, waarbij Retail Estates NV, met maatschappelijke zetel te 1740 Ternat, Industrielaan 6 (de **Overnemende Vennootschap**) de Librajem BVBA, met maatschappelijke zetel te 1740 Ternat, Industrielaan 6 (de **Overgenomen Vennootschap** en/of de **Overgenomen Vennootschap sub 1**), overneemt in het kader van een verrichting gelijkgesteld met fusie door overneming.

#### DEEL 2

3. Kennisneming en bespreking door de bestuurders van het fusievoorstel opgesteld door de bestuursorganen van de te fuseren vennootschappen overeenkomstig



artikel 719 van het Wetboek van vennootschappen, waarvan de aandeelhouders kosteloos een afschrift hebben kunnen verkrijgen voor wat betreft Heerzele NV.

4. Besluit tot fusie, overeenkomstig het voornoemd fusievoorstel, waarbij Retail Estates NV, met maatschappelijke zetel te 1740 Ternat, Industrielaan 6 (de **Overnemende Vennootschap**) de Heerzele NV, met maatschappelijke zetel te 1740 Ternat, Industrielaan 6 (de **Overgenomen Vennootschap** en/of de **Overgenomen Vennootschap sub 2**), overneemt in het kader van een verrichting gelijkgesteld met fusie door overneming.

#### **ALGEMEEN**

5. Volmachten.

#### **Bevoegdheden van de lasthebbers**

Iedere lasthebber krijgt hierbij de bevoegdheid om namens ondergetekende:

1. deze vergadering bij te wonen en, in voorkomend geval, te stemmen over haar uitstel;
2. deel te nemen aan elke andere vergadering met dezelfde agenda, indien de eerste vergadering zou zijn verdaagd of uitgesteld of niet regelmatig zou zijn samengeroepen;
3. te stemmen of zich te onthouden bij de stemming over alle voorstellen betreffende de agendapunten overeenkomstig de instructies die aan de lasthebbers werden gegeven, op welke wijze ook, vóór de vergadering;
4. alle notulen, aanwezigheidslijsten, registers, akten of documenten betreffende hetgeen voorafgaat te ondertekenen en, in het algemeen, alles te doen wat noodzakelijk of nuttig is voor de uitvoering van deze volmacht.

#### **Schadeloosstelling van de lasthebbers**

Ondergetekende verbindt er zich hierbij toe om de lasthebbers schadeloos te stellen voor elke schade die zij zouden kunnen oplopen ten gevolge van enige handeling gesteld ter uitvoering van deze

Gedaan te: Erembodegem

Op: 16 november 2018

VOOR GELIJKVORMIGE UITGIFTE

Deze uitgifte werd neergelegd voor registratie, met als enig doel de neerlegging ter Griffie van de Rechtbank van Koophandel.

20. ROU(L)EN  
ROU(L)E(S)

